



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2021 г. № 166

Калининград

#### **О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Зеленоградский городской округ»**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протоколов публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 10 ноября 2020 года № 1 – 8, от 11 ноября 2020 года № 9 – 16, от 12 ноября 2020 года № 17 – 26, от 13 ноября 2020 года № 27 – 35, от 17 ноября 2020 года № 36 – 42, от 18 ноября 2020 года № 43 – 45, от 19 ноября 2020 года № 46 – 57, от 20 ноября 2020 года № 58 – 78, от 21 ноября 2020 года № 79 – 92, от 23 ноября 2020 года № 93 – 99, от 24 ноября 2020 года № 100 – 103, от 25 ноября 2020 года № 104 – 111, от 26 ноября 2020 года № 112, протокола проведения экспозиции проекта, предусматривающего внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Зеленоградский городской округ» № 113, и заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 09 декабря 2020 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Зеленоградский городской округ», утвержденный решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 24 июня 2019 года № 320 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Калининградской области  
от 31 марта 2021 г. № 166

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в генеральный план муниципального образования  
«Зеленоградский городской округ»**

Генеральный план муниципального образования «Зеленоградский городской округ» изложить в следующей редакции:

**«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
муниципального образования «Зеленоградский городской округ»  
Калининградской области**

**РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Глава 1. Общие положения**

1. Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации генеральный план муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области (далее – МО «Зеленоградский городской округ») является документом территориального планирования МО «Зеленоградский городской округ».

2. Исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в настоящем генеральном плане указано назначение территории МО «Зеленоградский городской округ» в целях обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений.

3. Настоящий генеральный план актуализирован (откорректирован) с учетом схемы территориального планирования Калининградской области и отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации применительно к требованиям, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также изменениям, внесенным в программы социально-экономического развития Калининградской области.

4. Настоящий генеральный план разработан на срок не менее 20 лет.

**Глава 2. Цели и задачи территориального планирования  
МО «Зеленоградский городской округ»**

5. Территориальное планирование МО «Зеленоградский городской округ» – планирование развития его территории, включая сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов

местного значения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

6. Основными целями территориального планирования МО «Зеленоградский городской округ» являются:

1) обеспечение учета интересов МО «Зеленоградский городской округ» при осуществлении территориального планирования и размещении объектов капитального строительства;

2) формирование единой пространственной модели МО «Зеленоградский городской округ», которая способна обеспечить реализацию стратегических целей и задач в соответствии с действующими документами социально-экономического развития МО «Зеленоградский городской округ»;

3) территориальное обеспечение устойчивого развития основных секторов экономики и повышение инвестиционной привлекательности территории МО «Зеленоградский городской округ»;

4) оптимизация состояния окружающей среды, развитие системы зеленых насаждений;

5) развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

7. Задачами территориального планирования МО «Зеленоградский городской округ» являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории МО «Зеленоградский городской округ», сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

2) обеспечение реализации полномочий МО «Зеленоградский городской округ» по вопросам местного значения;

3) обеспечение размещения объектов капитального строительства регионального значения с учетом расчетной численности населения, развития системы расселения и прогнозируемых показателей социально-экономического развития Калининградской области;

4) удовлетворение потребностей населения МО «Зеленоградский городской округ» в объектах социальной инфраструктуры и иных объектах обслуживания регионального уровня;

5) снижение риска возникновения и уменьшение последствий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) создание условий для повышения инвестиционной привлекательности МО «Зеленоградский городской округ»;

7) стимулирование жилищного строительства, деловой активности и роста производства на территории МО «Зеленоградский городской округ».

8. Цели и задачи настоящего генерального плана строго ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов для повышения качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных гарантий и услуг, инвестиционной привлекательности территории МО «Зеленоградский городской округ».

**Глава 3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения МО «Зеленоградский городской округ» и характеристиках зон с особыми условиями использования территорий**

9. Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах МО «Зеленоградский городской округ», сформированный на основании материалов по обоснованию настоящего генерального плана и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Зеленоградский городской округ», действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки, а также сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий приведены в настоящей главе.

10. Планируемые для размещения на территории МО «Зеленоградский городской округ» объекты водоснабжения местного значения.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Источники водоснабжения	Реконструкция водонапорной башни	Определить проектом	Пос. Сальское / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясов
		Реконструкция водонапорной башни	Определить проектом	Пос. Холмы / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция водонапорной башни	Определить проектом	Пос. Луговское / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция водонапорной башни	Определить проектом	Пос. Зеленый Гай / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция водонапорной башни	Определить проектом	Пос. Озерово / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Строительство водонапорной башни	Определить проектом	Пос. Горбатовка / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Строительство водопроводных сетей	Определить проектом	Пос. Горбатовка	До 2030	
		Реконструкция водонапорной башни	Определить проектом	Пос. Рощино / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция водонапорной башни	Определить проектом	Пос. Каменка / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Строительство водопроводных сетей	Определить проектом	Пос. Каменка	До 2030	
		Реконструкция водонапорной башни	Определить проектом	Пос. Александровка / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция водонапорной башни	Определить проектом	Пос. Киевское / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция водонапорной башни	Определить проектом	Пос. Низовка / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция водонапорной башни	Определить проектом	Пос. Сокольники / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	

