



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 июля 2020 г. № 448
Калининград

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Гвардейский городской округ» Калининградской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Гвардейский городской округ» Калининградской области от 13 ноября 2019 года № 1-6, от 14 ноября 2019 года № 7-12, от 15 ноября 2019 года № 13-16, от 18 ноября 2019 года № 17-22, от 19 ноября 2019 года № 23-27, от 20 ноября 2019 года № 28-31, от 21 ноября 2019 года № 32-36, от 22 ноября 2019 года № 37-41, от 25 ноября 2019 года № 42-45, от 26 ноября 2019 года № 46-50, от 27 ноября 2019 года № 51-55, от 28 ноября 2019 года № 56-60, от 29 ноября 2019 года № 61 и от 02 декабря 2019 года № 62, заключения по результатам публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Гвардейский городской округ» Калининградской области от 05 декабря 2019 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Гвардейский городской округ» Калининградской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Гвардейский городской округ» от 09 февраля 2017 года № 185.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, enclosed within an oval shape.

А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 02 июля 2020 г. № 448

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план
муниципального образования «Гвардейский городской округ»
Калининградской области**

Генеральный план муниципального образования «Гвардейский городской округ» Калининградской области изложить в следующей редакции:

**«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГВАРДЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГВАРДЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования «Гвардейский городской округ» Калининградской области (далее – МО «Гвардейский городской округ»), целью которого является определение назначения территории МО «Гвардейский городской округ» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур МО «Гвардейский городской округ», обеспечения учета интересов граждан, проживающих на территории МО «Гвардейский городской округ», и их объединений.

2. Территориальное планирование МО «Гвардейский городской округ» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калининградской области и муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития МО «Гвардейский городской округ» и вопросов местного значения.

3. Материалы настоящего генерального плана используются при разработке правил землепользования и застройки МО «Гвардейский городской округ» и документации по планировке территории, комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития

систем инженерно-транспортного оборудования территорий МО «Гвардейский городской округ», а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов муниципального и регионального значения.

Глава 2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения МО «Гвардейский городской округ» и зоны с особыми условиями использования территорий

4. Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах МО «Гвардейский городской округ», сформирован на основании материалов по обоснованию настоящего генерального плана, действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки, сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий приведены в настоящей главе.

**Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский городской округ»
объекты водоснабжения местного значения**

Таблица 1

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Водоснабжение (водозаборы)	Реконструкция водозабора	Бурение и обустройство двух дополнительных артезианских скважин	п. Великолукский	До 2026	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами
		Строительство водозабора	Производительность 35 куб. м/сут.	п. Поддубное – п. Ясенское	До 2026	
		Строительство водозабора	Производительность 300 куб. м/сут.	п. Малиновка – п. Яблонька	До 2026	
		Строительство водозабора	Производительность 170 куб. м/сут.	п. Забарье – п. Кругловка	До 2026	
		Строительство водозабора	Производительность 70 куб. м/сут.	п. Демидово – п. Осинька	До 2026	
		Строительство водозабора	Производительность 100 куб. м/сут.	п. Зорино	До 2026	
		Строительство водозабора	Производительность 65 куб. м/сут.	п. Красный Яр	До 2026	
		Строительство водозабора	Производительность 115 куб. м/сут.	п. Истровка	До 2026	
		Строительство водозабора	Производительность 90 куб. м/сут.	п. Талпаки	До 2026	
		Строительство водозабора	Производительность 35 куб. м/сут.	п. Лунино	До 2026	
		Строительство водозабора	Производительность 25 куб. м/сут.	п. Солдатово	До 2026	
		Строительство водозабора	Производительность 35 куб. м/сут.	п. Большие Горки	До 2026	
		Строительство водозабора	Производительность 15 куб. м/сут.	п. Ратное	До 2026	
		Строительство водозабора	Производительность 20 куб. м/сут.	п. Ершово	До 2026	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство водозабора	Производительность 20 куб. м/сут.	п. Островское	До 2026	
		Строительство водозабора	Производительность 25 куб. м/сут.	п. Семеново	До 2026	
		Строительство водозабора	Производительность 25 куб. м/сут.	п. Пруды	До 2026	
		Строительство водозабора	Производительность 40 куб. м/сут.	п. Тельманово – п. Суходолье	До 2026	
		Строительство водозабора	Производительность 40 куб. м/сут.	п. Ельняки	До 2026	
2	Водопроводные сооружения	Реконструкция станции обезжелезивания	Модернизация фильтрующего оборудования	Гвардейский планировочный район	До 2026	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.4.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м; от водонапорных башен – не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м
		Реконструкция станции водоподготовки	Определить проектом	п. Знаменск	До 2036	
3	Водопроводные сети	Реконструкция водопроводных сетей	Определить проектом	г. Гвардейск, п. Знаменск, п. Большая Поляна, п. Гордое, п. Озерки, п. Дальнее, п. Талпаки, п. Калинково, п. Яблоновка, п. Великолукское, п. Славинск, п. Заречье, п. Ручьи, п. Рощино, п. Малиновка, п. Звеньевое, п. Борское, п. Сокольники, п. Лозовое, п. Зорино, п. Красный Яр, п. Истровка, п. Ольховка, п. Куйбышевское, п. Дивное	До 2036	Определить проектом

