

рег. № 04-1548/26
от 15.10.2026г.



СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«15» октября 2026 года

Иркутск

82-12-арх

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории (в составе проекта планировки территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 215 и ВЛ-220 кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11» по титулу: «Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории, под строительство объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10,11,12)»

В соответствии со статьями 7, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 28 постановления Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных Федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», приказом Акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» от 26 декабря 2025 года № ИЭСК-П-ЦЭС-25-1176 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории для реконструкции линейного объекта», руководствуясь Положением о службе архитектуры Иркутской области, утвержденным постановлением администрации Иркутской области от 31 октября 2007 года № 261-па,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории (в составе проекта планировки территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 215 и ВЛ-220 кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11» по титулу: «Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения

территории, под строительство объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10,11,12)» (прилагается).

2. Начальнику отдела архитектуры в управлении контрольной деятельности, архитектуры и территориального планирования (Д.А. Бубнович) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего приказа, областному государственному бюджетному учреждению «Центр компетенций», мэру городского округа, главе городского поселения, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка указанной документации.

3. Областному государственному бюджетному учреждению «Центр компетенций» (А.В. Шарыпов) разместить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего приказа, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области.

4. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области (www.ogirk.ru), а также на официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

Заместитель руководителя
службы архитектуры Иркутской области



А.С. Кубасов

Приложение
к приказу службы архитектуры
Иркутской области
«10» сентября 2026 года № 8.8-18-С/25

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ), ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ОТПАЙКА ВЛ-220 КВ
ИРКУТСКАЯ – ЛЕСНАЯ № 215 И ВЛ-216 НА ИРКУТСКУЮ ТЭЦ-11 ДЛЯ
ОСВОБОЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
«ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ ИРКУТСКАЯ ТЭЦ-11 (БЛОКИ 10,11,12)»**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭНЕРГОСЕТЬПРОЕКТ ИРКУТСК»
(ООО «ЭСП-Иркутск»)**

Заказчик – АО «Иркутская электросетевая компания»

**Проект планировки территории и проект межевания территории
для размещения линейного объекта**

Проект планировки территории

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

**Реконструкция линейного объекта «Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-
Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11»,
по титулу: «Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на
Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории, под строительство
объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10, 11, 12)».**

22-2025-ППТ-ОЧП

Главный инженер проекта



О.И. Митруев

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
22-2025-ППТ-ОЧП-С	Содержание тома	3
22-2025-ППТ-ОЧП-ГЧ	Раздел 1 Проект планировки территории Графическая часть	6
22-2025-ППТ-ОЧП-ГЧ л.1	Чертеж красных линий М 1:5000 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 1:5000	6
22-2025-ППТ-ОЧП-ТЧ	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	7
	2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
	2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов	8
	2.3 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
	2.3.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	8
	2.3.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	9
	2.3.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	10
	2.3.4 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого	11

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Павлова			12.25
ГИП		Митруев			12.25

22-2025-ППТ-ОЧП

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	3	15
ООО «ЭСП-Иркутск»		

Обозначение	Наименование	Примечание
	размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
	2.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
	2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
	2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
	2.6.1 Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору	12
	2.6.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	12
	2.6.3 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов	13
	2.6.4 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания	14
	2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14
	2.7.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	14
	2.7.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						22-2025-ППТ-ОЧП	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку	Подп.	Дата		

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	22-2025-ППТ-ОЧП	Основная часть проекта планировки территории. Утверждаемая часть:	
		Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	
2	22-2025-ПМТ-ОЧП	Проект межевания территории. Утверждаемая часть:	
		Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть	
		Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	22-2025-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
4	22-2025-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Раздел 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
		Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22-2025-ППТ-ОЧП

Лист

5



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- устанавливаемые красные линии и границы зон планируемого размещения линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- 38:31:000003 - номер кадастрового квартала
- - ось трассы отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11
- существующие линии электропередачи
- существующие железнодорожные пути
- ЛЭП (демонтаж)
- n1 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта, в отношении которого осуществляется подготовка ППТ

Примечание:

1. Граница планируемого элемента планировочной структуры совпадают с зоной планируемого размещения объекта.
2. Система координат МСК зона 3.
3. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют.

