



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 сентября 2020 г. № 652
Калининград

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание общественное», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Озерск, улица Пограничная, 26, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание общественное», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Озерск, улица Пограничная, 26, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание общественное», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Озерск, улица Пограничная, 26.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание общественное», начало XX века, расположенного по адресу:

Калининградская область, город Озерск, улица Пограничная, 26, возмещает администрация муниципального образования «Озерский городской округ».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the text of the Governor and the name of the Governor.

А.А. Алиханов

З О Н А

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание общественное», начало XX века, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Озерск, улица Пограничная, 26

**Глава 1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание общественное», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Озерск, улица Пограничная, 26**



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание общественное», начало XX века, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Озерск, улица Пограничная, 26**

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	6	320 509,232	1 286 252,914	0,5
2	9	320 518,671	1 286 293,032	0,5
3	10	320 500,850	1 286 297,980	0,5
4	11	320 499,267	1 286 291,185	0,5
5	12	320 493,484	1 286 267,360	0,5
6	7	320 491,354	1 286 257,006	0,5
7	6	320 509,232	1 286 252,914	0,5
Участок ЗРЗ-2				
8	13	320 546,580	1 286 242,660	0,5
9	14	320 556,131	1 286 286,147	0,5
10	15	320 542,127	1 286 289,564	0,5
11	16	320 541,080	1 286 286,810	0,5
12	9	320 518,671	1 286 293,032	0,5
13	6	320 509,232	1 286 252,914	0,5
14	17	320 515,110	1 286 250,371	0,5
15	18	320 524,860	1 286 248,370	0,5
16	19	320 525,850	1 286 252,420	0,5
17	20	320 533,460	1 286 250,650	0,5
18	21	320 532,595	1 286 246,808	0,5
19	22	320 542,070	1 286 244,590	0,5
20	23	320 541,890	1 286 243,770	0,5
21	13	320 546,580	1 286 242,660	0,5
Участок ЗРЗ-3				
22	24	320 590,320	1 286 174,530	0,5
23	25	320 596,740	1 286 206,000	0,5
24	26	320 556,360	1 286 215,140	0,5
25	27	320 558,996	1 286 228,021	0,5

1	2	3	4	5
26	28	320 543,950	1 286 231,420	0,5
27	13	320 546,580	1 286 242,660	0,5
28	23	320 541,890	1 286 243,770	0,5
29	22	320 542,070	1 286 244,590	0,5
30	21	320 532,595	1 286 246,808	0,5
31	20	320 533,460	1 286 250,650	0,5
32	19	320 525,850	1 286 252,420	0,5
33	18	320 524,860	1 286 248,370	0,5
34	17	320 515,110	1 286 250,371	0,5
35	6	320 509,232	1 286 252,914	0,5
36	5	320 506,240	1 286 239,150	0,5
37	4	320 515,610	1 286 236,940	0,5
38	3	320 509,245	1 286 208,303	0,5
39	2	320 507,797	1 286 208,619	0,5
40	1	320 504,483	1 286 194,602	0,5
41	24	320 590,320	1 286 174,530	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 04 сентября 2020 г. № 652

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание общественное», начало XX века, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Озерск, улица Пограничная, 26**

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории
зоны застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения «Здание общественное»,
начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область,
город Озерск, улица Пограничная, 26**

1. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание общественное», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Озерск, улица Пограничная, 26 (далее – ОКН «Здание общественное»), запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также в границах земельных участков общего пользования;

6) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 3 настоящих требований;

7) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 3 настоящих требований;

8) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

9) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 3 настоящих требований;

10) в границах участка ЗРЗ-1 строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, без наличия проекта обеспечения сохранности ОКН «Здание общественное», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

2. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание общественное» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении параметров, указанных в пункте 3 настоящих требований;

2) в границах участка ЗРЗ-1 строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, при условии наличия проекта обеспечения сохранности ОКН «Здание общественное», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 3 настоящих требований;

4) ремонт объектов капитального строительства.

3. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание общественное» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территории участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 тип крыши – скатная, вальмовая;

2) в границах территории участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 материал кровли – черепица;

3) в границах территории участка ЗРЗ-1 отделка фасадов из красного керамического кирпича под расшивку швов;

4) в границах территории участка ЗРЗ-3 отделка фасадов из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой с последующей покраской;

5) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13 метров;

6) в границах территории участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

7) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 12 метров.

4. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 3 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки, действующих в границах муниципального образования «Озерский городской округ», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Озерский городской округ».

5. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Озерский городской округ».