



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 сентября 2020 г. № 639
Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль зданий реального училища:
корпус № 1, корпус № 2, корпус № 3», 1892 год, расположенного
по адресу: Калининградская область, город Озерск,
улица Пограничная, 23, и об утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий реального училища: корпус № 1, корпус № 2, корпус № 3», 1892 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Озерск, улица Пограничная, 23, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий реального училища: корпус № 1, корпус № 2, корпус № 3», 1892 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Озерск, улица Пограничная, 23.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий реального

училища: корпус № 1, корпус № 2, корпус № 3», 1892 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Озерск, улица Пограничная, 23, возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

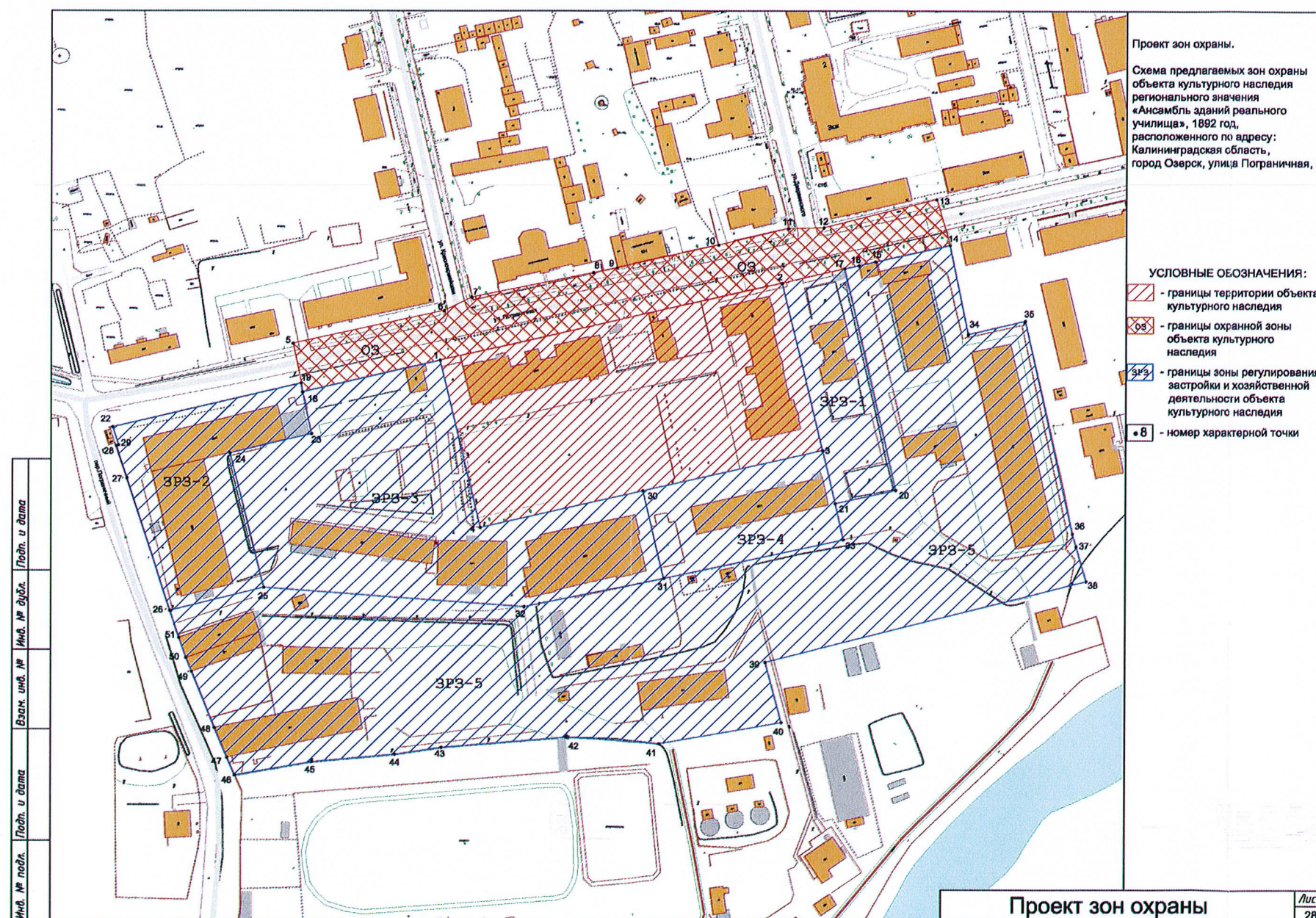


А.А. Алиханов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий реального училища: корпус № 1, корпус № 2, корпус № 3», 1892 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Озерск, улица Пограничная, 23

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий реального училища: корпус № 1, корпус № 2, корпус № 3», 1892 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Озерск, улица Пограничная, 23



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль зданий реального училища: корпус № 1, корпус № 2,
корпус № 3», 1892 год, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Озерск, улица Пограничная, 23**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	5	320 457,524	1 286 117,631	0,5
2	6	320 473,200	1 286 187,470	0,5
3	7	320 479,510	1 286 200,120	0,5
4	8	320 491,120	1 286 256,310	0,5
5	9	320 493,484	1 286 267,360	0,5
6	10	320 504,387	1 286 314,781	0,5
7	11	320 512,201	1 286 347,018	0,5
8	12	320 512,600	1 286 363,360	0,5
9	13	320 526,177	1 286 415,608	0,5
10	14	320 504,328	1 286 421,858	0,5
11	15	320 496,373	1 286 387,269	0,5
12	16	320 494,587	1 286 379,588	0,5
13	17	320 493,043	1 286 373,059	0,5
14	2	320 486,160	1 286 344,170	0,5
