



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 декабря 2020 г. № 981
Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Полесский городской округ» Калининградской области

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения администрации муниципального образования «Полесский городской округ» от 21 июля 2020 года № 111 о результатах проведения публичных слушаний по «Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Полесский городской округ», утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 05 сентября 2019 года № 588 в части изменения границ территориальных зон, градостроительных регламентов, приведения в соответствии с требованиями градостроительного, земельного законодательства», заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 21 августа 2020 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Полесский городской округ» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Полесский городской округ» Калининградской области, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 05 сентября 2019 года № 588.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 28 декабря 2020 г. № 981

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Полесский городской округ»
Калининградской области

1. Пункт 42 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).».

2. Пункт 56 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.».

3. Строку 13 таблицы 1 изложить в следующей редакции:

«	13	P-1	Зона городских парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования	».
---	----	-----	---	----

4. В строке 16 таблицы 7, в строке 19 таблицы 11, в строке 3 таблицы 12, в строке 2 таблицы 27, в строке 14 таблицы 30 слова «(с количеством мест не более 50)» исключить.

5. Таблицы 12, 84 изложить в следующей редакции:

«Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 12

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
2	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Таблица 84

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
1	2	3	4
1	Ведение огородничества	Минимальные отступы хозяйственных построек: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка – 1 м. Максимальная высота хозяйственных построек – 4 м. Максимальный процент застройки – 20 %	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 1 500 кв. м
2	Ведение садоводства	Минимальные отступы зданий, строений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка садового (жилого) дома – 3 м; – от границ земельного участка до хозяйственных построек – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальная высота хозяйственных построек – 4 м. Максимальный процент застройки – 40 %	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 1 200 кв. м
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Минимальные отступы зданий, строений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – до границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 1 200 кв. м

1	2	3	4
4	Предоставление коммунальных услуг	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка – 3 м. Иные предельные параметры не подлежат установлению. Для линейных объектов предельные параметры не подлежат установлению и определяются документацией по планировке территории с учетом «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства
5	Улично-дорожная сеть	Для линейных объектов предельные параметры не подлежат установлению и определяются документацией по планировке территории в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами

».

6. Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:10:090001:11, расположенного в районе ориентира по улице Полесская, 26 в поселке Дальнее Полесского городского округа, изложить в следующей редакции:



— территориальная зона — зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения (индекс «СХ-2»)).