1	2	3	4	5	6	7
		Реконструкция водонапорной башни	Определить проектом	Пос. Вербное / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция водонапорной башни	Определить проектом	Пос. Привольное / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция водонапорной башни	Определить проектом	Пос. Янтаровка / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция водонапорной башни	Определить проектом	Пос. Лесенково / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция водонапорной башни	Определить проектом	Пос. Ягодное / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция водонапорной башни	Определить проектом	Пос. Кленовое / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция водонапорной башни	Определить проектом	Пос. Водное	До 2030	
		Реконструкция водонапорной башни	Определить проектом	Пос. Сычево / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Строительство башни	Определить проектом	Пос. Куликово /жилая зона	2020-2030	
		Строительство башни	Определить проектом	Пос. Клюквенное /жилая зона	2020-2030	
		Реконструкция водонапорных башен	Определить проектом	Пос. Алексино / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция скважины	Определить проектом	Пос. Сычево	До 2030	
		Реконструкция скважины	Определить проектом	Пос. Алексино / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция скважины	Определить проектом	Пос. Алексино / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция скважины	Определить проектом	Пос. Баркасово / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция скважины	Определить проектом	Пос. Кузнецкое / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция скважины	Определить проектом	Пос. Сальское / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция скважины	Определить проектом	Пос. Ягодное / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	

1	2	3	4	5	6	7
		Реконструкция скважины	Определить проектом	Пос. Филино / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция скважины	Определить проектом	Пос. Шатрово / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция скважины	Определить проектом	Пос. Лесенково / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция скважины	Определить проектом	Пос. Привольное /зона инженерной инфраструктуры	2020-2030	
		Реконструкция скважины	Определить проектом	Пос. Каменка / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция скважины	Определить проектом	Пос. Низовка / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция скважины	Определить проектом	Пос. Вербное / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция скважины	Определить проектом	Пос. Киевское / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция скважины	Определить проектом	Пос. Александровка / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция скважины	Определить проектом	Пос. Рощино / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция скважины	Определить проектом	Пос. Озерово / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция скважины	Определить проектом	Пос. Зеленый Гай / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция скважины	Определить проектом	Пос. Луговское / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Реконструкция скважины	Определить проектом	Пос. Холмы / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	
		Строительство скважины	Определить проектом	Пос. Клюквенное /жилая зона	2020-2030	
		Строительство артезианской скважины	Определить проектом	Пос. Горбатовка / зона инженерной инфраструктуры	До 2030	

1	2	3	4	5	6	7
2	Объекты водоотведения	Строительство канализационных очистных сооружения	Определить проектом	Пос. Холмогоровка / зона инженерной инфраструктуры	2020-2030	Характеристика зон с особыми условиями использования территории определяется на стадии проектирования
		Строительство канализационной насосной станции	Определить проектом	Пос. Холмогоровка / зона инженерной инфраструктуры	2020-2030	
		Строительство очистных сооружений	Определить проектом	Пос. Куликово/зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	2020-2030	
		Строительство очистных сооружений	Определить проектом	Пос. Клюквенное /жилая зона	2020-2030	

