



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июня 2021 г. № 370
Калининград

Об утверждении генерального плана муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Янтарный городской округ» от 08 сентября 2020 года, от 26 января 2021 года, заключений о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Янтарный городской округ» от 08 сентября 2020 года, от 26 января 2021 года, протокола по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 октября 2020 года № 34725-ОТ/Д27и о несогласии с проектом генерального плана муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области от 18 декабря 2020 года, Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области.
2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н
муниципального образования «Янтарный городской округ»
Калининградской области

РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЯНТАРНЫЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области (далее – МО «Янтарный городской округ»), целью которого является определение назначения территории МО «Янтарный городской округ» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур МО «Янтарный городской округ», обеспечения учета интересов граждан и их объединений, проживающих на территории МО «Янтарный городской округ».

2. Территориальное планирование МО «Янтарный городской округ» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Калининградской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития МО «Янтарный городской округ» и вопросов местного значения.

3. Настоящий генеральный план разработан на срок 20 лет с проектными этапами реализации:

- 1) I этап (первая очередь) – 2031 год;
- 2) II этап (расчетный срок) – 2041 год.

4. Границы МО «Янтарный городской округ» установлены в соответствии с Законом Калининградской области от 10 июня 2010 года № 463 «Об административно-территориальном устройстве Калининградской области».

В состав территории МО «Янтарный городской округ» входят один поселок городского типа и два сельских населенных пункта: пгт. Янтарный, п. Покровское, п. Синявино.

5. Материалы настоящего генерального плана используются при разработке правил землепользования и застройки МО «Янтарный городской округ» и документации по планировке территории, комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования территорий МО «Янтарный городской

округ», а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов муниципального и регионального значения.

Глава 2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения МО «Янтарный городской округ» и характеристиках зон с особыми условиями использования территорий

6. Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах МО «Янтарный городской округ», сформированный на основании материалов по обоснованию настоящего генерального плана и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Янтарный городской округ», действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки, а также сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий приведены в настоящей главе.

**Планируемые для размещения на территории МО «Янтарный городской округ»
объекты транспорта местного значения**

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты улично-дорожной сети	Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 5,6 км	В южном районе п. Покровское	До 2031	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 18,7 км	В северном районе п. Синявино	До 2031	
		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 4,0 км	В южном районе п. Покровское	До 2031	

**Планируемые для размещения на территории МО «Янтарный городской округ»
объекты благоустройства местного значения**

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Общественные пространства	Строительство пешеходной зоны	Определить проектом	Пгт. Янтарный от ул. Советской до пляжа/ зона отдыха	До 2031	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

**Планируемые для размещения на территории МО «Янтарный городской округ»
объекты образования местного значения**

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты образования	Строительство дошкольного учреждения	Вместимость – 100 мест	П. Синявино/ зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2031	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость – 200 мест	П. Покровское в районе нового жилищного строительства/ зона специализированной общественной застройки	До 2041	
		Строительство общеобразовательной школы	Вместимость – 550 мест	П. Синявино/ зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2031	

**Планируемые для размещения на территории МО «Янтарный городской округ»
объекты культуры и искусства местного значения**

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Культурно-досуговый центр	Строительство культурно-досугового центра	Вместимость – 150 мест	П. Синявино/ зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2031	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

**Планируемые для размещения на территории МО «Янтарный городской округ»
объекты водоснабжения местного значения**

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопроводные сооружения	Строительство станции водоподготовки	Производительностью 2500 куб. м/сут.	Пгт. Янтарный/ зона сельскохозяйственного использования	До 2031	Санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясов определяются
		Строительство станции водоподготовки	Производительностью 500 куб. м/сут.	П. Синявино/ зона инженерной инфраструктуры	До 2031	

1	2	3	4	5	6	7
		Бурение 4 скважин с установкой 2 водонапорных башен и строительством водопроводных сетей	Определить проектом	П. Синявино/ зона инженерной инфраструктуры, зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2031	гидродинамическими расчетами
		Бурение 1 скважины со строительством водопроводных сетей	Определить проектом	Пгт. Янтарный/ зона сельскохозяйственного использования	До 2031	
		Бурение 4 скважин с установкой водонапорной башни и строительством водопроводных сетей	Определить проектом	П. Покровское/ зона озелененных территорий общего пользования	До 2031	

**Планируемые для размещения на территории МО «Янтарный городской округ»
объекты водоотведения местного значения**

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные очистные сооружения	Реконструкция существующих очистных сооружений полной биологической очистки с устройством глубоководного выпуска	-	Пгт. Янтарный/ зона инженерной инфраструктуры, зона лесов	До 2031	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» таблица 7.1.2: радиус 15 м

1	2	3	4	5	6	7
		Реконструкция 2-х существующих канализационных станций	-	Пгт. Янтарный/ зона инженерной инфраструктуры, зона лесов	До 2031	
		Строительство канализационной станции	-	П. Синявино/ зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2031	
		Строительство канализационной станции	-	П. Покровское/ зона озелененных территорий общего пользования	До 2031	
		Строительство канализационной станции	-	Пгт. Янтарный/ зона озелененных территорий общего пользования	До 2031	
2	Канализационные сети	Прокладка новых трубопроводов и подключение их к существующим сетям городской канализации	21,315 км	МО «Янтарный городской округ»	До 2031	Определить проектом

**Планируемые для размещения на территории МО «Янтарный городской округ»
объекты теплоснабжения местного значения**

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Сети теплоснабжения	Проведение комплексной реконструкции системы теплоснабжения	-	Пгт. Янтарный	До 2031	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.)
		Перекладка квартальных трубопроводов теплоснабжения в центральной и в северной части пгт. Янтарный	-	Пгт. Янтарный	До 2031	
2	Котельная	Строительство 2 газовых котельных	Определить проектом	П. Синявино/ зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2031	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство 1 газовой котельной	Определить проектом	Пгт. Янтарный/ зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2031	
		Строительство 2 газовых котельных	Определить проектом	П. Покровское/ зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2031	

**Планируемые для размещения на территории МО «Янтарный городской округ»
объекты электроснабжения местного значения**

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты электроснабжения	Строительство ТП, КТП, ВЛ 15кВ и разводящих сетей низкого напряжения 0,4 кВ	Определить проектом	В существующей и проектируемой жилой застройке населенных пунктов МО «Янтарный городской округ»	До 2031	Определить проектом

**Планируемые для размещения на территории МО «Янтарный городской округ»
объекты физической культуры и массового спорта местного значения**

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Спортивные комплексы, бассейны, стадионы и другие	Реконструкция стадиона им. Остренко	-	Пгт. Янтарный, пер. Спортивный/ зона специализированной общественной застройки	До 2031	Определить проектом
		Строительство стадиона	Площадь 0,8 га	П. Синявино/ зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2031	

**Планируемые для размещения на территории МО «Янтарный городской округ»
объекты для оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения местного значения**

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Кладбище	Строительство кладбища	Площадь 2,5 га	МО «Янтарный городской округ»/ зона кладбищ	До 2031	СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п. 7.1.12: санитарно- защитная зона 50 м

**Глава 3. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Янтарный городской округ»
объектах федерального назначения**

Таблица 11

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации, год
1	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	Глубоководный порт в поселке городского типа Янтарный	Общим грузооборотом 50 млн тонн в год со строительством контейнерного терминала мощностью 35 млн тонн, терминала наливных грузов мощностью 4,9 млн тонн, терминала накатных грузов мощностью 2 млн тонн, терминала генеральных грузов мощностью 6,1 млн тонн	Пгт. Янтарный	-

**Глава 4. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Янтарный городской округ» объектах
регионального назначения**

Таблица 12

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации, год
1	2	3	4	5	6
1	ВЛ 110 кВ	Строительство ВЛ 110 кВ (отпайка) от ВЛ 110 кВ ПС Морская – ПС О-8 Янтарное с отпайкой на ПС О-28 Карьер до ПС 110 кВ Северо-Западная	ВЛ 110 кВ, протяженность 12,5 км, провод АС 150/24	МО «Зеленоградский городской округ»	Прогнозируемый срок ввода – 2022 год. Объект будет включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2021 – 2025 годы

1	2	3	4	5	6
2	ВЛ 110 кВ	Строительство ВЛ 110 кВ (отпайка) от ВЛ 110 кВ ПС О-9 Светлогорск – ПС О-8 Янтарное до ПС 110 кВ Северо-Западная	ВЛ 110 кВ, протяженность 12,5 км, провод АС 150/24	МО «Зеленоградский городской округ»	Прогнозируемый срок ввода – 2022 год. Объект будет включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2021 – 2025 годы
3	ПС 60/110 кВ	ПС 60/110 кВ О-8 Янтарное	Реконструкция ПС с заменой 2 трансформаторов (Т-1 и Т-2) напряжением 60/15/6 кВ, мощностью 10 МВА на трансформаторы напряжением 110/15/6 кВ, мощностью 16 МВА с переводом оборудования ПС с напряжения 60 кВ на напряжение 110 кВ	Пгт. Янтарный	Прогнозируемый срок ввода – 2019 год. Объект включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2019 – 2023 годы, утвержденные распоряжением Губернатора Калининградской области от 28 апреля 2018 года № 238-р
4	ПС 60 кВ	ПС 60 кВ О-28 Карьер	Комплексная реконструкция с заменой 2 трансформаторов (Т-1 и Т-2) напряжением 60/6 кВ, мощностью 10 МВА на трансформаторы напряжением 110/6 кВ, мощностью 10 МВА с переводом оборудования ПС с напряжения 60 кВ на напряжение 110 кВ	Пгт. Янтарный	Прогнозируемый срок ввода – 2019 год. Объект включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2019 – 2023 годы, утвержденные распоряжением Губернатора Калининградской области от 28 апреля 2018 года № 238-р

1	2	3	4	5	6
5	-	Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в пгт. Янтарный	По заданию на проектирование	МО «Янтарный городской округ»	До 2030 года
6	-	Строительство Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны и реконструкции Северного и Южного обходов г. Калининграда (завершение строительства: 3, 6, 8, 7 и 9, 10 очереди Кольцевого маршрута)	-	-	2020 – 2030 годы

Глава 5. Параметры и описание функциональных зон МО «Янтарный городской округ»

7. Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года № 793».

8. Для функциональных зон установлены следующие параметры:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

2) максимальная этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения).

9. Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки МО «Янтарный городской округ».

10. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утвержденными на дату подготовки настоящего генерального плана документами территориального планирования Российской Федерации в главе 3 настоящего раздела.

11. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с подготовленным на дату выполнения проекта настоящего генерального плана проектом схемы территориального планирования Калининградской области в главе 4 настоящего раздела.

12. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в соответствии с главой 2 настоящего раздела.

5.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

13. Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

14. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- 1) максимальная этажность – 3 этажа, включая мансардный;
- 2) коэффициент плотности застройки – 0,4.

5.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

15. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

16. Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):

- 1) максимальная этажность – 4 этажа, включая мансардный;
- 2) коэффициент плотности застройки – 0,6.

5.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

17. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки преимущественно среднеэтажными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

18. Параметры зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный):

- 1) максимальная этажность – 5 этажей, включая мансардный;
- 2) коэффициент плотности застройки – 0,8.

5.4. Зона смешанной и общественно-деловой застройки

19. Зона смешанной и общественно-деловой застройки предназначена для застройки общественно-деловыми и жилыми зданиями и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

20. Параметры зоны смешанной и общественно-деловой застройки:

- 1) максимальная этажность зданий – 5 этажей;
- 2) коэффициент плотности застройки – 1,8.

5.5. Зона специализированной общественной застройки

21. Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, объектами культуры и искусства, научных организаций, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

22. Параметры зоны специализированной общественной застройки:

- 1) максимальная этажность – 6 этажей;
- 2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

5.6. Многофункциональная общественно-деловая зона

23. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки преимущественно объектами общественно-делового назначения (офисы, административные здания, банки, страховые компании, гостиницы, культовые здания, научно-исследовательские учреждения, торговые центры, магазины и т.п.) и сопутствующими объектами инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры.

24. Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны:

- 1) максимальная этажность – 5 этажей;
- 2) коэффициент плотности застройки – 3,0.

5.7. Производственная зона

25. Производственная зона предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов I – V классов опасности с размещением объектов инженерного обеспечения, производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, автозаправочных станций, автомобильных газовых станций, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

26. Параметры производственной зоны:

- 1) максимальная этажность – не установлена;
- 2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

5.8. Коммунально-складская зона

27. Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры,

автозаправочных станций, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах с размещением объектов инженерного обеспечения.

28. Параметры коммунально-складской зоны:

- 1) максимальная этажность – не установлена;
- 2) коэффициент плотности застройки – 1,8.

5.9. Зона транспортной инфраструктуры

29. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов внешнего транспорта, в том числе полос отвода автомобильных дорог и объектов придорожного сервиса, а также объектов инфраструктуры обеспечения движения – навигационных и створных знаков, маяков, объектов радионавигационного обеспечения движения морского транспорта и т.п.

30. Параметры зоны транспортной инфраструктуры не установлены.

5.10. Зона инженерной инфраструктуры

31. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

32. Параметры зоны инженерной инфраструктуры не установлены.

5.11. Зона сельскохозяйственного использования

33. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством целей, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

34. Параметры зоны сельскохозяйственного использования не установлены.

5.12. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

35. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений.

36. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) не установлены.

