



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 сентября 2020 г. № 673
Калининград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу:

город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая, возмещает администрация городского округа «Город Калининград».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

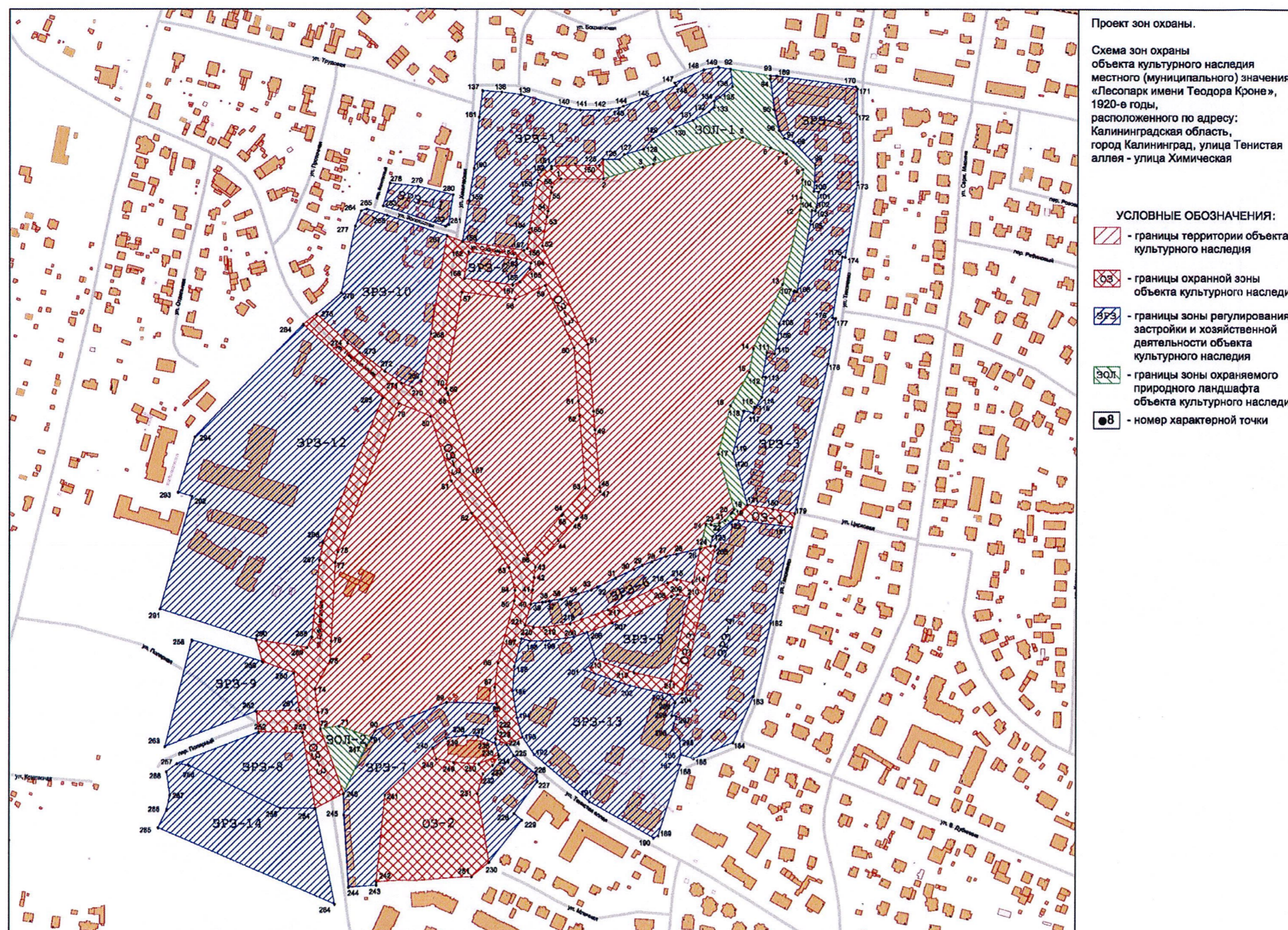
A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the text of the Governor and the name of the Governor.