11. Планируемые для размещения на территории МО «Зеленоградский городской округ» объекты образования местного значения.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты дошкольного образования	Строительство детского дошкольного учреждения	Ориентировочная вместимость 300 мест	Пос. Заостровье / зона специализированной общественной застройки	До 2040	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство детского дошкольного учреждения	Определить проектом	Пос. Заостровье / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Строительство детского дошкольного учреждения	Определить проектом	Пос. Мельниково / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Строительство детского дошкольного учреждения	Определить проектом	Пос. Муромское / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Строительство детского сада	Ориентировочная вместимость 50 мест	Пос. Поваровка / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Реконструкция детского дошкольного учреждения	Определить проектом	Пос. Кумачево / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Реконструкция детского дошкольного учреждения	Определить проектом	Пос. Холмогоровка / зона специализированной общественной застройки	До 2030	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство детского сада	Определить проектом	Пос. Холмогоровка (западная часть) /зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Строительство детского сада	Определить проектом	Пос. Холмогоровка (восточная часть) / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Реконструкция (расширение) детского сада	Увеличение вместимости до 50 мест	Пос. Грачевка / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Реконструкция (расширение) детского сада	Увеличение вместимости до 45 мест	Пос. Красноторовка/ зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Строительство детского сада	Определить проектом	Пос. Сальское / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Строительство детского сада	Определить проектом	Пос. Логвино / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Строительство детского сада	Определить проектом	Пос. Куликово / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Строительство детского сада	Определить проектом	Пос. Павлинино / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Строительство детского сада	Определить проектом	Пос. Луговское / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Строительство детского сада	Определить проектом	Пос. Кострово / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Строительство детского сада	Вместимость 30 мест	Пос. Моховое/ жилая зона	До 2040	
		Строительство детского сада	Определить проектом	Пос. Откосово/ зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Строительство детского сада	Определить проектом	Пос. Кузнецкое / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
2	Объекты общего образования	Строительство средней образовательной школы	Ориентировочная вместимость 200 мест	Г. Зеленоградск (бывшие пос. Вишневоe, Малиновка / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Строительство общеобразовательной школы	Ориентировочная вместимость 500 мест	Г. Зеленоградск (бывший пос. Клинцовка) / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Строительство средней общеобразовательной школы	Определить проектом	Пос. Коврово / зона специализированной общественной застройки	До 2030	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство средней общеобразовательной школы	Определить проектом	Пос. Заостровье / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Реконструкция (расширение) общеобразовательного учреждения	Увеличение вместимости до 1165 мест	Пос. Мельниково / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Реконструкция (расширение) общеобразовательного учреждения	Увеличение вместимости до 1165 мест	Пос. Романово / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Строительство корпуса средней общеобразовательной школы	Ориентировочная вместимость 900 мест	Г. Зеленоградск / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Строительство средней общеобразовательной школы	Определить проектом	Пос. Сальское / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Строительство средней общеобразовательной школы	Определить проектом	Пос. Логвино / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Строительство средней общеобразовательной школы	Определить проектом	Пос. Куликово / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Строительство средней общеобразовательной школы	Определить проектом	Пос. Павлинино / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Строительство средней общеобразовательной школы	Определить проектом	Пос. Луговское / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Строительство средней общеобразовательной школы	Определить проектом	Пос. Красноторовка / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Строительство средней общеобразовательной школы	Определить проектом	Пос. Поваровка / зона специализированной общественной застройки	До 2040	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство средней общеобразовательной школы	Вместимость 1700 мест	Г. Зеленоградск /зона специализированной общественной застройки	До 2040	
3	Объекты дополнительного образования	Строительство дома детского творчества и музыкальной школы	Ориентировочная вместимость 700 мест	Г. Зеленоградск / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Строительство детской школы искусств при доме молодежи	Ориентировочная вместимость 700 мест	Г. Зеленоградск / зона специализированной общественной застройки	До 2030	

12. Планируемые для размещения на территории МО «Зеленоградский городской округ» объекты транспорта местного значения.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты автомобильного транспорта	Строительство автомобильной дороги местного значения	Определить проектом	В районе пос. Донское	До 2030	В соответствии с Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
		Реконструкция автомобильной дороги местного значения, обеспечивающей подъезд к пос. Иркутское	Определить проектом	Пос. Иркутское	2030-2040	
2	Объекты улично-дорожной сети	Строительство широтной магистральной улицы общегородского значения	Ориентировочная протяженность 4,5 км	Для связи существующей территории города с западным районом нового строительства (дублер ул. Ленина) г. Зеленоградск	До 2030	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Реконструкция улиц Солнечной, Рассветной, Дружбы, Звездной, Сиреневой, пер. Уютного	Определить проектом	Пос. Холмогоровка	2020-2030	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство моста через р. Тростянку	Определить проектом	Г. Зеленоградск	2020-2030	
		Строительство мостового перехода через р. Тростянку от земельного участка с кадастровым номером 39:05:010602:61 до земельного участка с кадастровым номером 39:05:010602:1017	Определить проектом	Г. Зеленоградск	2020-2030	
		Строительство автомобильной дороги к новой станции «Приморская» от ул. Римской, ул. Лазаревской	Определить проектом	Г. Зеленоградск	2020-2030	
		Строительство улично-дорожной сети в существующей части поселка Куликово до ул. Еловая, Центральная	Определить проектом	Пос. Куликово	2020-2030	
		Строительство меридиональной улицы районного значения	Ориентировочная протяженность 1,5 км	Г. Зеленоградск, от ул. Ленина до пос. Вишневое	До 2030	
		Строительство меридиональной улицы районного значения	Ориентировочная протяженность 1,2 км	Г. Зеленоградск (в районе бывшего пос. Малиновка)	До 2030	
		Строительство магистральной улицы районного значения	Ориентировочная протяженность 2,5 км	Вдоль железнодорожной линии в районе г. Зеленоградска	До 2030	
		Строительство основных улиц местного значения	Ориентировочная протяженность 7,5 км	В районе нового строительства г. Зеленоградска	До 2030	
		Строительство основных улиц местного значения	Ориентировочная протяженность 5 км	В районе нового строительства в г. Зеленоградске (в районе бывшего пос. Клиновка)	До 2030	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство улично-дорожной сети	Определить проектом	В районах нового жилищного строительства в п. Кузнецкое	До 2040	
		Строительство улично-дорожной сети	Определить проектом	Г. Зеленоградск от ул. Тургенева до ул. Железнодорожной	2020-2030	
		Строительство улично-дорожной сети	Определить проектом	Пос. Клюквенное	2020-2030	

