



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«24» июня 2026 года

№ 76 - 88 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом С.Л. Ясинского»,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Чкалова, дом 33**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С.Л. Ясинского», 1890–е гг. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Чкалова, дом 33, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

Р.А. Дячук

Предмет охраны

**объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
С.Л. Ясинского», 1890–е гг., расположенного по адресу: Иркутская
область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Чкалова,
дом 33**

1. Градостроительные характеристики объекта:

Местоположение и градостроительные характеристики объекта конца XIX в., роль в композиционно-планировочной структуре города Иркутска и квартале, ограниченном улицами Чкалова, Ленина, Сурикова и переулком Гершевича.

Градостроительная роль в формировании фронтальной застройки и перекрестка, определение масштаба застройки улицы Чкалова и переулка Гершевича.

2. Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

Объемно-пространственная композиция объекта представляет собой двухэтажное кирпичное «Г»-образное в плане здание с подвалом с двумя пониженными пристроями, в габаритах 23,47х30,56 м.

Сохранившиеся исторические (подлинные) фундаменты на 1890-х гг. (уточняются по результатам реставрационных исследований);

Капитальные стены 1890-х гг., конструкция и материал объекта.

Материал кровельного покрытия характерный для 1890-х гг. (уточняется по результатам реставрационных исследований).

3. Пространственно-планировочная структура объекта:

Местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции 1890-х гг. высотные, планировочные отметки перекрытий в редакции 1890-х гг.

Планировочная схема здания.

4. Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

- архитектурное оформление фасадов объекта в редакции 1890-х гг.;
- размер, форма, местоположение и оформление оконных проемов фасадов объекта;
- техника выполнения декоративных элементов;
- оконные проемы первого этажа с циркульным завершением и обрамлением в виде широкого руста;
- оконные проемы второго этажа прямоугольной формы, обрамлены широкими выпуклыми наличниками с завершением, имитирующим клинчатую перемычку;

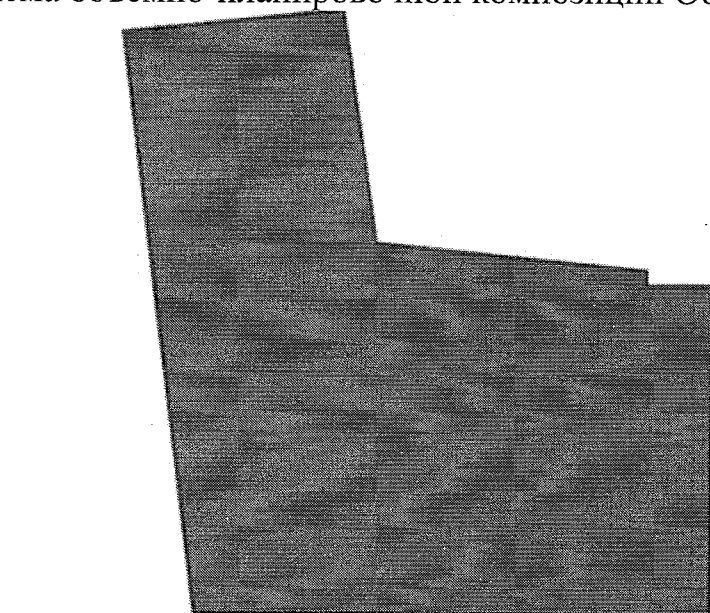
- подоконные ниши с резным геометричным узором в виде треугольников;
- профилированные венчающий и междуэтажный карнизы;
- оконные проемы пристроя с лучковыми перемычками и плоскими наличниками;
- мелко профилированные карнизы пристроя с дентикулами и плоским фризом;
- рустованные лопатки.

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Доходный дом С.Л. Ясинского», 1890–е гг.,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Чкалова, дом 33

