



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2018 г. № 821
Калининград

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Руины замка «Бранденбург»,
особых режимов использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах данных зон и внесении
изменений в постановление Правительства Калининградской области
от 06 июня 2013 года № 386**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и статьями 4, 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Руины замка «Бранденбург», 1266 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Ушаково, улица Победы, 1-а;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Руины замка «Бранденбург».

2. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (с изменениями,

внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 21 января 2014 года № 10, от 01 апреля 2015 года № 170, от 02 октября 2015 года № 566, от 28 октября 2015 года № 599 и от 07 октября 2016 года № 465) следующие изменения:

в приложении № 1:

- в таблице 5:

строку 13 исключить;

строки 14-23 считать соответственно строками 13-22;

- схему № 102 изложить в редакции согласно приложению.

3. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Е.А. Маслову) в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Руины замка «Бранденбург», особых режимах использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области

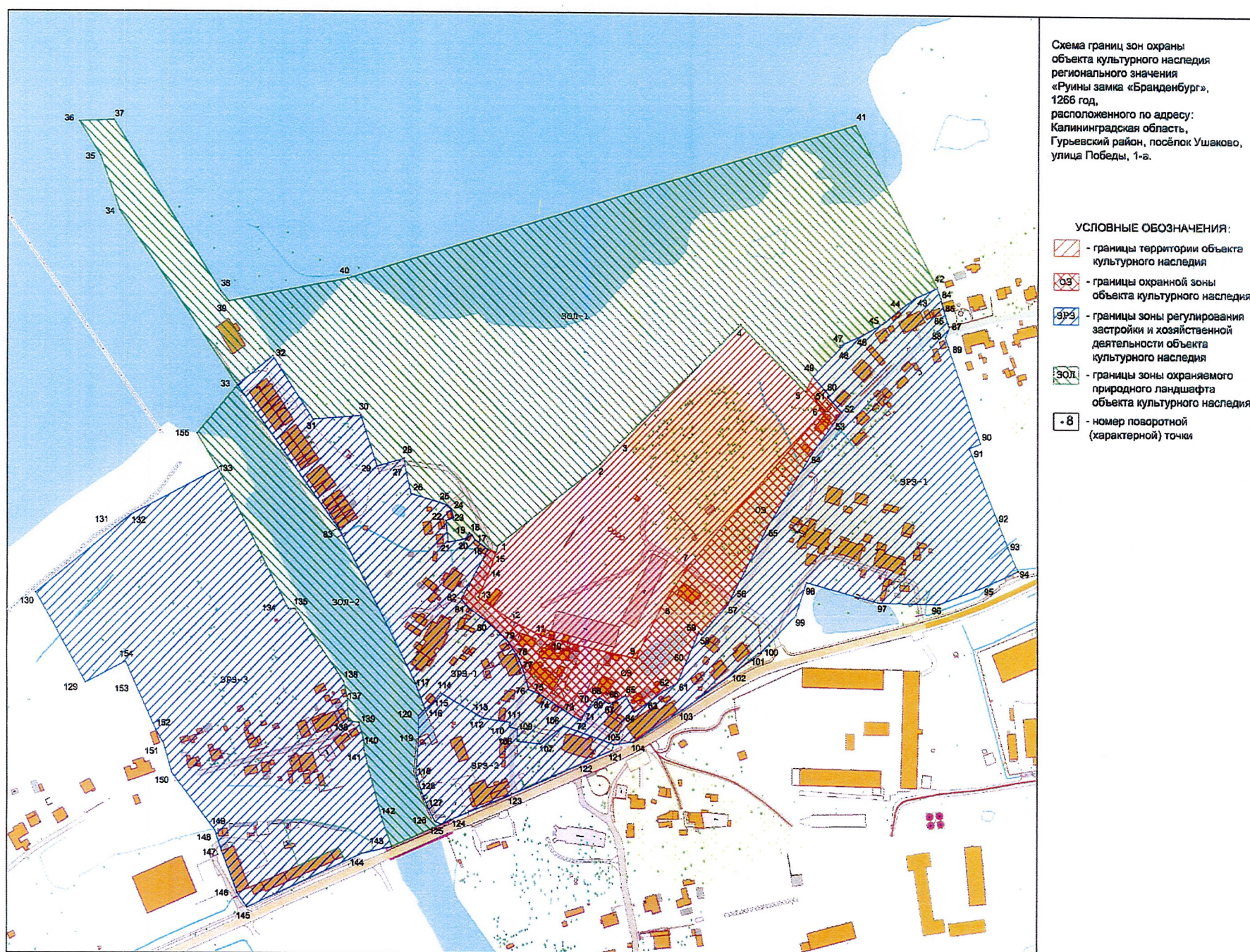


А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 31 декабря 2018 г. № 821

Г Р А Н И Ц Ы
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Руины замка «Бранденбург», 1266 год, расположенного по адресу: Калининградская область,
Гурьевский район, поселок Ушаково, улица Победы, 1-а

Глава 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Руины замка «Бранденбург»



Глава 2. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Руины замка «Бранденбург»

Таблица 1

