



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12 мая 2020 г. № 258
Калининград

О внесении изменений в порядок предоставления гранта в форме субсидии из областного бюджета некоммерческой организации, не являющейся казенным учреждением, на реализацию социально-ориентированной программы по защите прав пострадавших участников долевого строительства объектов, включенных в сводный перечень проблемных объектов на территории Калининградской области

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 марта 2019 года № 322 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок предоставления грантов в форме субсидий, в том числе предоставляемых на конкурсной основе» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в порядок предоставления гранта в форме субсидии из областного бюджета некоммерческой организации, не являющейся казенным учреждением, на реализацию социально-ориентированной программы по защите прав пострадавших участников долевого строительства объектов, включенных в сводный перечень проблемных объектов на территории Калининградской области, установленный постановлением Правительства Калининградской области от 18 марта 2019 года № 189 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 31 июля 2019 года № 506 и от 19 декабря 2019 года № 840), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 12 мая 2020 г. № 258

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в порядок предоставления гранта в форме субсидии
из областного бюджета некоммерческой организации, не являющейся
казенным учреждением, на реализацию социально-ориентированной
программы по защите прав пострадавших участников долевого
строительства объектов, включенных в сводный перечень проблемных
объектов на территории Калининградской области

1. В подпункте 1 пункта 2 слова «в приложении» заменить словами «в приложении № 1».

2. Подпункт 7 пункта 3 дополнить словами «, требования о достижении результата предоставления гранта и показателей, необходимых для достижения результата предоставления гранта».

3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Цель предоставления гранта организации – победителю конкурса – финансовое обеспечение затрат организации, связанных с реализацией программы, направленной на уменьшение на территории Калининградской области числа пострадавших участников долевого строительства, оказавшихся в сложной жизненной ситуации в связи с неисполнением недобросовестными застройщиками проблемных объектов, указанных в приложении № 1 к настоящему порядку, своих обязательств.».

4. Дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Результатом предоставления гранта является реализация организацией основной меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства, предусмотренной пунктом 9 настоящего порядка, и (или) одной из альтернативных мер по защите прав пострадавших участников долевого строительства, предусмотренных пунктом 10 настоящего порядка.

Показателями, необходимыми для достижения результата предоставления гранта (далее – показатели), являются устанавливаемые на конец каждого квартала:

1) степень готовности конструктивных элементов проблемных объектов (нового объекта, строящегося в соответствии с пунктом 9 настоящего порядка) на этапе строительства;

2) количество проблемных объектов, строительство которых завершено;

3) количество пострадавших участников долевого строительства проблемных объектов, указанных в приложении № 1 к настоящему порядку, в отношении которых организацией реализована предусмотренная пунктом 9 настоящего порядка основная мера по защите прав пострадавших участников

долевого строительства или одна из альтернативных мер по защите прав пострадавших участников долевого строительства, предусмотренных пунктом 10 настоящего порядка.

Значения, порядок определения и сроки достижения показателей устанавливаются соглашением о предоставлении гранта (далее – соглашение).».

5. В пункте 9 слово «приложению» заменить словами «приложению № 1».

6. В пункте 10 слово «дополнительных» заменить словом «альтернативных».

7. В пункте 20:

1) подпункт 1 после слова «утверждает» дополнить словами «порядок формирования,»;

2) в подпункте 8 слова «о предоставлении гранта (далее – соглашение)» исключить.

8. В подпункте 8 пункта 21 слово «банкротства» заменить словами «реорганизации, в отношении нее не введена процедура банкротства, деятельность организации не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации».

9. В абзаце четвертом подпункта 5 пункта 27 слово «банкротства» заменить словами «реорганизации, в отношении нее не введена процедура банкротства, деятельность организации не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации,».

10. Пункт 47 изложить в следующей редакции:

«47. Конкурсная комиссия принимает решение о признании победителем конкурса организации, соответствующей условиям, указанным в пункте 46 настоящего порядка, а также о предоставлении субсидии организации – победителю конкурса.».

11. В пункте 51 слова «публикует информационное сообщение об итогах конкурса» заменить словами «размещает информацию об участниках конкурса, результате проведения конкурса по итогам оценки заявок по критериям конкурса, размере предоставляемого гранта организации – победителю конкурса».

12. В пункте 67:

1) в подпункте 4 слово «банкротства» заменить словами «реорганизации, в отношении нее не введена процедура банкротства, деятельность организации – победителя конкурса не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации»;

2) дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) организацией – победителем конкурса достигнуты результат предоставления гранта и показатели по состоянию на последнее число квартала, предшествующего дате подачи заявления о предоставлении части гранта.».

