



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 ноября 2018 г. № 697

Калининград

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мост «Медовый», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и статьями 4, 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мост «Медовый», 1879-1882 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Октябрьская;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мост «Медовый».

2. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Е.А. Маслову) в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мост «Медовый», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон в Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 19 ноября 2018 г. № 697

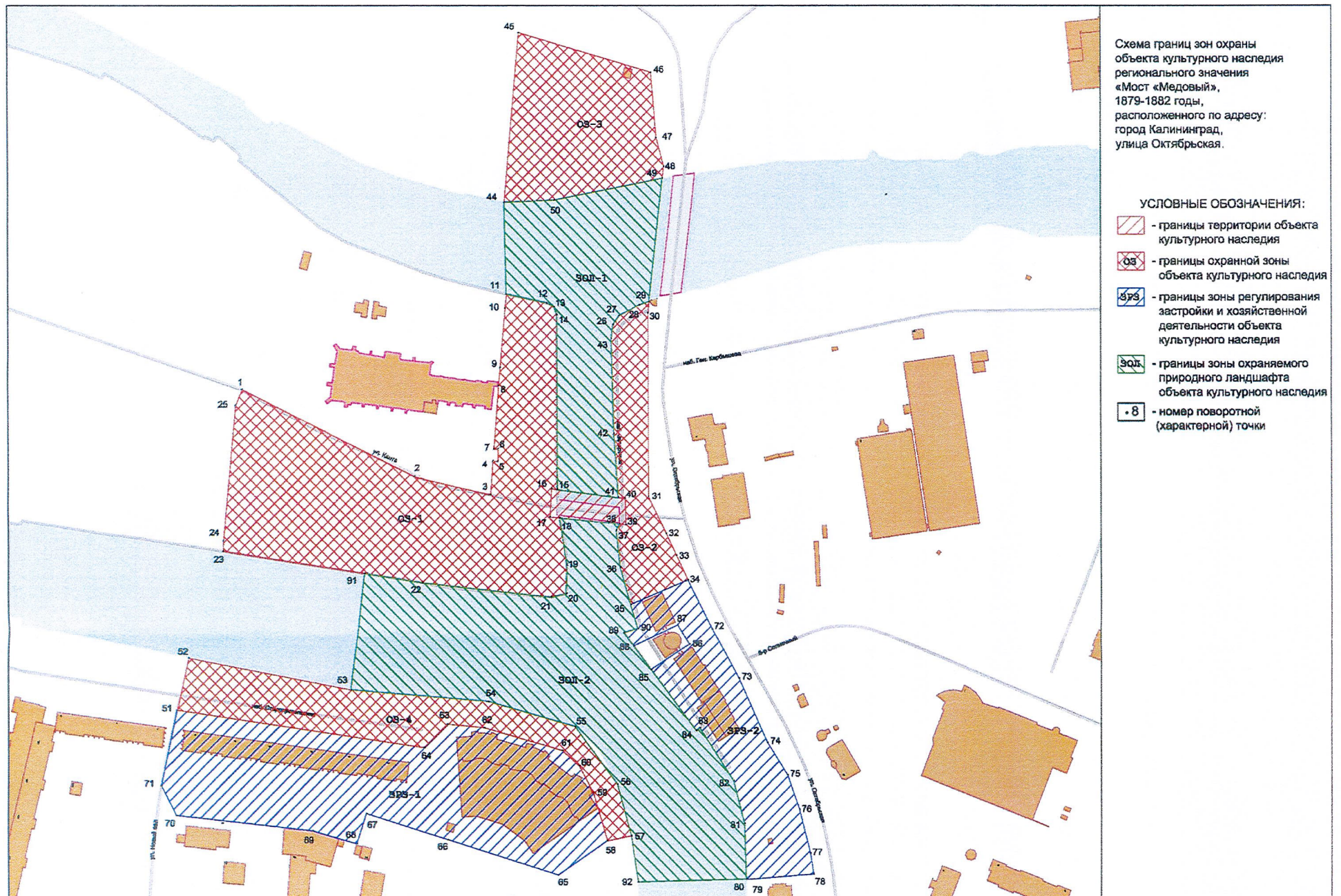
ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Мост «Медовый», 1879-1882 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Октябрьская