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных (поворотных) точек, (в метрах)
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	16	344 032,960	1 172 418,900	0,5
2	15	344 030,902	1 172 425,210	0,5
3	14	344 018,280	1 172 420,860	0,5
4	13	343 996,390	1 172 411,670	0,5
5	12	343 977,240	1 172 439,560	0,5
6	11	343 967,121	1 172 460,927	0,5
7	10	343 964,130	1 172 471,010	0,5
8	9	343 950,070	1 172 536,280	0,5
9	8	343 990,700	1 172 557,390	0,5
10	7	344 022,420	1 172 578,640	0,5
11	6	344 140,148	1 172 685,166	0,5
12	5	344 154,464	1 172 670,452	0,5
13	49	344 166,060	1 172 676,410	0,5
14	50	344 152,020	1 172 689,090	0,5
15	51	344 150,770	1 172 687,820	0,5
16	52	344 139,310	1 172 699,310	0,5
17	53	344 133,070	1 172 694,110	0,5
18	54	344 105,640	1 172 674,040	0,5
19	55	344 050,040	1 172 639,710	0,5
20	56	344 001,510	1 172 613,950	0,5
21	57	343 991,590	1 172 609,100	0,5
22	58	343 968,400	1 172 588,400	0,5
23	59	343 970,110	1 172 586,200	0,5
24	60	343 947,610	1 172 576,190	0,5
25	61	343 931,740	1 172 569,140	0,5
26	62	343 925,790	1 172 558,520	0,5
27	63	343 915,690	1 172 544,560	0,5
28	64	343 909,620	1 172 535,230	0,5
29	65	343 922,100	1 172 528,270	0,5
30	66	343 917,100	1 172 518,870	0,5
31	67	343 915,940	1 172 514,890	0,5
32	68	343 920,470	1 172 507,530	0,5

1	2	3	4	5
33	69	343 918,730	1 172 503,900	0,5
34	70	343 916,770	1 172 501,790	0,5
35	71	343 907,880	1 172 495,640	0,5
36	72	343 903,176	1 172 492,818	0,5
37	73	343 907,830	1 172 484,080	0,5
38	74	343 921,010	1 172 463,560	0,5
39	75	343 923,143	1 172 459,673	0,5
40	76	343 926,323	1 172 451,602	0,5
41	77	343 943,660	1 172 446,230	0,5
42	78	343 949,599	1 172 443,685	0,5
43	79	343 962,503	1 172 434,984	0,5
44	80	343 976,550	1 172 419,760	0,5
45	81	343 988,590	1 172 403,276	0,5
46	82	343 995,130	1 172 397,770	0,5
47	16	344 032,960	1 172 418,900	0,5

**Глава 3. Каталог координат характерных (поворотных) точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Руины замка «Бранденбург»**

