



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01 февраля 2021 г. № 21
Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание службы занятости»,
1928-1931 годы, расположенного по адресу: город Калининград,
улица Генерала Галицкого, 30, и об утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание службы занятости», 1928-1931 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Генерала Галицкого, 30, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание службы занятости», 1928-1931 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Генерала Галицкого, 30.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание службы занятости», 1928-1931 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Генерала Галицкого, 30, возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

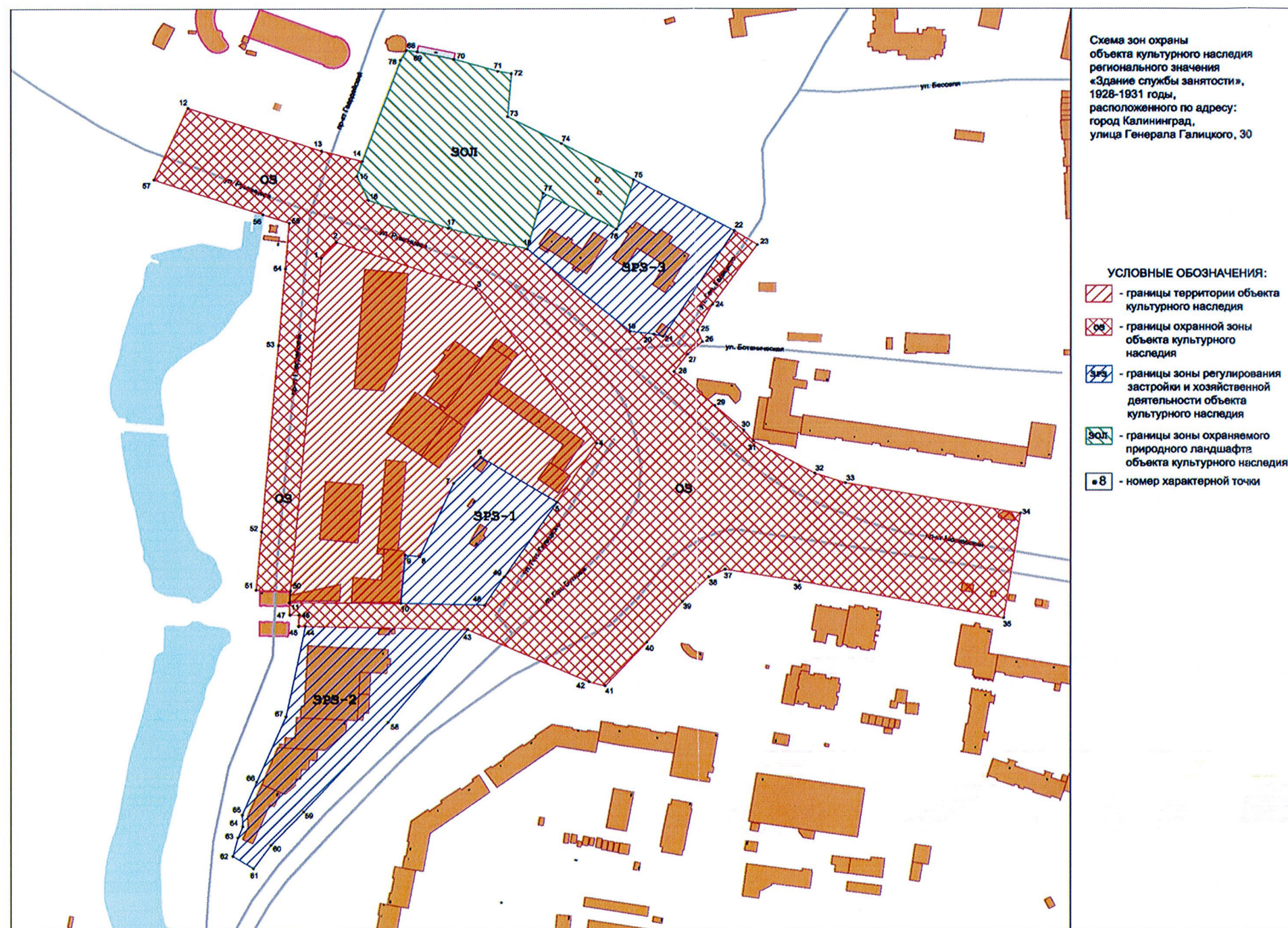
A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the gubernatorial title and the name.