22-2025-ППТ-04П-ГЧ

Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11
по титулу: Вынос существующих отпайков ВЛ-215 и ВЛ-216 на Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории,
под строительство объекта Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10, 11, 12)

Проект планировки территории.
Основная часть. Утверждаемая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж красных линий
Чертеж границ зон планируемого
размещения объекта
М 1:5000

ООО "ЭСП - Иркутск"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Павлова Е.С.		Ткач	12.25
Нач. отдела		Митруев О.И.			12.25

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов

Настоящая документация разработана на основании задания на подготовку документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11», по титулу: «Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории, под строительство объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10, 11, 12)», утвержденного директором филиала АО «ИЭСК» - «Центральные электрические сети» А.В. Ермоловым.

При разработке настоящей документации основные технические решения согласованы с заказчиком в установленном порядке.

Решение о подготовке документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11», принято АО «ИЭСК» - «Центральные электрические сети».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом документов территориального планирования:

1. Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (с изменениями от 23.11.2023 № 1062-пп).
2. Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Усольского района Иркутской области, утвержденный Решением Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 17.07.2009 № 43/4 (с изменениями от 28.04.2022 № 28/7).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: «Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11», по титулу: «Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории, под строительство объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10, 11, 12)».

Участок проведения работ расположен в Иркутской области. Проектируемая линия проходит по территории города Усолье-Сибирского и Белореченского городского поселения на юге Иркутской области на высоте 425 м над уровнем моря, в 90 км к северо-западу от Иркутска, в междуречье реки Ангары и ее притока реки Белой, на федеральной автомагистрали Р255 «Сибирь» и Транссибирской железнодорожной магистрали.

В структурно-геоморфологическом отношении территория исследованного района принадлежит к южной части Иркутского амфитеатра и находится в пределах Иркутско-Черемховской равнины.

Территория производства работ расположена в пределах надпойменной террасы реки Ангары и сложена техногенными и аллювиально-делювиальными отложениями четвертичного возраста.

Номинальный класс напряжения ВЛ – 220 кВ. Количество ВЛ – четыре анкерно-угловые.

Проектом предусмотрено:

- вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории под строительство объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 11, 12, 13).

На данном этапе работы выполняются в следующем порядке:

- проводится обследование фундаментов существующих опор;
- устанавливаются четыре новые двухцепные анкерные опоры типа У220-2+9 (№ 12, 13, 14, 15);
- подвешиваются новые провода в пролетах опор № 12-13, № 13-14, № 14-15;
- отключается линия ВЛ-215 и демонтируются провода в пролетах опор № 11-12, № 12-13 (в данном пункте приведена существующая нумерация опор;
- подвешиваются новые провода ВЛ-215 в пролетах опор № 11-12, № 15-16 и ВЛ-215 вводится в работу;
- отключается ВЛ-216 и демонтируются провода данной линии в пролетах опор № 11-12, № 12-13;
- подвешиваются новые провода ВЛ-216 в пролетах опор № 11-12, № 15-16 и ВЛ-216 вводится в работу;
- демонтируется существующая опора № 12.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Котуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-2025-ППТ-ОЧП

Лист

7

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов

Существующий линейный объект «Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11» расположен на территории двух муниципальных образований: муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» и Белореченское городское поселение Усольского муниципального района Иркутской области.

Планируемая для реконструкции вышеуказанного объекта зона размещения линейного объекта устанавливается в границах г. Усолье-Сибирского Иркутской области.

2.3 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с п.6 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства в пределах соответствующей территориальной зоны, предусматриваются градостроительным регламентом. Согласно пп 3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Линейный объект «Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11», по титулу: «Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории, под строительство объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10, 11, 12)» расположен:

- на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – «Энергетика» (код 6.7 – Размещение объектов электросетевого хозяйства», за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 «Коммунальное обслуживание»).

Строительство иных зданий и строений в рамках реконструкции линейного объекта «Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11», по титулу: «Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории, под строительство объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10, 11, 12)» не предусмотрено.