А.А. Алиханов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу:
город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая



**Глава 2. Перечень координат характерных точек
границ охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне»,
1920-е годы, расположенного по адресу: город Калининград,
улица Тенистая аллея – улица Химическая**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		Х	У	
1	2	3	4	5
Участок ОЗ-1				
1	121	355 405,020	1 184 372,390	0,5
2	180	355 400,520	1 184 399,450	0,5
3	179	355 395,670	1 184 422,980	0,5
4	181	355 380,710	1 184 419,560	0,5
5	122	355 388,792	1 184 357,132	0,5
6	121	355 405,020	1 184 372,390	0,5
Участок ОЗ-2				
1	240	355 141,200	1 184 036,830	0,5
2	248	355 129,390	1 184 040,760	0,5
3	249	355 125,510	1 184 059,250	0,5
4	250	355 123,710	1 184 086,230	0,5
5	235	355 133,760	1 184 107,220	0,5
6	234	355 132,307	1 184 107,774	0,5
7	233	355 122,470	1 184 100,770	0,5
8	232	355 113,070	1 184 090,390	0,5
9	231	355 092,000	1 184 084,720	0,5
10	230	355 017,670	1 184 096,930	0,5
11	251	355 001,990	1 184 078,300	0,5
12	242	354 996,340	1 183 975,710	0,5
13	241	355 089,973	1 183 985,020	0,5
14	240	355 141,200	1 184 036,830	0,5
Участок ОЗ-3				
Внешний контур				
1	275	355 613,010	1 183 911,300	0,5
2	274	355 581,780	1 183 944,270	0,5
3	273	355 570,960	1 183 957,610	0,5

1	2	3	4	5
4	272	355 550,620	1 183 984,000	0,5
5	271	355 537,550	1 184 002,050	0,5
6	270	355 533,090	1 184 013,760	0,5
7	269	355 539,520	1 184 023,580	0,5
8	268	355 591,642	1 184 034,373	0,5
9	267	355 698,580	1 184 051,310	0,5
10	158	355 692,290	1 184 067,600	0,5
11	157	355 682,660	1 184 133,190	0,5
12	156	355 684,620	1 184 136,600	0,5
13	155	355 702,010	1 184 139,370	0,5
14	154	355 702,160	1 184 138,380	0,5
15	153	355 759,440	1 184 147,622	0,5
16	152	355 771,850	1 184 161,880	0,5
17	151	355 774,396	1 184 161,896	0,5
18	150	355 775,440	1 184 212,740	0,5
19	125	355 781,880	1 184 216,790	0,5
20	2	355 760,740	1 184 217,130	0,5
21	1	355 760,680	1 184 171,920	0,5
22	56	355 751,840	1 184 162,420	0,5
23	55	355 745,860	1 184 161,480	0,5
24	54	355 725,620	1 184 158,300	0,5
25	53	355 719,390	1 184 157,320	0,5
26	52	355 687,520	1 184 152,330	0,5
27	51	355 580,100	1 184 200,990	0,5
28	50	355 506,930	1 184 207,170	0,5
29	49	355 486,820	1 184 208,870	0,5
30	48	355 424,910	1 184 214,080	0,5
31	47	355 419,570	1 184 214,530	0,5
32	46	355 390,710	1 184 190,320	0,5
33	45	355 389,040	1 184 188,920	0,5
34	44	355 366,420	1 184 169,940	0,5
35	43	355 337,810	1 184 145,940	0,5
36	42	355 326,520	1 184 144,660	0,5
37	41	355 312,730	1 184 143,090	0,5
38	40	355 297,310	1 184 141,340	0,5
39	221	355 274,490	1 184 135,480	0,5
40	220	355 272,130	1 184 144,040	0,5
41	219	355 271,830	1 184 155,470	0,5
42	218	355 275,770	1 184 183,030	0,5
43	217	355 290,940	1 184 223,270	0,5

