



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23 октября 2020 г. № 766
Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дворец культуры рыбаков»,
1957 год, расположенного по адресу: город Калининград,
проспект Мира, 87, и об утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дворец культуры рыбаков», 1957 год, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Мира, 87, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дворец культуры рыбаков», 1957 год, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Мира, 87.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дворец культуры рыбаков», 1957 год, расположенного по адресу:

город Калининград, проспект Мира, 87, возмещает администрация городского округа «Город Калининград».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

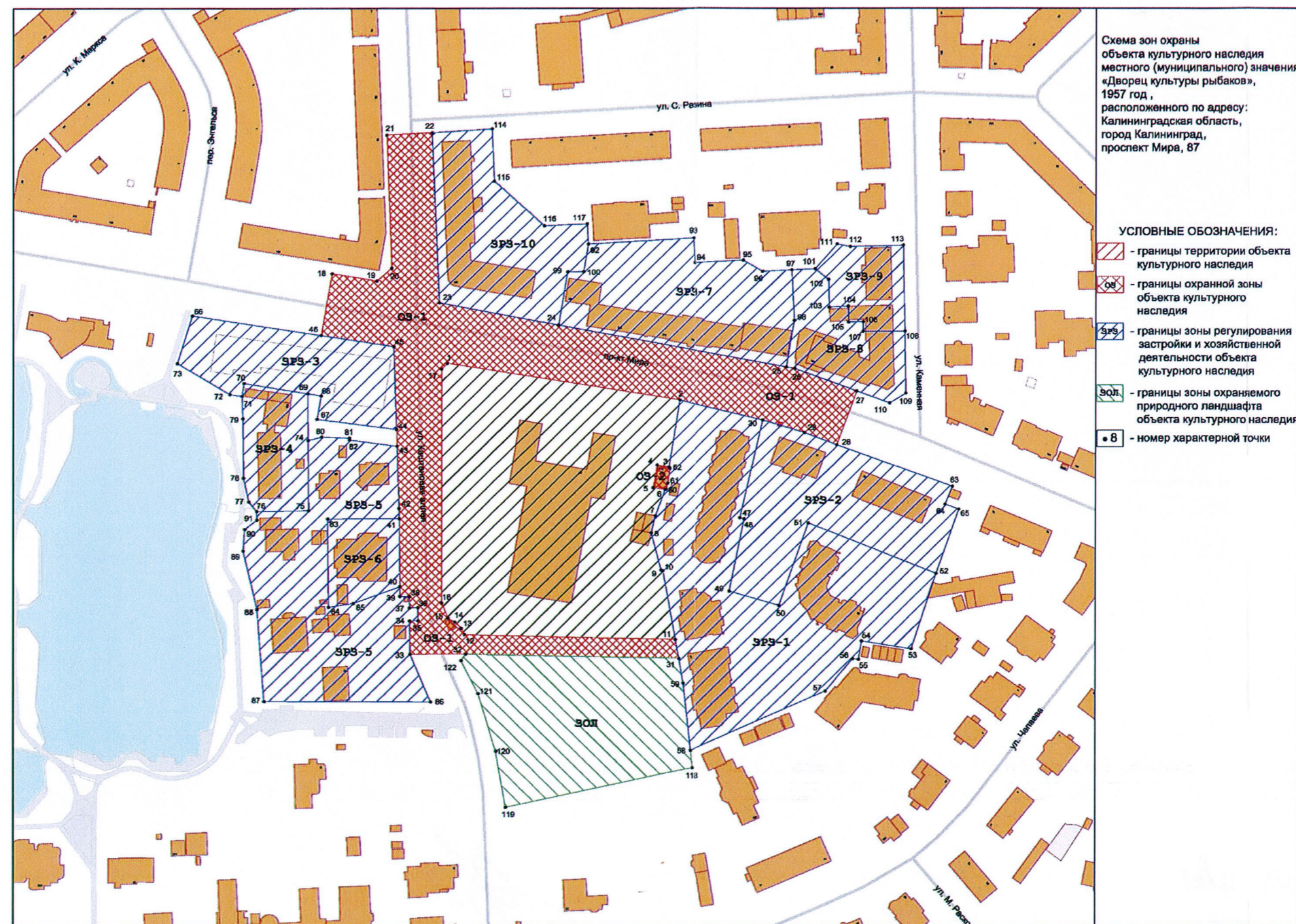
A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the text of the Governor and the name of the official.

А.А. Алиханов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дворец культуры рыбаков», 1957 год, расположенного по адресу:
город Калининград, проспект Мира, 87

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дворец культуры рыбаков», 1957 год, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Мира, 87



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дворец культуры рыбаков», 1957 год, расположенного по адресу:
город Калининград, проспект Мира, 87**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ОЗ-1				
1	18	355 880,436	1 186 587,406	0,5
2	19	355 876,940	1 186 607,870	0,5
3	20	355 882,960	1 186 614,680	0,5
4	21	355 945,611	1 186 612,408	0,5
5	22	355 946,740	1 186 633,290	0,5
6	23	355 866,670	1 186 636,670	0,5
7	24	355 856,130	1 186 691,400	0,5
8	25	355 836,360	1 186 796,210	0,5
9	26	355 835,670	1 186 799,920	0,5
10	27	355 825,107	1 186 828,337	0,5
11	28	355 799,830	1 186 819,240	0,5
12	29	355 805,620	1 186 804,500	0,5
13	30	355 811,510	1 186 785,470	0,5
14	2	355 820,850	1 186 747,110	0,5
15	1	355 838,150	1 186 640,290	0,5
16	17	355 835,430	1 186 637,640	0,5
17	16	355 725,870	1 186 637,690	0,5
18	15	355 718,640	1 186 640,620	0,5
19	14	355 716,950	1 186 643,720	0,5
20	13	355 714,060	1 186 646,630	0,5
21	12	355 711,070	1 186 648,260	0,5
22	11	355 708,640	1 186 745,120	0,5
23	31	355 699,780	1 186 746,680	0,5
24	32	355 701,910	1 186 648,770	0,5
25	33	355 701,894	1 186 623,204	0,5
26	34	355 717,505	1 186 623,000	0,5
27	35	355 717,570	1 186 626,900	0,5
28	36	355 723,570	1 186 626,800	0,5
29	37	355 723,500	1 186 622,981	0,5
30	38	355 728,848	1 186 622,883	0,5
31	39	355 728,868	1 186 618,591	0,5
32	40	355 733,380	1 186 618,550	0,5

1	2	3	4	5
33	41	355 765,270	1 186 618,280	0,5
34	42	355 770,010	1 186 618,130	0,5
35	43	355 799,320	1 186 617,190	0,5
36	44	355 807,210	1 186 616,940	0,5
37	45	355 846,030	1 186 615,700	0,5
38	46	355 851,333	1 186 582,297	0,5
39	18	355 880,436	1 186 587,406	0,5
Участок ОЗ-2				
40	4	355 790,260	1 186 736,580	0,5
41	3	355 789,380	1 186 742,140	0,5
42	62	355 788,710	1 186 742,570	0,5
43	61	355 781,800	1 186 741,480	0,5
44	60	355 778,890	1 186 740,700	0,5
45	6	355 778,640	1 186 740,300	0,5
46	5	355 779,600	1 186 734,790	0,5
47	4	355 790,260	1 186 736,580	0,5

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дворец культуры рыбаков», 1957 год, расположенного по адресу:
город Калининград, проспект Мира, 87**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	2	355 820,850	1 186 747,110	0,5
2	30	355 811,510	1 186 785,470	0,5
3	47	355 765,580	1 186 775,100	0,5
4	48	355 765,100	1 186 777,020	0,5
5	49	355 731,300	1 186 770,280	0,5
6	50	355 724,580	1 186 792,950	0,5
7	51	355 763,150	1 186 806,230	0,5
8	52	355 739,490	1 186 865,080	0,5
9	53	355 704,230	1 186 853,660	0,5
10	54	355 707,940	1 186 830,790	0,5
11	55	355 699,320	1 186 829,360	0,5
12	56	355 699,650	1 186 826,560	0,5