13. Планируемые для размещения на территории МО «Зеленоградский городской округ» объекты физической культуры и массового спорта местного значения.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Спортивные комплексы, бассейны, стадионы и др.	Реконструкция стадиона	Ориентировочная площадь 1,1 га	Г. Зеленоградск / зона специализированной общественной застройки	До 2030	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство стадиона	Ориентировочная площадь 3,8 га	Г. Зеленоградск (район бывших пос. Вишневое – Малиновка) (центр) / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Строительство спортплощадок	Ориентировочная площадь 2 га	Г. Зеленоградск (район бывших пос. Вишневое – Малиновка) (центр) / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Строительство спортплощадок	Ориентировочная площадь 1 га	Г. Зеленоградск (пос. Клиновка) / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Строительство спортплощадок	Ориентировочная площадь 1 га	Г. Зеленоградск / зона специализированной общественной застройки	До 2030	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство спортивных комплексов с бассейном	Ориентировочно 400 кв. м/250 кв. м зеркала воды	Г. Зеленоградск (пос. Клинцовка) (южная часть) / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Строительство спортивных комплексов с бассейном	Ориентировочно 500 кв. м/450 кв. м зеркала воды	Г. Зеленоградск (пос. Клинцовка) (на центральной въездной магистрали) / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Строительство спортивных комплексов с бассейном	Ориентировочно 450 кв. м/300 кв. м зеркала воды	Г. Зеленоградск (район бывших пос. Вишневое – Малиновка) (центр) / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Строительство спортивных комплексов с бассейном	Ориентировочно 300 кв. м/250 кв. м зеркала воды	Г. Зеленоградск (район бывших пос. Вишневое – Малиновка) (северо-западная часть) / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Строительство спортивного зала	Ориентировочная площадь 150 кв. м	Пос. Сосновка / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Строительство яхт-клуба	Определить проектом	Г. Зеленоградске (ул. Тургенева) / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Строительство спортивного комплекса закрытого типа	Ориентировочная площадь 1257 кв. м	Пос. Коврово / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Реконструкция (развитие) спортивно-рекреационного объекта	Определить проектом	Пос. Логвино / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Ориентировочная площадь 500 кв. м	Пос. Поваровка / зона специализированной общественной застройки	До 2030	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство спортивного зала	Ориентировочная площадь 500 кв. м	Пос. Красноторовка / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Ориентировочная площадь 500 кв. м	Пос. Грачевка / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Строительство футбольного поля	Ориентировочная площадь 0,5 га	Пос. Поваровка / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Реконструкция стадиона	Определить проектом	Пос. Красноторовка / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Строительство открытой спортивной площадки	Определить проектом	Пос. Грачевка / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Строительство открытой спортивной площадки	Определить проектом	Пос. Красноторовка / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Строительство открытой спортивной площадки	Определить проектом	Пос. Кострово / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Строительство открытой спортивной площадки	Определить проектом	Пос. Куликово / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Строительство стадиона	Определить проектом	Г. Зеленоградск / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Строительство стадиона	Определить проектом	Г. Зеленоградск (район бывшего п. Малиновка (центр) / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Реконструкция существующего спортивного зала «Янтарь»	Определить проектом	Г. Зеленоградск / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
		Строительство Ледового катка	Определить проектом	Г. Зеленоградск, ул. Тургенева / зона специализированной общественной застройки	До 2040	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство открытой спортивной площадки	Определить проектом	Пос. Куликово/ жилая зона	До 2040	
		Строительство спортивного корпуса с залом борьбы	Определить проектом	Г. Зеленоградск, ул. Тургенева	До 2040	

14. Планируемые для размещения на территории МО «Зеленоградский городской округ» объекты культуры и искусства местного значения.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Учреждение клубного типа	Реконструкция Зеленоградской городской библиотеки им. Ю.Н. Куранова	Определяются проектом	Г. Зеленоградск / зона специализированной общественной застройки	До 2030	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Реконструкция Зеленоградской городской детской библиотеки		Г. Зеленоградск / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Строительство библиотеки	Ориентировочный объем 110 тыс. ед. хранения	Г. Зеленоградск (пос. Клиновка) / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Реконструкция (расширение) здания библиотеки	Ориентировочный объем 15 тыс. томов	Пос. Переславское / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Реконструкция (расширение) здания библиотеки	Ориентировочный объем 10 тыс. томов	Пос. Откосово / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Реконструкция (расширение) здания библиотеки	Ориентировочный объем 10 тыс. томов	Пос. Холмогоровка / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
		Реконструкция (расширение) здания библиотеки	Ориентировочный объем 15 тыс. томов	Пос. Кострово / зона специализированной общественной застройки	До 2030	

	Строительство культурно-развлекательного центра	Ориентировочная вместимость 700 мест	Г. Зеленоградск (район бывших пос. Вишневое – Малиновка (въезд) / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
	Строительство «Дом молодежи»	Ориентировочная вместимость 700 мест	Г. Зеленоградск (район бывших пос. Вишневое – Малиновка (центр) / зона специализированной общественной застройки	До 2040	
	Строительство досугового центра	Ориентировочная вместимость 200 мест	Пос. Сосновка / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
	Строительство Дома культуры с библиотекой	Ориентировочная вместимость 150 мест	Пос. Поваровка / зона специализированной общественной застройки	До 2030	
	Реконструкция Дома культуры	Определить проектом	Пос. Красноторовка / зона специализированной общественной застройки	До 2030	

15. Планируемые для размещения на территории МО «Зеленоградский городской округ» объекты специального назначения местного значения.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объект специального назначения	Кладбище	Площадь 1,9 га	Пос. Коврово / зона кладбищ	До 2040	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
		Кладбище	Площадь 3,8 га	Пос. Безымянка / зона кладбищ	До 2040	

#### **Глава 4. Параметры функциональных зон МО «Зеленоградский городской округ». Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

16. Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года № 793».