Глава 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Мост «Медовый»



Глава 2. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мост «Медовый»

Таблица 1

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных (поворотных) точек, (в метрах)
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ОЗ-1				
1	1	354 024,130	1 189 568,010	0,5
2	2	353 972,290	1 189 670,550	0,5
3	3	353 961,770	1 189 715,815	0,5
4	4	353 981,717	1 189 717,227	0,5
5	5	353 981,700	1 189 720,180	0,5
6	6	353 988,790	1 189 720,230	0,5
7	7	353 988,804	1 189 717,829	0,5
8	8	354 026,370	1 189 720,620	0,5
9	9	354 036,890	1 189 721,560	0,5
10	10	354 071,776	1 189 724,650	0,5
11	11	354 079,811	1 189 725,476	0,5
12	12	354 074,563	1 189 749,640	0,5
13	13	354 072,421	1 189 754,012	0,5
14	14	354 067,953	1 189 755,580	0,5
15	15	353 964,905	1 189 755,706	0,5
16	16	353 965,365	1 189 752,244	0,5
17	17	353 948,665	1 189 751,310	0,5
18	18	353 948,107	1 189 757,089	0,5
19	19	353 920,370	1 189 761,322	0,5
20	20	353 903,774	1 189 760,974	0,5
21	21	353 901,624	1 189 751,961	0,5
22	22	353 910,020	1 189 674,920	0,5
23	91	353 915,297	1 189 640,660	0,5
24	23	353 928,269	1 189 556,454	0,5
25	24	353 934,430	1 189 556,700	0,5
26	25	354 014,630	1 189 564,070	0,5
27	1	354 024,130	1 189 568,010	0,5
Участок ОЗ-2				
28	26	354 062,090	1 189 789,380	0,5
29	27	354 067,270	1 189 793,030	0,5
30	28	354 073,510	1 189 805,160	0,5
31	29	354 075,502	1 189 810,921	0,5
32	30	354 069,075	1 189 810,201	0,5

1	2	3	4	5
33	31	353 960,480	1 189 810,317	0,5
34	32	353 939,070	1 189 820,920	0,5
35	33	353 926,280	1 189 826,970	0,5
36	34	353 911,885	1 189 833,766	0,5
37	35	353 897,527	1 189 799,519	0,5
38	36	353 919,121	1 189 793,453	0,5
39	37	353 940,804	1 189 791,027	0,5
40	38	353 944,642	1 189 792,952	0,5
41	39	353 944,280	1 189 796,700	0,5
42	40	353 959,511	1 189 796,312	0,5
43	41	353 960,042	1 189 792,327	0,5
44	42	353 997,850	1 189 789,750	0,5
45	43	354 054,150	1 189 788,291	0,5
46	26	354 062,090	1 189 789,380	0,5
Участок ОЗ-3				
47	44	354 133,310	1 189 724,240	0,5
48	45	354 232,940	1 189 733,156	0,5
49	46	354 209,560	1 189 812,220	0,5
50	47	354 171,180	1 189 815,300	0,5
51	48	354 154,382	1 189 819,756	0,5
52	49	354 147,420	1 189 818,976	0,5
53	50	354 134,544	1 189 754,042	0,5
54	44	354 133,310	1 189 724,240	0,5
Участок ОЗ-4				
55	51	353 834,733	1 189 529,235	0,5
56	52	353 865,315	1 189 535,931	0,5
57	53	353 846,710	1 189 632,390	0,5
58	54	353 840,012	1 189 714,474	0,5
59	55	353 825,473	1 189 766,059	0,5
60	56	353 791,378	1 189 791,552	0,5
61	57	353 761,520	1 189 799,880	0,5
62	58	353 758,520	1 189 785,460	0,5
63	59	353 786,457	1 189 777,079	0,5
64	60	353 802,139	1 189 768,646	0,5
65	61	353 811,270	1 189 758,430	0,5
66	62	353 824,680	1 189 711,710	0,5
67	63	353 826,680	1 189 689,820	0,5
68	64	353 812,760	1 189 675,830	0,5
69	51	353 834,733	1 189 529,235	0,5

**Глава 3. Каталог координат характерных (поворотных) точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Мост «Медовый»**

Таблица 2

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных (поворотных) точек, (в метрах)
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	51	353 834,733	1 189 529,235	0,5
2	64	353 812,760	1 189 675,830	0,5
3	63	353 826,680	1 189 689,820	0,5
4	62	353 824,680	1 189 711,710	0,5
5	61	353 811,270	1 189 758,430	0,5
6	60	353 802,139	1 189 768,646	0,5
7	59	353 786,457	1 189 777,079	0,5
8	58	353 758,520	1 189 785,460	0,5
9	65	353 738,460	1 189 756,120	0,5
10	66	353 759,000	1 189 690,020	0,5
11	67	353 774,010	1 189 641,550	0,5
12	68	353 756,310	1 189 635,840	0,5
13	69	353 763,980	1 189 609,640	0,5
14	70	353 772,760	1 189 528,620	0,5
15	71	353 790,185	1 189 519,708	0,5
16	51	353 834,733	1 189 529,235	0,5
Участок ЗРЗ-2				
17	35	353 897,527	1 189 799,519	0,5
18	34	353 911,885	1 189 833,766	0,5
19	72	353 883,030	1 189 848,590	0,5
20	73	353 854,030	1 189 864,330	0,5
21	74	353 816,360	1 189 881,300	0,5
22	75	353 797,240	1 189 893,360	0,5
23	76	353 777,192	1 189 900,504	0,5
24	77	353 751,580	1 189 907,030	0,5
25	78	353 739,380	1 189 908,980	0,5
26	79	353 736,460	1 189 873,080	0,5
27	80	353 736,340	1 189 868,800	0,5
28	81	353 768,804	1 189 867,734	0,5
29	82	353 793,761	1 189 861,181	0,5
30	83	353 824,900	1 189 840,900	0,5
31	84	353 823,240	1 189 838,720	0,5

1	2	3	4	5
32	85	353 859,121	1 189 811,778	0,5
33	86	353 874,099	1 189 834,702	0,5
34	87	353 885,624	1 189 827,729	0,5
35	88	353 872,992	1 189 801,384	0,5
36	89	353 880,876	1 189 795,469	0,5
37	90	353 883,470	1 189 803,860	0,5
38	35	353 897,527	1 189 799,519	0,5

**Глава 4. Каталог координат характерных (поворотных) точек
границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного
наследия регионального значения «Мост «Медовый»**

Таблица 3

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных (поворотных) точек, (в метрах)
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗОЛ-1				
1	44	354 133,310	1 189 724,240	0,5
2	50	354 134,544	1 189 754,042	0,5
3	49	354 147,420	1 189 818,976	0,5
4	29	354 075,502	1 189 810,921	0,5
5	28	354 073,510	1 189 805,160	0,5
6	27	354 067,270	1 189 793,030	0,5
7	26	354 062,090	1 189 789,380	0,5
8	43	354 054,150	1 189 788,291	0,5
9	42	353 997,850	1 189 789,750	0,5
10	41	353 960,042	1 189 792,327	0,5
11	15	353 964,905	1 189 755,706	0,5
12	14	354 067,953	1 189 755,580	0,5
13	13	354 072,421	1 189 754,012	0,5
14	12	354 074,563	1 189 749,640	0,5
15	11	354 079,811	1 189 725,476	0,5
16	44	354 133,310	1 189 724,240	0,5
Участок ЗОЛ-2				
17	53	353 846,710	1 189 632,390	0,5
18	91	353 915,297	1 189 640,660	0,5
19	22	353 910,020	1 189 674,920	0,5
20	21	353 901,624	1 189 751,961	0,5
21	20	353 903,774	1 189 760,974	0,5