Таблица 2

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных (поворотных) точек, (в метрах)
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	83	344 047,940	1 172 301,320	0,5
2	33	344 157,950	1 172 221,000	0,5
3	32	344 179,930	1 172 248,920	0,5
4	31	344 132,233	1 172 280,686	0,5
5	30	344 135,040	1 172 318,520	0,5
6	29	344 096,600	1 172 331,230	0,5
7	28	344 102,520	1 172 352,600	0,5
8	27	344 096,250	1 172 353,310	0,5
9	26	344 075,700	1 172 358,030	0,5
10	25	344 067,180	1 172 385,580	0,5
11	24	344 063,790	1 172 389,640	0,5
12	23	344 057,030	1 172 391,910	0,5
13	22	344 054,920	1 172 385,680	0,5

1	2	3	4	5
14	21	344 038,430	1 172 387,490	0,5
15	20	344 040,990	1 172 401,050	0,5
16	19	344 045,530	1 172 404,020	0,5
17	18	344 044,040	1 172 406,310	0,5
18	17	344 040,560	1 172 408,490	0,5
19	16	344 032,960	1 172 418,900	0,5
20	82	343 995,130	1 172 397,770	0,5
21	81	343 988,590	1 172 403,276	0,5
22	80	343 976,550	1 172 419,760	0,5
23	79	343 962,503	1 172 434,984	0,5
24	78	343 949,599	1 172 443,685	0,5
25	77	343 943,660	1 172 446,230	0,5
26	76	343 926,323	1 172 451,602	0,5
27	75	343 923,143	1 172 459,673	0,5
28	74	343 921,010	1 172 463,560	0,5
29	73	343 907,830	1 172 484,080	0,5
30	72	343 903,176	1 172 492,818	0,5
31	71	343 907,880	1 172 495,640	0,5
32	70	343 916,770	1 172 501,790	0,5
33	69	343 918,730	1 172 503,900	0,5
34	68	343 920,470	1 172 507,530	0,5
35	67	343 915,940	1 172 514,890	0,5
36	66	343 917,100	1 172 518,870	0,5
37	65	343 922,100	1 172 528,270	0,5
38	64	343 909,620	1 172 535,230	0,5
39	63	343 915,690	1 172 544,560	0,5
40	62	343 925,790	1 172 558,520	0,5
41	61	343 931,740	1 172 569,140	0,5
42	60	343 947,610	1 172 576,190	0,5
43	59	343 970,110	1 172 586,200	0,5
44	58	343 968,400	1 172 588,400	0,5
45	57	343 991,590	1 172 609,100	0,5
46	56	344 001,510	1 172 613,950	0,5
47	55	344 050,040	1 172 639,710	0,5
48	54	344 105,640	1 172 674,040	0,5
49	53	344 133,070	1 172 694,110	0,5
50	52	344 139,310	1 172 699,310	0,5
51	51	344 150,770	1 172 687,820	0,5
52	50	344 152,020	1 172 689,090	0,5
53	49	344 166,060	1 172 676,410	0,5
54	48	344 187,330	1 172 697,600	0,5
55	47	344 189,720	1 172 697,480	0,5
56	46	344 197,865	1 172 715,935	0,5
57	45	344 207,120	1 172 732,520	0,5
58	44	344 215,990	1 172 743,140	0,5

1	2	3	4	5
59	43	344 225,550	1 172 755,830	0,5
60	42	344 233,880	1 172 774,050	0,5
61	84	344 225,270	1 172 777,130	0,5
62	85	344 222,010	1 172 777,960	0,5
63	86	344 206,910	1 172 782,650	0,5
64	87	344 203,810	1 172 783,650	0,5
65	88	344 196,150	1 172 780,740	0,5
66	89	344 188,840	1 172 783,330	0,5
67	90	344 116,020	1 172 808,660	0,5
68	91	344 112,510	1 172 799,700	0,5
69	92	344 054,320	1 172 823,090	0,5
70	93	344 036,940	1 172 830,200	0,5
71	94	344 018,797	1 172 838,281	0,5
72	95	344 007,560	1 172 814,300	0,5
73	96	343 992,895	1 172 775,917	0,5
74	97	343 993,552	1 172 728,770	0,5
75	98	344 009,012	1 172 671,161	0,5
76	99	343 983,680	1 172 662,980	0,5
77	100	343 955,120	1 172 635,520	0,5
78	101	343 954,270	1 172 632,760	0,5
79	102	343 940,808	1 172 615,422	0,5
80	103	343 911,470	1 172 573,500	0,5
81	104	343 886,950	1 172 534,990	0,5
82	105	343 884,690	1 172 519,200	0,5
83	106	343 898,800	1 172 478,640	0,5
84	107	343 884,930	1 172 461,000	0,5
85	108	343 886,930	1 172 442,180	0,5
86	109	343 896,500	1 172 442,600	0,5
87	110	343 897,740	1 172 435,650	0,5
88	111	343 901,420	1 172 436,810	0,5
89	112	343 904,520	1 172 415,510	0,5
90	113	343 907,127	1 172 410,714	0,5
91	114	343 923,740	1 172 381,440	0,5
92	115	343 915,620	1 172 374,900	0,5
93	116	343 911,321	1 172 369,323	0,5
94	117	343 931,140	1 172 361,670	0,5
95	83	344 047,940	1 172 301,320	0,5
Участок ЗРЗ-2				
96	118	343 862,330	1 172 362,210	0,5
97	119	343 887,230	1 172 364,120	0,5
98	120	343 906,070	1 172 364,020	0,5
99	116	343 911,321	1 172 369,323	0,5
100	115	343 915,620	1 172 374,900	0,5
101	114	343 923,740	1 172 381,440	0,5
102	113	343 907,127	1 172 410,714	0,5

1	2	3	4	5
103	112	343 904,520	1 172 415,510	0,5
104	111	343 901,420	1 172 436,810	0,5
105	110	343 897,740	1 172 435,650	0,5
106	109	343 896,500	1 172 442,600	0,5
107	108	343 886,930	1 172 442,180	0,5
108	107	343 884,930	1 172 461,000	0,5
109	106	343 898,800	1 172 478,640	0,5
110	105	343 884,690	1 172 519,200	0,5
111	121	343 880,140	1 172 517,200	0,5
112	122	343 871,620	1 172 497,040	0,5
113	123	343 846,550	1 172 437,940	0,5
114	124	343 826,580	1 172 389,450	0,5
115	125	343 823,200	1 172 382,080	0,5
116	126	343 825,440	1 172 377,100	0,5
117	127	343 837,500	1 172 371,000	0,5
118	128	343 850,340	1 172 365,890	0,5
119	118	343 862,330	1 172 362,210	0,5
Участок ЗРЗ-3				
120	129	343 931,220	1 172 101,280	0,5
121	130	343 999,710	1 172 062,150	0,5
122	131	344 049,520	1 172 124,510	0,5
123	132	344 058,840	1 172 136,510	0,5
124	133	344 094,620	1 172 205,590	0,5
125	134	343 987,330	1 172 261,150	0,5
126	135	343 987,105	1 172 266,530	0,5
127	136	343 932,278	1 172 304,987	0,5
128	137	343 920,960	1 172 307,730	0,5
129	138	343 902,310	1 172 308,960	0,5
130	139	343 901,220	1 172 317,110	0,5
131	140	343 887,030	1 172 320,860	0,5
132	141	343 879,516	1 172 321,251	0,5
133	142	343 828,080	1 172 335,000	0,5
134	143	343 805,870	1 172 343,110	0,5
135	144	343 800,480	1 172 319,590	0,5
136	145	343 759,470	1 172 228,890	0,5
137	146	343 770,300	1 172 221,190	0,5
138	147	343 801,890	1 172 208,830	0,5
139	148	343 811,300	1 172 205,700	0,5
140	149	343 818,410	1 172 203,330	0,5
141	150	343 862,560	1 172 169,260	0,5
142	151	343 884,754	1 172 162,838	0,5
143	152	343 894,900	1 172 156,910	0,5
144	153	343 931,720	1 172 139,820	0,5
145	154	343 946,968	1 172 132,883	0,5
146	129	343 931,220	1 172 101,280	0,5

**Глава 4. Каталог координат характерных (поворотных) точек
границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного
наследия регионального значения «Руины замка «Бранденбург»**

