

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ЗАКОН**  
**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Калининградской области  
«Об особенностях регулирования земельных отношений на  
территории Калининградской области»**

(Принят Калининградской областной Думой шестого созыва  
28 ноября 2019 года)

**Статья 1**

Внести в Закон Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 3 декабря 2007 года № 198, от 23 мая 2008 года № 245, от 5 декабря 2008 года № 299, от 2 июня 2009 года № 345, от 10 июня 2010 года № 460, от 10 июня 2010 года № 463, от 3 ноября 2011 года № 45, от 11 ноября 2011 года № 56, от 15 февраля 2012 года № 87, от 12 мая 2012 года № 109, от 26 декабря 2012 года № 181, от 25 апреля 2013 года № 223, от 20 февраля 2014 года № 301, Уставного закона Калининградской области от 10 июня 2014 года № 322, Законов Калининградской области от 6 октября 2014 года № 346, от 26 декабря 2014 года № 391, от 27 апреля 2015 года № 415, от 23 декабря 2015 года № 507, от 11 апреля 2016 года № 525, от 17 июня 2016 года № 546, от 30 марта 2017 года № 55, от 26 мая 2017 года № 78, от 5 июля 2017 года № 88, от 29 мая 2018 года № 168, от 20 сентября 2018 года № 200, от 19 ноября 2018 года № 228, от 4 декабря 2018 года № 234, от 22 февраля 2019 года № 259) следующие изменения:

1. Пункт 4 статьи 5 признать утратившим силу.

2. В статье 16.1:

1) в пункте 2:

подпункты 4-6 изложить в следующей редакции:

«4) опубликование органом местного самоуправления перечня земельных участков, образованных для предоставления многодетным гражданам (далее – перечень земельных участков), и информационного сообщения о приеме заявлений многодетных граждан о предоставлении земельного участка из данного перечня земельных участков (далее – информационное сообщение) в печатном издании, определенном органом местного самоуправления, а также их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5) подача многодетным гражданином в течение 30 календарных дней с даты опубликования в печатном издании и размещения перечня земельных участков и информационного сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заявления о предоставлении земельного участка, включенного в перечень земельных участков, с указанием его кадастрового номера, площади, вида разрешенного использования и адреса (местоположения);

б) принятие органом местного самоуправления решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно из перечня земельных участков либо об отказе в предоставлении земельного участка.»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Многодетным гражданам предоставляются в собственность бесплатно земельные участки, образованные органом местного самоуправления и включенные в перечень земельных участков.»;

3) абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. Перечень земельных участков, указанных в пункте 3, ежеквартально формируется органом местного самоуправления из земельных участков, образованных и прошедших государственный кадастровый учет в текущем квартале, а также из земельных участков, входящих в ранее утвержденный перечень, но не предоставленных многодетным гражданам, и не позднее чем за 10 календарных дней до окончания квартала, в котором осуществляется формирование перечня земельных участков, утверждается решением органа местного самоуправления. Перечень должен содержать характеристики земельных участков: местоположение, адрес, кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования.»;

4) пункты 5-8 изложить в следующей редакции:

«5. Орган местного самоуправления ежеквартально, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, публикует в определенном им печатном издании и одновременно размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечень земельных участков и информационное сообщение. Опубликованный перечень земельных участков не подлежит изменению.

Многодетный гражданин в течение 30 календарных дней с даты опубликования в печатном издании и размещении перечня земельных участков и информационного сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» вправе обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень земельных участков.

Заявление должно содержать сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 2 настоящей статьи, а также номер заявителя, указанный в решении о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков без торгов в собственность бесплатно.

6. После опубликования в печатном издании и размещения перечня земельных участков и информационного сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней осуществляет прием и регистрацию заявлений многодетных граждан о предоставлении земельных участков, включенных в перечень земельных участков.

7. Не позднее 10 рабочих дней со дня истечения срока приема заявлений орган местного самоуправления осуществляет в отношении подавших заявления о предоставлении земельных участков многодетных граждан проверку на предмет отсутствия (наличия) обстоятельств, указанных в абзацах втором, пятом – восьмом, десятом пункта 10 статьи 16.2 настоящего Закона, являющихся основанием для исключения многодетного гражданина из списка граждан, подавших заявление о постановке на учет в целях предоставления земельного участка, и снятия его с учета.