15	1	320 449,530	1 286 185,600	0,5
16	18	320 434,430	1 286 122,133	0,5
17	19	320 438,620	1 286 121,419	0,5
18	5	320 457,524	1 286 117,631	0,5

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль зданий реального училища: корпус № 1, корпус № 2,
корпус № 3», 1892 год, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Озерск, улица Пограничная, 23**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		Х	У	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	2	320 486,160	1 286 344,170	0,5
2	17	320 493,043	1 286 373,059	0,5
3	20	320 387,880	1 286 397,010	0,5
4	21	320 381,630	1 286 368,990	0,5
5	3	320 406,857	1 286 363,002	0,5
6	2	320 486,160	1 286 344,170	0,5
Участок ЗРЗ-2				
7	22	320 417,990	1 286 034,300	0,5
8	19	320 438,620	1 286 121,419	0,5
9	18	320 434,430	1 286 122,133	0,5
10	23	320 414,654	1 286 126,302	0,5
11	24	320 405,530	1 286 088,490	0,5
12	25	320 341,880	1 286 104,320	0,5
13	26	320 331,080	1 286 060,870	0,5
14	27	320 393,710	1 286 040,940	0,5
15	28	320 409,090	1 286 036,050	0,5
16	29	320 409,390	1 286 037,110	0,5
17	22	320 417,990	1 286 034,300	0,5

1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-3				
18	18	320 434,430	1 286 122,133	0,5
19	1	320 449,530	1 286 185,600	0,5
20	4	320 370,271	1 286 204,204	0,5
21	30	320 387,709	1 286 279,922	0,5
22	31	320 346,278	1 286 289,626	0,5
23	32	320 332,805	1 286 224,474	0,5
24	25	320 341,880	1 286 104,320	0,5
25	24	320 405,530	1 286 088,490	0,5
26	23	320 414,654	1 286 126,302	0,5
27	18	320 434,430	1 286 122,133	0,5
Участок ЗРЗ-4				
28	30	320 387,709	1 286 279,922	0,5
29	3	320 406,857	1 286 363,002	0,5
30	21	320 381,630	1 286 368,990	0,5
31	33	320 364,579	1 286 372,813	0,5
32	31	320 346,278	1 286 289,626	0,5
33	30	320 387,709	1 286 279,922	0,5
Участок ЗРЗ-5				
34	17	320 493,043	1 286 373,059	0,5
35	16	320 494,587	1 286 379,588	0,5
36	15	320 496,373	1 286 387,269	0,5
37	14	320 504,328	1 286 421,858	0,5
38	34	320 462,061	1 286 430,371	0,5
39	35	320 468,473	1 286 456,780	0,5
40	36	320 367,580	1 286 478,930	0,5
41	37	320 361,560	1 286 480,660	0,5
42	38	320 345,067	1 286 485,418	0,5
43	39	320 306,676	1 286 336,805	0,5
44	40	320 278,135	1 286 344,179	0,5

1	2	3	4	5
45	41	320 268,157	1 286 287,718	0,5
46	42	320 271,155	1 286 244,188	0,5
47	43	320 266,365	1 286 186,367	0,5
48	44	320 263,090	1 286 164,970	0,5
49	45	320 259,477	1 286 126,586	0,5
50	46	320 253,280	1 286 090,880	0,5
51	47	320 261,549	1 286 087,297	0,5
52	48	320 275,613	1 286 081,580	0,5
53	49	320 302,225	1 286 071,019	0,5
54	50	320 308,761	1 286 068,425	0,5
55	51	320 318,288	1 286 065,059	0,5
56	26	320 331,080	1 286 060,870	0,5
57	25	320 341,880	1 286 104,320	0,5
58	32	320 332,805	1 286 224,474	0,5
59	31	320 346,278	1 286 289,626	0,5
60	33	320 364,579	1 286 372,813	0,5
61	21	320 381,630	1 286 368,990	0,5
62	20	320 387,880	1 286 397,010	0,5
63	17	320 493,040	1 286 373,060	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 02 сентября 2020 г. № 639

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль зданий реального училища: корпус № 1, корпус № 2,
корпус № 3», 1892 год, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Озерск, улица Пограничная, 23**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль зданий реального училища:
корпус № 1, корпус № 2, корпус № 3», 1892 год, расположенного по
адресу: Калининградская область, город Озерск, улица Пограничная, 23**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий реального училища: корпус № 1, корпус № 2, корпус № 3», 1892 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Озерск, улица Пограничная, 23 (далее – ОКН «Ансамбль реального училища»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Ансамбль реального училища» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

3) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

4) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов подземным способом, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Ансамбль реального училища», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

5) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

6) размещение остановочных комплексов высотой не более 2,5 метра, не являющихся объектами капитального строительства.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Ансамбль реального училища»

3. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Ансамбль реального училища» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также в границах земельных участков общего пользования;

6) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

7) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с пунктом 5 настоящих требований;

8) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

9) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

10) в границах территории участка ЗРЗ-1 строительство и реконструкция зданий, строений и сооружений без наличия прошедшей государственную историко-культурную экспертизу документации (за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

11) в границах участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-4 строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, без наличия проекта обеспечения сохранности ОКН «Ансамбль реального училища», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Ансамбль реального училища» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их высоты либо с изменением высоты при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

2) в границах территории участка ЗРЗ-1 строительство и реконструкция зданий, строений и сооружений при условии наличия прошедшей государственную историко-культурную экспертизу документации (за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

3) в границах участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-4 строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, при условии наличия проекта обеспечения сохранности ОКН «Ансамбль реального училища», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

4) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

5) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Ансамбль реального училища» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территории участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 – ЗРЗ-5 тип крыши – скатная, вальмовая;

2) в границах территории участка ЗРЗ-2 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

3) в границах территории участка ЗРЗ-1 материал кровли – керамическая черепица;

4) в границах территории участков ЗРЗ-3 – ЗРЗ-5 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

5) в границах территории участка ЗРЗ-2 ограничения по материалу кровли не устанавливаются;

6) в границах территории участка ЗРЗ-1 отделка фасадов из красного керамического кирпича под расшивку швов;

7) в границах территории участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 19,5 метра;

8) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

9) в границах территории участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 19 метров.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки, действующих в границах муниципального образования «Озерский городской округ», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Озерский городской округ».

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Озерский городской округ».