



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 апреля 2020 г. № 196
Калининград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Равелин «Хаберберг»: редюит, капонир, полукапонир, полукапонир», середина XIX века, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Калинина, 2, литеры А, Б, В, Г, Е, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Равелин «Хаберберг»: редюит, капонир, полукапонир, полукапонир», середина XIX века, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Калинина, 2, литеры А, Б, В, Г, Е, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Равелин «Хаберберг»: редюит, капонир, полукапонир, полукапонир», середина XIX века, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Калинина, 2, литеры А, Б, В, Г, Е.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Равелин «Хаберберг»:

редюит, капонир, полукапонир, полукапонир», середина XIX века, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Калинина, 2, литеры А, Б, В, Г, Е, возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

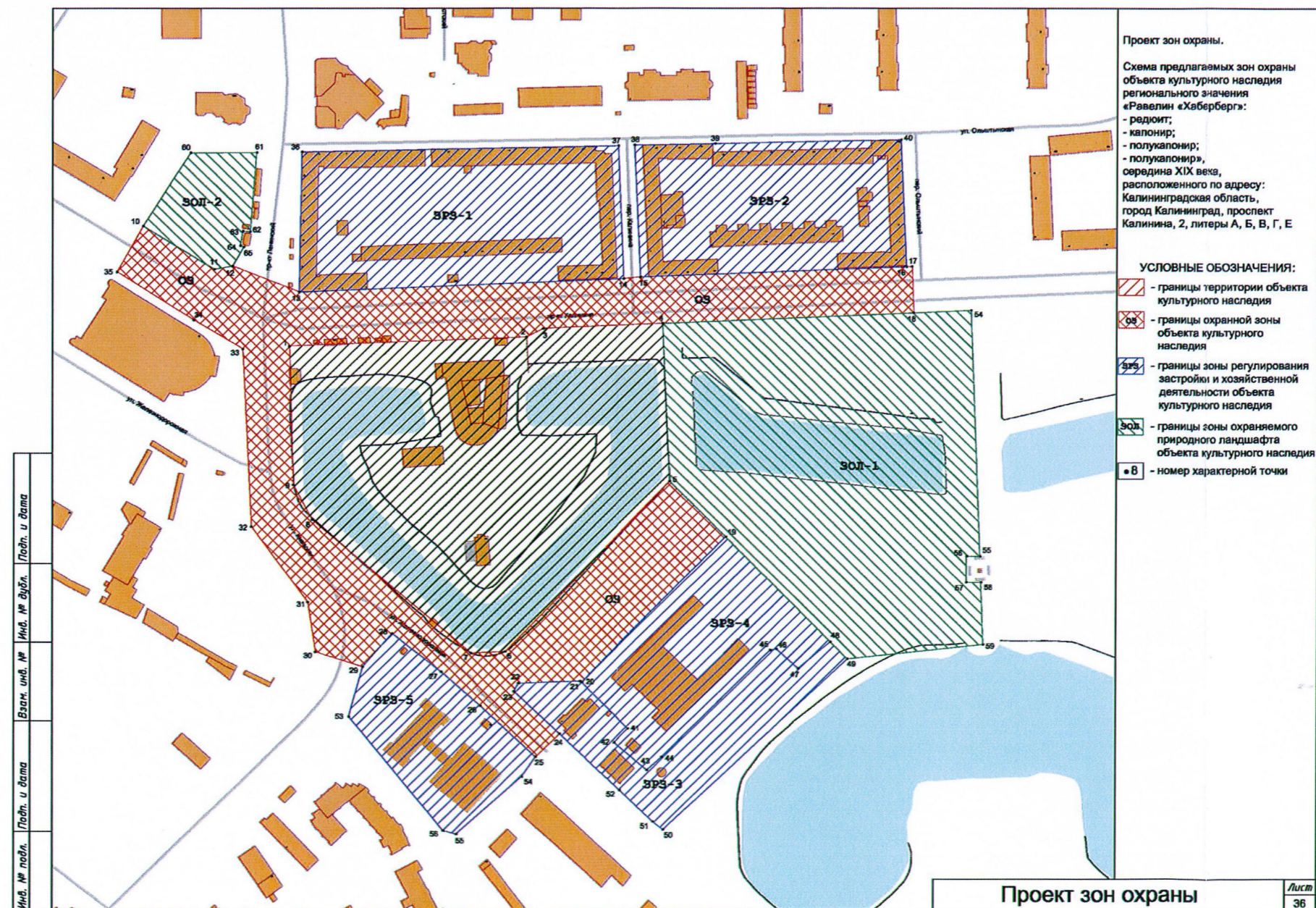


А.А. Алиханов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Равелин «Хаберберг»: редюит, капонир, полукапонир, полукапонир», середина XIX века,
расположенного по адресу: город Калининград, проспект Калинина, 2, литеры А, Б, В, Г, Е

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Равелин «Хаберберг»: редюит, капонир, полукапонир, полукапонир», середина XIX века, расположенного по адресу:
город Калининград, проспект Калинина, 2, литеры А, Б, В, Г, Е