5.13. Зона отдыха

37. Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

38. Параметры зоны отдыха:

- 1) предельная этажность основных и вспомогательных зданий – до 4 этажей, включая мансардный;
- 2) коэффициент плотности застройки – 0,8.

5.14. Курортная зона

39. Курортная зона предназначена для размещения объектов санаторно-курортного лечения.

40. Параметры курортной зоны не установлены.

5.15. Зона лесов

41. Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.

42. Параметры зоны лесов не устанавливаются.

5.16. Зона кладбищ

43. Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений.

44. Параметры зоны кладбищ не установлены.

5.17. Зона режимных территорий

45. Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим.

46. Параметры зоны режимных территорий не установлены.

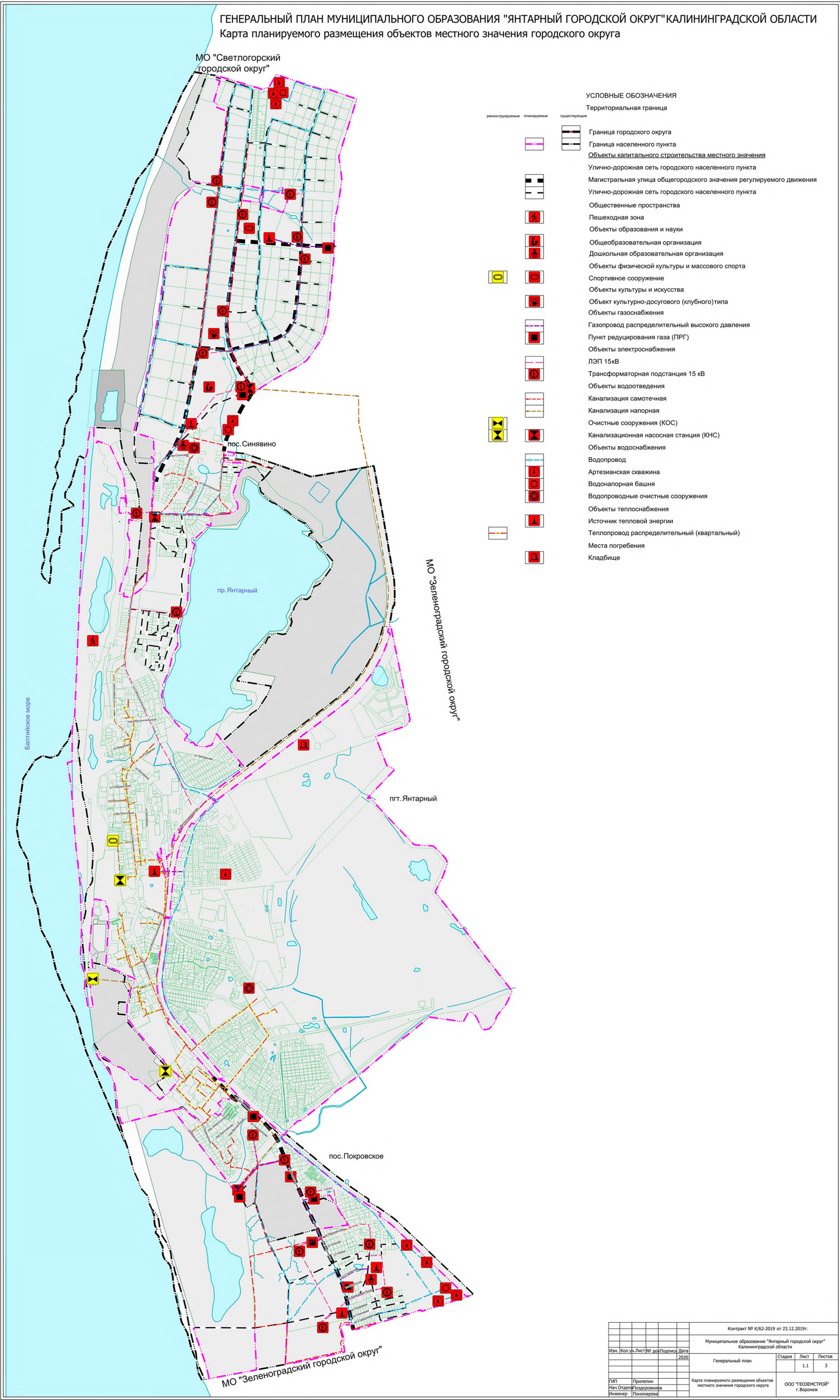
5.18. Зона акваторий

47. Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

48. Параметры зоны акваторий не установлены.

РАЗДЕЛ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

49. «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа»:



50. «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) городского округа»:

