



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июля 2020 г. № 495

Калининград

#### **О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Озерский городской округ» Калининградской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» с учетом протоколов проведения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Озерский городской округ» Калининградской области от 18 ноября 2019 года № 1 – 15, от 19 ноября 2019 года № 16 – 30, от 20 ноября 2019 года № 31 – 38, от 21 ноября 2019 года № 39 – 45, от 22 ноября 2019 года № 46 – 53, от 25 ноября 2019 года № 54 – 62, от 26 ноября 2019 года № 63 – 72, от 27 ноября 2019 года № 73 – 83, от 28 ноября 2019 года № 84 – 92, от 29 ноября 2019 года № 93 – 100 и от 02 декабря 2019 года № 101, заключения о результатах проведения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Озерский городской округ» Калининградской области Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Озерский городской округ», утвержденный решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Озерский городской округ» Калининградской области от 15 декабря 2017 года № 256.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Калининградской области  
от 17 июля 2020 г. № 495

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в генеральный план  
муниципального образования «Озерский городской округ»  
Калининградской области**

Генеральный план муниципального образования «Озерский городской округ» Калининградской области изложить в следующей редакции:

**«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОЗЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОЗЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования «Озерский городской округ» Калининградской области (далее – МО «Озерский городской округ»), целью которого является определение назначения территории МО «Озерский городской округ» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур МО «Озерский городской округ», обеспечения учета интересов граждан, проживающих на территории МО «Озерский городской округ», и их объединений.

2. Границы МО «Озерский городской округ» утверждены Законом Калининградской области от 10 июня 2014 года № 320 «Об объединении поселений, входящих в состав Озерского муниципального района, и организации местного самоуправления на объединенной территории».

3. Территориальное планирование МО «Озерский городской округ» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калининградской области и муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития МО «Озерский городской округ» и вопросов местного значения.

4. Настоящий генеральный план разработан на срок не менее чем 20 лет.

5. Материалы настоящего генерального плана используются при разработке правил землепользования и застройки МО «Озерский городской округ» и документации по планировке территории, комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования территорий МО «Озерский городской округ», а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов муниципального и регионального значения.

**Глава 2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения МО «Озерский городской округ» и характеристиках зон с особыми условиями использования территорий**

6. Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах МО «Озерский городской округ», который сформирован на основании материалов по обоснованию генерального плана, действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки, а также сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий приведены в настоящей главе.

**Планируемые для размещения на территории МО «Озерский городской округ»  
объекты водоснабжения местного значения**

Таблица 1

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопроводные сооружения	Строительство водопроводной насосной станции (ВНС 2 подъема)	Определить проектом	г. Озерск, ул. Пограничная, д. 24	До 2025	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.4.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м; от водонапорных башен – не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м
2		Строительство водонапорной башни	Определить проектом	В правобережной части г. Озерска	До 2025	
3		Строительство двух резервуаров чистой воды	Определить проектом	г. Озерск, ул. Пограничная, д. 24	До 2025	
4	Водопроводные сети	Строительство водовода	Определить проектом	г. Озерск, ул. Пограничная, пер. Почтовый, ул. Литейная	До 2025	Определить проектом
5		Строительство водопроводных сетей	Определить проектом	г. Озерск, ул. Спортивная, ул. Дорожная, ул. Пригородная	До 2025	
6		Строительство водопроводных сетей	Определить проектом	г. Озерск, ул. Багратиона	До 2025	
7		Строительство водопроводных сетей	Определить проектом	г. Озерск, ул. Заречная, ул. Строительная, ул. Партизанская, ул. Мичурина	До 2025	
8		Строительство водопроводных сетей	Определить проектом	г. Озерск, ул. Литейная	До 2025	

1	2	3	4	5	6	7
9		Строительство водопроводных сетей	Определить проектом	г. Озерск, ул. Советская	До 2025	
10		Строительство водопроводных сетей	Определить проектом	г. Озерск, ул. Суворова	До 2025	
11		Реконструкция водопроводных сетей	Определить проектом	г. Озерск	До 2024	
12		Водоснабжение	Реконструкция станции водоснабжения	Определить проектом	г. Озерск	

**Планируемые для размещения на территории МО «Озерский городской округ»  
объекты водоотведения местного значения**

Таблица 2

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные очистные сооружения	Строительство очистных сооружений с полным циклом очистки	Производительность 1000 куб. м/сут	500 м севернее г. Озерска	До 2025	В соответствии с таблицей 7.1.2: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», радиус 15 м
2		Строительство канализационной насосной станции	Определить проектом	г. Озерск, пересечение ул. Партизанской и ул. Заречной	До 2025	
3		Строительство двух канализационных насосных станций	Определить проектом	г. Озерск, ул. Черняховского	До 2025	
4		Строительство канализационной насосной станции	Определить проектом	г. Озерск, в районе нового жилого строительства по ул. Литейной	До 2025	
5	Канализационные сети	Строительство самотечных канализационных сетей	Протяженность 2,6 км	г. Озерск, ул. Дорожная, ул. Спортивная, ул. Пригородная, ул. Зеленая, ул. Садовая, л. Черняховского	До 2025	Определить проектом

1	2	3	4	5	6	7
6		Строительство самотечных канализационных сетей	Протяженность 4,1 км	г. Озерск, ул. Пограничная, ул. Красноармейская, ул. Дзержинского, ул. Суворова, ул. Гагарина, ул. Калинина, ул. Советская, ул. Некрасова, ул. Тельмана, ул. Московская	До 2025	
7		Строительство самотечных канализационных сетей	Протяженность 4,1 км	г. Озерск, ул. Багратиона, ул. Мичурина, ул. Строительная	До 2025	
8		Строительство самотечных канализационных сетей	Протяженность 0,3 км	г. Озерск, ул. Партизанская	До 2025	
9		Строительство самотечных канализационных сетей	Протяженность 5,1 км	г. Озерск, ул. Литейная, ул. Заречная, ул. Нагорная	До 2025	
10		Строительство напорных канализационных сетей	Протяженность 0,2 км	г. Озерск, ул. Заречная	До 2025	
11		Строительство напорных канализационных сетей	Протяженность 1,9 км	г. Озерск, ул. Спортивная, ул. Черняховского, ул. Московская	До 2025	

**Планируемые для размещения на территории МО «Озерский городской округ»  
объекты теплоснабжения местного значения**

Таблица 3

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Котельные	Строительство котельной	Определяются проектом	г. Озерск	До 2025	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.)
2		Строительство теплотрассы	Протяженность 1,2 км	г. Озерск, ул. Пограничная, ул. Дзержинского, ул. Суворова	До 2025	
3		Строительство теплотрассы	Протяженность 0,3 км	г. Озерск, ул. Московская, ул. Партизанская	До 2025	
4		Реконструкция существующих теплотрасс	Определяются проектом	г. Озерск	До 2025	

**Планируемые для размещения на территории МО «Озерский городской округ»  
объекты транспорта местного значения**

Таблица 4

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Автомобильная дорога	Строительство окружной дороги местного значения	Протяженность 8,0 км	Обход г. Озерска	До 2025	Санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) с последующим

1	2	3	4	5	6	7
						проведением натуральных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; размер придорожной полосы определить проектом в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2	Искусственные сооружения на дорогах	Строительство автомобильного путепровода	Определить проектом	Через р. Анграпу	До 2025	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство автомобильного путепровода	Определить проектом	Через р. Шалевку	До 2025	
3	Объекты улично-дорожной сети	Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 0,6 км	г. Озерск, район новой индивидуальной жилой застройки по ул. Литейной	До 2025	
		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 0,9 км	г. Озерск, район новой малоэтажной жилой застройки по ул. Литейной	До 2025	

**Планируемые для размещения на территории МО «Озерский городской округ»  
объекты образования местного значения**

Таблица 5

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты образования	Реконструкция средней общеобразовательной школы	Пристройка спортивного зала	п. Ушаково, ул. Луговая, 21	До 2025	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

**Планируемые для размещения на территории МО «Озерский городской округ»  
объекты физической культуры и спорта местного значения**

Таблица 6

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Спортивные комплексы, бассейны, стадионы и др.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Определить проектом	г. Озерск, ул. Пограничная, 35	До 2025	Определить проектом

### **Глава 3. Параметры функциональных зон МО «Озерский городской округ». Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

7. Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года № 793».

8. Для функциональных зон установлены следующие параметры:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

2) максимальная этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения).

Основным показателем плотности застройки является коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Максимальная этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной техническим заданием дифференциацией жилых зон. Для прочих зон максимальная этажность застройки принята на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная этажность не нормируется, так как выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта<sup>1</sup>. Значения этажности, установленные настоящим генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки МО «Озерский

---

<sup>1</sup> Для зоны режимных территорий.

городской округ», за исключением площади зоны и случаев, указанных выше.

9. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утвержденными на дату подготовки проекта документами территориального планирования Российской Федерации.

10. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с утвержденной на дату выполнения настоящего генерального плана схемой территориального планирования Калининградской области.

11. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в соответствии с главой 2 настоящего положения.