1	2	3	4	5
13	57	355 684,530	1 186 814,090	0,5
14	58	355 656,860	1 186 752,260	0,5
15	59	355 688,170	1 186 748,720	0,5
16	31	355 699,780	1 186 746,680	0,5
17	11	355 708,640	1 186 745,120	0,5
18	10	355 740,680	1 186 739,300	0,5
19	9	355 740,920	1 186 738,500	0,5
20	8	355 758,420	1 186 733,930	0,5
21	7	355 766,380	1 186 735,780	0,5
22	6	355 778,640	1 186 740,300	0,5
23	60	355 778,890	1 186 740,700	0,5
24	61	355 781,800	1 186 741,480	0,5
25	62	355 788,710	1 186 742,570	0,5
26	3	355 789,380	1 186 742,140	0,5
27	2	355 820,850	1 186 747,110	0,5
Участок ЗРЗ-2				
28	30	355 811,510	1 186 785,470	0,5
29	29	355 805,620	1 186 804,500	0,5
30	28	355 799,830	1 186 819,240	0,5
31	63	355 780,300	1 186 872,550	0,5
32	64	355 771,910	1 186 869,240	0,5
33	65	355 769,590	1 186 875,550	0,5
34	52	355 739,490	1 186 865,080	0,5
35	51	355 763,150	1 186 806,230	0,5
36	50	355 724,580	1 186 792,950	0,5
37	49	355 731,300	1 186 770,280	0,5
38	48	355 765,100	1 186 777,020	0,5
39	47	355 765,580	1 186 775,100	0,5
40	30	355 811,510	1 186 785,470	0,5
Участок ЗРЗ-3				
41	66	355 860,650	1 186 523,610	0,5
42	46	355 851,333	1 186 582,297	0,5
43	45	355 846,030	1 186 615,700	0,5
44	44	355 807,210	1 186 616,940	0,5
45	67	355 811,990	1 186 580,490	0,5
46	68	355 823,020	1 186 582,380	0,5
47	69	355 824,020	1 186 576,430	0,5
48	70	355 828,830	1 186 547,280	0,5
49	71	355 822,860	1 186 546,390	0,5
50	72	355 823,680	1 186 540,820	0,5
51	73	355 838,170	1 186 516,660	0,5
52	66	355 860,650	1 186 523,610	0,5
Участок ЗРЗ-4				
53	70	355 828,830	1 186 547,280	0,5
54	69	355 824,020	1 186 576,430	0,5
55	74	355 802,080	1 186 576,538	0,5
56	75	355 769,080	1 186 576,700	0,5

