

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законы Калининградской области в сфере градостроительной деятельности

(Принят Калининградской областной Думой шестого созыва
23 декабря 2019 года)

Статья 1. Внести в Закон Калининградской области от 5 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 2 июля 2018 года № 191, от 24 декабря 2018 года № 243) следующие изменения:

1. В статье 1:

1) абзац шестой дополнить словами:

«, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

2) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«определение видов объектов местного значения городского округа, подлежащих отображению на генеральном плане городского округа;».

2. В статье 3:

1) абзац тринадцатый признать утратившим силу;

2) в абзаце четырнадцатом слова «проектов схем территориального планирования муниципальных районов,» и «поселений,» исключить;

3) дополнить абзацами следующего содержания:

«согласование проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд Калининградской области;

установление случаев, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствие с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

установление случаев, в которых направление указанных в части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации документов и

выдача разрешений на строительство осуществляется исключительно в электронной форме (применительно к случаям выдачи разрешения на строительство органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по реализации государственной политики в области архитектурной и градостроительной деятельности, органами местного самоуправления).».

3. В статье 4:

1) абзац седьмой дополнить словами:

«, внесение изменений в такую документацию, отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

2) абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры городских округов;».

4. В статье 7:

1) в пункте 3 слова «муниципального района, поселения,» исключить;

2) подпункт 1 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«1) границы муниципальных образований, утвержденные в установленном порядке законами Калининградской области;».

5. В статье 9:

1) в наименовании слова «муниципального района, поселения,», «схемах территориального планирования муниципального района,», «поселения,» исключить;

2) пункт 1 признать утратившим силу;

3) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Видами объектов местного значения городского округа, подлежащими отображению на генеральном плане городского округа, являются:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах городского округа;

2) автомобильные дороги местного значения в границах городского округа и искусственные сооружения на них;

3) объекты социального обслуживания городского округа: учреждения системы социальной защиты и социального обслуживания населения;

4) объекты физической культуры и массового спорта: муниципальные здания и сооружения для развития физической культуры и спорта на территории городского округа; муниципальные здания и сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа; иные объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в собственности городского округа;

5) объекты образования городского округа: муниципальные образовательные организации;

6) объекты здравоохранения городского округа: медицинские организации муниципальной системы здравоохранения и иные объекты

здравоохранения, находящиеся в собственности городского округа; муниципальные организации отдыха детей и их оздоровления;

7) объекты культурного наследия местного значения, памятники, ансамбли, достопримечательные места, исторические поселения;

8) объекты культуры и искусства, находящиеся в собственности городского округа: муниципальные библиотеки, парки культуры и отдыха, музеи, дома культуры, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов;

9) объекты, необходимые для формирования архивных фондов городского округа;

10) объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения;

11) объекты, необходимые для обеспечения населения городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

12) объекты муниципального жилищного фонда;

13) объекты, необходимые для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа;

14) объекты, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных;

15) объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа; объекты для организации охраны общественного порядка на территории городского округа;

16) объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа;

17) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов городского округа;

18) объекты, необходимые для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа;

19) объекты, необходимые для создания условий для развития туризма на территории городского округа;

20) объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа.».

6. Подпункт 2 пункта 3 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«2) местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя нормативы градостроительного проектирования городского округа.».

7. Подпункт 5 пункта 2 статьи 13 признать утратившим силу.

8. В статье 14:

1) в пункте 1 после слов «градостроительной деятельности,» дополнить

словами «по собственной инициативе либо на основании заявлений органов исполнительной власти Калининградской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц (далее – инициаторы)»;

2) в пункте 3 слова «в пунктах 3, 4 и 5 части» заменить словами «в пунктах 3, 4 части»;

3) дополнить пунктами 3-1. – 3-3. следующего содержания:

«3-1. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в орган исполнительной власти Калининградской области, осуществляющий функции по реализации государственной политики в области архитектурной и градостроительной деятельности, заявление о подготовке документации по планировке территории, к которому прилагается проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением направляет в орган исполнительной власти Калининградской области, осуществляющий функции по реализации государственной политики в области архитектурной и градостроительной деятельности, пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

3-2. Орган исполнительной власти Калининградской области, осуществляющий функции по реализации государственной политики в области архитектурной и градостроительной деятельности, в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления и проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (пояснительной записки, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории), принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем в письменной форме уведомляет инициатора.

Решение о подготовке документации по планировке территории представляет собой приказ органа исполнительной власти Калининградской области, осуществляющего функции по реализации государственной политики в области архитектурной и градостроительной деятельности. Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждается органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции

по реализации государственной политики в области архитектурной и градостроительной деятельности, одновременно с принятием решения о подготовке документации по планировке территории.

3-3. Орган исполнительной власти Калининградской области, осуществляющий функции по реализации государственной политики в области архитектурной и градостроительной деятельности, принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае:

1) отсутствия документов, необходимых для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренных пунктом 3-1 настоящей статьи;

2) если принятие решения о подготовке документации по планировке территории в отношении планируемого к размещению объекта капитального строительства не отнесено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к полномочиям органа исполнительной власти Калининградской области, осуществляющего функции по реализации государственной политики в области архитектурной и градостроительной деятельности;

3) отсутствия сведений о размещении объекта капитального строительства регионального значения в документах территориального планирования Калининградской области, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

4) в пункте 4 слова «главе поселения,» исключить;

5) дополнить пунктами 5-2. - 5-4. следующего содержания:

«5-2. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с Правительством Калининградской области. Предметом согласования проекта планировки территории с Правительством Калининградской области являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов регионального значения.

Подготовка решения Правительства Калининградской области о согласовании проекта планировки территории или об отказе в таком согласовании осуществляется органом исполнительной власти Калининградской области, являющимся главным распорядителем бюджетных средств, направляемых на строительство объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований в границах Калининградской области.

5-3. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта в границах муниципального образования Калининградской области и утверждение которой осуществляется органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по реализации

государственной политике в области архитектурной и градостроительной деятельности, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого муниципального образования Калининградской области. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

5-4. В случае, если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта регионального значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по реализации государственной политики в области архитектурной и градостроительной деятельности, уполномоченным на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящим пунктом планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта регионального значения, в порядке и сроки, предусмотренные частью 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

б) в пункте 6 слова «30 дней» заменить словами «20 дней»;

7) в пункте 8 слова «главе поселения,» исключить;

8) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Состав и содержание проекта планировки территории, утвержденного после 01 января 2017 года, подлежит приведению в соответствие с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации посредством внесения изменений в документацию по планировке территории в случаях, установленных Правительством Калининградской области.

Внесение изменений в утвержденную органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по реализации государственной политики в области архитектурной и градостроительной деятельности, документацию по планировке территории, осуществляется данным органом путем утверждения ее отдельных частей в порядке, установленном настоящей статей.

При внесении в утвержденную документацию по планировке территории

изменений орган исполнительной власти Калининградской области, осуществляющий функции по реализации государственной политики в области архитектурной и градостроительной деятельности, принимает решение о признании изменяемых частей документации по планировке территории не подлежащими применению.».

9) дополнить пунктом 11-1 следующего содержания:

«11-1. Документация по планировке территории или ее отдельные части подлежат отмене в случае несоблюдения порядка подготовки, принятия решения об утверждении и (или) опубликования такой документации по планировке территории или ее отдельных частей.

Отмена утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется путем принятия приказа органа исполнительной власти Калининградской области, осуществляющего функции по реализации государственной политики в области архитектурной и градостроительной деятельности, в течение тридцати рабочих дней со дня выявления оснований для отмены, указанных в настоящем пункте.

Со дня вступления в силу приказа органа исполнительной власти Калининградской области, осуществляющего функции по реализации государственной политики в области архитектурной и градостроительной деятельности, об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей отмененная документация по планировке территории или ее отдельные части утрачивают силу и применению не подлежат.

Орган исполнительной власти Калининградской области, осуществляющий функции по реализации государственной политики в области архитектурной и градостроительной деятельности в течение пяти дней со дня отмены утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей уведомляет об этом в письменной форме инициатора или лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также главу муниципального образования, применительно к территории которого осуществлялась подготовка данной документации.».

9. В подпункте 20 пункта 1 статьи 15 слова «до 40 метров» заменить словами «до 50 метров».

Статья 2. Внести в Закон Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 9 октября 2017 года № 99, от 2 июля 2018 года № 191, от 24 декабря 2018 года № 243) следующие изменения:

1. В статье 1:

1) в пункте 1:

в абзаце первом слова «муниципальных районов, городских округов и поселений» заменить словами «муниципальных образований»;

в подпункте 7 после слов «Калининградской области» дополнить словами «, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 – 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной, в том числе, лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;

2) в пункте 2:

в абзаце первом слова «муниципальных районов, городских округов и поселений» заменить словами «муниципальных образований»;

подпункт 6 признать утратившим силу;

в подпункте 7 слова «городского округа, муниципального района» заменить словами «муниципальных образований Калининградской области»;

в подпункте 7-1 слова «городского округа, муниципального района» заменить словами «муниципальных образований Калининградской области»;

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) принятие решения о подготовке документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, обеспечение подготовки по планировке территории, принятие решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 – 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной, в том числе, лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о внесении изменений в такую документацию, об отмене такой документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;

3) в пункте 4 слова «муниципальных районов, городских округов и поселений» заменить словами «муниципальных образований».

2. В пункте 2 статьи 2 слова «муниципальных районов Калининградской области, городских округов Калининградской области и поселений» заменить словами «муниципальных образований».

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Калининградской области

г. Калининград
27 декабря 2019 года
№ 376



А.А.Алиханов