13. В пункте 68:

1) в абзаце втором подпункта 1 слова «, и (или) фактических расходов в связи с реализацией программы (при наличии)» исключить;

2) в подпункте 2:

- абзац второй после слов «не превышающем» дополнить словами «: при обращении в первом квартале – 25 процентов, втором квартале – 50 процентов, третьем квартале – 75 процентов, четвертом квартале – 100 процентов», после слов «за вычетом сумм,» дополнить словом «ранее»;

- абзац третий признать утратившим силу;

- в абзаце четвертом слова «отчет об использовании части гранта» заменить словами «для подтверждения соблюдения цели предоставления гранта – отчет о расходах на реализацию программы»;

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- для подтверждения достижения результата предоставления гранта и показателей – отчет о достижении результата предоставления гранта и показателей на последнее число квартала, предшествующего дате обращения (далее – отчет о достижении результата), по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящему порядку, заверенный подписью руководителя и печатью организации, с приложением копий документов, подтверждающих достижение результата предоставления гранта и показателей, в соответствии с подпунктом 8 настоящего пункта, заверенных подписью руководителя и печатью организации;»;

- дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«- отчет о реализации мер по защите прав пострадавших участников долевого строительства (далее – отчет о реализации мер) по форме, установленной соглашением (дополнительным соглашением), заверенный подписью руководителя и печатью организации.»;

3) дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) документы, подтверждающие на дату обращения достижение показателей по состоянию на последнее число квартала, предшествующего дате обращения:

- на этапе строительства проблемного объекта (нового объекта) – копия технического плана объекта незавершенного строительства, содержащего сведения о степени готовности конструктивных элементов проблемного объекта (нового объекта);

- после завершения строительства проблемного объекта (нового объекта) – копия выданного уполномоченным органом заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного проблемного объекта (нового объекта) требованиям технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил и проектной документации;

- при оказании мер поддержки в соответствии с пунктом 9 настоящего порядка – копии уведомлений, направленных пострадавшим участникам долевого строительства проблемных объектов, о завершении строительства проблемного объекта (нового объекта) и о готовности к

передаче (приемке) жилых помещений, о необходимости принятия жилых помещений и о последствиях бездействия (необоснованного отказа или уклонения) пострадавшего участника долевого строительства от приемки жилых помещений; уведомление должно быть направлено пострадавшему участнику долевого строительства по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному пострадавшим участником долевого строительства почтовому адресу или вручено пострадавшему участнику долевого строительства лично под расписку;

- при оказании мер поддержки в соответствии с пунктом 10 настоящего порядка – копии документов, подтверждающих передачу жилого помещения – при предоставлении пострадавшим участникам долевого строительства в собственность жилых помещений в ином многоквартирном доме, при выплате денежной компенсации пострадавшим участникам долевого строительства – копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств.».

14. Пункт 69 признать утратившим силу.

15. В пункте 70:

1) слова «отчета об использовании части гранта форме, установленной» заменить словами «отчетов о расходах на реализацию программы, о реализации мер формам, установленным»;

2) дополнить словами «, отчета о достижении результата – форме, приведенной в приложении № 2 к настоящему порядку».

16. Дополнить пунктом 73.1 следующего содержания:

«73.1. В случае, если в результате рассмотрения Министерством документов, указанных в подпункте 2 пункта 68 настоящего порядка, установлено достижение показателей, но предоставленные средства гранта использованы не в полном объеме, перечисление следующей части гранта осуществляется Министерством в размере, установленном подпунктом 2 пункта 68 настоящего порядка, уменьшенном на сумму соответствующей разницы между полученными средствами гранта и использованной частью предоставленных средств гранта.».

17. В пункте 74:

1) в подпункте 5 слова «отчета об использовании части гранта форме, установленной» заменить словами «отчетов о расходах на реализацию программы, о реализации мер формам, установленным»;

2) дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) несоответствие отчета о достижении результата форме, приведенной в приложении № 2 к настоящему порядку.».

18. Пункт 74.2 дополнить словами «и предоставляется организации – победителю конкурса на достижение показателей из расчета 20 % на каждый проблемный объект».

19. В пункте 75 слова «на основании уточненных расчетов (обоснований) плановых расходов организации в связи с реализацией программы» исключить.

20. В пункте 76 слова «реализацию программы» заменить словами «достижение результата предоставления гранта и показателей».

21. Пункт 77 изложить в следующей редакции:

«77. Организация – победитель конкурса представляет в Министерство через уполномоченную организацию:

1) отчеты о реализации мер по форме и в сроки, которые устанавливаются соглашением (дополнительным соглашением);

2) отчеты о расходах на реализацию программы по форме и в сроки, которые устанавливаются соглашением (дополнительным соглашением);

3) отчеты о достижении результата по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящему порядку, в сроки, которые устанавливаются соглашением (дополнительным соглашением).

Отчеты представляются одновременно с заявлением о предоставлении следующей части гранта, за исключением окончательных отчетов.».