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Равелин «Хаберберг»: редюит, капонир, полукапонир, полукапонир»,
середина XIX века, расположенного по адресу: город Калининград,
проспект Калинина, 2, литеры А, Б, В, Г, Е**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	10	352 803,020	1 188 986,190	0,5
2	11	352 775,270	1 189 030,440	0,5
3	12	352 777,320	1 189 041,710	0,5
4	13	352 760,730	1 189 083,510	0,5
5	14	352 769,130	1 189 286,150	0,5
6	15	352 770,280	1 189 296,610	0,5
7	16	352 776,847	1 189 462,366	0,5
8	17	352 776,979	1 189 465,691	0,5
9	18	352 747,470	1 189 466,760	0,5
10	4	352 740,670	1 189 310,560	0,5
11	3	352 737,400	1 189 235,170	0,5
12	2	352 731,910	1 189 224,850	0,5
13	1	352 726,080	1 189 077,380	0,5
14	9	352 637,740	1 189 079,800	0,5
15	8	352 615,550	1 189 091,550	0,5
16	7	352 530,860	1 189 190,540	0,5
17	6	352 531,900	1 189 212,130	0,5
18	5	352 640,130	1 189 315,060	0,5
19	19	352 604,838	1 189 349,690	0,5
20	20	352 512,410	1 189 259,900	0,5
21	21	352 513,070	1 189 258,820	0,5
22	22	352 511,730	1 189 220,270	0,5
23	23	352 506,590	1 189 217,530	0,5
24	24	352 479,559	1 189 245,825	0,5
25	25	352 464,980	1 189 230,970	0,5
26	26	352 497,410	1 189 196,480	0,5
27	27	352 519,060	1 189 172,120	0,5
28	28	352 543,360	1 189 141,570	0,5

1	2	3	4	5
29	29	352 522,180	1 189 123,230	0,5
30	30	352 531,630	1 189 093,790	0,5
31	31	352 563,230	1 189 088,980	0,5
32	32	352 611,250	1 189 053,530	0,5
33	33	352 724,270	1 189 048,110	0,5
34	34	352 742,850	1 189 017,600	0,5
35	35	352 773,550	1 188 969,910	0,5
36	10	352 803,020	1 188 986,190	0,5

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Равелин «Хаберберг»: редюит, капонир, полукапонир, полукапонир», середина XIX века, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Калинина, 2, литеры А, Б, В, Г, Е

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	36	352 850,310	1 189 085,210	0,5
2	37	352 854,160	1 189 282,610	0,5
3	14	352 769,130	1 189 286,150	0,5
4	13	352 760,730	1 189 083,510	0,5
5	36	352 850,310	1 189 085,210	0,5
Участок ЗРЗ-2				
6	38	352 854,610	1 189 292,810	0,5
7	39	352 855,580	1 189 342,760	0,5
8	40	352 858,111	1 189 458,713	0,5
9	16	352 776,847	1 189 462,366	0,5
10	15	352 770,280	1 189 296,610	0,5
11	38	352 854,610	1 189 292,810	0,5
Участок ЗРЗ-3				
12	23	352 506,590	1 189 217,530	0,5
13	22	352 511,730	1 189 220,270	0,5
14	21	352 513,070	1 189 258,820	0,5

1	2	3	4	5
15	20	352 512,410	1 189 259,900	0,5
16	41	352 482,810	1 189 289,170	0,5
17	42	352 473,940	1 189 280,510	0,5
18	43	352 456,800	1 189 301,238	0,5
19	44	352 464,970	1 189 310,470	0,5
20	45	352 532,850	1 189 377,620	0,5
21	46	352 533,420	1 189 381,610	0,5
22	47	352 521,140	1 189 395,040	0,5
23	48	352 538,052	1 189 415,222	0,5
24	49	352 527,210	1 189 425,860	0,5
25	50	352 419,210	1 189 311,510	0,5
26	51	352 424,260	1 189 304,930	0,5
27	52	352 443,860	1 189 284,100	0,5
28	24	352 479,559	1 189 245,825	0,5
29	23	352 506,590	1 189 217,530	0,5
Участок ЗРЗ-4				
30	20	352 512,410	1 189 259,900	0,5
31	19	352 604,838	1 189 349,690	0,5
32	48	352 538,052	1 189 415,222	0,5
33	47	352 521,140	1 189 395,040	0,5
34	46	352 533,420	1 189 381,610	0,5
35	45	352 532,850	1 189 377,620	0,5
36	44	352 464,970	1 189 310,470	0,5
37	43	352 456,800	1 189 301,238	0,5
38	42	352 473,940	1 189 280,510	0,5
39	41	352 482,810	1 189 289,170	0,5
40	20	352 512,410	1 189 259,900	0,5
Участок ЗРЗ-5				
41	53	352 490,580	1 189 114,660	0,5
42	29	352 522,180	1 189 123,230	0,5
43	28	352 543,360	1 189 141,570	0,5
44	27	352 519,060	1 189 172,120	0,5
45	26	352 497,410	1 189 196,480	0,5
46	25	352 464,980	1 189 230,970	0,5
47	54	352 452,540	1 189 222,390	0,5
48	55	352 416,180	1 189 181,410	0,5
49	56	352 418,390	1 189 173,400	0,5
50	53	352 490,580	1 189 114,660	0,5