Таблица 3

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных (поворотных) точек, (в метрах)
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗОЛ-1				
1	15	344 030,902	1 172 425,210	0,5
2	16	344 032,960	1 172 418,900	0,5
3	17	344 040,560	1 172 408,490	0,5
4	18	344 044,040	1 172 406,310	0,5
5	19	344 045,530	1 172 404,020	0,5
6	20	344 040,990	1 172 401,050	0,5
7	21	344 038,430	1 172 387,490	0,5
8	22	344 054,920	1 172 385,680	0,5
9	23	344 057,030	1 172 391,910	0,5
10	24	344 063,790	1 172 389,640	0,5
11	25	344 067,180	1 172 385,580	0,5
12	26	344 075,700	1 172 358,030	0,5
13	27	344 096,250	1 172 353,310	0,5
14	28	344 102,520	1 172 352,600	0,5
15	29	344 096,600	1 172 331,230	0,5
16	30	344 135,040	1 172 318,520	0,5
17	31	344 132,233	1 172 280,686	0,5
18	32	344 179,930	1 172 248,920	0,5
19	33	344 157,950	1 172 221,000	0,5
20	34	344 289,959	1 172 127,697	0,5
21	35	344 331,815	1 172 112,416	0,5
22	36	344 358,031	1 172 095,743	0,5
23	37	344 358,984	1 172 122,980	0,5
24	38	344 228,561	1 172 207,530	0,5
25	39	344 221,310	1 172 213,890	0,5
26	40	344 238,671	1 172 307,337	0,5
27	41	344 357,828	1 172 709,149	0,5
28	42	344 233,880	1 172 774,050	0,5
29	43	344 225,550	1 172 755,830	0,5
30	44	344 215,990	1 172 743,140	0,5
31	45	344 207,120	1 172 732,520	0,5

1	2	3	4	5
32	46	344 197,865	1 172 715,935	0,5
33	47	344 189,720	1 172 697,480	0,5
34	48	344 187,330	1 172 697,600	0,5
35	49	344 166,060	1 172 676,410	0,5
36	5	344 154,464	1 172 670,452	0,5
37	4	344 204,781	1 172 618,907	0,5
38	3	344 115,120	1 172 523,690	0,5
39	2	344 098,670	1 172 508,050	0,5
40	1	344 035,980	1 172 426,960	0,5
41	15	344 030,902	1 172 425,210	0,5
Участок ЗОЛ-2				
42	138	343 902,310	1 172 308,960	0,5
43	137	343 920,960	1 172 307,730	0,5
44	136	343 932,278	1 172 304,987	0,5
45	135	343 987,105	1 172 266,530	0,5
46	134	343 987,330	1 172 261,150	0,5
47	133	344 094,620	1 172 205,590	0,5
48	155	344 121,377	1 172 188,933	0,5
49	33	344 157,950	1 172 221,000	0,5
50	83	344 047,940	1 172 301,320	0,5
51	117	343 931,140	1 172 361,670	0,5
52	116	343 911,321	1 172 369,323	0,5
53	120	343 906,070	1 172 364,020	0,5
54	119	343 887,230	1 172 364,120	0,5
55	118	343 862,330	1 172 362,210	0,5
56	128	343 850,340	1 172 365,890	0,5
57	127	343 837,500	1 172 371,000	0,5
58	126	343 825,440	1 172 377,100	0,5
59	125	343 823,200	1 172 382,080	0,5
60	143	343 805,870	1 172 343,110	0,5
61	142	343 828,080	1 172 335,000	0,5
62	141	343 879,516	1 172 321,251	0,5
63	140	343 887,030	1 172 320,860	0,5
64	139	343 901,220	1 172 317,110	0,5
65	138	343 902,310	1 172 308,960	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 31 декабря 2018 г. № 821

О С О Б Ы Е Р Е Ж И М Ы
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Руины замка «Бранденбург»

Глава 1. Требования к режимам использования земель и
градостроительным регламентам в границах участков охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Руины замка «Бранденбург»

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Руины замка «Бранденбург» (далее - ОКН «Руины замка «Бранденбург»)) запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на ОКН «Руины замка «Бранденбург»;

6) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ без проекта обеспечения сохранности ОКН «Руины замка «Бранденбург», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции

или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) прокладка воздушных линий электропередач и наземных инженерных коммуникаций.

