



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 сентября 2020 г. № 674  
Калининград

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ»**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения администрации муниципального образования «Советский городской округ» от 24 июня 2020 года о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ», заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 10 августа 2020 года по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Советский городской округ» от 27 декабря 2012 года № 258 (с изменениями, внесенными решениями окружного Совета депутатов муниципального образования «Советский городской округ» от 24 июня 2015 года № 429, от 24 июня 2015 года № 430, от 25 декабря 2015 года № 45, от 24 февраля 2016 года № 59, от 26 октября 2016 года № 118 и от 25 января 2017 года № 147, постановлениями Правительства Калининградской области от 27 ноября 2017 года № 616, от 27 апреля 2018 года № 245, от 27 декабря 2019 года № 869 и от 13 августа 2020 года № 564), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the text on the left and the name on the right.

А.А. Алиханов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 сентября 2020 г. № 674

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Правила землепользования и застройки**  
**муниципального образования «Советский городской округ»**

1. В описании территориальной зоны местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций (ОД-1) главы 4 «Общественно-деловые зоны» раздела 9 «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части II «Градостроительное зонирование»:

1) таблицу 28 «Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой 16 следующего содержания:

« 16	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
------	-----------------	--	-----

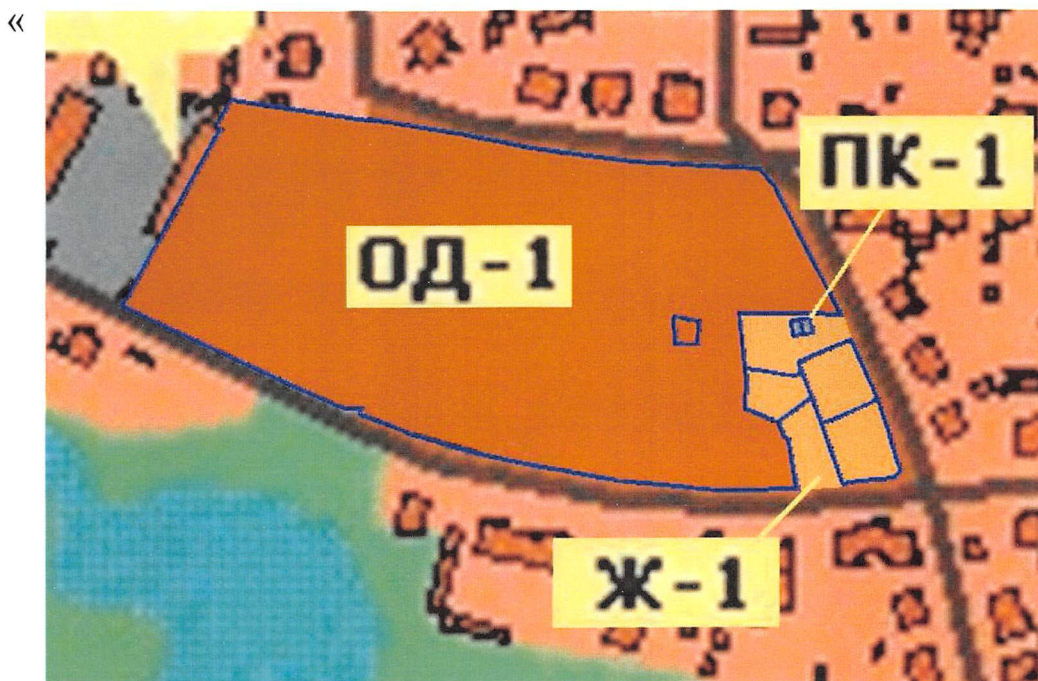
»;




2) таблицу 31 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой 20 следующего содержания:

1	2	3	4
« 20	Здравоохранение	Не подлежат установлению	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – до границ земельного участка – 3 м; – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с магистральной улицей) до зданий поликлиник – 15 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 % (процент застройки подземной части не регламентируется).