1	2	3	4	5
22	19	353 920,370	1 189 761,322	0,5
23	18	353 948,107	1 189 757,089	0,5
24	38	353 944,642	1 189 792,952	0,5
25	37	353 940,804	1 189 791,027	0,5
26	36	353 919,121	1 189 793,453	0,5
27	35	353 897,527	1 189 799,519	0,5
28	90	353 883,470	1 189 803,860	0,5
29	89	353 880,876	1 189 795,469	0,5
30	88	353 872,992	1 189 801,384	0,5
31	85	353 859,121	1 189 811,778	0,5
32	84	353 823,240	1 189 838,720	0,5
33	83	353 824,900	1 189 840,900	0,5
34	82	353 793,761	1 189 861,181	0,5
35	81	353 768,804	1 189 867,734	0,5
36	80	353 736,340	1 189 868,800	0,5
37	92	353 734,570	1 189 804,000	0,5
38	57	353 761,520	1 189 799,880	0,5
39	56	353 791,378	1 189 791,552	0,5
40	55	353 825,473	1 189 766,059	0,5
41	54	353 840,012	1 189 714,474	0,5
42	53	353 846,710	1 189 632,390	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 19 ноября 2018 г. № 697

О С О Б Ы Е Р Е Ж И М Ы
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Мост «Медовый»

Глава 1. Требования к особым режимам использования земель и
градостроительным регламентам в границах участков охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Мост «Медовый»

1. В границах участков ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3 и ОЗ-4 охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мост «Медовый» (далее - ОКН «Мост «Медовый»)) запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на ОКН «Мост «Медовый»;

6) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ без проекта обеспечения сохранности ОКН «Мост «Медовый», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению ОКН «Мост «Медовый», строительства, реконструкции или

ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению ОКН «Мост «Медовый»;

9) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) прокладка воздушных линий электропередач и наземных инженерных коммуникаций.

2. В границах участков ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3 и ОЗ-4 охранной зоны ОКН «Мост «Медовый» допускается:

1) ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Мост «Медовый», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Мост «Медовый»;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 м, материал ограждений – металлические кованые или сварные элементы;

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды ОКН «Мост «Медовый» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Мост «Медовый», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

3. Изыскательским, проектным, земляным, строительным, мелиоративным, хозяйственным и иным работам в границах участков ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3 и ОЗ-4 охранной зоны ОКН «Мост «Медовый» должны предшествовать археологические разведки, проводимые в порядке, предусмотренном статьей 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Глава 2. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Мост «Медовый»

4. В границах участков ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Мост «Медовый» запрещается:

1) строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования, спутниковых антенн, кондиционеров;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 8 настоящей главы;

6) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с требованиями пункта 6 настоящей главы.

5. В границах участков ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Мост «Медовый» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 6 настоящей главы, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Мост «Медовый», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) строительство и реконструкция линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Мост «Медовый», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Мост «Медовый», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

6. В границах участков ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Мост «Медовый» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

- 1) тип крыш – скатная, вальмовая;
- 2) покрытие кровли – черепица;
- 3) максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 20 м.

Глава 3. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Мост «Медовый»

7. В границах участков ЗОЛ-1 и ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Мост «Медовый» запрещается:

- 1) изменение сложившихся границ акватории рек Старая Преголя и Новая Преголя, а также протоков;
- 2) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ без проекта обеспечения сохранности ОКН «Мост «Медовый», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
- 3) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек;
- 4) возведение капитальных сооружений, возвышающихся над поверхностью воды;
- 5) размещение долговременных плавучих сооружений;
- 6) неконтролируемый забор донного грунта;
- 7) неконтролируемая стоянка маломерных речных судов;
- 8) использование плавательных средств и механизмов, создающих ударные динамические нагрузки на береговую линию;
- 9) захламление акватории;
- 10) строительство линейных объектов, расположенных над поверхностью воды.

8. В границах участков ЗОЛ-1 и ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Мост «Медовый» допускается:

- 1) проведение научно-исследовательских работ;
- 2) проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для поддержания необходимого гидрогеологического режима акватории;
- 3) установка временных плавучих сооружений (наплавных мостов и пирсов, барж), необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и поддержания необходимого гидрогеологического режима акватории;

- 4) забор донного грунта в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и поддержания необходимого гидрогеологического режима акватории;
 - 5) установка знаков судовой обстановки;
 - 6) временная стоянка маломерных речных судов при условии отсутствия ударных динамических нагрузок на береговую линию;
 - 7) размещение пристаней и причалов для маломерных судов.
-