17. Для функциональных зон установлены следующие параметры:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

2) максимальная этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения).

18. Основным показателем плотности застройки является коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

19. Максимальная этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной техническим заданием дифференциацией жилых зон. Для прочих зон максимальная этажность застройки принята на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющих проектных разработок. В отдельных случаях максимальная этажность не нормируется, так как выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта<sup>1</sup>. Значения этажности, установленные настоящим генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

20. Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки

---

<sup>1</sup> Для зоны режимных территорий.

МО «Зеленоградский городской округ», за исключением случаев, указанных выше.

21. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения приведены в соответствии с утвержденными на дату подготовки проекта документами территориального планирования Российской Федерации.

22. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в соответствии с подготовленным на дату выполнения проекта генерального плана проектом схемы территориального планирования Калининградской области.

23. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения приведены в главе 3 настоящего раздела.

#### **4.1. Жилая зона**

24. Жилая зона предназначена для застройки жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

25. Параметры жилой зоны:

- 1) максимальная этажность – 9 этажей;
- 2) коэффициент плотности застройки – не установлен.

#### **4.2. Многофункциональная общественно-деловая зона**

26. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения, с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

27. Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны:

- 1) максимальная этажность зданий – 7 этажей;
- 2) максимальная этажность зданий в границах игорной зоны – не установлена;
- 3) коэффициент плотности застройки – 3,0;
- 4) коэффициент плотности застройки в границах игорной зоны – не установлен.

#### **4.3. Зона специализированной общественной застройки**

28. Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных

организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями, сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

29. Параметры зоны специализированной общественной застройки:

- 1) максимальная этажность зданий – 5 этажей;
- 2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

#### **4.4. Производственная зона**

30. Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

31. Параметры производственной зоны:

- 1) максимальная этажность зданий – не установлена;
- 2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

#### **4.5. Коммунально-складская зона**

32. Коммунально-складская зона предназначена преимущественно для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

33. Параметры коммунально-складской зоны:

- 1) максимальная этажность зданий – не установлена;
- 2) коэффициент плотности застройки – 1,8.

#### **4.6. Зона инженерной инфраструктуры**

34. Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

35. Параметры зоны инженерной инфраструктуры не установлены.

#### **4.7. Зона транспортной инфраструктуры**

36. Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

37. Параметры зоны транспортной инфраструктуры не установлены.

#### **4.8. Зона сельскохозяйственного использования**

38. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

39. Параметры зоны сельскохозяйственного использования не установлены.

#### **4.9. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ**

40. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

41. Параметры зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ не установлены.

#### **4.10. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**

42. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для

благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений.

43. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) не установлены.

#### **4.11. Зона отдыха**

44. Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

45. Параметры зоны отдыха:

- 1) предельная этажность основных и вспомогательных зданий – до 4 этажей, включая мансардный;
- 2) коэффициент плотности застройки – 0,8.

#### **4.12. Курортная зона**

46. Курортная зона предназначена для размещения объектов санаторно-курортного лечения.

47. Параметры курортной зоны не установлены.

#### **4.13. Зона лесов**

48. Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.

49. Параметры зоны лесов не устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

#### **4.14. Зона кладбищ**

50. Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений.

51. Параметры зоны кладбищ не установлены.

#### **4.15. Зона складирования и захоронения отходов**

52. Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения мест складирования и захоронения отходов.

53. Параметры зоны складирования и захоронения отходов:

- 1) максимальная этажность зданий – 1 этаж;
- 2) максимальная высота – 10 м.

#### **4.16. Зона режимных территорий**

54. Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим.

55. Параметры зоны режимных территорий не установлены.

#### **4.17. Зона акваторий**

56. Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

57. Параметры зоны акваторий не установлены.

**Глава 5. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Зеленоградский городской округ» объектах федерального значения**

Таблица 7

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации, год
1	Объект капитального строительства (далее – ОКС) в области железнодорожного транспорта	Строительство	Обход Калининградского узла	Протяженность 50 км	Калининградская область: Светловский, Гурьевский, Зеленоградский городские округа, г. Калининград	До 2030
2	ОКС в области морского транспорта	Строительство	Морской порт Калининград, морской терминал по приему, хранению и регазификации сжиженного природного газа	Мощность 2,3 млн тонн	Калининградская область, г. Зеленоградск / зона акваторий	До 2025
3	ОКС в области связи	Строительство	Реконструкция объектов навигационно-гидрографического обеспечения морских путей	Определить проектом	Калининградская область/зона сельскохозяйственного использования	До 2025
4	ОКС в области связи	Строительство	Реконструкция объектов навигационно-гидрографического обеспечения морских путей	Определить проектом	Калининградская область / зона сельскохозяйственного использования	До 2025
5	ОКС в области энергетики	Строительство	ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС – ПС Северная 330	Протяженность 64,5 км	Гурьевский городской округ, городской округ «Город Калининград», Зеленоградский, Светловский, Багратионовский городские округа, Калининградская область	До 2018

**Глава 6. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Зеленоградский городской округ»  
объектах регионального значения**

Таблица 8

№ п/п	Вид объекта	Наименование мероприятия	Местоположение/ функциональная зона	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию, наличие планируемого объекта в региональных программах, схемах, год	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	08110402	«Межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС Калининград-2, через поселки Кузнецкое, Волошино, Куликово, Зеленый Гай с установкой шкафного газорегулируемого пункта (4 шт.) до ГРС Светлогорск I и II этапы»	Зеленоградский городской округ	Протяженность 35300,0 м. Начальный пункт проектируемого газопровода – от газораспределительной станции (далее – ГРС) Калининград-2. Конечный пункт газопровода – ГРС Светлогорск. Предусматривается установка ШРП (4 шт.)	Предназначен для транспортировки природного газа с давлением не более 0,6 МПа (6,0 кгс/кв. см). Рабочее давление в газопроводе в точке подключения составляет 0,5 МПа	2022	Охранные зоны объектов газоснабжения. В соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: 1) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
2	08110402	Трубопровод товарного газа нефтесборный пункт (далее – НСП) «Романово»	Зеленоградский городской округ	Протяженность – 8650,0 м. Начальный пункт проектируемого газопровода – от НСП «Романово». Конечный пункт газопровода – п. Каменка	Первый этап освоения месторождения D33 с объектами инфраструктуры	2023	

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Подстанция (далее – ПС) 110 кВ	Строительство ПС 110/15 кВ Куликово	Пос. Куликово, Зеленоградский городской округ/ зона сельскохозяйственного использования	Установка 2 трансформаторов напряжением 110/15 кВ, мощностью по 16 МВА каждый, установка 2 ячеек в открытом распределительном устройстве (далее – ОРУ) 110 кВ ПС 110 кВ О – 62 Пионерская	Для технологического присоединения к электрическим сетям объектов общества с ограниченной ответственностью «Верум»	Прогнозируемый срок ввода – 2021 год. Объект включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2020-2024 годы, утвержденные распоряжением Губернатора Калининградской области от 30 апреля 2019 года № 275-р	2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны; 3) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода; 4) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов; для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется; 5) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной
4	Воздушная линия электропередачи (далее – ВЛ) 110 кВ	Строительство 2-цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово	Зеленоградский городской округ, Пионерский городской округ	ВЛ напряжением 110 кВ, провод АС-120, протяженность 2х6 км	Для технологического присоединения к электрическим сетям ПС 110 кВ Куликово	Прогнозируемый срок ввода – 2021 год. Объект включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2020-2024 годы, утвержденные распоряжением Губернатора Калининградской области от 30 апреля 2019 года № 275-р	

1	2	3	4	5	6	7	8
5	ПС 110 кВ	Строительство ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть»	П. Рощино, Зеленоградский городской округ /производственная зона	Установка 2 трансформаторов напряжением 110/35/15 кВ, мощностью по 25 МВА каждый	Для технологического присоединения к электрическим сетям объектов общества с ограниченной ответственностью «Лукойл-Калининградморнефть»	Прогнозируемый срок ввода – 2020 год. Объект будет включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2021-2025 годы	поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода; б) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода;
6	Линия электропередачи (далее – ЛЭП) 110 кВ	Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110 кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл-Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (далее – РП) 110 кВ	Зеленоградский городской округ	ЛЭП напряжением 110 кВ сечением 95 (120) кв. мм, протяженность 2х0,2 км	Для технологического присоединения ПС 110/35/15 кВ общества с ограниченной ответственностью «Лукойл-Калининградморнефть» к РП 110 кВ	Прогнозируемый срок ввода – 2020 год. Объект будет включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2021-2025 годы	для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не меньше высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода
7	Распределительный пункт (далее – РП) 110 кВ	Строительство РП напряжением 110 кВ	Зеленоградский городской округ/производственная зона	Строительство открытого распределительного устройства напряжением 110 кВ (схема № 110-5Н)	Для технологического присоединения к электрическим сетям ПС 110/35/15 кВ общества с ограниченной ответственностью «Лукойл-Калининградморнефть»	Прогнозируемый срок ввода – 2020 год. Объект будет включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2021-2025 годы	

1	2	3	4	5	6	7	8
8	ВЛ 110 кВ	Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ: 1) от опоры № 7 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-62 Пионерская № 2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры № 6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-62 Пионерская № 1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ	Зеленоградский городской округ / зона сельскохозяйственного использования	ЛЭП напряжением 110 кВ, кабельная линия электропередачи (далее – КЛ), сечением не менее 300 кв. мм, провод АС-150, общая протяженность 2х4 км	Для технологического присоединения к электрическим сетям РП 110 кВ	Прогнозируемый срок ввода – 2020 год. Объект будет включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2021-2025 годы	-
9	ПС 110 кВ	Строительство трансформаторной подстанции 110/15 кВ Северо-Западная с установкой силовых трансформаторов напряжением 110/15 кВ мощностью 10(16) МВА на земельном участке с кадастровым номером 39:05:030502:5	Зеленоградский городской округ	Установка 2 трансформаторов напряжением 110/15 кВ, мощностью 2х(10) 16 МВА	Для технологического присоединения к электрическим сетям объектов детского круглогодичного спортивно-оздоровительного центра	Прогнозируемый срок ввода – 2022 год. Объект будет включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2021-2025 годы	-
10	ВЛ 110 кВ	Строительство ВЛ 110 кВ (отпайка) от ВЛ 110 кВ ПС Морская – ПС О-8 Янтарное с отпайкой на ПС О-28 Карьер до ПС 110 кВ Северо-Западная	Зеленоградский городской округ	ВЛ 110 кВ, протяженность 12,5 км, провод АС 150/24	Для технологического присоединения к электрическим сетям ПС 110 кВ Северо-Западная	Прогнозируемый срок ввода – 2022 год. Объект будет включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2021-2025 годы	-
11	ВЛ 110 кВ	Строительство ВЛ 110 кВ (отпайка) от ВЛ 110 кВ ПС О-9 Светлогорск – ПС О-8 Янтарное до ПС 110 кВ Северо-Западная	Зеленоградский городской округ	ВЛ 110 кВ, протяженность 12,5 км, провод АС 150/24	Для технологического присоединения к электрическим сетям	Прогнозируемый срок ввода – 2022 год. Объект будет включен в схему и программу	-

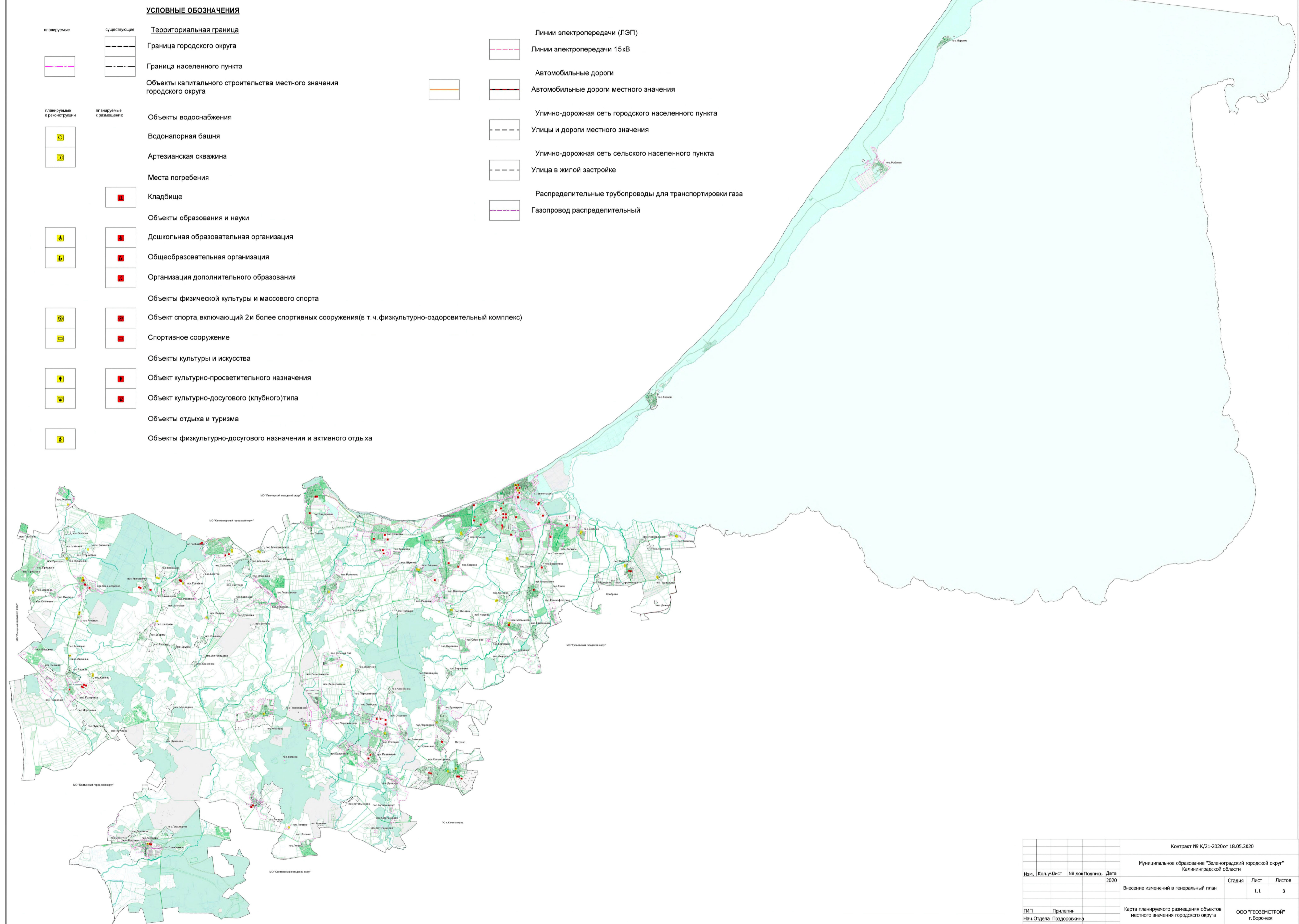
1	2	3	4	5	6	7	8
					ПС 110 кВ Северо- Западная	перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2021-2025 годы	
12	260122	Реконструкция 2 очереди Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны (Северный обход г. Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом): 1 этап строительства – от транспортной развязки на Московском проспекте до транспортной развязки на Зеленоградск включительно с устройством подъезда к г. Гурьевску; 2 этап строительства – от транспортной развязки на Зеленоградск до транспортной развязки на Балтийск включительно	Калининград, от федеральной автодороги Калининград – Черняховск – Нестеров до границы с Литовской Республикой до региональной автодороги Калининград – Балтийск	Протяженность – 10,837 км, категория 1-б  Протяженность 12,254 км, категория 1-б	Автомобильное сообщение населенных пунктов	2020-2025  До 2020  2020-2025	-
13	260126	Реконструкция автодороги Зеленоградск – Морское	-	-	Автомобильное сообщение населенных пунктов	-	-
14	260126	Реконструкция и строительство участка автодороги Заостровье – Куликово – Сокольники	-	-	Автомобильное сообщение населенных пунктов	2017-2020	-
15	260126	Реконструкция автодороги Романово – Калининград	-	-	Автомобильное сообщение населенных пунктов	2020-2030	-

1	2	3	4	5	6	7	8
16	260126	Реконструкция автодороги Зеленоградск – Приморск через Светлогорск	-	-	Автомобильное сообщение населенных пунктов	2025-2030	-
17	-	Размещение велосипедной дорожки «От косы до косы»	Зеленоградский городской округ, Светлогорский городской округ	-	-	До 2020	-
18	-	Размещение велосипедной дорожки по Куршской косе	Зеленоградский городской округ	-	-	До 2020	-
19	0820	Мусоросортировочный комплекс	Пос. Круглово Зеленоградского городского округа / зона складирования и захоронения отходов	Проектируемый мусоросортировочный комплекс с инфраструктурой для утилизации и обезвреживания отходов	Региональное	До 2025	500 м
20	0820	Полигон твердых коммунальных и промышленных отходов	П. Круглово Зеленоградского городского округа / зона складирования и захоронения отходов	Реконструкция. Действующий, мощность до 40 тыс. тонн в год	Региональное	-	500 м
21	0820	Полигон твердых коммунальных отходов с мусоросортировочным комплексом	Пос. Сычево Зеленоградского городского округа / зона складирования и захоронения отходов	Проектируемый полигон твердых коммунальных отходов с мусоросортировочным комплексом с инфраструктурой для утилизации и обезвреживания отходов	Региональное	До 2025	500 м
22	0820	Мусороперегрузочная станция	Зеленоградский городской округ, месторасположение не определено/ зона складирования и захоронения	Проектируемая мусороперегрузочная станция	Региональное	До 2025	100 м

1	2	3	4	5	6	7	8
			отходов				
23	0801	Строительство детского оздоровительного лагеря «Алые паруса»	Пос. Лесное Зеленоградского городского округа/зона отдыха	По заданию на проектирование	Оказание образовательных услуг в области дополнительного образования	До 2020	-
24	08110301	Канализация магистральная	Зеленоградский городской округ	Протяженность 4,5 км	Обеспечение приема сточных вод	До 2030	Охранные зоны (2 м) по обе стороны коллектора
25	-	Реконструкция объекта «Свайно-ячеистая берма в п. Лесной на Куршской косе»	Зеленоградский городской округ	-	-	-	-
26	-	Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежьей	Зеленоградский городской округ	-	-	-	-
27	-	Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово	Зеленоградский городской округ / зона акваторий	-	-	-	-
28	-	Строительство причальных стенок	На р. Тростянка в Зеленоградском городском округе / зона акваторий	-	-	-	-
29	-	Игорная зона	Зеленоградский городской округ/многофункциональная общественно-деловая зона	Определить проектом	Развлечения	До 2040	-

58. «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа»:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗЕЛЕНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа



				Контракт № К/21-2020от 18.05.2020		
				Муниципальное образование "Зеленоградский городской округ" Калининградской области		
Изм.	Кол.у.дист.	№ док/подпись	Дата	Внесение изменений в генеральный план	Стадия	Лист
			2020			3
				Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа		
				ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ" г. Воронеж		
ГИП	Прилепин					
Нач. Отдела	Поздоровкина					
Инженер	Пономарева					

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
 Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа

