



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

14 июня 2026 года

Иркутск

№51-29-мпр

**О внесении изменений в Положение о закупке товаров, работ, услуг
для нужд областного государственного бюджетного учреждения
«Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»**

В соответствии с пунктом 6 части 3 статьи 2 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», приказом министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области от 8 декабря 2025 года № 92-17-мпр «О внесении изменений в типовое положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд государственных бюджетных и автономных учреждений Иркутской области», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд областного государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости», утвержденное приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 13 мая 2024 года № 51-20-мпр следующие изменения:

1) дополнить пунктом 4.9 следующего содержания:

«4.9. При проведении закупок с НМЦД, максимальным значением цены договора от 10 миллионов рублей и выше за счет средств субсидий, предоставленных из областного бюджета, Заказчик согласовывает описание объекта закупки (техническое задание) с главным распорядителем бюджетных средств, осуществляющим в отношении государственного бюджетного (автономного) учреждения функции и полномочия учредителя.»;

2) абзац четвертый подпункта 1 пункта 9.2.3 дополнить словами «, размер обеспечения гарантийных обязательств»;

3) подпункт 12 пункта 12.1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Размер обеспечения гарантийных обязательств, порядок и срок его предоставления (в случае установления требования обеспечения гарантийных обязательств);»;

4) подпункт 17 пункта 12.2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Размер обеспечения гарантийных обязательств, порядок и срок его предоставления (в случае установления требования обеспечения гарантийных обязательств);»;

5) индивидуализированный заголовок главы 13 изложить в следующей редакции:

«Глава 13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЗАКУПКЕ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. ТРЕБОВАНИЯ К БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ, НЕЗАВИСИМОЙ ГАРАНТИИ»;

6) дополнить пунктами 13.25 - 13.31 следующего содержания:

«13.25. Заказчик вправе установить в извещении об осуществлении закупки, документации о конкурентной закупке, договоре, заключаемом с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), требование обеспечения гарантийных обязательств, способы, срок и порядок возврата такого обеспечения.

13.26. Размер обеспечения гарантийных обязательств не может превышать 10 процентов от НМЦД, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

13.27. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, либо путем предоставления банковской гарантии, соответствующей требованиям подпунктов 1 - 4, 6, 7, 9-12 пункта 13.8, пункта 13.9 Положения, либо путем предоставления независимой гарантии (в случае осуществления закупки, участниками которой могут быть только субъекты МСП), соответствующей требованиям подпунктов 1-3, абзацев первого - третьего подпункта 4 пункта 13.4.1, подпункта 2 пункта 13.17 Положения или иным способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации. Выбор способа обеспечения гарантийных обязательств на участие в закупке из числа предусмотренных Заказчиком в извещении об осуществлении закупки, документации о конкурентной закупке осуществляется участником закупки.

13.28. По согласованию сторон может быть изменен способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств предоставлено новое обеспечение гарантийных обязательств.

13.29. Срок действия банковской гарантии, независимой гарантии (в случае осуществления закупки, участниками которой могут быть только субъекты МСП), предоставленных в качестве обеспечения гарантийных обязательств, должен превышать срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой гарантией, не менее чем на один месяц.

13.30. Возврат Заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств, осуществляется в срок, не превышающий 30 дней с даты истечения срока гарантийных обязательств, предусмотренных договором, а в случае осуществления закупки, участниками которой могут быть только субъекты МСП, такой срок не должен превышать 15 дней с даты истечения срока гарантийных обязательств, установленных договором.

13.31. В случае установления Заказчиком требования об обеспечении гарантийных обязательств оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения договора) поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги осуществляется после предоставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) такого обеспечения в порядке и сроки, установленные договором.»;

7) в подпункте 3 пункта 16.10.15 после слов «размер обеспечения исполнения договора» дополнить словами «, размер обеспечения гарантийных обязательств»;

8) в пункте 19.1:

подпункт 30 признать утратившим силу;

подпункт 38 изложить в следующей редакции:

«38) услуги по дополнительному профессиональному образованию работников учреждения, заключение договора о целевом приеме и договора о целевом обучении, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, договора на участие в конференции (семинаре);»;

9) в пункте 19.5 слова «требование обеспечения исполнения договора» заменить словами «требования обеспечения исполнения договора, обеспечения гарантийных обязательств»;

10) пункт 20.9 изложить в следующей редакции:

«20.9. Информация о закупаемых товаре, работе, услуге, размещаемая Заказчиком, может содержать, в том числе:

1) предмет закупки, а также указание на функциональные характеристики (потребительские свойства), технические и качественные характеристики, эксплуатационные и иные характеристики (при необходимости), требования к безопасности товара, работы, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы, услуги;

2) указание на конкретные товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, конкретного производителя товара, конкретную страну происхождения товара;

3) сведения о НМЦД либо формуле цены и максимальном значении цены договора, либо цене единицы товара, работы, услуги и максимальном значении цены договора (определяются и обосновываются Заказчиком в соответствии с главой 9 Положения);

4) срок поставки товара, выполнения работы, оказания услуги;

5) условия (количество, объем) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги;

6) место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги;

7) форму, срок и порядок оплаты договора;

8) размер обеспечения исполнения договора (не должен превышать пяти процентов от НМЦД). Если договором предусмотрена выплата аванса, обеспечение исполнения договора устанавливается в размере аванса. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на 25 и более процентов по отношению к НМЦД, участник закупки, с которым заключается договор, предоставляет обеспечение исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в извещении об осуществлении закупки в электронном магазине, но не более пяти процентов НМЦД.

Размер обеспечения гарантийных обязательств (не должен превышать 10 процентов от НМЦД).

Исполнение договора, гарантийные обязательства могут обеспечиваться внесением денежных средств на счет, указанный Заказчиком в извещении об осуществлении закупки в электронном магазине, предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям главы 13 Положения, или иным способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации;

9) порядок заключения договора и предоставления документов, необходимых для заключения договора.»;

11) абзац седьмой пункта 21.5 изложить в следующей редакции:

«Заказчик вправе предусмотреть в извещении о проведении сравнительного анализа предложений требования обеспечения исполнения договора, обеспечения гарантийных обязательств, способы, срок и порядок возврата таких обеспечений с учетом особенностей главы 13 Положения. В случае, если предложенная в заявке участника сравнительного анализа предложений цена снижена на 25 и более процентов по отношению к НМЦД, участник сравнительного анализа предложений, с которым заключается договор, представляет обеспечение исполнения договора в порядке, установленном пунктом 23.19 Положения.»;

12) пункт 23.3 изложить в следующей редакции:

«23.3. По результатам конкурентной закупки в электронной форме договор заключается с победителем такой закупки, а в случаях, предусмотренных Положением, с иным участником такой закупки, заявка которого на участие в этой процедуре признана соответствующей требованиям, установленным извещением о проведении конкурентной закупки, документацией о конкурентной закупке. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении конкурентной закупки, документации о конкурентной закупке, заявке участника закупки, с которым заключается договор, по цене, предложенной таким участником.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся, когда по окончании срока подачи заявок подана одна заявка либо по результатам рассмотрения первых частей заявок только одна заявка признана соответствующей требованиям, установленным извещением о проведении

конкурентной закупки, документацией о конкурентной закупке, договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении конкурентной закупки, документации о конкурентной закупке, заявке участника закупки по НМЦД, если таким участником не предложена цена договора ниже НМЦД.»;

13) в пункте 24.8:

в подпункте 5 слова «и начальной (максимальной) ценой договора заменить словами «и НМЦД»;

в подпункте 11 слова «до 31 декабря 2025 года» заменить словами «до 31 декабря 2026 года»;

дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) если договор заключен на поставку товара, выполнение работ, оказание услуг (по цене за единицу), объем которых невозможно определить и лимит фиксированной цены договора использован, Заказчик по соглашению сторон до окончания срока действия договора вправе увеличить максимальное значение цены договора не более чем на 30 процентов без изменения цены единицы товара, работы, услуги.».

2. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок (www.zakupki.gov.ru) в течение 15 дней со дня утверждения.

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после государственной регистрации.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



А.А. Протасов