



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 января 2020 г. № 3
Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание ресторана Восточной ярмарки»,
1921 год, расположенного по адресу: город Калининград,
улица Профессора Баранова, 36, и об утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ресторана Восточной ярмарки», 1921 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Профессора Баранова, 36, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ресторана Восточной ярмарки», 1921 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Профессора Баранова, 36.

3. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ресторана Восточной ярмарки», 1921 год, расположенного по адресу:
город Калининград, улица Профессора Баранова, 36

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ресторана Восточной ярмарки», 1921 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Профессора Баранова, 36



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание ресторана Восточной ярмарки», 1921 год, расположенного по
адресу: город Калининград, улица Профессора Баранова, 36**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	5	355 637,328	1 189 160,801	0,5
2	1	355 644,180	1 189 177,550	0,5
3	4	355 599,730	1 189 192,850	0,5
4	3	355 617,090	1 189 245,040	0,5
5	6	355 664,841	1 189 229,763	0,5
6	7	355 669,949	1 189 242,198	0,5
7	8	355 712,290	1 189 230,360	0,5
8	9	355 771,976	1 189 211,862	0,5
9	10	355 757,960	1 189 245,650	0,5
10	11	355 753,815	1 189 261,315	0,5
11	12	355 628,710	1 189 280,760	0,5
12	13	355 637,750	1 189 308,730	0,5
13	14	355 644,096	1 189 340,537	0,5
14	15	355 624,870	1 189 342,931	0,5
15	16	355 621,770	1 189 326,910	0,5
16	17	355 603,210	1 189 265,700	0,5
17	18	355 600,420	1 189 266,500	0,5
18	19	355 591,780	1 189 238,521	0,5
19	20	355 589,570	1 189 233,020	0,5
20	21	355 565,050	1 189 240,130	0,5
21	22	355 527,640	1 189 251,660	0,5
22	23	355 515,080	1 189 255,397	0,5
23	24	355 509,630	1 189 238,894	0,5
24	25	355 591,450	1 189 213,350	0,5
25	26	355 588,800	1 189 202,030	0,5
26	27	355 536,342	1 189 116,156	0,5
27	28	355 550,526	1 189 108,045	0,5
28	29	355 592,710	1 189 179,439	0,5
29	5	355 637,328	1 189 160,801	0,5

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	30	355 718,180	1 189 102,920	0,5
2	31	355 796,810	1 189 151,970	0,5
3	9	355 771,976	1 189 211,862	0,5
4	8	355 712,290	1 189 230,360	0,5
5	7	355 669,949	1 189 242,198	0,5
6	6	355 664,841	1 189 229,763	0,5
7	2	355 666,380	1 189 229,270	0,5
8	1	355 644,180	1 189 177,550	0,5
9	5	355 637,328	1 189 160,801	0,5
10	32	355 678,593	1 189 144,008	0,5
11	30	355 718,180	1 189 102,920	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 13 января 2020 г. № 3

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание ресторана Восточной ярмарки», 1921 год, расположенного по
адресу: город Калининград, улица Профессора Баранова, 36

Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание ресторана Восточной ярмарки»,
1921 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица
Профессора Баранова, 36

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ресторана Восточной ярмарки», 1921 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Профессора Баранова, 36 (далее – ОКН «Здание ресторана»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), и строительства линейных объектов подземным способом;

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по

сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций.

2. В границах территории охранной зоны допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Здание ресторана», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов подземным способом, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание ресторана», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также в границах земельных участков общего пользования;

6) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

7) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие требованиям пункта 5 настоящих требований;

8) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

9) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

10) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при отсутствии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание ресторана», включающего оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

2) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание ресторана», включающего оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

4) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) тип крыши – скатная, вальмовая, сложная;

2) высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 18 метров.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки, действующих в границах городского округа «Город Калининград», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки, действующими в границах городского округа «Город Калининград».