В связи с вышесказанным, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

2.3.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Типы металлических опор на проектируемой ВЛ 220 кВ приняты с учетом марки подвешиваемых проводов, количества монтируемых цепей и условий прохождения трассы ВЛ.

На участке выноса существующей ВЛ устанавливаются:

- анкерно-угловые металлические опоры – У220-2+9 по материалам для проектирования 3080тм-т7-2а.

Защита опор от коррозии предусмотрена горячим цинкованием в заводских условиях.

Защита от коррозии болтов, гаек и шайб выполняется термодиффузионным или горячим цинкованием.

Для ВЛ в качестве фундаментов под металлические анкерно-угловые опоры приняты сборные унифицированные фундаменты Ф5-У, ригели АР4, пригрузочные плиты П1 по материалам для проектирования серии 1623тм-т5 «Альбом основных чертежей унифицированных опор и фундаментов ЛЭП 35-500 кВ. Фундаменты опор ЛЭП 110-500 кВ».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	тального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов						
			Типы металлических опор на проектируемой ВЛ 220 кВ приняты с учетом марки подвешиваемых проводов, количества монтируемых цепей и условий прохождения трассы ВЛ. На участке выноса существующей ВЛ устанавливаются: - анкерно-угловые металлические опоры – У220-2+9 по материалам для проектирования 3080тм-т7-2а. Защита опор от коррозии предусмотрена горячим цинкованием в заводских условиях. Защита от коррозии болтов, гаек и шайб выполняется термодиффузионным или горячим цинкованием. Для ВЛ в качестве фундаментов под металлические анкерно-угловые опоры приняты сборные унифицированные фундаменты Ф5-У, ригели АР4, пригрузочные плиты П1 по материалам для проектирования серии 1623тм-т5 «Альбом основных чертежей унифицированных опор и фундаментов ЛЭП 35-500 кВ. Фундаменты опор ЛЭП 110-500 кВ».						
								22-2025-ППТ-ОЧП	Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Для компенсации горизонтальных сил, действующих на фундаменты, необходима установка ригелей РР4 в зависимости от величины горизонтальной нагрузки.

Разработка грунта в котлованах выполняется экскаватором. Для защиты фундаментов от действия сил морозного пучения при обратной засыпке котлованов выполнить замену пучинистого и набухающего грунта на привозной песчано-гравийный грунт, предусмотреть устройство песчано-гравийной подготовки $h=0.1$ м, в сложных грунтовых условиях выполнить устройство песчано-гравийной подушки высотой 0,9-1.2м.

Обратная засыпка котлованов выполняется слоями 25-30 см, с тщательным уплотнением каждого слоя с доведением до объемного веса 1.7 т/м^3 .

2.3.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Зона планируемого размещения линейных объектов:

- Площадь зоны размещения линейного объекта – 14353 кв.м.;
- ВЛ: 0,34% застройки

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У1(1)		
н1	440190,11	3287815,66
н2	440203,73	3287806,29
н3	440286,72	3287907,50
н4	440375,07	3287951,00
н5	440395,11	3288094,42
н6	440184,13	3288236,31
н7	439969,71	3288385,04
н8	439958,78	3288372,17
н9	440174,29	3288221,84
н10	440379,07	3288087,51
н11	440361,66	3287961,93
н12	440273,39	3287918,37
н1	440190,11	3287815,66
:3У1(2)		
н13	440031,07	3287684,84
н14	440037,28	3287677,58
н15	440043,11	3287682,48
н16	440036,92	3287690,02
н13	440031,07	3287684,84

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта в данном проекте не приводятся, т.к. объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

Изм.	Котул.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Котул.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Котул.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Перечень координат границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории приведены в Таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	440037,44	3287648,05
н2	440216,02	3287789,80
н3	440222,48	3287794,94
н4	440298,10	3287890,61
н5	440394,03	3287937,95
н6	440417,12	3288104,51
н7	440194,92	3288252,07
н8	439963,07	3288415,12
н9	439930,86	3288369,31
н10	440163,32	3288205,83
н11	440356,82	3288077,33
н12	440342,63	3287975,03
н13	440262,00	3287935,25
н14	440182,56	3287834,74
н15	440181,20	3287833,66
н16	440002,58	3287691,87
н1	440037,44	3287648,05

2.3.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В проекте планировки устанавливаются проектируемые «красные линии». Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Размещение линейного объекта проведено с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости. Красные линии установлены на основании запроектированных мест общего пользования, с учетом сформированных земельных участков, а также с учетом рельефа планируемой территории. Границы устанавливаемых красных линий и границы зон размещения проектируемого объекта совпадают, в связи с этим перечень координат характерных точек представлен в Таблице 1.

Для определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства указывается линия отступа от красных линий. Однако на сегодняшний момент отсутствует нормативно-правовая документация об установлении линий отступа от красных линий для линейных объектов, в связи с этим принято руководствоваться постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами устройства электроустановок. В связи с этим по объекту линий отступа (застройки) установлена по границе красных линий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Изм.	Котул.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Котул.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Котул.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.3.4 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Планируемый к реконструкции линейный объект «Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11», по титулу: «Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории, под строительство объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10, 11, 12)» не проходит по территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не устанавливаются.

2.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

На всем протяжении проектируемый вынос ВЛ 220 кВ пересекает проектируемые автодороги, железнодорожные пути, эстакаду, ГЗУ, подземные водопроводы и трубопровод.

Все пересечения выполнены с соблюдением необходимых габаритов, согласно норм ПУЭ (изд.6, изд.7).

Пересечение железнодорожных путей выполняется с помощью натяжных двухцепных гирлянд с раздельным креплением каждой цепи к опоре.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На основании пункта 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо в соответствии с пунктом 5 статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ вышеуказанные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия.

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют (22-2025-ППТ-МО-ТЧ том 4 приложение 2, 4).

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

С целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительные-монтажные работы должны проводиться исключительно в пределах зоны строительства.

За нарушение окружающей среды (разрушение почвенно-растительного покрова, загрязнение водоемов, допущение пожаров торфяников и пр.) вне пределов зоны строительства, несут персональ-

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22-2025-ППТ-ОЧП	Лист				
									11		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									

Федерального закона № 73-ФЗ вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия. Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют (22-2025-ППТ-МО-ТЧ том 4 приложение 2, 4). 2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды С целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительно-монтажные работы должны проводиться исключительно в пределах зоны строительства. За нарушение окружающей среды (разрушение почвенно-растительного покрова, загрязнение водоемов, допущение пожаров торфяников и пр.) вне пределов зоны строительства, несут персональ-						
--	--	--	--	--	--	--

ную дисциплинарно-административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанешие урон окружающей среде.

Работникам, на период производства работ, необходимо неукоснительно выполнять нижеследующие мероприятия по охране окружающей среды:

- проезд строительных машин и механизмов предусмотрен по действующим автодорогам и устраиваемым притрассовой дороги;
- заправка машин и механизмов производится на заправочных станциях населенных пунктов или же от топливозаправщиков с применением «пистолета», что исключает попадание топлива на землю;
- вывоз строительного и иного мусора с места производства работ в ходе строительства производится в установленные органом местного самоуправления места;
- не допускается несанкционированное сведение древесно-кустарниковой растительности;
- утилизация воды не требуется.

После окончания строительно-монтажных работ, строительный мусор и все отходы искусственных защитных материалов и других токсичных веществ необходимо тщательно собирать и уничтожать во избежание поражения растительного и животного мира.

Захоронение бытовых и промышленных отходов необходимо производить на уже существующих, либо специально созданных для этих целей полигонах.

2.6.1 Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору

Основным источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реконструкции является дорожная и строительная техника, воздействие которой будет незначительным и кратковременным.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха выражаются в конкретных действиях, направленных на снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, на оснащение строительной техники и автотранспорта экономичными двигателями, и в своевременных профилактических работах по поддержанию оборудования в рабочем состоянии, соблюдении технических нормативов выбросов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительных работ носят общий характер.

В целях уменьшения загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, предусматриваются следующие мероприятия на период строительства:

- контроль за работой строительной техники в период простоя, технического перерыва;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, незадействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- заправка машин и механизмов проводится вне пределов строительной площадки;
- использование дорожных машин и оборудования, соответствующих современным экологическим стандартам и нормативам;
- запрещение использования каких-либо вредных для окружающей среды химических веществ, не предусмотренных проектом;
- обеспечение строгого контроля за техническим состоянием автотранспорта и дорожно-строительной техники, задействованных на строительных работах;
- применение закрытого, контейнерного хранения сыпучих и пылящих материалов;
- запрет сжигания мусора;
- применение технологических схем и оборудования, и не превышающих предельно допустимые нормы, установленные государственными стандартами.

В период эксплуатации загрязнение атмосферного воздуха исключено, соответственно мероприятия по его защите не предусматриваются.

2.6.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для предотвращения или снижения негативного воздействия на почвенный покров на период строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- хранение сыпучих материалов в закрытом складе;
- приготовление, обработка строительных смесей в специально оборудованных местах;

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Специальных мероприятий для предотвращения или снижения негативного воздействия на почвенный покров на период эксплуатации не требуется.

Охрану окружающей среды при размещении, утилизации отходов, как на период строительства, так и на период эксплуатации обеспечивают следующие мероприятия:

Взам. инв. №	стерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13.07.2015 №12-59/16226 «Об отнесении жидких фракций, выкачиваемых из выгребных ям, к жидким бытовым отходам или сточным водам», жидкие фракции из туалетных кабин относятся к сточным водам (в соответствии со способом обращения) и обращение с ними не регулируется нормативными документами в сфере обращения с отходами. <i>Сведения о складировании (утилизации) отходов</i> Процессы обращения с отходами на строительных площадках сводятся к сбору, накоплению и хранению на площадке строительства, передаче специализированным лицензированным предприятиям для утилизации и/или размещения, переработке отходов. На <i>период строительства</i> объекта проектом предусмотрена площадка для строительного мусора и ТКО. Отходы ТКО передаются ООО «Региональный северный оператор» с целью дальнейшего размещения на полигоне (ГРОРО 38-00258-3-00883-101221). Охрану окружающей среды при размещении, утилизации отходов, как на период строительства, так и на период эксплуатации обеспечивают следующие мероприятия:						
	Подш. и дата						
Инв. № подл.							
							22-2025-ПТТ-ОЧП
Изм.	Колуч.	Лист	№доку	Подп.	Дата	13	

- разработка инструкций по сбору, хранению, перевозке и мерам безопасности при обращении с отходами производства и потребления;
- селективный сбор и накопление отдельных видов отходов в зависимости от их класса опасности, агрегатного состояния с тем, чтобы обеспечить их использование в качестве вторичного сырья, переработку, утилизацию или размещение на полигоне;
- защита хранящихся отходов от воздействия атмосферных осадков (навес, контейнеры с крышками и т.д.);
- расположение контейнеров для хранения отходов на специализированных площадках с искусственным водонепроницаемым и химически стойким покрытием;
- запрещение сжигания отходов на участке строительства, а также вывоза на несанкционированные свалки;
- ведение достоверного учёта наличия, образования, использования, утилизации и размещения всех отходов.

При организации мер накопления отходов в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими, экологическими и противопожарными требованиями, отходы, образующиеся на объекте, не окажут вредного воздействия на окружающую среду.

Воздействие на окружающую среду может проявиться только при несоблюдении правил их хранения.

2.6.4 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Для защиты от проникновения посторонних и животных внутрь строительной площадки, предусматривается выполнить мероприятия:

- для предупреждения людей об опасности выполнить установка предупредительных знаков и указателей;
- у зоны СМР устанавливаются запрещающие знаки, определяющие подходы к рабочим местам.

Для ведения СМР и демонтажных работ в границах временного отвода защита зеленых насаждений не требуется.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На период реконструкции и эксплуатации основными аварийными ситуациями могут быть:

- пожары;
- аварии в системах электроснабжения;
- чрезвычайно опасные природные явления и процессы (землетрясения, ураганные ветры).

Типичными аварийными ситуациями при строительстве и эксплуатации могут стать аварии в системах электроснабжения.

Оперативный электротехнический персонал для предотвращения аварий в системе электроснабжения проводит периодические и внеочередные осмотры действующих силовых и осветительных установок, коммутационных аппаратов, трансформаторов, систем защиты и автоматики, а также производит оперативные переключения для бесперебойного питания электроприемников.

2.7.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций и уменьшению их масштабов в случае возникновения являются:

- прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций, их масштаба и характера;
- обеспечение защиты рабочих и служащих от возможных поражающих факторов, в том числе вторичных;
- повышение прочности и устойчивости важнейших элементов объектов, совершенствование технологического процесса;

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- повышение устойчивости материально-технического снабжения;
- повышение устойчивости управления, связи и оповещения;
- разработка и осуществление мероприятий по уменьшению риска возникновения аварий и катастроф, а так же вторичных факторов поражения;
- создание страхового фонда конструкторской, технологической и эксплуатационной документации, обеспечение её сохранности;
- подготовка к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ, восстановлению нарушенного производства и систем жизнеобеспечения;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

Руководители подрядной строительной организации должны обеспечить своевременное оповещение всех своих подразделений, работающих на подконтрольных объектах, о резких переменах погоды (пурге, ураганном ветре, грозе, снегопаде и т.п.), а так же о возникновении различных техногенных аварий.

В процессе строительных работ возможна активизация процессов пучения, поэтому необходимо предусмотреть мероприятия по защите возводимых инженерных сооружений.

2.7.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», на объекте предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы предотвращения пожара является исключение причин возникновения пожара. Исключение условий возникновения пожара достигается путём исключения условий образования горючей среды и (или) исключения условий возникновения (или внесения) источников возгорания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами:

- размещение объекта на удалении от потенциальных источников пожарной опасности;
- использование негорючих веществ и материалов (провода, тросы, изоляторы, опоры и т.д.);
- применение быстродействующих средств защиты электроустановки.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в неё) источников зажигания обеспечивается следующими способами:

- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны;
- установка охранных зон для воздушных линий;
- устройство молниезащиты оборудования.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение ущерба от его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются тушением возможных возгораний.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности разрабатывается эксплуатирующим персоналом и должен предусматривать:

- применение сертифицированных веществ, материалов, изделий в части обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения персонала, проведение инструктажей, стажировок и проверок знаний требований и инструкций;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации и персонала на случай возникновения пожара.

Изм.	Котуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Котуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Котуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭНЕРГОСЕТЬПРОЕКТ ИРКУТСК»
(ООО «ЭСП-Иркутск»)**

Заказчик – АО «Иркутская электросетевая компания»

**Проект планировки территории и проект межевания территории
для размещения линейного объекта**

**Проект межевания территории
Утверждаемая часть**

**Том 2
Основная часть проекта межевания территории.**

**Реконструкция линейного объекта «Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-
Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11»,
по титулу: «Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на
Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории, под строительство
объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10, 11, 12)».**

22-2025-ПМТ-ОЧП

Главный инженер проекта



О.И. Митруев

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	22-2025-ППТ-ОЧП	Основная часть проекта планировки территории. Утверждаемая часть:	
		Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	
2	22-2025-ПМТ-ОЧП	Проект межевания территории. Утверждаемая часть:	
		Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть	
		Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	22-2025-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
4	22-2025-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Раздел 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
		Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