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство водопроводных сетей	определить проектом	п. Лунино, п. Солдатово, п. Большие горки, п. Ратное, п. Ершово	До 2036	

**Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский городской округ»
объекты водоотведения местного значения**

Таблица 2

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные очистные сооружения	Строительство очистных сооружений	Производительность 220 куб. м/сут.	п. Славинск	До 2026	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» таблица 7.1.2: радиус 15 м
		Строительство очистных сооружений	Производительность 300 куб. м/сут.	п. Яблоновка – п. Малиновка	До 2026	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 100 куб. м/сут.	п. Звеньевое – п. Калинково	До 2026	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 20 куб. м/сут.	п. Рощино	До 2026	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 35 куб. м/сут.	п. Ясенское – п. Поддубное	До 2026	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 170 куб. м/сут.	п. Забарье – п. Кругловка	До 2026	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 70 куб. м/сут.	п. Демидово – п. Осиновка	До 2026	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 280 куб. м/сут.	п. Сокольники – п. Лозовое	До 2026	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 50 куб. м/сут.	п. Борское	До 2026	
		Строительство станции биологической очистки модульного типа	Производительность 100 куб. м/сут.	п. Зорино	До 2026	
		Строительство станции биологической очистки модульного типа	Производительность 35 куб. м/сут.	п. Большие Горки	До 2026	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство станции биологической очистки модульного типа	Производительность 30 куб. м/сут.	п. Дальнее	До 2026	
		Строительство станции биологической очистки модульного типа	Производительность 55 куб. м/сут.	п. Куйбышевское	До 2026	
		Строительство станции биологической очистки модульного типа	Производительность 90 куб. м/сут.	п. Талпаки	До 2026	
		Строительство станции биологической очистки модульного типа	Производительность 25 куб. м/сут.	п. Солдатово	До 2026	
		Строительство станции биологической очистки модульного типа	Производительность 60 куб. м/сут.	п. Ольховка	До 2026	
		Строительство станции биологической очистки модульного типа	Производительность 115 куб. м/сут.	п. Истровка	До 2026	
		Строительство станции биологической очистки модульного типа	Производительность 65 куб. м/сут.	п. Красный Яр	До 2026	
		Строительство станции биологической очистки модульного типа	Производительность 20 куб. м/сут.	п. Ершово	До 2026	
		Строительство станции биологической очистки модульного типа	Производительность 35 куб. м/сут.	п. Лунино	До 2026	
		Строительство станции биологической очистки модульного типа	Производительность 55 куб. м/сут.	п. Куйбышевское	До 2026	
		Строительство станции биологической очистки модульного типа	Производительность 15 куб. м/сут.	п. Дивное	До 2026	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 300 куб. м/сут.	п. Комсомольск	До 2026	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 20 куб. м/сут.	п. Островское	До 2026	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 45 куб. м/сут.	п. Березовка	До 2026	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство очистных сооружений	Производительность 25 куб. м/сут.	п. Тумановка	До 2026	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 10 куб. м/сут.	п. Веселый	До 2026	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 25 куб. м/сут.	п. Пруды	До 2026	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 25 куб. м/сут.	п. Семеново	До 2026	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 30 куб. м/сут.	п. Суворово	До 2026	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 950 куб. м/сут.	п. Знаменск	До 2026	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 70 куб. м/сут.	п. Большая Поляна	До 2026	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 75 куб. м/сут.	п. Гордое	До 2026	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 30 куб. м/сут.	п. Ровное	До 2026	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 40 куб. м/сут.	п. Ельняки	До 2026	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 20 куб. м/сут.	п. Суходолье	До 2026	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 10 куб. м/сут.	п. Тельманово	До 2026	
		Строительство двух очистных сооружений	Определить проектом	г. Гвардейск	До 2036	
		Строительство двух очистных сооружений дождевой канализации		г. Гвардейск	До 2036	
2	Канализационные сети	Строительство канализационных сетей	Определить проектом	п. Славинск	До 2026	Определить проектом
		Строительство канализационных сетей		п. Яблоновка – п. Малиновка	До 2026	
		Строительство канализационных сетей		п. Звеньевое – п. Калинково	До 2026	
		Строительство канализационных сетей		п. Рощино	До 2026	
		Строительство канализационных сетей		п. Ясенское – п. Поддубное	До 2026	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство канализационных сетей		п. Забарье – п. Кругловка	До 2026	
		Строительство канализационных сетей		п. Демидово – п. Осиновка	До 2026	
		Строительство канализационных сетей		п. Сокольники – п. Лозовое	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Борское	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Зорино	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Большие Горки	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Дальнее	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Куйбышевское	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Талпаки	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Солдатово	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Ольховка	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Истровка	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Красный Яр	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Ершово	До 2026	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Лунино	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Куйбышевское	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Дивное	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Комсомольск	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Островское	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Березовка	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Тумановка	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Веселый	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Пруды	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Семеново	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Суворово	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Знаменск	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Большая Поляна	До 2026	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Гордое	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Ровное	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Ельняки	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Суходолье	До 2026	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Тельманово	До 2026	
		Строительство магистрального коллектора системы водоотведения		г. Гвардейск	До 2036	
		Строительство магистрального коллектора системы водоотведения		г. Гвардейск	До 2036	
		Реконструкция сетей водоотведения		п. Озерки, п. Зорино, п. Заречье	До 2036	

**Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский городской округ»
объекты электроснабжения местного значения**