1	2	3	4	5
44	216	355 320,300	1 184 286,810	0,5
45	215	355 323,790	1 184 296,800	0,5
46	214	355 320,000	1 184 313,890	0,5
47	25	355 357,160	1 184 322,130	0,5
48	124	355 360,190	1 184 333,100	0,5
49	205	355 359,970	1 184 338,030	0,5
50	204	355 199,470	1 184 302,570	0,5
51	203	355 198,540	1 184 289,560	0,5
52	202	355 208,030	1 184 246,570	0,5
53	201	355 225,500	1 184 198,250	0,5
54	213	355 237,090	1 184 210,310	0,5
55	212	355 222,470	1 184 250,750	0,5
56	211	355 213,740	1 184 290,350	0,5
57	210	355 304,600	1 184 310,480	0,5
58	209	355 307,440	1 184 297,730	0,5
59	208	355 305,700	1 184 290,980	0,5
60	207	355 276,580	1 184 227,950	0,5
61	206	355 266,470	1 184 201,020	0,5
62	200	355 261,170	1 184 186,880	0,5
63	199	355 256,930	1 184 157,220	0,5
64	198	355 256,850	1 184 140,900	0,5
65	197	355 259,240	1 184 131,570	0,5
66	196	355 229,380	1 184 123,900	0,5
67	195	355 202,550	1 184 122,160	0,5
68	194	355 173,680	1 184 126,750	0,5
69	193	355 152,570	1 184 132,780	0,5
70	224	355 144,840	1 184 116,230	0,5
71	223	355 151,473	1 184 103,737	0,5
72	222	355 159,230	1 184 106,450	0,5
73	88	355 188,662	1 184 105,213	0,5
74	87	355 206,927	1 184 102,960	0,5
75	86	355 233,277	1 184 106,318	0,5
76	85	355 300,980	1 184 123,770	0,5
77	84	355 312,107	1 184 124,351	0,5
78	83	355 337,060	1 184 117,810	0,5
79	82	355 396,050	1 184 077,744	0,5
80	81	355 430,989	1 184 056,386	0,5
81	80	355 501,556	1 184 033,924	0,5
82	79	355 515,300	1 183 999,110	0,5
83	78	355 354,334	1 183 934,511	0,5

1	2	3	4	5
84	77	355 342,610	1 183 931,856	0,5
85	76	355 256,913	1 183 927,499	0,5
86	75	355 235,489	1 183 926,443	0,5
87	74	355 205,380	1 183 910,340	0,5
88	73	355 179,647	1 183 913,646	0,5
89	72	355 161,740	1 183 916,232	0,5
90	246	355 091,880	1 183 940,960	0,5
91	254	355 075,930	1 183 910,880	0,5
92	253	355 157,780	1 183 897,290	0,5
93	252	355 158,250	1 183 850,900	0,5
94	262	355 180,840	1 183 848,500	0,5
95	261	355 181,575	1 183 893,962	0,5
96	260	355 222,620	1 183 888,196	0,5
97	259	355 234,600	1 183 854,830	0,5
98	290	355 258,360	1 183 848,400	0,5
99	289	355 249,960	1 183 902,100	0,5
100	288	355 261,350	1 183 907,180	0,5
101	287	355 344,970	1 183 914,970	0,5
102	286	355 364,010	1 183 919,000	0,5
103	285	355 521,430	1 183 982,180	0,5
104	284	355 601,792	1 183 897,268	0,5
105	275	355 613,010	1 183 911,300	0,5
Внутренний контур 1				
106	162	355 680,940	1 184 074,030	0,5
107	163	355 673,440	1 184 125,410	0,5
108	164	355 668,750	1 184 140,390	0,5
109	165	355 662,170	1 184 139,710	0,5
110	166	355 648,250	1 184 128,940	0,5
111	167	355 644,540	1 184 121,200	0,5
112	168	355 651,800	1 184 069,440	0,5
113	162	355 680,940	1 184 074,030	0,5
Внутренний контур 2				
114	57	355 636,960	1 184 067,100	0,5
115	58	355 629,110	1 184 123,830	0,5
116	59	355 644,360	1 184 155,580	0,5
117	60	355 576,310	1 184 186,270	0,5
118	61	355 518,150	1 184 191,010	0,5
119	62	355 502,120	1 184 192,310	0,5
120	63	355 423,610	1 184 198,700	0,5
121	64	355 395,100	1 184 174,790	0,5

1	2	3	4	5
122	65	355 393,630	1 184 173,550	0,5
123	66	355 350,830	1 184 137,650	0,5
124	67	355 441,450	1 184 079,300	0,5
125	68	355 525,300	1 184 052,600	0,5
126	69	355 527,300	1 184 051,970	0,5
127	70	355 531,940	1 184 050,550	0,5
128	57	355 636,960	1 184 067,100	0,5

**Глава 3. Перечень координат характерных точек
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного
по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	137	355 856,885	1 184 088,550	0,5
2	138	355 855,120	1 184 109,210	0,5
3	139	355 852,450	1 184 129,430	0,5
4	140	355 837,530	1 184 180,870	0,5
5	141	355 835,580	1 184 192,290	0,5
6	142	355 835,450	1 184 212,229	0,5
7	143	355 837,590	1 184 233,520	0,5
8	144	355 839,730	1 184 238,150	0,5
9	145	355 847,280	1 184 257,330	0,5
10	146	355 861,910	1 184 294,390	0,5
11	147	355 865,010	1 184 292,800	0,5
12	148	355 879,530	1 184 324,180	0,5
13	149	355 882,230	1 184 339,800	0,5
14	92	355 880,050	1 184 352,660	0,5
15	136	355 861,190	1 184 354,740	0,5
16	135	355 849,368	1 184 341,368	0,5
17	134	355 845,250	1 184 335,560	0,5

1	2	3	4	5
18	133	355 838,340	1 184 335,510	0,5
19	132	355 833,370	1 184 329,840	0,5
20	131	355 824,270	1 184 312,530	0,5
21	130	355 817,170	1 184 293,810	0,5
22	129	355 804,180	1 184 269,400	0,5
23	128	355 793,180	1 184 259,630	0,5
24	127	355 787,150	1 184 239,150	0,5
25	126	355 781,770	1 184 234,150	0,5
26	125	355 781,880	1 184 216,790	0,5
27	150	355 775,440	1 184 212,740	0,5
28	151	355 774,396	1 184 161,896	0,5
29	152	355 771,850	1 184 161,880	0,5
30	153	355 759,440	1 184 147,622	0,5
31	154	355 702,160	1 184 138,380	0,5
32	155	355 702,010	1 184 139,370	0,5
33	156	355 684,620	1 184 136,600	0,5
34	157	355 682,660	1 184 133,190	0,5
35	158	355 692,290	1 184 067,600	0,5
36	159	355 737,100	1 184 074,410	0,5
37	160	355 772,060	1 184 079,740	0,5
38	161	355 828,100	1 184 084,980	0,5
39	137	355 856,885	1 184 088,550	0,5
Участок ЗРЗ-2				
40	162	355 680,940	1 184 074,030	0,5
41	163	355 673,440	1 184 125,410	0,5
42	164	355 668,750	1 184 140,390	0,5
43	165	355 662,170	1 184 139,710	0,5
44	166	355 648,250	1 184 128,940	0,5
45	167	355 644,540	1 184 121,200	0,5
46	168	355 651,800	1 184 069,440	0,5
47	162	355 680,940	1 184 074,030	0,5
Участок ЗРЗ-3				
48	93	355 873,090	1 184 395,380	0,5
49	169	355 872,850	1 184 402,460	0,5
50	170	355 861,250	1 184 486,150	0,5
51	171	355 858,790	1 184 488,030	0,5
52	172	355 830,780	1 184 487,780	0,5
53	173	355 757,470	1 184 488,510	0,5
54	174	355 675,180	1 184 475,560	0,5
55	175	355 675,590	1 184 472,510	0,5

1	2	3	4	5
56	176	355 609,100	1 184 462,260	0,5
57	177	355 608,390	1 184 465,530	0,5
58	178	355 558,780	1 184 457,740	0,5
59	179	355 395,670	1 184 422,980	0,5
60	180	355 400,520	1 184 399,450	0,5
61	121	355 405,020	1 184 372,390	0,5
62	120	355 448,070	1 184 360,240	0,5
63	119	355 460,970	1 184 356,600	0,5
64	118	355 507,480	1 184 367,910	0,5
65	117	355 505,110	1 184 377,820	0,5
66	116	355 511,860	1 184 379,560	0,5
67	115	355 511,530	1 184 381,050	0,5
68	114	355 522,300	1 184 387,440	0,5
69	113	355 544,090	1 184 391,290	0,5
70	112	355 544,610	1 184 388,180	0,5
71	111	355 571,060	1 184 392,590	0,5
72	110	355 569,720	1 184 400,680	0,5
73	109	355 585,720	1 184 403,910	0,5
74	108	355 602,440	1 184 405,730	0,5
75	107	355 638,570	1 184 421,650	0,5
76	106	355 637,960	1 184 424,470	0,5
77	105	355 714,800	1 184 439,160	0,5
78	104	355 726,280	1 184 440,400	0,5
79	103	355 725,760	1 184 443,920	0,5
80	102	355 729,870	1 184 445,120	0,5
81	101	355 746,490	1 184 447,190	0,5
82	100	355 747,010	1 184 442,170	0,5
83	99	355 775,780	1 184 443,690	0,5
84	98	355 800,930	1 184 420,550	0,5
85	97	355 805,080	1 184 410,440	0,5
86	96	355 813,570	1 184 404,870	0,5
87	95	355 836,460	1 184 399,470	0,5
88	94	355 869,790	1 184 395,450	0,5
89	93	355 873,090	1 184 395,380	0,5
Участок ЗРЗ-4				
90	122	355 388,792	1 184 357,132	0,5
91	181	355 380,710	1 184 419,560	0,5
92	182	355 276,320	1 184 397,560	0,5
93	183	355 197,130	1 184 379,510	0,5
94	184	355 146,870	1 184 357,790	0,5

1	2	3	4	5
95	185	355 129,010	1 184 315,090	0,5
96	186	355 133,530	1 184 301,310	0,5
97	295	355 151,280	1 184 300,150	0,5
98	296	355 160,278	1 184 292,116	0,5
99	297	355 175,000	1 184 296,450	0,5
100	298	355 175,970	1 184 291,540	0,5
101	299	355 190,030	1 184 295,080	0,5
102	203	355 198,540	1 184 289,560	0,5
103	204	355 199,470	1 184 302,570	0,5
104	205	355 359,970	1 184 338,030	0,5
105	124	355 360,190	1 184 333,100	0,5
106	123	355 370,491	1 184 335,333	0,5
107	122	355 388,792	1 184 357,132	0,5
Участок ЗРЗ-5				
108	206	355 266,470	1 184 201,020	0,5
109	207	355 276,580	1 184 227,950	0,5
110	208	355 305,700	1 184 290,980	0,5
111	209	355 307,440	1 184 297,730	0,5
112	210	355 304,600	1 184 310,480	0,5
113	211	355 213,740	1 184 290,350	0,5
114	212	355 222,470	1 184 250,750	0,5
115	213	355 237,090	1 184 210,310	0,5
116	206	355 266,470	1 184 201,020	0,5
Участок ЗРЗ-6				
117	40	355 297,310	1 184 141,340	0,5
118	39	355 299,270	1 184 153,490	0,5
119	38	355 299,820	1 184 156,910	0,5
120	37	355 300,420	1 184 160,650	0,5
121	36	355 302,500	1 184 173,500	0,5
122	35	355 302,710	1 184 174,160	0,5
123	34	355 308,230	1 184 191,820	0,5
124	33	355 312,490	1 184 205,380	0,5
125	32	355 315,630	1 184 211,730	0,5
126	31	355 325,280	1 184 231,310	0,5
127	30	355 334,770	1 184 250,520	0,5
128	29	355 339,070	1 184 259,230	0,5
129	28	355 343,160	1 184 269,960	0,5
130	27	355 348,900	1 184 285,040	0,5
131	26	355 351,360	1 184 296,120	0,5
132	25	355 357,160	1 184 322,130	0,5

1	2	3	4	5
133	214	355 320,000	1 184 313,890	0,5
134	215	355 323,790	1 184 296,800	0,5
135	216	355 320,300	1 184 286,810	0,5
136	217	355 290,940	1 184 223,270	0,5
137	218	355 275,770	1 184 183,030	0,5
138	219	355 271,830	1 184 155,470	0,5
139	220	355 272,130	1 184 144,040	0,5
140	221	355 274,490	1 184 135,480	0,5
141	40	355 297,310	1 184 141,340	0,5
Участок ЗРЗ-7				
142	89	355 190,145	1 184 051,600	0,5
143	88	355 188,662	1 184 105,213	0,5
144	222	355 159,230	1 184 106,450	0,5
145	223	355 151,473	1 184 103,737	0,5
146	224	355 144,840	1 184 116,230	0,5
147	225	355 132,980	1 184 123,160	0,5
148	226	355 112,050	1 184 147,700	0,5
149	227	355 104,720	1 184 148,460	0,5
150	228	355 070,370	1 184 123,740	0,5
151	229	355 063,150	1 184 132,120	0,5
152	230	355 017,670	1 184 096,930	0,5
153	231	355 092,000	1 184 084,720	0,5
154	232	355 113,070	1 184 090,390	0,5
155	233	355 122,470	1 184 100,770	0,5
156	234	355 132,307	1 184 107,774	0,5
157	235	355 133,760	1 184 107,220	0,5
158	236	355 145,350	1 184 103,940	0,5
159	237	355 153,870	1 184 084,920	0,5
160	238	355 154,090	1 184 072,680	0,5
161	239	355 151,690	1 184 051,040	0,5
162	240	355 141,200	1 184 036,830	0,5
163	241	355 089,973	1 183 985,020	0,5
164	242	354 996,340	1 183 975,710	0,5
165	243	354 992,770	1 183 975,680	0,5
166	244	354 990,822	1 183 946,266	0,5
167	245	355 069,170	1 183 941,130	0,5
168	246	355 091,880	1 183 940,960	0,5
169	247	355 144,034	1 183 965,124	0,5
170	91	355 152,141	1 183 970,684	0,5
171	90	355 159,247	1 183 974,489	0,5

1	2	3	4	5
172	89	355 190,145	1 183 051,600	0,5
Участок ЗРЗ-8				
173	252	355 158,250	1 183 850,900	0,5
174	253	355 157,780	1 183 897,290	0,5
175	254	355 075,930	1 183 910,880	0,5
176	255	355 075,950	1 183 874,000	0,5
177	256	355 121,960	1 183 776,460	0,5
178	257	355 124,150	1 183 763,570	0,5
179	252	355 158,250	1 183 850,900	0,5
Участок ЗРЗ-9				
180	258	355 257,921	1 183 779,339	0,5
181	259	355 234,600	1 183 854,830	0,5
182	260	355 222,620	1 183 888,196	0,5
183	261	355 181,575	1 183 893,962	0,5
184	262	355 180,840	1 183 848,500	0,5
185	263	355 142,390	1 183 750,670	0,5
186	258	355 257,921	1 183 779,339	0,5
Участок ЗРЗ-10				
187	264	355 725,930	1 183 958,820	0,5
188	265	355 727,900	1 183 964,800	0,5
189	266	355 721,040	1 183 986,110	0,5
190	267	355 698,580	1 184 051,310	0,5
191	268	355 591,642	1 184 034,373	0,5
192	269	355 539,520	1 184 023,580	0,5
193	270	355 533,090	1 184 013,760	0,5
194	271	355 537,550	1 184 002,050	0,5
195	272	355 550,620	1 183 984,000	0,5
196	273	355 570,960	1 183 957,610	0,5
197	274	355 581,780	1 183 944,270	0,5
198	275	355 613,010	1 183 911,300	0,5
199	276	355 636,160	1 183 937,730	0,5
200	277	355 709,180	1 183 952,590	0,5
201	264	355 725,930	1 183 958,820	0,5
Участок ЗРЗ-11				
202	278	355 756,110	1 183 989,390	0,5
203	279	355 752,500	1 184 019,750	0,5
204	280	355 743,440	1 184 057,600	0,5
205	281	355 710,850	1 184 053,030	0,5
206	282	355 708,870	1 184 049,780	0,5
207	283	355 731,190	1 183 981,980	0,5

1	2	3	4	5
208	278	355 756,110	1 183 989,390	0,5
Участок ЗРЗ-12				
209	284	355 601,792	1 183 897,268	0,5
210	285	355 521,430	1 183 982,180	0,5
211	286	355 364,010	1 183 919,000	0,5
212	287	355 344,970	1 183 914,970	0,5
213	288	355 261,350	1 183 907,180	0,5
214	289	355 249,960	1 183 902,100	0,5
215	290	355 258,360	1 183 848,400	0,5
216	291	355 291,832	1 183 745,125	0,5
217	292	355 414,122	1 183 779,377	0,5
218	293	355 418,585	1 183 764,509	0,5
219	294	355 478,893	1 183 782,282	0,5
220	284	355 601,792	1 183 897,268	0,5
Участок ЗРЗ-13				
221	197	355 259,240	1 184 131,570	0,5
222	198	355 256,850	1 184 140,900	0,5
223	199	355 256,930	1 184 157,220	0,5
224	200	355 261,170	1 184 186,880	0,5
225	206	355 266,470	1 184 201,020	0,5
226	213	355 237,090	1 184 210,310	0,5
227	201	355 225,500	1 184 198,250	0,5
228	202	355 208,030	1 184 246,570	0,5
229	203	355 198,540	1 184 289,560	0,5
230	299	355 190,030	1 184 295,080	0,5
231	298	355 175,970	1 184 291,540	0,5
232	297	355 175,000	1 184 296,450	0,5
233	296	355 160,278	1 184 292,116	0,5
234	295	355 151,290	1 184 300,150	0,5
235	186	355 133,530	1 184 301,310	0,5
236	187	355 123,060	1 184 298,080	0,5
237	188	355 122,190	1 184 300,980	0,5
238	189	355 046,180	1 184 277,040	0,5
239	190	355 043,910	1 184 272,120	0,5
240	191	355 082,920	1 184 203,990	0,5
241	192	355 133,690	1 184 145,210	0,5
242	193	355 152,570	1 184 132,780	0,5
243	194	355 173,680	1 184 126,750	0,5
244	195	355 202,550	1 184 122,160	0,5
245	196	355 229,380	1 184 123,900	0,5

1	2	3	4	5
246	197	355 259,240	1 184 131,570	0,5
Участок ЗРЗ-14				
247	257	355 124,150	1 183 763,570	0,5
248	256	355 121,960	1 183 776,460	0,5
249	255	355 075,950	1 183 874,000	0,5
250	254	355 075,930	1 183 910,880	0,5
251	284	354 972,820	1 183 931,500	0,5
252	285	355 054,990	1 183 743,210	0,5
253	286	355 074,570	1 183 752,640	0,5
254	287	355 090,110	1 183 755,780	0,5
255	288	355 115,400	1 183 752,370	0,5
256	257	355 124,150	1 183 763,570	0,5

**Глава 4. Перечень координат характерных точек
границ зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного
по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая**

Таблица 3

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗОЛ-1				
1	92	355 880,050	1 184 352,660	0,5
2	93	355 873,090	1 184 395,380	0,5
3	94	355 869,790	1 184 395,450	0,5
4	95	355 836,460	1 184 399,470	0,5
5	96	355 813,570	1 184 404,870	0,5
6	97	355 805,080	1 184 410,440	0,5
7	98	355 800,930	1 184 420,550	0,5
8	99	355 775,780	1 184 443,690	0,5
9	100	355 747,010	1 184 442,170	0,5
10	101	355 746,490	1 184 447,190	0,5
11	102	355 729,870	1 184 445,120	0,5
12	103	355 725,760	1 184 443,920	0,5

1	2	3	4	5
13	104	355 726,280	1 184 440,400	0,5
14	105	355 714,800	1 184 439,160	0,5
15	106	355 637,960	1 184 424,470	0,5
16	107	355 638,570	1 184 421,650	0,5
17	108	355 602,440	1 184 405,730	0,5
18	109	355 585,720	1 184 403,910	0,5
19	110	355 569,720	1 184 400,680	0,5
20	111	355 571,060	1 184 392,590	0,5
21	112	355 544,610	1 184 388,180	0,5
22	113	355 544,090	1 184 391,290	0,5
23	114	355 522,300	1 184 387,440	0,5
24	115	355 511,530	1 184 381,050	0,5
25	116	355 511,860	1 184 379,560	0,5
26	117	355 505,110	1 184 377,820	0,5
27	118	355 507,480	1 184 367,910	0,5
28	119	355 460,970	1 184 356,600	0,5
29	120	355 448,070	1 184 360,240	0,5
30	121	355 405,020	1 184 372,390	0,5
31	122	355 388,792	1 184 357,132	0,5
32	123	355 370,491	1 184 335,333	0,5
33	124	355 360,190	1 184 333,100	0,5
34	25	355 357,160	1 184 322,130	0,5
35	24	355 383,960	1 184 328,080	0,5
36	23	355 383,290	1 184 333,370	0,5
37	22	355 385,130	1 184 342,790	0,5
38	21	355 387,890	1 184 348,510	0,5
39	20	355 395,540	1 184 354,650	0,5
40	19	355 397,200	1 184 355,970	0,5
41	18	355 399,710	1 184 357,980	0,5
42	17	355 460,100	1 184 340,930	0,5
43	16	355 512,910	1 184 353,780	0,5
44	15	355 549,560	1 184 373,790	0,5
45	14	355 575,240	1 184 378,070	0,5
46	13	355 645,360	1 184 409,050	0,5
47	12	355 726,860	1 184 427,860	0,5
48	11	355 740,250	1 184 428,670	0,5
49	10	355 759,610	1 184 429,830	0,5
50	9	355 771,030	1 184 430,520	0,5
51	8	355 787,840	1 184 412,850	0,5
52	7	355 789,300	1 184 409,060	0,5