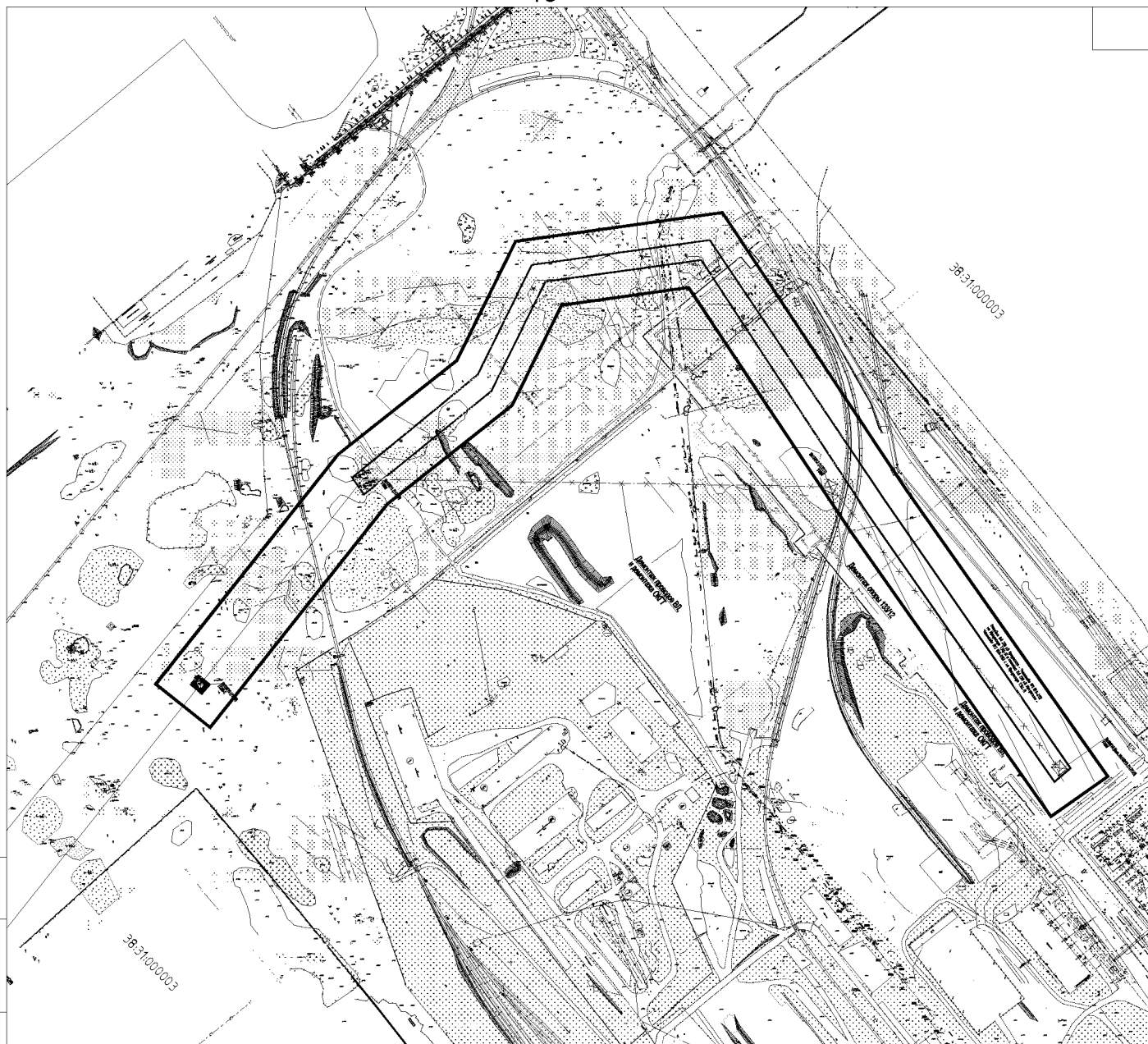
Подп. и дата

Инв. № подл.

22-2025-ПМТ-ОЧП

Лист

18



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ
- границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии утвержденные в составе ППТ
- граница кадастрового квартала
- 38:31:000003 - номер кадастрового квартала
- существующие линии электропередачи
- существующие железнодорожные пути
- ЛЭП (демонтаж)

Примечание:

- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, **отсутствуют**.
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с границами красных линий
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, **отсутствуют**.

22-2025-ПМТ-04П-ГЧ

Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11 по титулу: Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории, под строительство объекта Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10, 11, 12)

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Павлова Е.С.		<i>Тяф.</i>	12.25

Проект межевания территории.
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Инд. № подл.	Нач. отдела	Митруев О.И.	Дата
		<i>[Signature]</i>	12.25

Чертеж проекта межевания территории
М 1:5000

ООО "ЭСП - Иркутск"

2 Ведомость земельных участков для строительства, реконструкции линейного объекта

Порядковый №	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка/части	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка /кадастровый квартал	Вид права /правообладатель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Адресные характеристики исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коуч.	Лист	№дж	Подп.	Дата