



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 сентября 2020 г. № 640
Калининград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Озерск, улица Дзержинского, 5, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Озерск, улица Дзержинского, 5, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Озерск, улица Дзержинского, 5.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу:

Калининградская область, город Озерск, улица Дзержинского, 5, возмещает администрация муниципального образования «Озерский городской округ».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

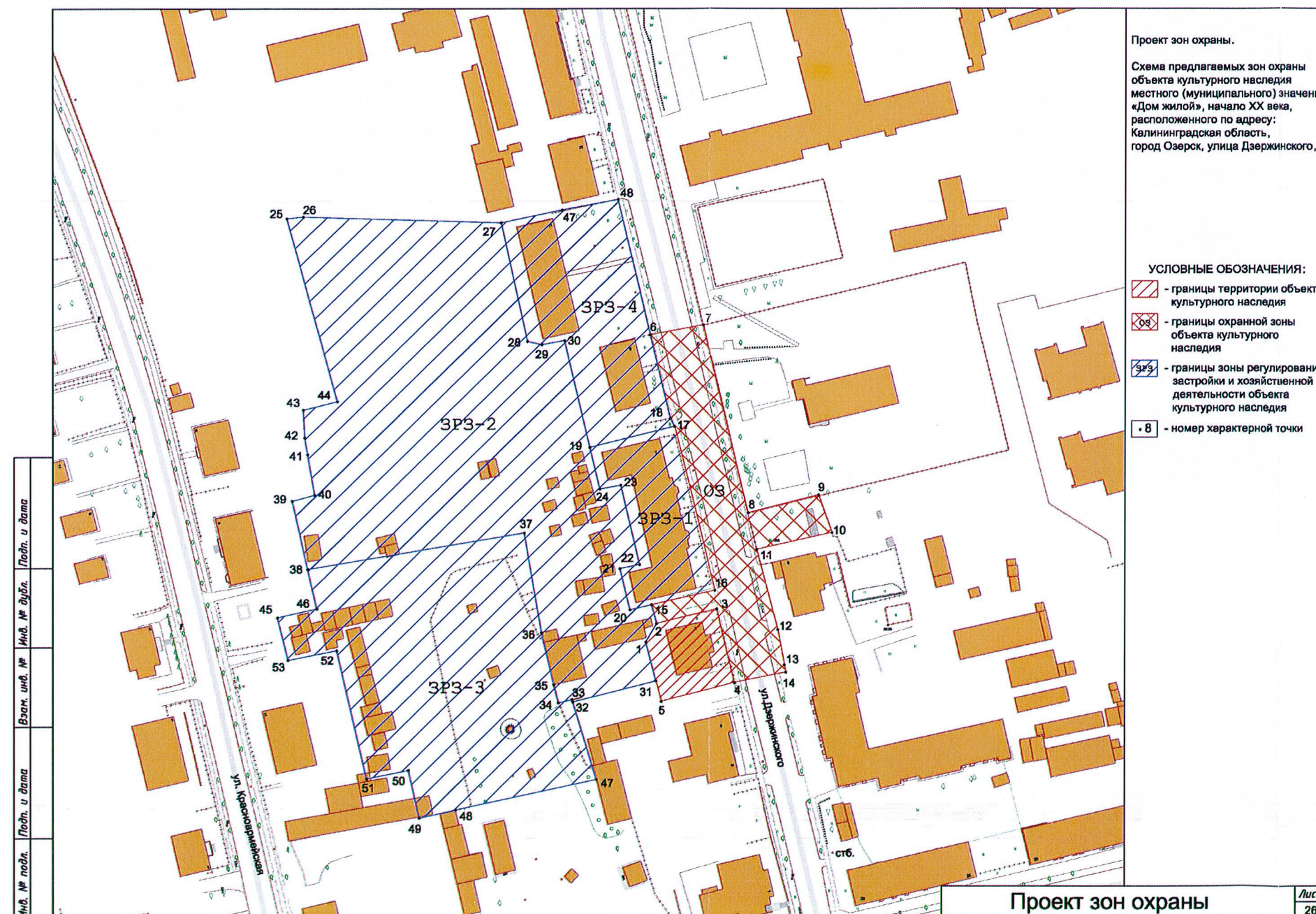


А.А. Алиханов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Озерск, улица Дзержинского, 5

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Озерск, улица Дзержинского, 5



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ
охранной зоны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения
«Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Озерск, улица Дзержинского, 5**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	6	320 696,416	1 286 302,837	0,5
2	7	320 699,550	1 286 319,350	0,5
3	8	320 640,080	1 286 333,470	0,5
4	9	320 645,749	1 286 355,145	0,5
5	10	320 633,864	1 286 359,235	0,5
6	11	320 628,559	1 286 336,154	0,5
7	12	320 603,280	1 286 342,679	0,5
8	13	320 592,190	1 286 344,700	0,5
9	14	320 589,857	1 286 345,112	0,5
10	4	320 586,605	1 286 329,178	0,5
11	3	320 609,810	1 286 323,630	0,5
12	2	320 605,140	1 286 304,820	0,5
13	15	320 611,044	1 286 303,234	0,5
14	16	320 615,680	1 286 323,080	0,5
15	17	320 667,410	1 286 310,280	0,5
16	18	320 669,950	1 286 309,010	0,5
17	6	320 696,416	1 286 302,837	0,5

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Озерск, улица Дзержинского, 5**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	19	320 660,810	1 286 284,150	0,5
2	17	320 667,410	1 286 310,280	0,5
3	16	320 615,680	1 286 323,080	0,5
4	15	320 611,044	1 286 303,234	0,5
5	20	320 609,480	1 286 296,540	0,5
6	21	320 622,550	1 286 293,440	0,5
7	22	320 623,760	1 286 299,500	0,5
8	23	320 648,820	1 286 293,710	0,5
9	24	320 647,610	1 286 287,240	0,5
10	19	320 660,810	1 286 284,150	0,5
Участок ЗРЗ-2				
11	25	320 733,400	1 286 190,860	0,5
12	26	320 733,950	1 286 195,870	0,5
13	27	320 732,080	1 286 256,900	0,5
14	28	320 694,370	1 286 264,950	0,5
15	29	320 693,370	1 286 269,370	0,5
16	30	320 694,667	1 286 276,318	0,5
17	19	320 660,810	1 286 284,150	0,5
18	24	320 647,610	1 286 287,240	0,5

1	2	3	4	5
19	23	320 648,820	1 286 293,710	0,5
20	22	320 623,760	1 286 299,500	0,5
21	21	320 622,550	1 286 293,440	0,5
22	20	320 609,480	1 286 296,540	0,5
23	15	320 611,044	1 286 303,234	0,5
24	2	320 605,140	1 286 304,820	0,5
25	1	320 599,314	1 286 301,451	0,5
26	31	320 587,051	1 286 304,579	0,5
27	32	320 580,500	1 286 278,880	0,5
28	33	320 581,200	1 286 278,590	0,5
29	34	320 580,186	1 286 274,466	0,5
30	35	320 585,967	1 286 273,045	0,5
31	36	320 602,357	1 286 269,276	0,5
32	37	320 633,820	1 286 263,920	0,5
33	38	320 622,396	1 286 197,168	0,5
34	39	320 643,850	1 286 192,440	0,5
35	40	320 645,770	1 286 199,290	0,5
36	41	320 658,590	1 286 197,180	0,5
37	42	320 663,870	1 286 196,300	0,5
38	43	320 672,650	1 286 195,840	0,5
39	44	320 675,328	1 286 206,227	0,5
40	25	320 733,400	1 286 190,860	0,5
Участок ЗРЗ-3				
41	45	320 607,140	1 286 187,913	0,5
42	46	320 609,910	1 286 199,920	0,5
43	38	320 622,396	1 286 197,168	0,5
44	37	320 633,820	1 286 263,920	0,5
45	36	320 602,357	1 286 269,276	0,5
46	35	320 585,967	1 286 273,045	0,5

1	2	3	4	5
47	34	320 580,186	1 286 274,466	0,5
48	33	320 581,200	1 286 278,590	0,5
49	32	320 580,500	1 286 278,880	0,5
50	47	320 556,131	1 286 286,147	0,5
51	48	320 546,580	1 286 242,660	0,5
52	49	320 543,950	1 286 231,420	0,5
53	50	320 558,996	1 286 228,021	0,5
54	51	320 556,360	1 286 215,140	0,5
55	52	320 596,740	1 286 206,000	0,5
56	53	320 593,728	1 286 191,233	0,5
57	45	320 607,140	1 286 187,913	0,5
Участок ЗРЗ-4				
58	27	320 732,080	1 286 256,900	0,5
59	47	320 736,170	1 286 275,680	0,5
60	48	320 739,439	1 286 292,920	0,5
61	6	320 696,416	1 286 302,837	0,5
62	18	320 669,950	1 286 309,010	0,5
63	17	320 667,410	1 286 310,280	0,5
64	19	320 660,810	1 286 284,150	0,5
65	30	320 694,667	1 286 276,318	0,5
66	29	320 693,370	1 286 269,370	0,5
67	28	320 694,370	1 286 264,950	0,5
68	27	320 732,080	1 286 256,900	0,5

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Озерск, улица Дзержинского, 5**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века,
расположенного по адресу: Калининградская область, город Озерск,
улица Дзержинского, 5**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Озерск, улица Дзержинского, 5 (далее – ОКН «Дом жилой»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их параметров (высоты, количества этажей, площади) и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции

или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Дом жилой» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

3) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

4) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов подземным способом, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Дом жилой», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

5) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

6) размещение остановочных комплексов высотой не более 2,5 метра, не являющихся объектами капитального строительства.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой»

3. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также в границах земельных участков общего пользования;

6) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

7) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их высоты, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с параметрами, указанными в пункте 5 настоящих требований;

8) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

9) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

10) в границах территории участка ЗРЗ-1 строительство и реконструкция зданий, строений и сооружений без наличия прошедшей государственную историко-культурную экспертизу документации (за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (за исключением объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия), на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

4. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их высоты либо с изменением высоты при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

2) в границах территории участка ЗРЗ-1 строительство и реконструкция зданий, строений и сооружений при условии наличия прошедшей государственную историко-культурную экспертизу документации (за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (за исключением объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия), на земельных участках,

подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

3) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

4) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 тип крыши – скатная, вальмовая;

2) в границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

3) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 18,5 метра;

4) в границах территории участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 12 метров;

5) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

6) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15,5 метра.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки, действующих в границах муниципального образования «Озерский городской округ», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Озерский городской округ».

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Озерский городской округ».