По результатам проверки, указанной в абзаце первом настоящего пункта, но не позднее 15 рабочих дней со дня истечения срока приема заявлений, орган местного самоуправления формирует из числа подавших заявления многодетных граждан, в отношении которых не выявлены обстоятельства, указанные в абзацах втором, пятом — восьмом, десятом пункта 10 статьи 16.2 настоящего Закона, и утверждает список многодетных граждан, подавших заявления о предоставлении земельного участка (далее – список многодетных граждан), либо, в случае выявления в отношении многодетного гражданина обстоятельств, указанных в абзацах втором, пятом – восьмом, десятом пункта 10 статьи 16.2 настоящего Закона, принимает решение об исключении многодетного гражданина из списка многодетных граждан, подавших заявление о постановке на учет в целях предоставления земельного участка, и снятии его с учета, и о принятых решениях письменно информирует заявителей.

До истечения срока приема заявлений многодетный гражданин вправе письменно отозвать свое заявление.

В указанном случае многодетный гражданин вправе до истечения срока приема заявлений подать заявление о предоставлении другого земельного участка из перечня земельных участков.

8. Орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня истечения срока приема заявлений одновременно запрашивает из Сводного реестра информацию о реализации многодетными гражданами, включенными в список многодетных граждан, права на получение земельного участка в собственность бесплатно или права на получение меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

В случае если многодетный гражданин имеет трех и более общих с иным лицом детей, орган местного самоуправления также запрашивает из Сводного реестра информацию о реализации указанным лицом права на

получение земельного участка в собственность бесплатно, а также информацию о реализации многодетным гражданином права на получение меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления ему земельного участка в собственность бесплатно.

Уполномоченный орган, предоставляющий сведения из Сводного реестра, в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса от органа местного самоуправления предоставляет сведения из Сводного реестра о многодетных гражданах, включенных в список многодетных граждан и реализовавших право на получение земельного участка в собственность бесплатно и право на получение меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

На основании полученных сведений, а также с учетом положений пункта 8-1 настоящей статьи орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения сведений из Сводного реестра определяет многодетных граждан, которым предоставляются земельные участки, из числа лиц, включенных в список многодетных граждан, и осуществляет одно из следующих действий:

1) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и об исключении многодетного гражданина из списка граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, и снятии его с учета;

2) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка.»;

5) дополнить пунктами 8-1 и 8-2 следующего содержания:

«8-1. В случае если в орган местного самоуправления в отношении одного и того же земельного участка, включенного в перечень земельных участков, поступят два и более заявления о предоставлении земельного участка, указанный земельный участок (вне зависимости от последовательности поступления заявлений) предоставляется тому из обратившихся многодетных граждан, кто ранее других был принят на учет в целях предоставления земельного участка.

8-2. Земельные участки, включенные в перечень земельных участков, утвержденный в соответствующем квартале, и не предоставленные многодетным гражданам, подлежат включению в перечень земельных участков в следующем квартале в порядке, установленном настоящей статьей.».

3. В статье 16.2:

1) абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Дата регистрации заявлений о постановке на учет учитывается при принятии решения о предоставлении земельных участков.»;

2) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения о постановке многодетных граждан на учет в целях предоставления земельного участка и снятии с учета органы местного

самоуправления направляют в орган исполнительной власти Калининградской области в сфере социальной защиты в установленном им порядке.»;

3) подпункт 2 пункта 4 признать утратившим силу;

4) подпункт 4 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«4) документы, содержащие сведения об адресе и дате регистрации по месту жительства многодетного гражданина и совместно проживающих с ним детей (представляются по инициативе заявителя);»;

5) пункт 6 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) информация об адресе и дате регистрации по месту жительства многодетного гражданина и совместно проживающих с ним детей (в случае, если документы, содержащие сведения об адресе и дате регистрации по месту жительства многодетного гражданина и совместно проживающих с ним детей, не представлены заявителем по собственной инициативе).»;

6) в пункте 7:

подпункт 2 после слов «в пункте 5 настоящей статьи» дополнить словами «за исключением документов, указанных в подпункте 4»;

подпункты 5, 6 признать утратившими силу;

7) в абзаце первом пункта 8 слова «десяти рабочих» заменить словами «двадцати рабочих»;

8) в пункте 10:

в абзаце первом слова «из списка граждан, подавших заявление о бесплатном предоставлении земельного участка» заменить словами «из списка многодетных граждан, подавших заявление о постановке на учет в целях предоставления земельного участка»;

абзац десятый дополнить словами «(за исключением многодетных граждан, подавших заявление о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно до 01 января 2019 года)».

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Положения подпункта 4 пункта 2 статьи 1 настоящего Закона распространяются на правоотношения, возникшие с 17 апреля 2018 года.

Губернатор Калининградской области

г. Калининград

09 декабря 2019 года

№ 362



А.А.Алиханов