Таблица 3

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Линии электропередачи	Строительство высоковольтной линии (далее – ВЛ) 15 кВ	Определить проектом	п. Славинск	До 2026	Размер охранной зоны устанавливается на основании постановления Правительства

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство ВЛ 15 кВ		п. Забарье	До 2026	Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вокруг подстанций для ТП 15/10 кВ – 10 м
		Строительство ВЛ 15 кВ		п. Кругловка	До 2026	
		Строительство ВЛ 15 кВ		п. Борское	До 2026	
		Строительство ВЛ 15 кВ		п. Лозовое	До 2026	
		Строительство ВЛ 15 кВ		п. Сокольники	До 2026	
		Строительство ВЛ 15 кВ		п. Холмы	До 2026	
		Строительство ВЛ 15 кВ		п. Курган	До 2026	
		Строительство ВЛ 15 кВ		п. Яблоновка	До 2026	
		Строительство ВЛ 15 кВ		п. Демидово	До 2026	
		Строительство ВЛ 15 кВ				
2	Трансформаторные подстанции	Строительство двух трансформаторных подстанций (далее – ТП) 15/0,4 кВ	Определить проектом	п. Славинск	До 2026	Размер охранной зоны устанавливается на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередач до 1 кВ – 2м, 1-20 кВ – 10 м
		Строительство двух ТП 15/0,4 кВ	Определить проектом	п. Забарье	До 2026	
		Строительство двух ТП 15/0,4 кВ	Определить проектом	п. Кругловка	До 2026	
		Строительство двух ТП 15/0,4 кВ	Определить проектом	п. Борское	До 2026	
		Строительство двух ТП 15/0,4 кВ	Определить проектом	п. Лозовое	До 2026	
		Строительство двух ТП 15/0,4 кВ	Определить проектом	п. Сокольники	До 2026	
		Строительство двух ТП 15/0,4 кВ	Определить проектом	п. Холмы	До 2026	
		Строительство двух ТП 15/0,4 кВ	Определить проектом	п. Курган	До 2026	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство двух ТП 15/0,4 кВ	Определить проектом	п. Яблоновка	До 2026	
		Строительство двух ТП 15/0,4 кВ	Определить проектом	п. Демидово	До 2026	

**Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский городской округ»
объекты теплоснабжения местного значения**

Таблица 4

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Источник теплоснабжения	Реконструкция и модернизация котельной	Определить проектом	п. Знаменск, ул. Советская	До 2026	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.)
		Реконструкция газовой котельной	Увеличение мощности для покрытия нагрузки горячего водоснабжения	п. Озерки (на земельном участке с кадастровым номером 39:02:160004:10)	До 2036	
		Реконструкция газовых котельных № 1 и № 5	Для переключения нагрузок с котельных № 3, 4 и 7	г. Гвардейск	До 2036	
		Реконструкция газовой котельной № 6	Увеличение мощности	г. Гвардейск	До 2036	
2	Тепловые сети	Реконструкция сетей теплоснабжения	Определить проектом	п. Знаменск, ул. Советская	До 2026	Определить проектом
		Реконструкция сетей теплоснабжения	Определить проектом	г. Гвардейск	До 2036	
		Строительство сетей теплоснабжения	Определить проектом	г. Гвардейск, п. Озерки	До 2036	

**Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский городской округ»
объекты газоснабжения местного значения**

Таблица 5

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Сети газоснабжения	Строительство	Газопроводы высокого давления с установкой шкафного распределительного пункта	Гвардейский городской округ	До 2036	Определить проектом
2	Объекты газоснабжения	Строительство	Определить проектом	г. Гвардейск, п. Сокольники, п. Славинск, п. Комсомольск, п. Речное, п. Забарье, п. Березовка, п. Демидово, п. Осиновка, п. Яблоновка, п. Малиновка, п. Рощино, п. Тумановка, п. Суворово, п. Заречье, п. Пруды, п. Гордое, п. Суходолье, п. Лозовое, п. Великолукское, п. Солдатово, п. Красный Бор, п. Грибки, п. Кругловка, п. Талпаки, п. Красный Яр, п. Дивное, п. Ольховка, п. Куйбышевское, п. Петровка, п. Большие Горки, п. Островское, п. Зорино, п. Ершово, п. Прудное, п. Детское, п. Истровка, п. Суходолье	До 2036	

**Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский городской округ»
объекты связи местного значения**

Таблица 6

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Сети связи	строительство	Определить проектом	п. Талпаки, п. Грибки	До 2036	Определить проектом

**Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский городской округ»
объекты транспорта местного значения**

Таблица 7

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Автомобильная дорога	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения	Протяженность – 1,38 км	От съезда с федеральной трассы А216 (Талпаки – Советск) от п. Дивное до п. Ольховатка	До 2026	Санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; размер придорожной полосы определить проектом в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
		Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения	Протяженность – 831,7 м	Начало трассы автомобильной дороги «Звеньевое – Лозовое» (ПК 0+00) примыкает к началу радиуса закругления автомобильной дороги «Подъезд к п. Звеньевое», конец трассы примыкает к началу радиуса закругления автомобильной дороги «Борское – Звеньевое – Калинково» (ПК 8+31,7)	До 20206	
2	Дорожные сооружения	Реконструкция моста через реку Преголя	Определить проектом	г. Гвардейск	До 2036	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3	Объекты пассажирского транспорта	Строительство остановочного пункта	Определить проектом	п. Великолукское	До 2026	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство остановочного пункта	Определить проектом	п. Лозовое	До 2026	
		Строительство остановочного пункта	Определить проектом	п. Сокольники	До 2026	
		Строительство остановочного пункта	Определить проектом	п. Холмы	До 2026	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство остановочного пункта	Определить проектом	п. Курган	До 2026	
		Строительство остановочного пункта	Определить проектом	п. Рощино	До 2026	
4	Объекты улично-дорожной сети	Реконструкция улично-дорожной сети	Протяженность – 0,36 км	ул. Речная в п. Сокольники, участок от дома № 16 до пересечения с ул. Гвардейской	До 2026	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Реконструкция улично-дорожной сети	Протяженность – 0,1 км	г. Гвардейск, пересечение ул. Совхозная и ул. Калининградская в одном уровне	До 2026	
		Реконструкция улично-дорожной сети	Протяженность – 1,1 км	г. Гвардейск, ул. Красноармейская	До 2026	
		Строительство улично-дорожной сети	Определить проектом	г. Гвардейск, примыкание ул. Вокзальная к ул. Дзержинского в двух уровнях	До 2026	
		Реконструкция улично-дорожной сети	Протяженность – 0,6 км	г. Гвардейск, ул. Советская	До 2026	
		Строительство улично-дорожной сети	Определить проектом	п. Знаменск, в районе новой жилой застройки	До 2026	
		Строительство улично-дорожной сети		п. Ельняки, в районе новой жилой застройки	До 2026	
		Строительство улично-дорожной сети		п. Ровное, в районе новой жилой застройки	До 2026	
		Строительство улично-дорожной сети		п. Речное, в районе новой жилой застройки	До 2026	
		Строительство улично-дорожной сети		п. Ручьи, в районе новой жилой застройки	До 2026	
		Строительство улично-дорожной сети		п. Ягодное, в районе новой жилой застройки	До 2026	
		Строительство улично-дорожной сети		п. Большая Поляна, в районе новой жилой застройки	До 2026	
		Строительство улично-дорожной сети		п. Суходолье, в районе новой жилой застройки	До 2026	
		Строительство улично-дорожной сети		п. Тельманово, в районе новой жилой застройки	До 2026	

1	2	3	4	5	6	7
		Реконструкция и строительство улично-дорожной сети		г. Гвардейск, п. Дальнее, п. Дивное, п. Красный Яр, п. Ольховка, п. Талпаки, п. Большие Горки, п. Куйбышевское, п. Детское, п. Прудное, п. Лунино, п. Солдатово, п. Ершово, п. Зорино, п. Белово, п. Демидово, п. Калинково, п. Яблоновка, п. Малиновка, п. Холмы, п. Сокольники, п. Славинск, п. Березовка, п. Озерное, п. Комсомольск, п. Веселый, п. Семеново, п. Грибки, п. Заречье, п. Гордое, п. Знаменск, п. Большая Поляна, п. Ручьи, п. Ельняки, п. Пригородное, п. Истровка, п. Красный Бор, п. Пруды, п. Тумановка, п. Озерки, п. Вишнево	до 2036	

**Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский городской округ»
объекты образования местного значения**

Таблица 8

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты образования	Строительство дошкольного образовательного учреждения	Вместимость – 240 мест	г. Гвардейск	До 2026	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство дошкольного образовательного учреждения	Вместимость – 120 мест	п. Знаменск	До 2026	
		Строительство дошкольного образовательного учреждения	Определить проектом	п. Комсомольск	До 2036	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство дошкольного образовательного учреждения	Определить проектом	п. Сокольники	До 2036	
		Строительство дошкольного образовательного учреждения	Определить проектом	п. Зорино	До 2036	
		Строительство дошкольного образовательного учреждения	Определить проектом	п. Славинск	До 2036	
		Строительство дошкольного образовательного учреждения	Определить проектом	п. Вишневое	До 2036	
		Строительство дошкольного образовательного учреждения	Определить проектом	п. Малиновка	До 2036	
		Строительство дошкольного образовательного учреждения	Определить проектом	п. Ушаково	До 2036	
		Строительство дошкольного образовательного учреждения	Определить проектом	п. Красный Яр	До 2036	
		Строительство общеобразовательного учреждения	Вместимость – 1200 мест	г. Гвардейск, в северо-восточной части города	До 2026	

**Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский городской округ»
объекты культуры и искусства местного значения**

Таблица 9

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Учреждения культуры и досуга	Строительство учреждения культуры клубного типа	Вместимость – 100 мест	п. Дальний	До 2026	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство Дома культуры	Вместимость – 305 мест	п. Борское	До 2026	
		Строительство Дома культуры	Вместимостью 230 – 300 посадочных мест	п. Комсомольск	До 2036	
		Реконструкция Дома культуры	Определить проектом	п. Славинск	До 2026	
		Реконструкция Дома культуры		п. Калинково	До 2026	
		Реконструкция Дома культуры		п. Малиновка	До 2026	
		Реконструкция Дома культуры		п. Сокольники	До 2026	
2	Библиотеки	Реконструкция библиотеки	Определить проектом	п. Славинск	До 2026	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Реконструкция библиотеки		п. Борский	До 2026	

**Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский городской округ»
объекты физической культуры и спорта местного значения**

Таблица 10

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Спортивные комплексы, бассейны, стадионы и другое	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Определить проектом	п. Знаменск	До 2026	Определить проектом
		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Общая площадь спортивных залов – 1200 кв. м	п. Талпаки	До 2026	
		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном	Общая площадь спортивных залов – 1200 кв. м	п. Зорино	До 2026	
		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Емкость – 500 мест	п. Озерки	До 2026	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство физкультурно-оздоровительного центра	Емкость – 300 мест	п. Комсомольск	До 2026	
		Строительство спортивного комплекса	Определить проектом	п. Славинск	До 2026	
		Строительство универсальных плоскостных спортивных сооружений		п. Талпаки, п. Славинск, п. Зорино	До 2036	
		Строительство спортивных площадок		п. Истровка, п. Ершово, п. Яблоновка, п. Малиновка, п. Великолукское, п. Сокольники, п. Забарье, п. Березовка, п. Заречье, п. Комсомольск	До 2036	
		Реконструкция стадиона		п. Знаменск	До 2036	

Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский городской округ» объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения местного значения

Таблица 11

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи и др.	Строительство городской набережной	Протяженность – 0,8 км	г. Гвардейск	До 2026	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство объектов рекреационного назначения	Площадь – 21,0 га	г. Гвардейск	До 2026	
		Организация зоны кратковременного массового отдыха с организацией пляжа	Площадь – 10,9 га	п. Знаменск, вдоль берега р. Лава	До 2026	
2	Объекты благоустройства	Строительство детской игровой площадки	Определить проектом	п. Гордый	До 2026	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство детской игровой площадки		п. Ельняки	До 2026	
		Строительство детской игровой площадки		п. Ровное	До 2026	

**Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский городской округ»
объекты пожарной безопасности местного значения**

Таблица 12

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Строительство пожарного депо	Мощность 2 пожарных автомобиля	п. Озерки	До 2026	Определить проектом

**Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский городской округ»
объекты местного значения для оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Таблица 13

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Кладбище	Строительство кладбища	Площадь – 19,0 га	В районе п. Ручьи	До 2026	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п. 7.1.12: санитарно-защитная зона 50 м

**Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский городской округ»
объекты осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах**

Таблица 14

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты для обеспечения безопасности людей на водных объектах	Строительство причала	Определяется проектом	г. Гвардейск, р. Преголя п. Знаменск, р. Лава	До 2026	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Глава 3. Параметры функциональных зон МО «Гвардейский городской округ». Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

5. Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года № 793».

6. Для функциональных зон установлены следующие параметры:

1) максимально допустимый коэффициент и плотность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

2) максимальная этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения).

Основными показателями плотности застройки является коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Максимальная этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной техническим заданием дифференциацией жилых зон. Для прочих зон максимальная этажность застройки принята на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющих проектных разработок. В отдельных случаях максимальная этажность не нормируется, так как выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта¹. Значения этажности, установленные настоящим генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки муниципального образования «Гвардейский городской округ», за исключением площади зоны и случаев, указанных выше.

¹ Для зоны режимных территорий.

7. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения приведены в соответствии с утвержденными на дату подготовки проекта документами территориального планирования Российской Федерации.

8. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в соответствии с подготовленным на дату выполнения проекта настоящего генерального плана проектом схемы территориального планирования Калининградской области.

9. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения приведены в соответствии с главой 2 настоящего Положения.

3.1. Жилая зона

10. Жилая зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки, многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

11. Параметры жилой зоны.

1) для застройки индивидуальными жилыми домами:

- максимальная этажность – 3 этажа, включая мансардный;
- коэффициент плотности застройки – 0,4;

2) для застройки малоэтажными жилыми домами:

- максимальная этажность – 4 этажа;
- коэффициент плотности застройки – 0,6;

3) для застройки среднеэтажными жилыми домами:

- максимальная этажность – 8 этажей, включая мансардный;
- коэффициент плотности застройки – 0,8.

12. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах жилой зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

13. В пределах жилой зоны размещается планируемый объект регионального значения «модульный фельдшерско-акушерский пункт».

14. В пределах жилой зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.2. Зона смешанной и общественно-деловой застройки

15. Зона смешанной и общественно-деловой застройки предназначена для застройки преимущественно общественно-деловыми и жилыми зданиями и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

16. Параметры зоны смешанной и общественно-деловой застройки:

1) максимальная этажность зданий – 4 этажа;

2) коэффициент плотности застройки – 1,8.

17. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

18. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

19. В пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.3. Общественно-деловая зона

20. Общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий, коллективных средств размещения с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

21. Параметры общественно-деловой зоны:

- 1) максимальная этажность зданий – 5 этажей;
- 2) коэффициент плотности застройки – 3,0.

22. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах общественно-деловой зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

23. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах общественно-деловой зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования.

24. В пределах общественно-деловой зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.4. Производственная зона

25. Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

26. Параметры производственной зоны:

- 1) максимальная этажность зданий – не установлена;
- 2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

27. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах производственной зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

28. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах производственной зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

29. В пределах производственной зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.5. Коммунально-складская зона

30. Коммунально-складская зона предназначена преимущественно для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

31. Параметры коммунально-складской зоны:

- 1) максимальная этажность зданий – не установлена;
- 2) коэффициент плотности застройки – 1,8.

32. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах коммунальной зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

33. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах коммунальной зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

34. В пределах коммунальной зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), пожарной безопасности; объекты для защиты населения и территории МО «Гвардейский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.6. Зона инженерной инфраструктуры

35. Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

36. Параметры зоны инженерной инфраструктуры не установлены.

37. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

38. В пределах зоны инженерной инфраструктуры размещается планируемый объект регионального значения «ПС 110 кВ 0-18 Озерки».

39. В пределах зоны инженерной инфраструктуры размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы,

водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.7. Зона транспортной инфраструктуры

40. Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

41. Параметры зоны транспортной инфраструктуры не установлены.

42. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны транспортной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

43. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны транспортной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

44. В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), стоянки транспортных средств, объекты логистики. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.8. Зона сельскохозяйственного использования

45. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной

инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

46. Параметры зоны сельскохозяйственного использования не установлены.

47. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны сельскохозяйственного использования не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

48. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны сельскохозяйственного использования не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

49. В пределах зоны сельскохозяйственного использования размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.9. Зона рекреационного назначения

50. Зона рекреационного назначения предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зоопарков, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки, улично-дорожная сеть) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

51. Параметры зоны рекреационного назначения не установлены.

52. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны рекреационного назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

53. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны рекреационного назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

54. В пределах зоны рекреационного назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации

(очистные сооружения дождевой канализации), озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные), объекты для защиты населения и территории МО «Гвардейский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.10. Зона лесов

55. Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.

56. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны лесов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

57. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны лесов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Калининградской области.

58. В пределах зоны лесов размещаются объекты для защиты населения и территории МО «Гвардейский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера.

3.11. Зона кладбищ

59. Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений.

60. Параметры зоны кладбищ не установлены.

61. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны кладбищ не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

62. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны кладбищ не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

63. В пределах зоны кладбищ размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), объекты оказания ритуальных услуг. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.12. Зона складирования и захоронения отходов

64. Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения мест складирования и захоронения отходов.

65. Параметры зоны складирования и захоронения отходов не установлены.

66. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны складирования и захоронения отходов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

67. В пределах зоны складирования и захоронения отходов размещаются планируемые объекты регионального значения «полигон твердых коммунальных отходов» и «мусороперегрузочная станция».

68. В пределах зоны складирования и захоронения отходов размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

69. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны режимных территорий настоящим генеральным планом не предусмотрено.

3.13. Зона режимных территорий

70. Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

71. Параметры зоны режимных территорий не установлены.

72. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны режимных территорий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

73. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны режимных территорий не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

74. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны режимных территорий настоящим генеральным планом не предусмотрено.

3.14. Зона акваторий

75. Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

76. Параметры зоны акваторий не установлены.

77. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

78. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

79. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны акваторий настоящим генеральным планом не предусмотрено.

Глава 4. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Гвардейский городской округ» объектах федерального назначения

Таблица 15

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства, год
1	Объект автомобильного транспорта	Формирование сети автомагистралей по направлению международного транспортного коридора	Автомобильная дорога А-229 «Калининград – Черняховск – Нестеров до границы с Литовской Республикой»	Реконструкция на участке км 8+000 – км 150+400 протяженностью 142,4 км, категория ІВ	Г. Калининград, Гвардейский, Гурьевский, Гусевский, Черняховский городские округа, Нестеровский городской округ	до 2020
2	Объект автомобильного транспорта	Формирование сети автомагистралей по направлению международного транспортного коридора	Автомобильная дорога А-216 Гвардейск – Неман до границы с Литовской Республикой	Реконструкция на участке км 0+000 – км 61+463 протяженностью 61,46 км, категория ІВ	Калининградская область, Гвардейский, Неманский, Полесский, Славский районы, г. Советск	до 2020

Глава 5. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Гвардейский городской округ» объектах регионального назначения