1	2	3	4	5
53	6	355 794,380	1 184 395,900	0,5
54	5	355 806,000	1 184 365,830	0,5
55	4	355 776,780	1 184 269,890	0,5
56	3	355 773,350	1 184 258,660	0,5
57	2	355 760,740	1 184 217,130	0,5
58	125	355 781,880	1 184 216,790	0,5
59	126	355 781,770	1 184 234,150	0,5
60	127	355 787,150	1 184 239,150	0,5
61	128	355 793,180	1 184 259,630	0,5
62	129	355 804,180	1 184 269,400	0,5
63	130	355 817,170	1 184 293,810	0,5
64	131	355 824,270	1 184 312,530	0,5
65	132	355 833,370	1 184 329,840	0,5
66	133	355 838,340	1 184 335,510	0,5
67	134	355 845,250	1 184 335,560	0,5
68	135	355 849,368	1 184 341,368	0,5
69	136	355 861,190	1 184 354,740	0,5
70	92	355 880,050	1 184 352,660	0,5
Участок ЗОЛ-2				
71	72	355 161,740	1 183 916,232	0,5
72	71	355 164,603	1 183 936,031	0,5
73	91	355 152,141	1 183 970,684	0,5
74	247	355 144,034	1 183 965,124	0,5
75	246	355 091,880	1 183 940,960	0,5
76	72	355 161,740	1 183 916,232	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 16 сентября 2020 г. № 673

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территории
зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы,
расположенного по адресу: город Калининград,
улица Тенистая аллея – улица Химическая**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории участков ОЗ-1 и ОЗ-3 охранной зоны объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения
«Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы,
расположенного по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея –
улица Химическая**

1. В границах территории участков ОЗ-1 и ОЗ-3 охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк имени Теодора Кроне», 1920-е годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Тенистая аллея – улица Химическая (далее – ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Федеральный закон № 7-ФЗ);

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах территории участков ОЗ-1 и ОЗ-3 охранной зоны ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне», согласованный с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (кованые или сварные элементы);

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории участка ОЗ-2 охранной зоны ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне»

3. В границах территории участка ОЗ-2 охранной зоны ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом № 7-ФЗ;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов.

4. В границах территории участка ОЗ-2 охранной зоны ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов при условии проведения предварительных археологических разведок в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ);

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства при условии проведения предварительных археологических разведок в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом № 73-ФЗ;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (кованые или сварные элементы);

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), при условии проведения предварительных археологических разведок в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом № 73-ФЗ.

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне»

5. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-14 зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом № 7-ФЗ;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также в границах земельных участков общего пользования;

6) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 7 настоящих требований;

7) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с параметрами, указанными в пункте 7 настоящих требований;

8) использование в отделке фасадов современного материала – сайдинга;

9) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 7 настоящих требований.

6. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении параметров, указанных в пункте 7 настоящих требований;

2) в границах участков ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, при условии наличия согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области проекта обеспечения сохранности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне»;

3) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 7 настоящих требований;

4) ремонт объектов капитального строительства.

7. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-14 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 тип крыши – скатная, вальмовая;

2) в границах территории участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-8 – ЗРЗ-14 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

3) в границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 материал кровли – керамическая черепица;

4) в границах территории участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-8 – ЗРЗ-14 ограничения по материалу кровли не устанавливаются;

5) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16 метров;

6) в границах территории участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-10, ЗРЗ-11 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 14 метров;

7) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

8) в границах территории участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17,5 метра;

9) в границах территории участка ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 26,5 метра;

10) в границах территории участка ЗРЗ-6 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров;

11) в границах территории участка ЗРЗ-7 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13 метров;

12) в границах территории участка ЗРЗ-12 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 19,5 метра;

13) в границах территории участка ЗРЗ-13 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 23 метра;

14) в границах территории участка ЗРЗ-14 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 25 метров.

8. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 7 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

9. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

Глава 4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне»

10. В границах территории участков ЗОЛ-1 и ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом № 7-ФЗ;

3) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

4) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

12) размещение парковок;

13) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

14) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

15) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра, за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению.

11. В границах территории участков ЗОЛ-1 и ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне» допускаются:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) в границах территории участка ЗОЛ-2 – благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

4) в границах территории участка ЗОЛ-1 – благоустройство территории на основании проекта благоустройства при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Лесопарк имени Теодора Кроне», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного с

региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

5) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (кованые или сварные элементы);

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные с последующей рекультивацией нарушенных земель;

8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

9) размещение спортивных и детских площадок в случае отсутствия необходимости вырубki зеленых насаждений.