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15 %. Иные предельные параметры определяются в соответствии с СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»

2. Графическое изображение карты градостроительного зонирования муниципального образования «Советский городской округ» «Территориальные зоны» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:16:010620:358 (образованный из земельных участков с кадастровыми номерами 39:16:010620:230, 39:16:010620:239, 39:16:010620:240, 39:16:010620:241, 39:16:010620:242, 39:16:010620:243, 39:16:010620:244), 39:16:010620:1, 39:16:010620:48, 39:16:010620:49, 39:16:010620:4, 39:16:010620:25, а также территории, свободной от прав третьих лиц и прилегающей к данным земельным участкам, расположенным в районе улиц Титова – Лермонтова – Гастелло в городе Советске, изложить в следующей редакции:



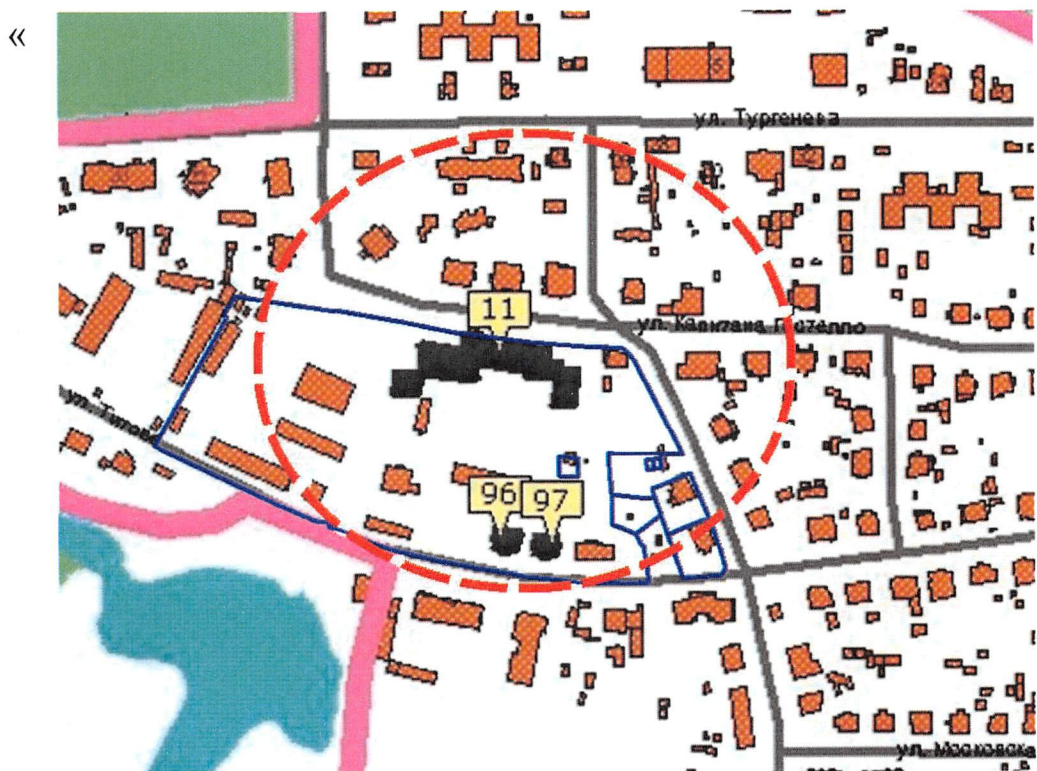
-  – территориальная зона местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций (индекс «ОД-1»);
-  – территориальная зона застройки усадебными и малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками (индекс «Ж-1»);
-  – территориальная зона объектов производственного, коммерческого и коммунального назначения с классом опасности не выше V (индекс «ПК-1»).


3. В карте с особыми условиями использования территорий по условиям охраны объектов культурного наследия муниципального образования «Советский городской округ»:

1) условные обозначения дополнить следующим графическим изображением:

«  Защитные зоны объектов культурного наследия»;

2) Графическое изображение применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:16:010620:358 (образованный из земельных участков с кадастровыми номерами 39:16:010620:230, 39:16:010620:239, 39:16:010620:240, 39:16:010620:241, 39:16:010620:242, 39:16:010620:243, 39:16:010620:244), 39:16:010620:1, 39:16:010620:48, 39:16:010620:49, 39:16:010620:4, 39:16:010620:25, а также территории, свободной от прав третьих лиц и прилегающей к данным земельным участкам, расположенным в районе улиц Титова – Лермонтова – Гастелло в городе Советске, изложить в следующей редакции:



 – защитные зоны объектов культурного наследия».