**Глава 4. Перечень координат характерных точек границ
зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия регионального значения
«Равелин «Хаберберг»: редюит, капонир, полукапонир, полукапонир»,
середина XIX века, расположенного по адресу: город Калининград,
проспект Калинина, 2, литеры А, Б, В, Г, Е**

Таблица 3

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения поворотных (характерных) точек, м
		Х	У	
1	2	3	4	5
Участок ЗОЛ-1				
1	4	352 740,670	1 189 310,560	0,5
2	18	352 747,470	1 189 466,760	0,5
3	54	352 749,066	1 189 502,754	0,5
4	55	352 592,450	1 189 508,674	0,5
5	56	352 592,500	1 189 500,370	0,5
6	57	352 575,900	1 189 500,260	0,5
7	58	352 575,845	1 189 509,302	0,5
8	59	352 536,491	1 189 510,789	0,5
9	49	352 527,210	1 189 425,860	0,5
10	48	352 538,052	1 189 415,222	0,5
11	19	352 604,838	1 189 349,690	0,5
12	5	352 640,130	1 189 315,060	0,5
13	4	352 740,670	1 189 310,560	0,5
Участок ЗОЛ-2				
14	60	352 849,700	1 189 015,670	0,5
15	61	352 849,940	1 189 056,930	0,5
16	62	352 799,300	1 189 052,850	0,5
17	63	352 799,680	1 189 048,230	0,5
18	64	352 790,340	1 189 046,600	0,5
19	65	352 789,500	1 189 048,820	0,5
20	12	352 777,320	1 189 041,710	0,5

1	2	3	4	5
21	11	352 775,270	1 189 030,440	0,5
22	10	352 803,020	1 188 986,190	0,5
23	60	352 849,700	1 189 015,670	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 13 апреля 2020 г. № 196

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Равелин «Хаберберг»: редюит, капонир, полукапонир, полукапонир»,
середина XIX века, расположенного по адресу: город Калининград,
проспект Калинина, 2, литеры А, Б, В, Г, Е**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Равелин «Хаберберг»: редюит, капонир,
полукапонир, полукапонир», середина XIX века, расположенного
по адресу: город Калининград, проспект Калинина, 2,
литеры А, Б, В, Г, Е**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Равелин «Хаберберг»: редюит, капонир, полукапонир, полукапонир», середина XIX века, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Калинина, 2, литеры А, Б, В, Г, Е (далее – ОКН «Равелин «Хаберберг»)), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), и строительства линейных объектов подземным способом;

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Равелин «Хаберберг» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Равелин «Хаберберг», согласованный с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов подземным способом, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Равелин «Хаберберг», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

б) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

7) размещение остановочных комплексов высотой не более 2,5 метра, не являющихся объектами капитального строительства.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Равелин «Хаберберг»

3. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Равелин «Хаберберг» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также в границах земельных участков общего пользования;

б) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

7) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с пунктом 5 настоящих требований;

8) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

9) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

10) в границах территории участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 строительство и реконструкция зданий, строений и сооружений без наличия прошедшей государственную историко-культурную экспертизу документации

(за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

4. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Равелин «Хаберберг» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их высоты либо с изменением высоты при соблюдении пункта 5 настоящих требований;

2) в границах территории участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 строительство и реконструкция зданий, строений и сооружений при условии наличия прошедшей государственную историко-культурную экспертизу документации (за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ;

3) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

4) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Равелин «Хаберберг» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территории участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 тип крыши – скатная, вальмовая;

2) в границах территории участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

3) в границах территории участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 материал кровли – керамическая черепица;

4) в границах территории участка ЗРЗ-3 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

5) в границах территории участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 ограничения по материалу кровли не устанавливаются;

6) в границах территории участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 19 метров;

7) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 14,5 метра;

8) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13 метров;

9) в границах территории участка ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 35,5 метра;

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки, действующих в границах городского округа «Город Калининград», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Равелин «Хаберберг»

8. В границах территории участков ЗОЛ-1, ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Равелин «Хаберберг» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

4) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по

сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

12) размещение парковок;

13) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

14) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

15) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра, за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению.

9. В границах территории участков ЗОЛ-1, ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Равелин «Хаберберг» допускаются:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) в границах территории участка ЗОЛ-2 благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

4) в границах территории участка ЗОЛ-1 благоустройство территории на основании проекта благоустройства при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Равелин «Хаберберг», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

5) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

9) размещение спортивных и детских площадок в случае отсутствия необходимости вырубki зеленых насаждений.