2. В границах охранной зоны ОКН «Руины замка «Бранденбург» допускается:

1) ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Руины замка «Бранденбург», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Руины замка «Бранденбург», согласованный с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл;

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Руины замка «Бранденбург», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

3. Изыскательским, проектным, земляным, строительным, мелиоративным, хозяйственным работам и иным работам в границах охранной зоны ОКН «Руины замка «Бранденбург» должны предшествовать археологические разведки, проводимые в порядке, предусмотренном статьей 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Глава 2. Требования к режимам использования земель и
градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности
ОКН «Руины замка «Бранденбург»**

4. В границах участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Руины замка «Бранденбург» запрещается:

1) строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования, спутниковых антенн, кондиционеров;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 6 настоящих особых режимов;

6) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с требованиями пункта 6 настоящих особых режимов.

5. В границах участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Руины замка «Бранденбург» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 6 настоящих особых режимов, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Руины замка «Бранденбург», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) строительство и реконструкция линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Руины замка «Бранденбург», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Руины замка «Бранденбург», согласованного с

региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

6. В границах участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Руины замка «Бранденбург» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

- 1) тип крыш – скатная, вальмовая;
- 2) покрытие кровли – керамическая черепица;
- 3) максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов:
 - в границах участка ЗРЗ-1 – 11 метров;
 - в границах участка ЗРЗ-2 – 14 метров;
 - в границах участка ЗРЗ-3 – 12 метров;
- 4) минимальный отступ от красных линий устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Новомосковское сельское поселение»;
- 5) минимальный отступ от границ кадастрового участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Новомосковское сельское поселение».

Глава 3. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Руины замка «Бранденбург»

7. В границах участка ЗОЛ-1 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Руины замка «Бранденбург» запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов;
- 2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров;
- 4) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;
- 5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
- 6) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ без проекта обеспечения сохранности ОКН «Руины замка «Бранденбург», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) прокладка воздушных линий электропередач и наземных инженерных коммуникаций;

13) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров (за исключением добычи подземных вод);

14) размещение парковок;

15) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

16) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

17) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра, за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению.

8. В границах участка ЗОЛ-1 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Руины замка «Бранденбург» допускается:

1) ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Руины замка «Бранденбург», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Руины замка «Бранденбург», согласованный с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл;

5) прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель;

6) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

8) работы по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренные статьей 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. В границах участка ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Руины замка «Бранденбург» запрещается:

1) изменение сложившихся границ акватории реки Прохладной;

2) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ без проекта обеспечения сохранности ОКН «Руины замка «Бранденбург», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек;

4) возведение капитальных сооружений, возвышающихся над поверхностью воды;

5) размещение долговременных плавучих сооружений;

6) неконтролируемый забор донного грунта;

7) неконтролируемая стоянка маломерных речных судов;

8) использование плавательных средств и механизмов, создающих ударные динамические нагрузки на береговую линию;

9) захламление акватории;

10) строительство линейных объектов, расположенных над поверхностью воды.

10. В границах участка ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Руины замка «Бранденбург» допускается:

1) проведение научно-исследовательских работ;

2) проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для поддержания необходимого гидрогеологического режима акватории;

3) установка временных плавучих сооружений (наплавных мостов и пирсов, барж), необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и поддержания необходимого гидрогеологического режима акватории;

4) забор донного грунта в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и поддержания необходимого гидрогеологического режима акватории;

5) установка знаков судовой обстановки;

6) временная стоянка маломерных речных судов при условии отсутствия ударных динамических нагрузок на береговую линию;

7) размещение пристаней и причалов для маломерных судов.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 31 декабря 2018 г. № 821

СХЕМА № 102