А.А. Алиханов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание службы занятости», 1928-1931 годы,
расположенного по адресу: город Калининград, улица Генерала Галицкого, 30

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание службы занятости», 1928-1931 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Генерала Галицкого, 30



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание службы занятости», 1928-1931 годы, расположенного по адресу:
город Калининград, улица Генерала Галицкого, 30**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	12	354 778,369	1 188 234,647	0,5
2	13	354 751,570	1 188 315,620	0,5
3	14	354 745,050	1 188 340,720	0,5
4	15	354 735,780	1 188 337,290	0,5
5	16	354 720,680	1 188 344,490	0,5
6	17	354 703,180	1 188 392,910	0,5
7	18	354 690,240	1 188 440,760	0,5
8	19	354 638,560	1 188 503,470	0,5
9	20	354 636,870	1 188 518,060	0,5
10	21	354 635,330	1 188 523,650	0,5
11	22	354 701,610	1 188 567,470	0,5
12	23	354 692,859	1 188 581,469	0,5
13	24	354 655,450	1 188 554,100	0,5
14	25	354 639,500	1 188 544,870	0,5
15	26	354 632,180	1 188 547,960	0,5
16	27	354 624,360	1 188 538,680	0,5
17	28	354 613,490	1 188 530,310	0,5
18	29	354 592,330	1 188 555,430	0,5
19	30	354 577,100	1 188 573,040	0,5
20	31	354 570,290	1 188 578,950	0,5
21	32	354 550,320	1 188 616,340	0,5
22	33	354 544,250	1 188 634,820	0,5
23	34	354 525,390	1 188 741,840	0,5
24	35	354 460,370	1 188 731,640	0,5
25	36	354 483,390	1 188 606,880	0,5
26	37	354 490,650	1 188 561,700	0,5
27	38	354 485,950	1 188 551,790	0,5
28	39	354 470,650	1 188 535,490	0,5
29	40	354 445,250	1 188 513,660	0,5
30	41	354 418,300	1 188 488,140	0,5
31	42	354 420,710	1 188 478,440	0,5
32	43	354 453,410	1 188 404,440	0,5
33	44	354 455,410	1 188 305,780	0,5

1	2	3	4	5
34	45	354 455,424	1 188 301,526	0,5
35	46	354 462,410	1 188 301,860	0,5
36	47	354 462,510	1 188 296,460	0,5
37	11	354 470,140	1 188 296,130	0,5
38	10	354 469,600	1 188 364,030	0,5
39	48	354 468,520	1 188 414,670	0,5
40	49	354 485,960	1 188 426,700	0,5
41	5	354 532,300	1 188 458,940	0,5
42	4	354 568,910	1 188 483,010	0,5
43	3	354 665,520	1 188 409,540	0,5
44	2	354 694,600	1 188 324,690	0,5
45	1	354 684,650	1 188 315,640	0,5
46	50	354 477,369	1 188 296,787	0,5
47	51	354 477,964	1 188 275,992	0,5
48	52	354 514,090	1 188 279,280	0,5
49	53	354 629,910	1 188 289,700	0,5
50	54	354 677,990	1 188 293,990	0,5
51	55	354 706,540	1 188 296,270	0,5
52	56	354 711,910	1 188 280,200	0,5
53	57	354 733,640	1 188 213,820	0,5
54	12	354 778,369	1 188 234,647	0,5

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание службы занятости», 1928-1931 годы, расположенного по адресу:
город Калининград, улица Генерала Галицкого, 30**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		Х	У	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	9	354 499,510	1 188 366,670	0,5
2	8	354 498,590	1 188 375,430	0,5
3	7	354 544,160	1 188 395,920	0,5
4	6	354 560,360	1 188 412,520	0,5
5	5	354 532,300	1 188 458,940	0,5
6	49	354 485,960	1 188 426,700	0,5
7	48	354 468,520	1 188 414,670	0,5
8	10	354 469,620	1 188 363,990	0,5