Таблица 16

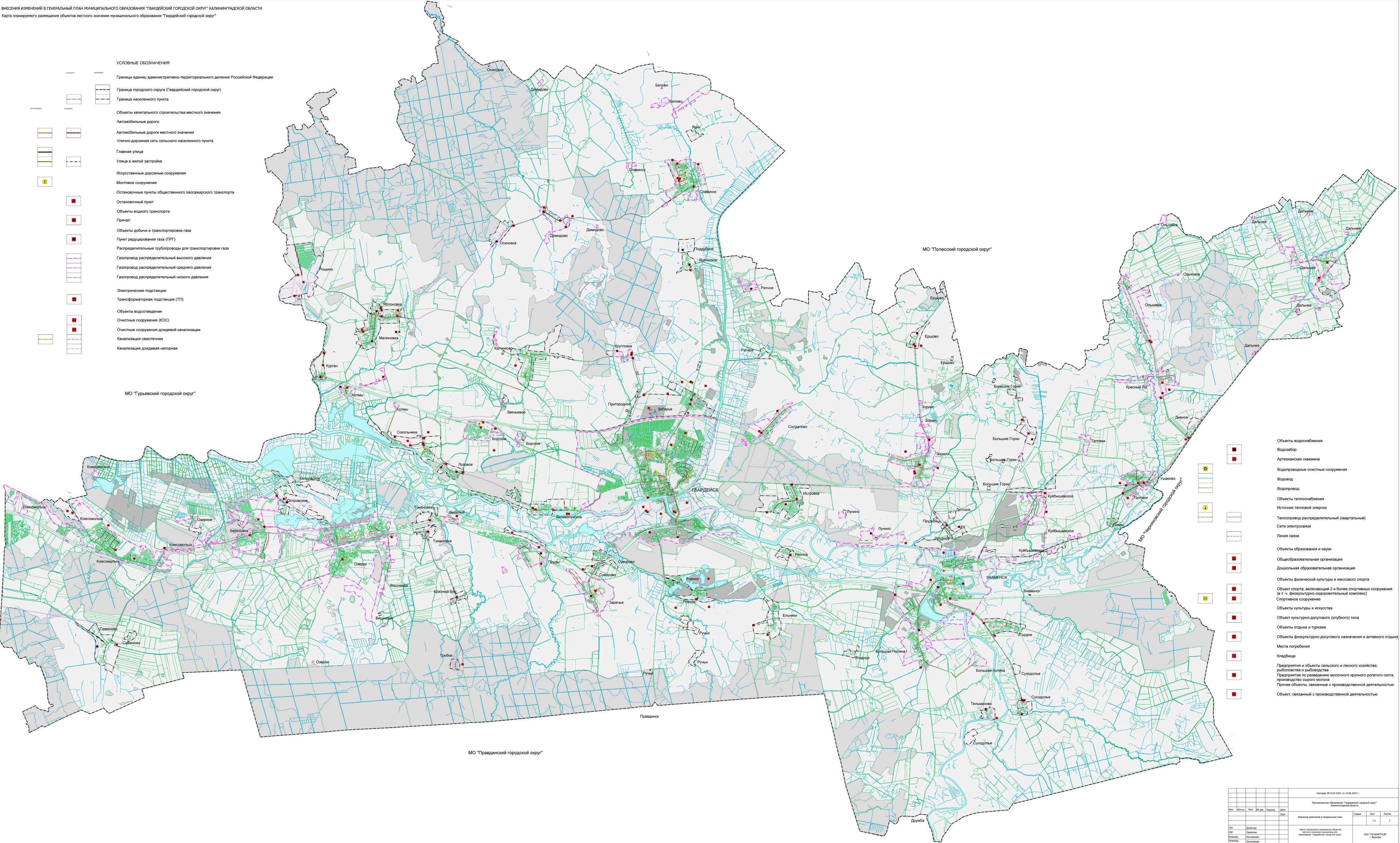
№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства, год
1	2	3	4	5	6	7
1	Объект капитального строительства инженерной инфраструктуры	Для технологического присоединения к электрическим сетям объектов Гвардейского городского округа	ПС 110 кВ 0-18 Озерки	Реконструкция ПС с заменой двух трансформаторов (Т-1 и Т-2) напряжением 110/15 кВ, мощностью 6,3 МВА на трансформаторы мощностью 10 МВА; изменение схемы ОРУ 110 кВ	п. Озерки Гвардейского городского округа	Прогнозируемый срок ввода – 2020 год. Объект включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2020-2024 годы, утвержденные распоряжением Губернатора Калининградской области от 30 апреля 2019 года № 275-р
2		Повышение надежности электроснабжения потребителей Калининградской области	ВЛ 110 кВ ПС О-19 Полесск – ПС О-3 Знаменск (Л 122/155)	Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ с заменой опор, грозозащитного троса и провода АС-70 на провод АС-240, протяженность 35,63 км	Полесский городской округ; Гвардейский городской округ	

1	2	3	4	5	6	7
3		Закольцовочный газопровод, предназначенный для кратного увеличения пропускной способности газотранспортной системы Гвардейского, Правдинского и Полесского городских округов. Для бытовых и промышленных нужд	«Строительство межпоселкового газопровода (закольцовки) высокого давления диаметром 350 мм от газопровода высокого давления диаметром 530 мм на выходе из АГРС п. Партизанское – п. Зеленополье Гурьевского городского округа – п. Комсомольск – п. Березовка – п. Озерки Гвардейского городского округа»	Протяженность газопровода – 26 км. Материал газопровода – полиэтилен. Количество ШРП – 2 шт. Давление газа в точках подключения: максимальное – 0,6 МПа, фактическое – 0,55 МПа. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): в соответствии со Схемой газоснабжения Гвардейского городского округа (объект № 243-2017 ООО «Центр комплексного проектирования», заказчик – администрация муниципального образования «Гвардейский городской округ»). Информация о газопроводе в точках подключения: межпоселковый стальной подземный газопровод высокого давления, природного газа диаметром 530 мм, проложенный от ГРС «Партизанское» в районе п. Партизанское муниципального образования «Багратионовский городской округ», обслуживаемый открытым акционерным обществом «Калининградгазификация» по договору эксплуатации № 17/01-676-2015 от 08 июля 2015 года, заключенному с администрацией муниципального образования «Багратионовский городской округ»; межпоселковый подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления, природного газа, диаметром 225 мм, проложенный в районе п. Озерки Гвардейского городского округа	п. Партизанское Багратионовского городского округа – п. Зеленополье Гурьевского городского округа – п. Комсомольск – Березовка – п. Озерки Гвардейского городского округа	Проектирование: срок завершения – 2020 год. Строительство и ввод в эксплуатацию – 2022 год