1	2	3	4	5
57	76	355 768,810	1 186 553,030	0,5
58	77	355 773,200	1 186 549,450	0,5
59	78	355 784,440	1 186 547,040	0,5
60	79	355 812,360	1 186 546,800	0,5
61	71	355 822,860	1 186 546,390	0,5
62	70	355 828,830	1 186 547,280	0,5
Участок ЗРЗ-5				
63	74	355 802,080	1 186 576,538	0,5
64	80	355 803,660	1 186 582,590	0,5
65	81	355 803,170	1 186 595,370	0,5
66	82	355 802,280	1 186 595,390	0,5
67	43	355 799,320	1 186 617,190	0,5
68	42	355 770,010	1 186 618,130	0,5
69	41	355 765,270	1 186 618,280	0,5
70	83	355 765,240	1 186 585,480	0,5
71	84	355 723,840	1 186 585,790	0,5
72	85	355 725,630	1 186 597,160	0,5
73	40	355 733,380	1 186 618,550	0,5
74	39	355 728,868	1 186 618,591	0,5
75	38	355 728,848	1 186 622,883	0,5
76	37	355 723,500	1 186 622,981	0,5
77	36	355 723,570	1 186 626,800	0,5
78	35	355 717,570	1 186 626,900	0,5
79	34	355 717,505	1 186 623,000	0,5
80	33	355 701,894	1 186 623,204	0,5
81	86	355 679,480	1 186 632,710	0,5
82	87	355 679,869	1 186 556,514	0,5
83	88	355 722,950	1 186 553,250	0,5
84	89	355 750,230	1 186 546,900	0,5
85	90	355 760,400	1 186 547,620	0,5
86	91	355 764,730	1 186 553,160	0,5
87	76	355 768,810	1 186 553,030	0,5
88	75	355 769,080	1 186 576,700	0,5
89	74	355 802,080	1 186 576,538	0,5
Участок ЗРЗ-6				
90	83	355 765,240	1 186 585,480	0,5
91	41	355 765,270	1 186 618,280	0,5
92	40	355 733,380	1 186 618,550	0,5
93	85	355 725,630	1 186 597,160	0,5
94	84	355 723,840	1 186 585,790	0,5
95	83	355 765,240	1 186 585,480	0,5
Участок ЗРЗ-7				
96	92	355 894,280	1 186 705,040	0,5
97	93	355 897,120	1 186 753,710	0,5
98	94	355 885,520	1 186 754,300	0,5
99	95	355 886,650	1 186 776,600	0,5
100	96	355 881,430	1 186 785,320	0,5

1	2	3	4	5
101	97	355 882,085	1 186 798,707	0,5
102	98	355 858,220	1 186 799,860	0,5
103	25	355 836,360	1 186 796,210	0,5
104	24	355 856,130	1 186 691,400	0,5
105	99	355 881,170	1 186 695,540	0,5
106	100	355 881,260	1 186 702,890	0,5
107	92	355 894,280	1 186 705,040	0,5
Участок ЗРЗ-8				
108	97	355 882,085	1 186 798,707	0,5
109	101	355 882,610	1 186 809,430	0,5
110	102	355 877,550	1 186 815,380	0,5
111	103	355 864,490	1 186 815,690	0,5
112	104	355 864,960	1 186 824,460	0,5
113	105	355 857,440	1 186 824,670	0,5
114	106	355 857,610	1 186 831,360	0,5
115	107	355 853,060	1 186 831,350	0,5
116	108	355 853,130	1 186 850,600	0,5
117	109	355 824,008	1 186 851,030	0,5
118	110	355 819,460	1 186 843,550	0,5
119	27	355 825,107	1 186 828,337	0,5
120	26	355 835,670	1 186 799,920	0,5
121	25	355 836,360	1 186 796,210	0,5
122	98	355 858,220	1 186 799,860	0,5
123	97	355 882,085	1 186 798,707	0,5
Участок ЗРЗ-9				
124	101	355 882,610	1 186 809,430	0,5
125	111	355 894,300	1 186 819,380	0,5
126	112	355 893,060	1 186 825,380	0,5
127	113	355 893,650	1 186 849,860	0,5
128	108	355 853,130	1 186 850,600	0,5
129	107	355 853,060	1 186 831,350	0,5
130	106	355 857,610	1 186 831,360	0,5
131	105	355 857,440	1 186 824,670	0,5
132	104	355 864,960	1 186 824,460	0,5
133	103	355 864,490	1 186 815,690	0,5
134	102	355 877,550	1 186 815,380	0,5
135	101	355 882,610	1 186 809,430	0,5
Участок ЗРЗ-10				
136	22	355 946,740	1 186 633,290	0,5
137	114	355 948,570	1 186 660,970	0,5
138	115	355 924,050	1 186 662,010	0,5
139	116	355 903,070	1 186 684,820	0,5
140	117	355 903,910	1 186 704,480	0,5
141	92	355 894,280	1 186 705,040	0,5
142	100	355 881,260	1 186 702,890	0,5
143	99	355 881,170	1 186 695,540	0,5
144	24	355 856,130	1 186 691,400	0,5