1	2	3	4	5
9	9	354 499,510	1 188 366,670	0,5
Участок ЗРЗ-2				
10	44	354 455,410	1 188 305,780	0,5
11	43	354 453,410	1 188 404,440	0,5
12	58	354 395,930	1 188 356,220	0,5
13	59	354 340,550	1 188 304,720	0,5
14	60	354 320,030	1 188 284,910	0,5
15	61	354 305,640	1 188 274,160	0,5
16	62	354 313,260	1 188 261,700	0,5
17	63	354 324,700	1 188 264,860	0,5
18	64	354 331,530	1 188 267,790	0,5
19	65	354 338,740	1 188 267,410	0,5
20	66	354 359,140	1 188 276,240	0,5
21	67	354 399,400	1 188 294,110	0,5
22	44	354 455,410	1 188 305,780	0,5
Участок ЗРЗ-3				
23	75	354 733,300	1 188 505,770	0,5
24	22	354 701,610	1 188 567,470	0,5
25	21	354 635,330	1 188 523,650	0,5
26	20	354 636,870	1 188 518,060	0,5
27	19	354 638,560	1 188 503,470	0,5
28	18	354 690,240	1 188 440,760	0,5
29	77	354 725,040	1 188 450,660	0,5
30	76	354 702,560	1 188 495,310	0,5
31	75	354 733,300	1 188 505,770	0,5

**Глава 4. Перечень координат характерных точек границ
зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание службы занятости», 1928-1931 годы, расположенного по адресу:
город Калининград, улица Генерала Галицкого, 30**

Таблица 3

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	68	354 814,070	1 188 367,680	0,5
2	69	354 813,227	1 188 374,097	0,5
3	70	354 808,523	1 188 396,366	0,5
4	71	354 801,020	1 188 423,170	0,5
5	72	354 799,570	1 188 431,360	0,5

1	2	3	4	5
6	73	354 772,790	1 188 428,910	0,5
7	74	354 755,950	1 188 461,690	0,5
8	75	354 733,300	1 188 505,770	0,5
9	76	354 702,560	1 188 495,310	0,5
10	77	354 725,040	1 188 450,660	0,5
11	18	354 690,240	1 188 440,760	0,5
12	17	354 703,180	1 188 392,910	0,5
13	16	354 720,680	1 188 344,490	0,5
14	15	354 735,780	1 188 337,290	0,5
15	14	354 745,050	1 188 340,720	0,5
16	78	354 808,090	1 188 364,080	0,5
17	68	354 814,070	1 188 367,680	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 01 февраля 2021 г. № 21

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание службы занятости», 1928-1931 годы, расположенного по адресу:
город Калининград, улица Генерала Галицкого, 30**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание службы занятости», 1928-1931 годы,
расположенного по адресу: город Калининград,
улица Генерала Галицкого, 30**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание службы занятости», 1928-1931 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Генерала Галицкого, 30 (далее – ОКН «Здание службы занятости»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Федеральный закон № 7-ФЗ);

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их параметров (высоты, количества этажей, площади);

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Здание службы занятости» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов подземным способом;

6) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

7) прокладка подземных инженерных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

8) размещение остановочных комплексов высотой не более 2,5 метра, не являющихся объектами капитального строительства.

**Глава 2. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3 зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ОКН «Здание службы занятости»**

3. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание службы занятости» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом № 7-ФЗ;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также в границах земельных участков общего пользования;

6) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

7) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их высоты, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с параметрами, указанными в пункте 5 настоящих требований;

8) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадных систем;

9) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

10) в границах территории участка ЗРЗ-1 – строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание службы занятости», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание службы занятости» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

2) в границах территории участка ЗРЗ-3 – строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание службы занятости», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

4) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание службы занятости» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3 тип крыши – скатная, вальмовая;

2) в границах территории участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 материал кровли – керамическая черепица;

3) в границах территории участка ЗРЗ-2 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

4) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 18 метров;

5) в границах территории участков ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров;

6) в границах территории участка ЗРЗ-1 отделка фасадов из красного керамического кирпича под расшивку швов;

7) в границах территории участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 отделка фасадов зданий штукатуркой;

8) в границах территории участка ЗРЗ-1 уклон кровли не менее 40 градусов.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание службы занятости»

8. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание службы занятости» запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;
- 2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;
- 3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом № 7-ФЗ;
- 4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;
- 5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;
- 6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
- 7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;
- 8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;
- 9) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- 10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- 11) устройство глухих ограждений;
- 12) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;
- 13) размещение парковок;
- 14) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

15) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

16) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра, за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению.

9. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание службы занятости» допускаются:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

5) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

9) размещение спортивных и детских площадок, в случае отсутствия необходимости вырубки зеленых насаждений.