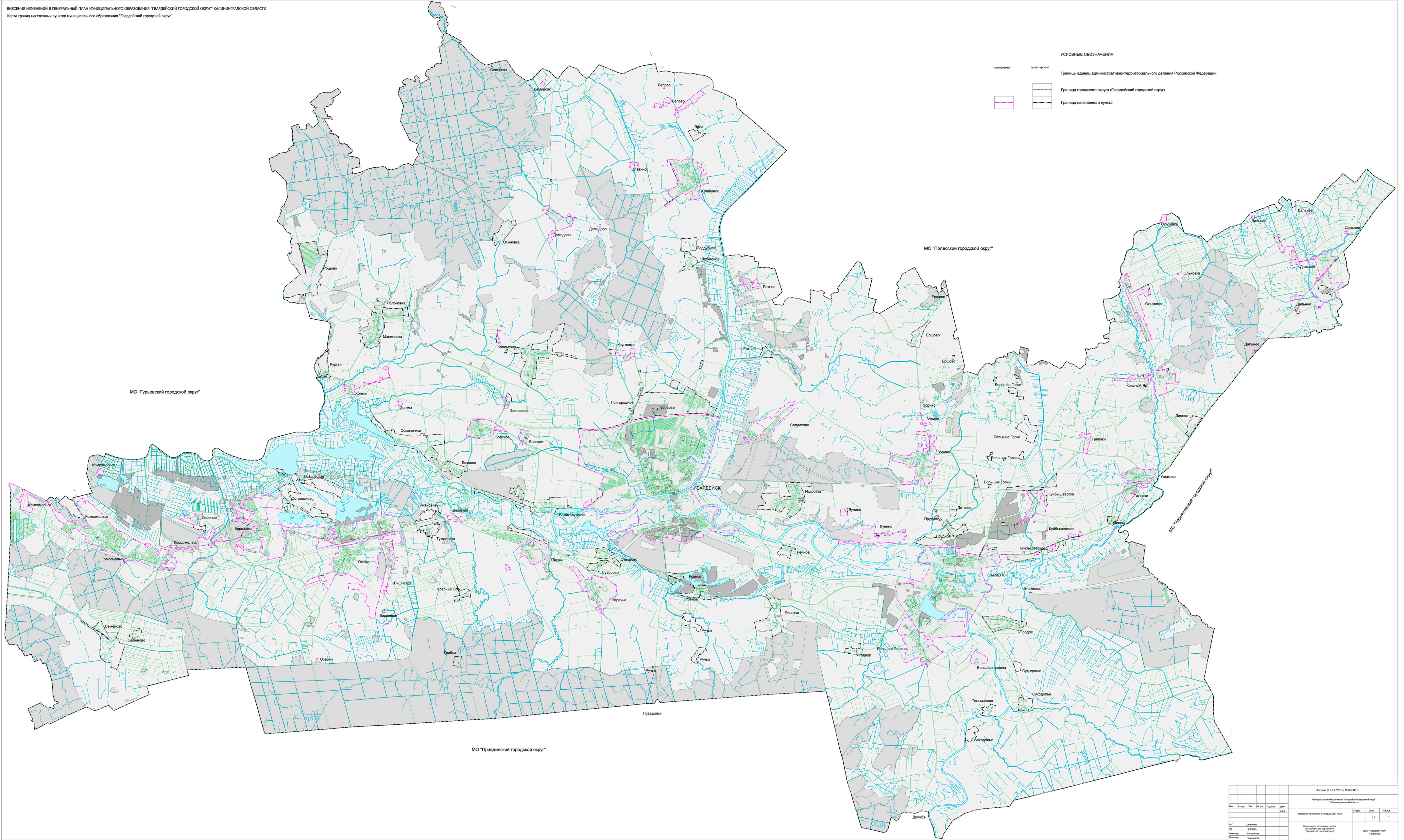
1	2	3	4	5	6	7
				(после отключающего устройства Ду 200 мм в подземном исполнении), обслуживаемый открытым акционерным обществом «Калининградгазификация» по договору технической эксплуатации № 17/01-28-2019 от 09 января 2019 года, заключенному с администрацией муниципального образования «Гвардейский городской округ». Калорийность газа в точках подключения: 7900 ±100 ккал/куб. м (для природного газа). Материал трубы в точках подключения: сталь, полиэтилен. Глубина заложения в точках подключения: 1,2 — 2,0 м		
4	Объект капитального строительства здравоохранения	Оказание медицинской помощи населению Калининградской области	Строительство Центральной районной больницы с поликлиникой	По заданию на проектирование	г. Гвардейск	2020-2030
			Строительство больницы с поликлиникой	По заданию на проектирование	п. Знаменск Гвардейского городского округа	2020-2030
			Монтаж модульного фельдшерско-акушерского пункта	По заданию на проектирование	п. Большие горки Гвардейского городского округа	До 2020
5	Объект капитального строительства обращения с твердыми коммунальными отходами	Сбор и размещение отходов	Строительство мусороперегрузочной станции	-	п. Ельняки Гвардейского городского округа	До 2025
6		Размещение и утилизация отходов	Реконструкция полигона твердых коммунальных отходов	Мощность до 30 тыс. тонн в год	п. Ельняки Гвардейского городского округа	-

РАЗДЕЛ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

80. Карта планируемого размещения объектов местного значения:



81. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа:



82. Карта функциональных зон городского округа:

