



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июля 2018 г. № 406
Калининград

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха Креста (архитектор А. Киктон)», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и статьями 4, 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха Креста (архитектор А. Киктон)», 1930-1933 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Генерала Павлова, 2;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха Креста (архитектор А. Киктон)».

2. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Е.А. Маслову) в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха Креста (архитектор А. Киктон)», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон в Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области

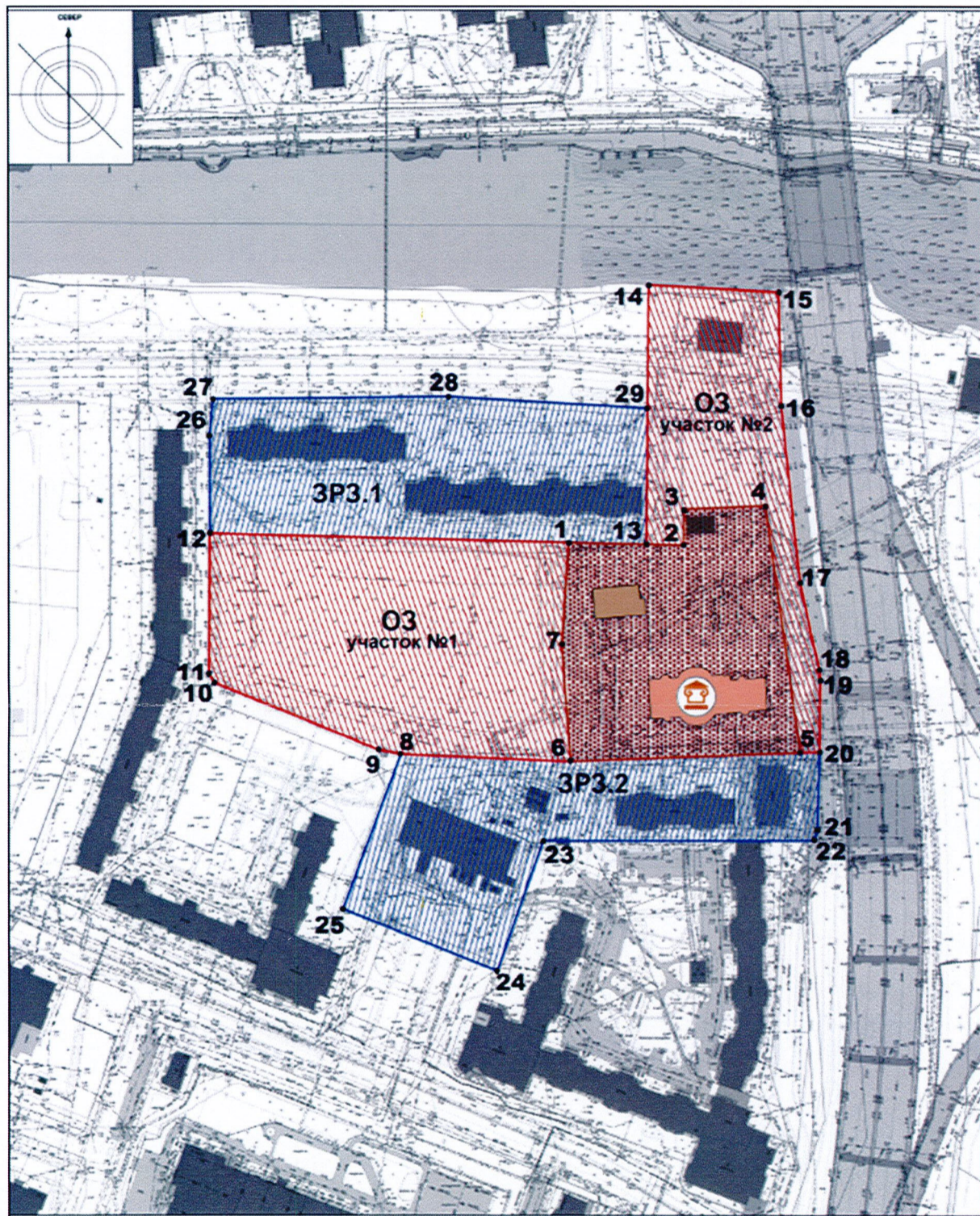


А.А. Алиханов

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха Креста (архитектор А. Киктон)»,
1930-1933 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Генерала Павлова, 2

Глава 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха Креста (архитектор А. Киктон)»



Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения «Кирха Креста (арх. А. Киктон)»



- Ценный объект историко-культурной среды;



- Объект историко-культурной среды

Границы территории и зон охраны
объекта культурного наследия



Территория объекта
культурного наследия



Охранная зона объекта
культурного наследия, ОЗ



Зона регулирования застройки
и хозяйственной деятельности, ЗРЗ

Глава 2. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Кирха Креста (архитектор А. Киктон)»

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Кирха Креста (архитектор А. Киктон)» включает в себя две подзоны: регламентный участок № 1 и регламентный участок № 2.

Линия границы регламентного участка № 1 проходит от начальной точки 1, находящейся в северо-западном углу территории объекта культурного наследия регионального значения «Кирха Креста (архитектор А. Киктон)» – земельного участка с кадастровым номером 39:15:140302:2, далее на юго-запад до точки 7, далее на юго-восток до точки 6, далее на северо-запад до точки 8, далее на северо-запад до точки 9, далее на северо-запад до точки 10, далее на северо-запад до точки 11, далее на север до точки 12, далее на восток до начальной точки 1.

Линия границы регламентного участка № 2 проходит от начальной точки 5, находящейся в юго-восточном углу территории объекта культурного наследия регионального значения «Кирха Креста (архитектор А. Киктон)» – земельного участка с кадастровым номером 39:15:140302:2, далее на северо-запад до точки 4, далее на запад до точки 3, далее на юг до точки 2, далее на запад до точки 13, далее на север до точки 29, далее на север до точки 14, далее на юго-восток до точки 15, далее на юг до точки 16, далее на юго-восток до точки 17, далее на юго-восток до точки 18, далее на юго-восток до точки 19, далее на юг до точки 20, далее на запад до начальной точки 5.

Глава 3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха Креста (архитектор А. Киктон)»

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М) м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Регламентный участок № 1				
1	1	354 000.248	1 190 272.510	Картометрический метод -0,5
2	7	353 976.313	1 190 371.615	Картометрический метод -0,5
3	6	354 014.866	1 190 366.206	Картометрический метод -0,5
4	8	353 916.486	1 190 208.270	Картометрический метод -0,5

1	2	3	4	5
5	9	353 918.292	1 190 199.663	Картометрический метод -0,5
6	10	353 944.025	1 190 135.183	Картометрический метод -0,5
7	11	353 952.283	1 190 128.502	Картометрический метод -0,5
8	12	354 005.890	1 190 127.768	Картометрический метод -0,5
9	1	354 000.248	1 190 272.510	Картометрический метод -0,5
Регламентный участок № 2				
10	5	354 016.226	1 190 364.193	Картометрический метод -0,5
11	4	354 013.883	1 190 330.375	Картометрический метод -0,5
12	3	354 013.402	1 190 321.348	Картометрический метод -0,5
13	2	354 002.674	1 190 314.276	Картометрический метод -0,5
14	13	354 001.048	1 190 317.062	Картометрический метод -0,5
15	29	354 050.998	1 190 129.135	Картометрический метод -0,5
16	14	354 066.081	1 190 129.231	Картометрический метод -0,5
17	15	354 065.297	1 190 230.639	Картометрический метод -0,5
18	16	354 058.833	1 190 314.502	Картометрический метод -0,5
19	17	354 109.734	1 190 315.636	Картометрический метод -0,5
20	18	354 106.280	1 190 371.101	Картометрический метод -0,5
21	19	354 056.987	1 190 371.324	Картометрический метод -0,5
22	20	353 985.428	1 190 378.407	Картометрический метод -0,5
23	5	354 016.226	1 190 364.193	Картометрический метод -0,5

**Глава 4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Кирха Креста (архитектор А. Киктон)»**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Кирха Креста (архитектор А. Киктон)» включает в себя две подзоны: регламентный участок ЗРЗ.1 и регламентный участок ЗРЗ.2.

Линия границы регламентного участка ЗРЗ.1 проходит от начальной точки 1, расположенной в северо-западном углу территории объекта культурного наследия регионального значения «Кирха Креста (архитектор А. Киктон)» – земельного участка с кадастровым номером 39:15:140302:2, далее на запад по границе регламентного участка № 1 охранный зоны до точки 12, далее на север до точки 26, далее на северо-восток до точки 27, далее на восток до точки 28, далее на юго-восток до точки 29, далее на юг по границе регламентного участка № 2 охранный зоны до точки 13, далее на запад до начальной точки 1.

Линия границы регламентного участка ЗРЗ.2 проходит от начальной точки 8, расположенной на южной стороне границы регламентного участка № 1 охранный зоны, далее на юго-восток до точки 6, далее на северо-восток до точки 5, далее на восток до точки 20, далее на юг до точки 21, далее на юго-запад до точки 22, далее на запад до точки 23, далее в юго-запад до точки 24, далее на северо-запад до точки 25, далее на северо-восток до начальной точки 8.

Глава 5. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Кирха Креста (архитектор А. Киктон)»

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М) м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Регламентный участок ЗРЗ.1				
1	13	354 001.048	1 190 317.062	Картометрический метод -0,5
2	1	354 000.248	1 190 272.510	Картометрический метод -0,5
3	12	354 005.890	1 190 127.768	Картометрический метод -0,5
4	26	353 879.865	1 190 269.584	Картометрический метод -0,5
5	27	353 826.386	1 190 250.386	Картометрический метод -0,5
6	28	353 853.072	1 190 184.295	Картометрический метод -0,5
7	29	354 050.998	1 190 129.135	Картометрический метод -0,5
8	13	354 001.048	1 190 317.062	Картометрический метод -0,5

1	2	3	4	5
Регламентный участок ЗРЗ.2				
9	8	353 916.486	1 190 208.270	Картометрический метод -0,5
10	6	354 014.866	1 190 366.206	Картометрический метод -0,5
11	5	354 016.226	1 190 364.193	Картометрический метод -0,5
12	20	353 985.428	1 190 378.407	Картометрический метод -0,5
13	21	353 949.686	1 190 386.528	Картометрический метод -0,5
14	22	353 944.295	1 190 387.032	Картометрический метод -0,5
15	23	353 920.462	1 190 386.341	Картометрический метод -0,5
16	24	353 882.218	1 190 385.691	Картометрический метод -0,5
17	25	353 877.920	1 190 383.913	Картометрический метод -0,5
18	8	353 916.486	1 190 208.270	Картометрический метод -0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 11 июля 2018 г. № 406

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Кирха Креста (архитектор А. Киктон)», 1930-1933 годы,
расположенного по адресу: город Калининград,
улица Генерала Павлова, 2

Таблица 1

№ п/п	Охранная зона (регламентные участки № 1 и № 2)	
	2	3
1	1.	Разрешается:
2	1.1	Капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений без изменения их габаритов
3	1.2	Разборка объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек
4	1.3	Проведение археологических, прочих исследований вскрышными работами с последующей рекультивацией нарушенных земель
5	1.4	Благоустройство территории на основании проекта, согласованного с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, с учетом ограничений: высота зеленых насаждений, малых архитектурных форм (скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения) – не выше 1,5 м
6	1.5	Проведение работ по инженерной подготовке и защите территории
7	1.6	Санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя. Кромирование древесных насаждений (деревья и кустарник)
8	1.7	Прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель при условии наличия в проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
9	1.8	Вынос (демонтаж) элементов и систем надземных инженерных сооружений
10	2.	Запрещается:
11	2.1	Строительство объектов капитального строительства
12	2.2	Устройство сплошных ограждений
13	2.3	Установка временных павильонов, рекламных конструкций и наружной рекламы
14	2.4	Размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи
15	2.5	Несанкционированное озеленение

1	2	3
16	2.6	Самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков
17	2.7	Прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций
18	2.8	Использование территории охранной зоны под размещение производственных, складских объектов, гаражей и автостоянок

Таблица 2

№ п/п	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (регламентные участки ЗРЗ.1 и ЗРЗ.2)	
1	2	3
1	1	Разрешается:
2	1.1	Реконструкция, ремонт, в том числе капитальный ремонт, объектов капитального строительства без изменения их параметров (высоты, количества этажей, площади), а также реконструкция и ремонт объектов капитального строительства с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади) в случае приведения их в соответствие с требованиями режимов использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
3	1.2	Строительство новых зданий и сооружений при обеспечении условий: высота до 12,0 м, отступ от границы кадастрового участка не менее 3,0 м, процент застройки не более 60 %
4	1.3	Устройство (декоративных, прозрачных) ограждений земельных участков высотой до 2 м
5	1.4	Разборка объектов капитального строительства по мере амортизации или по факту неудовлетворительного технического состояния
6	1.5	Благоустройство территории на основании проекта, согласованного с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, с учетом ограничений: высота зеленых насаждений, малых архитектурных форм (скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения) – не выше 1,5 м
7	1.6	Реконструкция и ремонт дорожной сети; прокладка дорог с твердым покрытием
8	1.7	Прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель при условии наличия в проектной документации раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия
9	1.8	Возведение временных строений и сооружений высотой до 3 м для проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и иных видов хозяйственной деятельности
10	1.9	Размещение объектов регулирования дорожного движения, пунктов остановки общественного транспорта, элементов уличного освещения и подсветки зданий
11	1.10	Организация временных парковок и гаражей подземного типа, связанных с функционированием зданий и сооружений, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1	2	3
12	1.11	Снос и демонтаж объектов капитального строительства, строительство и реконструкция объектов капитального строительстве проводится при условии осуществления краткосрочного режима мониторинга технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Кирха Креста (архитектор А. Киктон)»
13	2.	Запрещается:
14	2.1	Размещение отдельно стоящих рекламных конструкций размером более 1,5 х 1,5 м. Размещение рекламных конструкций на стенах зданий размером более 0,6 х 2,5 м
15	2.2	Размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи
16	2.3	Устройство глухих, непрозрачных ограждений земельных участков
17	2.4	Вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений (стрижка газонов, кустарника). Посадка высокорослых и среднерослых (до 1,5 м высотой) зеленых насаждений
18	2.5	Размещение кондиционеров на фасадах зданий в открытом виде
19	2.6	Строительство объектов капитального строительства с превышением параметров, указанных в пункте 1.2
20	2.7	Реконструкция, связанная с изменением габаритов, за исключением реконструкции, связанной с приведением в соответствие с параметрами, указанными в пункте 1.2