1	2	3	4	5
145	23	355 866,670	1 186 636,670	0,5
146	22	355 946,740	1 186 633,290	0,5

**Глава 4. Перечень координат характерных точек границ
зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дворец культуры рыбаков», 1957 год, расположенного по адресу:
город Калининград, проспект Мира, 87**

Таблица 3

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	32	355 701,910	1 186 648,770	0,5
2	31	355 699,780	1 186 746,680	0,5
3	59	355 688,170	1 186 748,720	0,5
4	58	355 656,860	1 186 752,260	0,5
5	118	355 648,790	1 186 753,180	0,5
6	119	355 630,350	1 186 667,070	0,5
7	120	355 656,520	1 186 662,680	0,5
8	121	355 683,480	1 186 654,450	0,5
9	122	355 698,940	1 186 646,640	0,5
10	32	355 701,910	1 186 648,770	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 23 октября 2020 г. № 766

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дворец культуры рыбаков», 1957 год, расположенного по адресу:
город Калининград, проспект Мира, 87**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дворец культуры рыбаков», 1957 год,
расположенного по адресу: город Калининград,
проспект Мира, 87**

1. В границах территории участков ОЗ-1 и ОЗ-2 охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дворец культуры рыбаков», 1957 год, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Мира, 87 (далее – ОКН «Дворец культуры рыбаков»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), и строительства линейных объектов подземным способом;

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по

сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории участков ОЗ-1 и ОЗ-2 охранной зоны ОКН «Дворец культуры рыбаков» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Дворец культуры рыбаков», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов подземным способом, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Дворец культуры рыбаков», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

6) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

7) размещение остановочных комплексов высотой не более 2,5 метра, не являющихся объектами капитального строительства.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дворец культуры рыбаков»

3. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-10 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дворец культуры рыбаков» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также в границах земельных участков общего пользования;

6) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

7) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие требованиям пункта 5 настоящих требований;

8) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

9) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

10) в границах территории участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-5, ЗРЗ-7 – ЗРЗ-9 строительство и реконструкция зданий, строений и сооружений без наличия прошедшей государственную историко-культурную экспертизу документации (за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

4. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-10 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дворец культуры рыбаков» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их высоты либо с изменением высоты при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

2) в границах территории участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-5, ЗРЗ-7 – ЗРЗ-9 строительство и реконструкция зданий, строений и сооружений при условии наличия прошедшей государственную историко-культурную экспертизу документации (за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

3) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

4) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-10 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дворец культуры рыбаков» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территории участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-5, ЗРЗ-7 – ЗРЗ-9 тип крыши – скатная, вальмовая;

2) в границах территории участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-4, ЗРЗ-6, ЗРЗ-10 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

3) в границах территории участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-5, ЗРЗ-7 – ЗРЗ-9 материал кровли – черепица;

4) в границах территории участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-4, ЗРЗ-6, ЗРЗ-10 ограничения по материалу кровли не устанавливаются;

5) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 20 метров;

6) в границах территории участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 19 метров;

7) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 24 метра;

8) в границах территории участков ЗРЗ-4 и ЗРЗ-8 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 20,5 метра;

9) в границах территории участков ЗРЗ-5 и ЗРЗ-9 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 14,5 метра;

10) в границах территории участков ЗРЗ-6 и ЗРЗ-7 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16,5 метра;

11) в границах территории участка ЗРЗ-10 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17,5 метра.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки, действующих в границах городского округа «Город Калининград», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Дворец культуры рыбаков»

8. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Дворец культуры рыбаков» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

4) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

12) размещение парковок;

13) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

14) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

15) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра, за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению.

9. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Дворец культуры рыбаков» допускаются:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

4) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

5) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

6) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

8) размещение спортивных и детских площадок в случае отсутствия необходимости вырубки зеленых насаждений.