22. В пункте 77.1:

1) в абзаце первом слова «Отчет об использовании последней части гранта, заверенный подписью руководителя и печатью организации, представляется» заменить словами «Окончательные отчеты представляются»;

2) в подпункте 1 слова «к отчету об использовании последней части гранта» заменить словами «в произвольной форме»;

3) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) для подтверждения соблюдения цели предоставления гранта – отчета о расходах на реализацию программы на дату, установленную пунктом 19 настоящего порядка, по форме, установленной соглашением (дополнительным соглашением), заверенного подписью руководителя и печатью организации;»;

4) в подпункте 3 слова «заявления о предоставлении последней части гранта» заменить словами «сопроводительного письма»;

5) дополнить подпунктами 4, 5 следующего содержания:

«4) для подтверждения достижения результата предоставления гранта и показателей – отчета о достижении результата на дату, установленную пунктом 19 настоящего порядка, по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящему порядку, заверенного подписью руководителя и печатью организации, с приложением копий документов, указанных в подпункте 8 пункта 68 настоящего порядка, подтверждающих достижение результата предоставления гранта и показателей на дату, установленную пунктом 19 настоящего порядка, заверенных подписью руководителя и печатью организации;

5) отчета о реализации мер на дату, установленную пунктом 19 настоящего порядка, по форме, установленной соглашением (дополнительным соглашением), заверенного подписью руководителя и печатью организации.».

23. В пункте 77.2:

1) слова «отчета об использовании части гранта форме, установленной» заменить словами «отчетов о расходах на реализацию программы, о реализации мер формам, установленным»;

2) после слов «(дополнительным соглашением)» дополнить словами «, отчета о достижении результата – форме, приведенной в приложении № 2 к настоящему порядку»;

3) слово «его» заменить словом «их».

24. В пункте 77.4:

1) в абзаце первом слова «представленный отчет об использовании последней части гранта» заменить словами «представленные окончательные отчеты», слова «отчета об использовании последней части гранта» заменить словами «окончательных отчетов»;

2) в абзаце втором слова «отчета об использовании последней части гранта» заменить словами «окончательных отчетов», слово «его» заменить словом «их».

25. В пункте 77.5:

1) в абзаце первом слова «отчета об использовании последней части гранта» заменить словами «окончательных отчетов»;

2) в подпункте 3:

- слова «отчета об использовании последней части гранта форме, установленной» заменить словами «отчетов о расходах на реализацию программы, о реализации мер формам, установленным»;

- дополнить словами «, отчета о достижении результата форме, приведенной в приложении № 2 к настоящему порядку».

26. Дополнить пунктом 77.6 следующего содержания:

«77.6. Сроки и формы представления организацией – победителем конкурса дополнительной отчетности устанавливаются Министерством (при необходимости) в соглашении (дополнительном соглашении).».

27. Пункт 78 после слов «представления гранта (части гранта)» дополнить словами «, недостижения показателей по соответствующему проблемному объекту в течение более 6 месяцев после определенной в соглашении (дополнительном соглашении) даты достижения всех показателей по данному проблемному объекту», после слов «грант (часть гранта)» дополнить словами «в сумме, соответствующей предоставленному в соответствии с пунктом 74.2 настоящего порядка гранту (части гранта) на соответствующий проблемный объект.».

28. Дополнить приложением № 2 к указанному порядку следующего содержания:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к порядку предоставления гранта в форме субсидии
из областного бюджета некоммерческой организации,
не являющейся казенным учреждением,
на реализацию социально-ориентированной программы
по защите прав пострадавших участников
долевого строительства объектов, включенных
в сводный перечень проблемных объектов
на территории Калининградской области**

ФОРМА

О Т Ч Е Т

**о достижении результата предоставления гранта в форме субсидии и показателей,
необходимых для достижения результата предоставления гранта в форме субсидии
из областного бюджета некоммерческой организации, не являющейся
казенным учреждением, на реализацию социально-ориентированной программы
по защите прав пострадавших участников долевого строительства объектов,
включенных в сводный перечень проблемных объектов
на территории Калининградской области**

по состоянию на _____ 20 г.
(дата)

(наименование организации – получателя гранта)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения		Плановое значение показателя на последнее число квартала, предшествующего дате обращения (дате представления отчета)	Достигнутое значение показателя по состоянию на дату обращения (дату представления отчета)	Процент выполнения плана	Причина отклонения
		наименование	код по ОКЕИ				
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Степень готовности конструктивных элементов проблемных объектов (нового объекта, строящегося в соответствии с пунктом 9 порядка предоставления гранта в форме субсидии из областного бюджета некоммерческой организации, не являющейся казенным учреждением, на реализацию социально-ориентированной программы по защите прав пострадавших участников долевого строительства объектов, включенных в сводный перечень проблемных объектов на территории Калининградской области (далее – порядок) на этапе строительства	% готовности	-				
2	Количество проблемных объектов, строительство которых завершено	Единиц	642				
3	Количество пострадавших участников долевого строительства проблемных объектов, в отношении которых организацией реализована предусмотренная пунктом 9 настоящего порядка основная мера по защите прав пострадавших участников долевого строительства или одна из альтернативных мер по защите прав пострадавших участников долевого строительства, предусмотренных пунктом 10 настоящего порядка	Человек	792				

_____ (наименование должностного лица)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.».

29. Приложение к указанному порядку считать приложением № 1 к указанному порядку.