### **3.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

12. Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг, первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

13. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- 1) максимальная этажность – 3 этажа, включая мансардный;
- 2) коэффициент плотности застройки – 0,4.

14. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

15. В пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено размещение объектов регионального значения Калининградской области, указанных в главе 4 настоящего положения.

16. В пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

### **3.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)**

17. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки преимущественно

малоэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг, первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

18. Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):

- 1) максимальная этажность – 4 этажа, включая мансардный;
- 2) коэффициент плотности застройки – 0,6.

19. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

20. В пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предусмотрено размещение объектов регионального значения Калининградской области, указанных в главе 4 настоящего положения.

21. В пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

### **3.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)**

22. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг, первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

23. Параметры зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный):

- 1) максимальная этажность – 8 этажей, включая мансардный;
- 2) коэффициент плотности застройки – 0,8.

24. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

25. В пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) предусмотрено размещение

объектов регионального значения Калининградской области, указанных в главе 4 настоящего положения.

26. В пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

### **3.4. Многофункциональная общественно-деловая зона**

27. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения, с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

28. Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны:

- 1) максимальная этажность зданий – 5 этажей;
- 2) коэффициент плотности застройки – 3,0.

29. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах многофункциональной общественно-деловой зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

30. В пределах многофункциональной общественно-деловой зоны предусмотрено размещение объектов регионального значения Калининградской области, указанных в главе 4 настоящего положения.

31. В пределах многофункциональной общественно-деловой зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

### **3.5. Зона специализированной общественной застройки**

32. Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы

профессионального и высшего образования, специальными учебно-воспитательными учреждениями для обучающихся с девиантным поведением, научными организациями, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями, коллективными средствами размещения (гостиницами, базами отдыха, пансионатами и пр.) и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

33. Параметры зоны специализированной общественной застройки:

- 1) максимальная этажность зданий – 5 этажей;
- 2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

34. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах многофункциональной общественно-деловой зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

35. В пределах зоны специализированной общественной застройки размещаются планируемые объекты регионального значения, приведенные в главе 4 настоящего положения.

36. В пределах зоны специализированной общественной застройки размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), образования (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные учреждения, учреждения дополнительного образования), культуры и досуга (учреждения клубного типа и библиотеки), объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО «Озерский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащей им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории МО «Озерский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

### **3.6. Производственная зона**

37. Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, автозаправочных станций, автомобильных газовых заправочных станций, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

38. Параметры производственной зоны:

- 1) максимальная этажность зданий – не установлена;
- 2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

39. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах производственной зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

40. В пределах производственной зоны размещаются планируемые объекты регионального значения, приведенные в главе 4 настоящего положения.

41. В пределах производственной зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

### **3.7. Зона инженерной инфраструктуры**

42. Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

43. Параметры зоны инженерной инфраструктуры не установлены.

44. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

45. В пределах зоны инженерной инфраструктуры размещаются планируемые объекты регионального значения, приведенные в главе 4 настоящего положения.

46. В пределах зоны инженерной инфраструктуры размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

### **3.8. Зона транспортной инфраструктуры**

47. Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта,

объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

48. Параметры зоны транспортной инфраструктуры не установлены.

49. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

50. В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещаются планируемые объекты регионального значения, приведенные в главе 4 настоящего положения.

51. В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), стоянки транспортных средств, объекты логистики. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

### **3.9. Зоны сельскохозяйственного использования**

52. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

53. Параметры зон сельскохозяйственного использования не установлены.

54. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зон сельскохозяйственного использования не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

55. В пределах зон сельскохозяйственного использования размещаются планируемые объекты регионального значения, приведенные в главе 4 настоящего положения.

56. В пределах зон сельскохозяйственного использования размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения

(котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

### **3.10. Зоны рекреационного назначения**

57. Зоны рекреационного назначения предназначены для сохранения и использования природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, развития туризма, отдыха и досуга населения, занятий физической культурой и спортом, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

58. Параметры зон рекреационного назначения не установлены.

59. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зон рекреационного назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

60. В пределах зон рекреационного назначения размещаются планируемые объекты регионального значения, приведенные в главе 4 настоящего положения.

61. В пределах зон рекреационного назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные), объекты для защиты населения и территории МО «Озерский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

### **3.11. Зона лесов**

62. Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.

63. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны лесов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

64. В пределах зоны лесов размещаются планируемые линейные объекты регионального значения, приведенные в главе 4 настоящего положения.

65. В пределах зоны лесов размещаются объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера.

### **3.12. Зона кладбищ**

66. Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений.

67. Параметры зоны кладбищ не установлены.

68. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны кладбищ не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

69. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны кладбищ не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

70. В пределах зоны кладбищ размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), объекты оказания ритуальных услуг. Указанные объекты приведены в главе 3 настоящего положения.

### **3.13. Зона складирования и захоронения отходов**

71. Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения мест складирования и захоронения отходов (свалки и полигоны твердых коммунальных отходов, мусороперегрузочные станции, места временного складирования отходов, зоны озелененных территорий специального назначения).

72. Параметры зоны складирования и захоронения отходов не установлены.

73. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны складирования и захоронения отходов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

74. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны складирования и захоронения отходов не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

75. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны складирования и захоронения отходов настоящим генеральным планом не предусмотрено.

### **3.14. Зона режимных территорий**

76. Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим.

77. Параметры зоны режимных территорий не установлены.

78. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны режимных территорий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

79. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны режимных территорий не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

80. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны режимных территорий настоящим генеральным планом не предусмотрено.

**Глава 4. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Озерский городской округ» объектах регионального назначения**

Таблица 7

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства, год
1	2	3	4	5	6	7
1	Объект газоснабжения	Газопровод межпоселковый высокого давления	г. Озерск – п. Львовское до п. Вольное Озерского городского округа	Давление: 0,42 МПа; 0,43 МПа; протяженность – 6,6 км; объем потребления газа: всего – 386 тыс. куб. м/год; населением – 386 тыс. куб. м/год	В рамках реализации объекта будет осуществлена газификация 2 населенных пунктов, 103 домовладений	2020-2022
2		Газопровод межпоселковый высокого давления	п. Константиновка – п. Красноярское – п. Садовое – п. Дубровка – п. Юдино – п. Новостроево до п. Олехово Озерского городского округа	Давление: 0,41 МПа; 0,41 МПа; 0,41 МПа; 0,39 МПа; 0,38 МПа; 0,38 МПа; 0,38 МПа; протяженность – 27,8 км; объем потребления газа: всего – 1494 тыс. куб. м/год; населением – 1494 тыс. куб. м/год	В рамках реализации объекта будет осуществлена газификация 6 населенных пунктов, 308 домовладений	До 2022
3		Газопровод межпоселковый высокого давления	г. Озерск – п. Ушаково – п. Чистополье до п. Багратионово Озерского городского округа	Давление: 0,42 МПа; 0,42 МПа; 0,36 МПа; протяженность – 10,6 км; объем потребления газа: всего – 435 тыс. куб. м/год; населением – 435 тыс. куб. м/год	В рамках реализации объекта будет осуществлена газификация 3 населенных пунктов, 124 домовладений	2020-2022
4		Газопровод межпоселковый высокого давления	г. Озерск – п. Суворовка – п. Славкино – п. Кадымка – п. Яблоновка –	Давление: 0,42 МПа; 0,4 МПа; 0,39 МПа; 0,41 МПа; 0,4 МПа;	В рамках реализации объекта будет осуществлена газификация 9 населенных пунктов, 258 домовладений	2021-2022

1	2	3	4	5	6	7
			п. Солнечное – п. Псковское – п. Ново-Славянское – п. Карамышево до п. Гаврилово Озерского городского округа	0,39 МПа; 0,4 МПа; 0,4 МПа; 0,4 МПа; протяженность – 21,7 км; объем потребления газа: всего – 936 тыс. куб. м/год; населением – 936 тыс. куб. м/год		
5	Объект электроснабжения	Воздушная линия (далее – ВЛ) 110 кВ О-4 Черняховск – О-16 Лужки (Л-133)	Черняховский городской округ, Озерский городской округ	Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ с заменой опор и провода (АЖ-120), установка противопитчых устройств, протяженность 21,68 км	Повышение надежности электроснабжения потребителей Калининградской области	Прогнозируемый срок ввода – 2023 год. Объект включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2020-2024 годы, утвержденные распоряжением Губернатора Калининградской области от 30 апреля 2019 года № 275-р
6		ВЛ 110 кВ О-16 Лужки – О-41 Железнодорожная (Л-134)	Озерский городской округ, Правдинский городской округ	Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ с заменой опор и провода (АпС-120 -14,49 км, АЖ- 120-22,53 км), установка противопитчых устройств, протяженность 37,02 км	Повышение надежности электроснабжения потребителей Калининградской области	Прогнозируемый срок ввода – 2023 год. Объект включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2020-2024 годы, утвержденные распоряжением Губернатора Калининградской области от 30 апреля 2019 года № 275-р
7	Объект транспорта	Реконструкция автодороги Черняховск – Озерск	Озерский городской округ, Черняховский городской округ	Определить проектом	Автомобильное сообщение населенных пунктов	2025-2030



82. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа:



