



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2021 г. № 384
Калининград

Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки Калининградской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с частью 4 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5 пункта 2 статьи 3 Закона Калининградской области от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки Калининградской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 30 июня 2021 г. № 384

П Е Р Е Ч Е Н Ь
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств
государственной поддержки Калининградской области
на проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.
2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.
3. Ремонт крыши.
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
5. Ремонт фасада.
6. Ремонт фундамента многоквартирного дома.
7. Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене крылец с установкой пандусов (при наличии технической возможности такой установки), козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.
8. Капитальный ремонт балконных плит, балконов и (или) лоджий в местах общего пользования.
9. Замена и ремонт входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования.
10. Ремонт водоотводящих устройств, содержание и ремонт которых являются обязанностью собственников многоквартирного дома.
11. Услуги (работы) по утеплению фасада.
12. Услуги (работы) по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу.
13. Услуги (работы) по устройству выходов на кровлю.
14. Услуги (работы) по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).
15. Услуги (работы) по разработке и проведению экспертизы проектной документации.
16. Услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту, проверки сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту, в том числе проверки

сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

17. Услуги по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

18. Работы по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов».

19. Услуги по проведению авторского надзора за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме соответствующими авторами, по проведению технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проектов.

20. Ремонт подкровельных (чердачных) перекрытий.

21. Ремонт подвальных перекрытий.

22. Услуги (работы) по разработке паспорта фасадов.

23. Работы по ремонту (восстановлению) системы оповещения о возникновении пожара и системы пожаротушения в многоквартирных домах.

24. Работы по устройству и ремонту архитектурно-художественной подсветки на фасадах многоквартирных домов, в случае если указанные работы предусмотрены в паспорте фасадов многоквартирного дома либо в проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома.

25. Работы по установке и ремонту малых архитектурных форм, в случае если указанные работы предусмотрены в паспорте фасадов многоквартирного дома либо в проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома.

26. Работы по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов с использованием инновационных материалов, направленных на повышение энергоэффективности в многоквартирных домах.