Фрагмент современной градостроительной ситуации

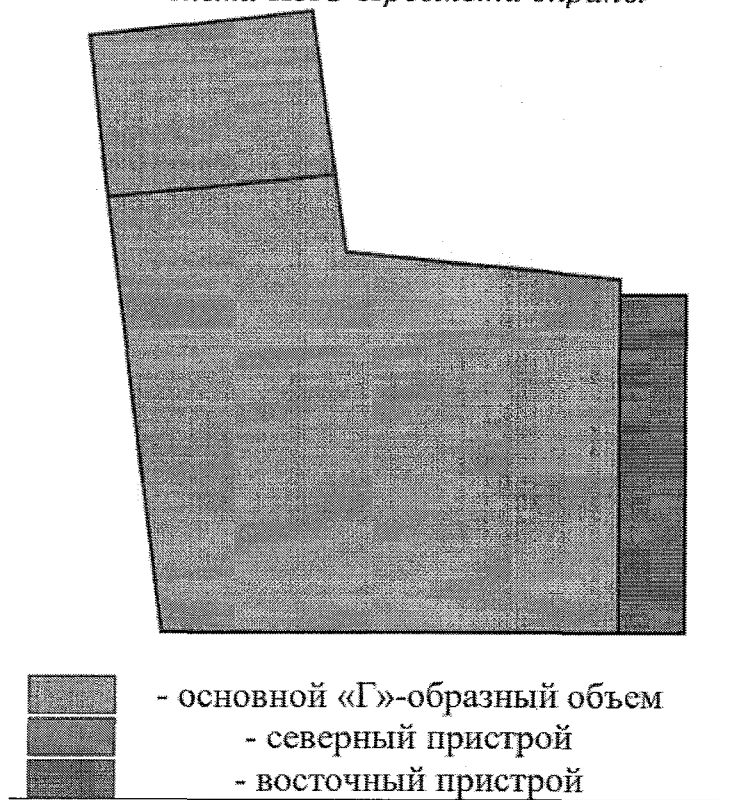


Схема объемно-планировочной композиции Объекта

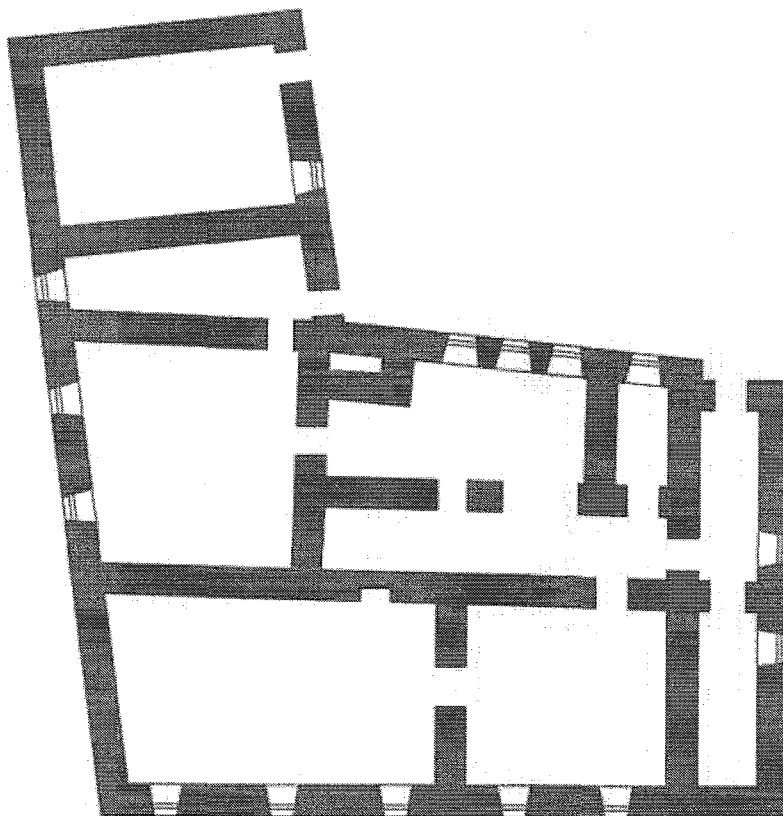


- основной охраняемый объем

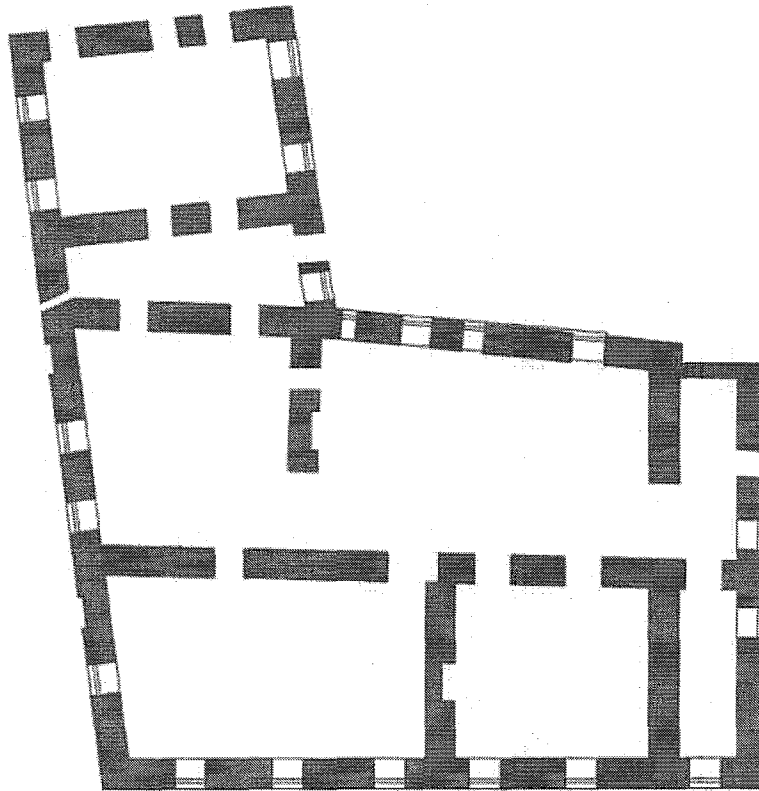
Схема ППО Предмета охраны



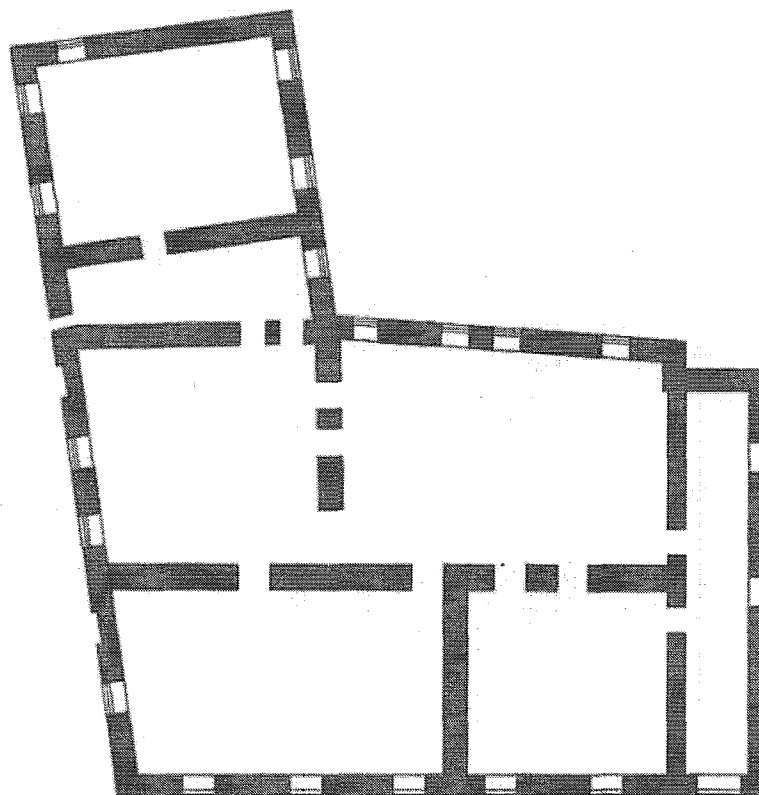
Планировочная схема Объекта



План подвального этажа



План 1-ого этажа

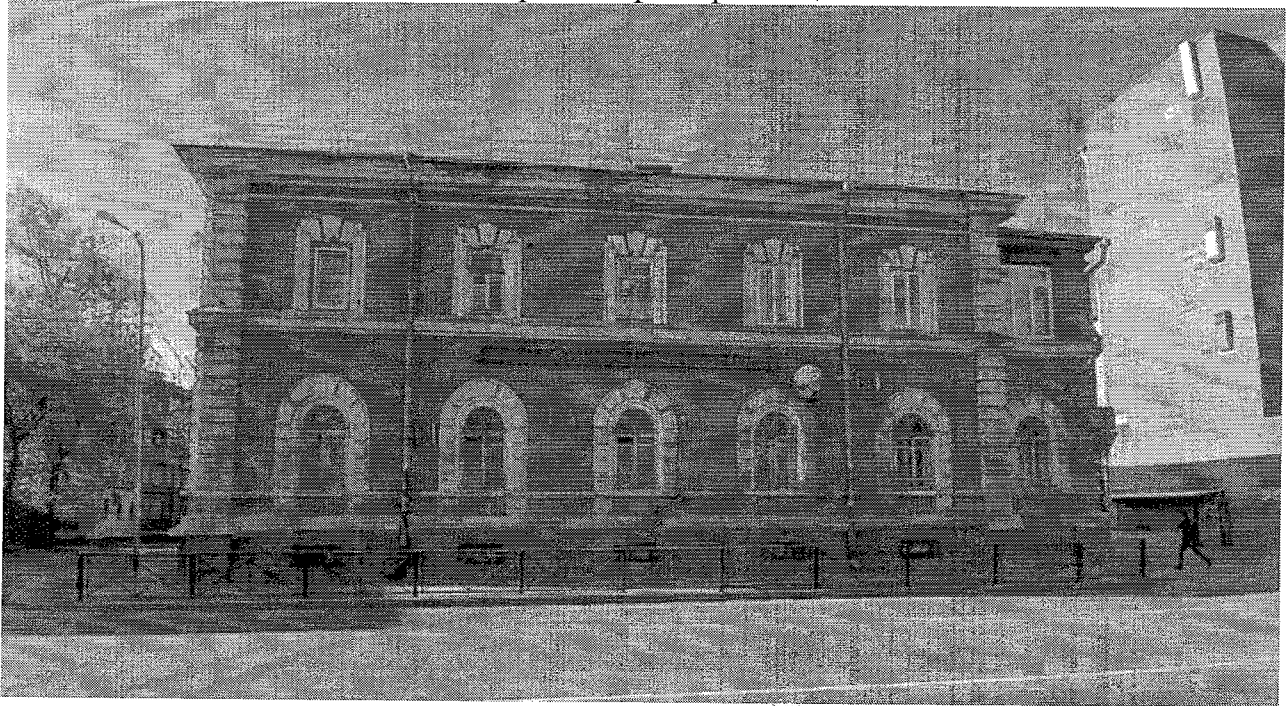


План 2-го этажа

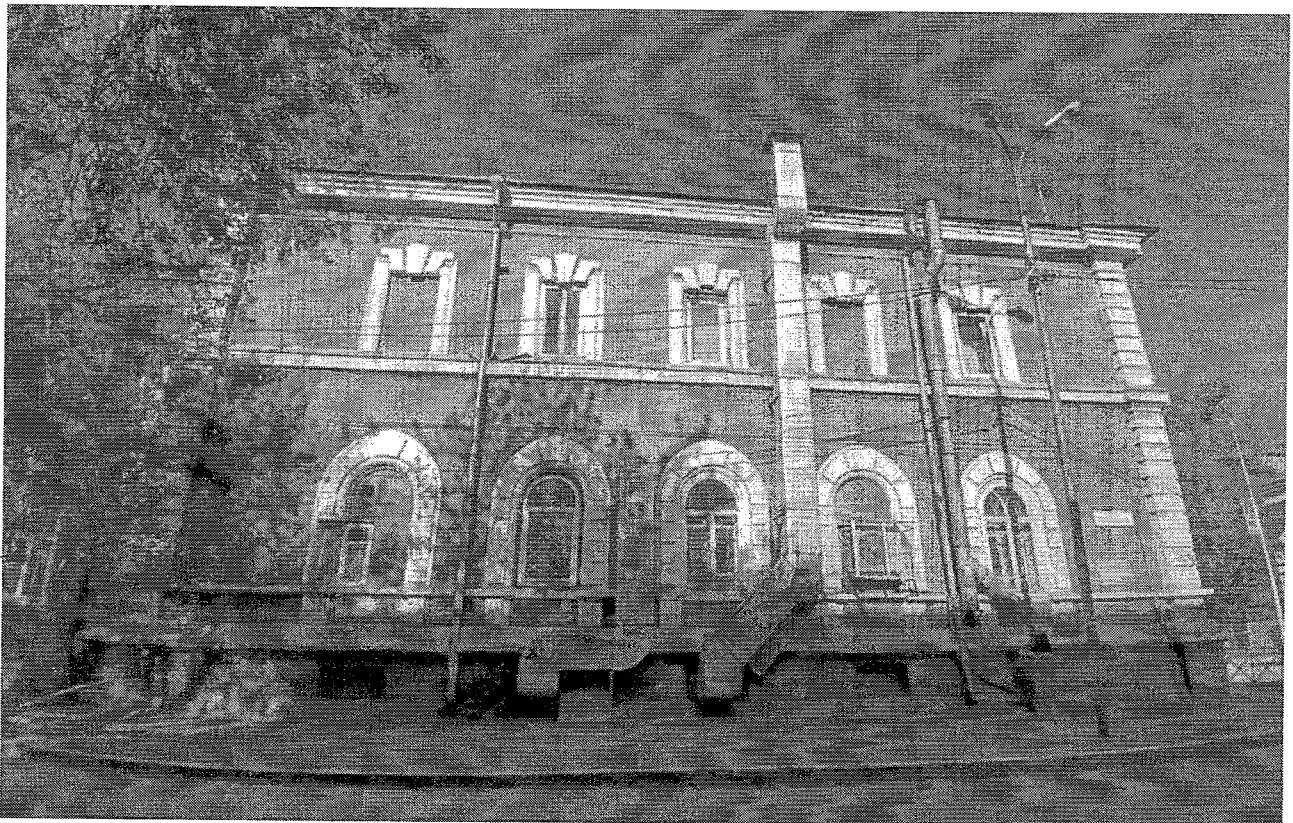
- основной охраняемый объем

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Доходный дом С.Л. Ясинского», 1890–е гг.,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Чкалова, дом 33

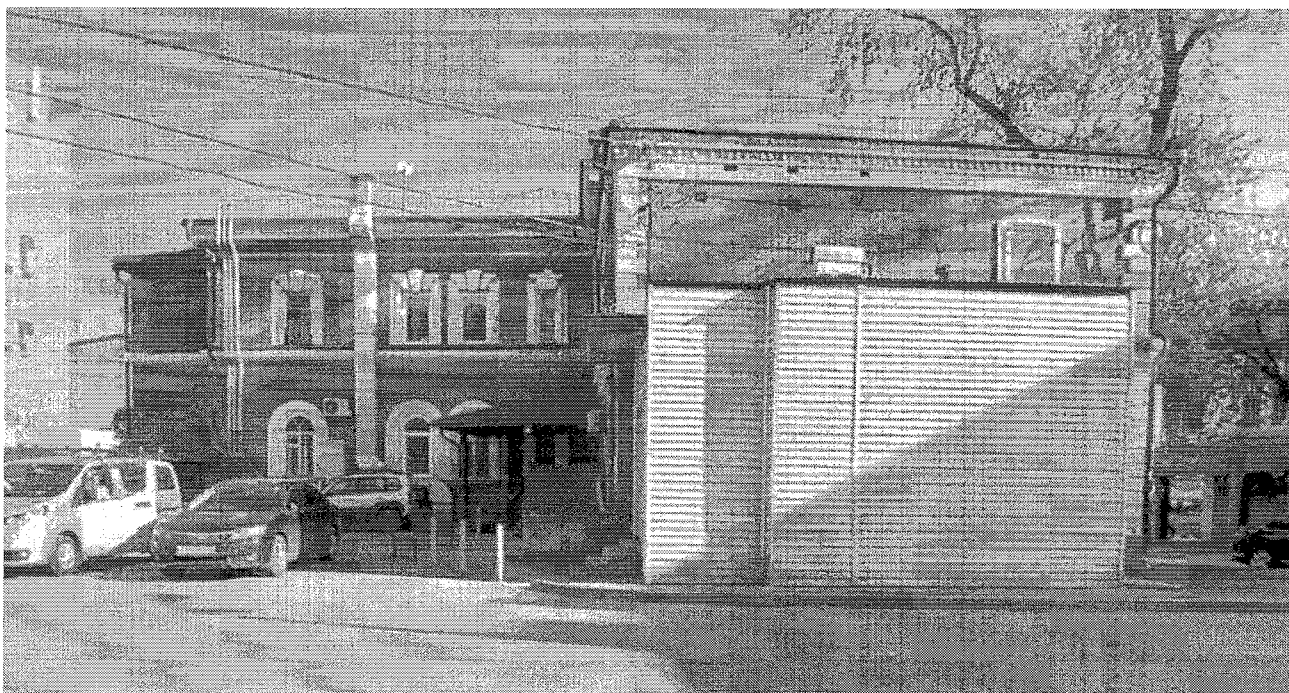
Материалы фотофиксации



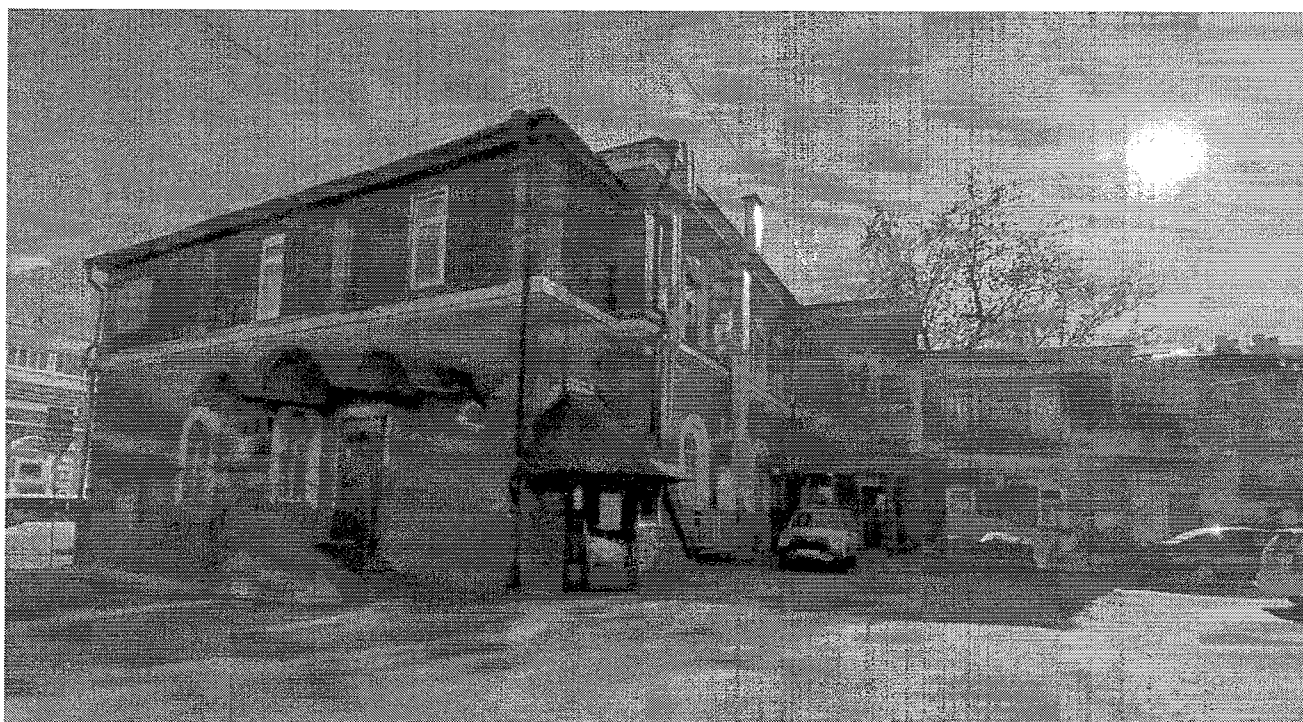
Южный фасад



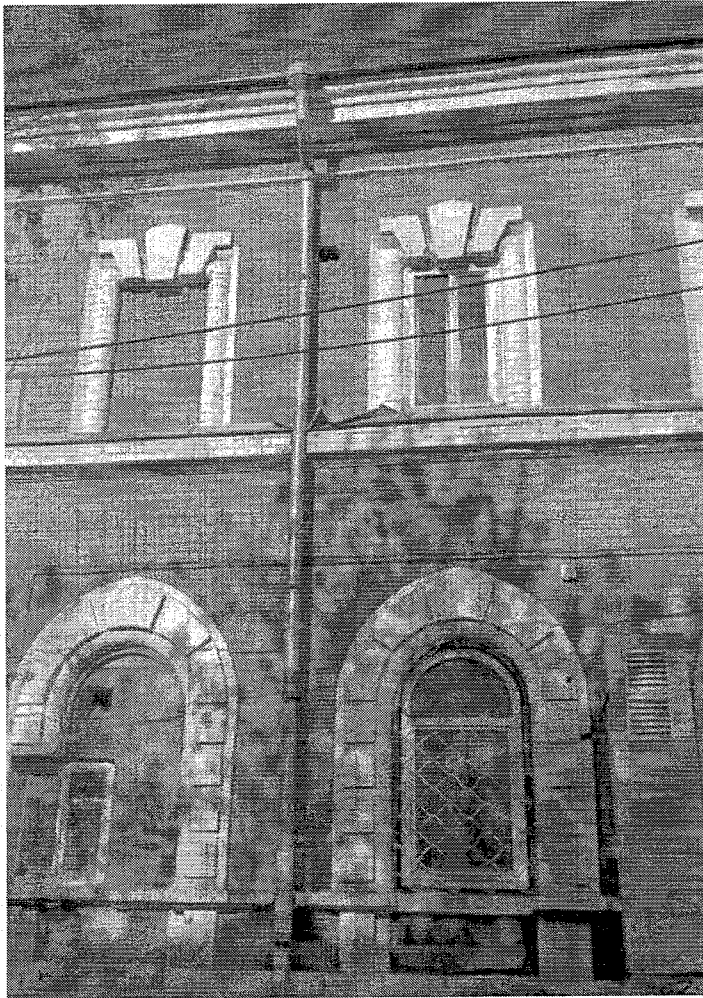
Западный фасад



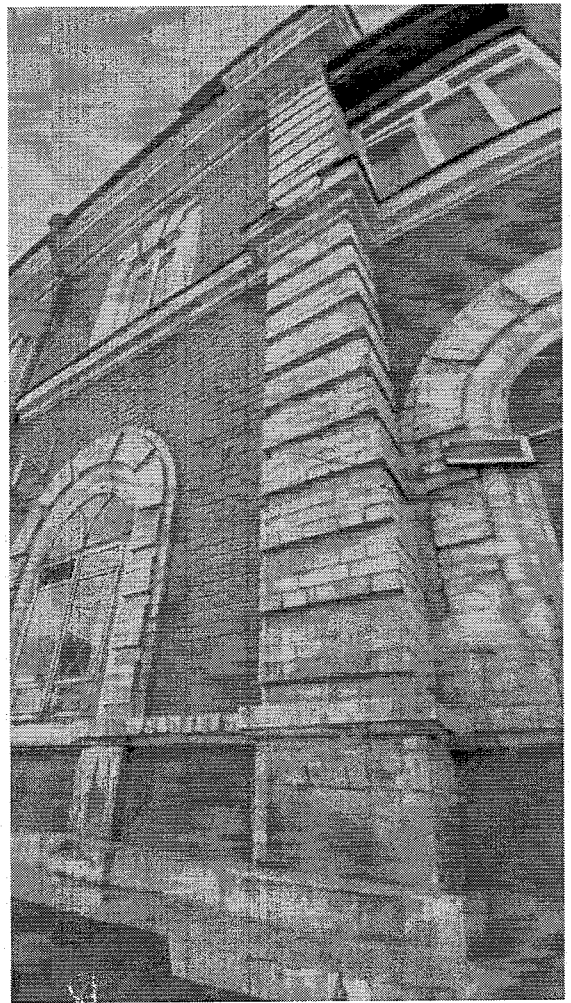
Северный фасад



Восточный фасад. Вид с северо-востока



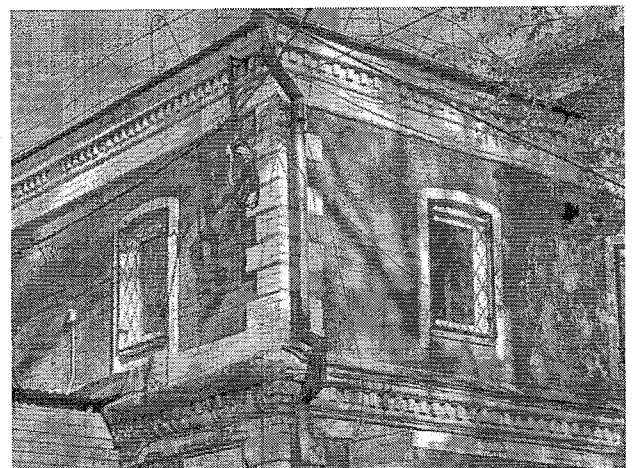
Наличники и междуэтажный карниз,
оконные проемы



Лопатки



Лопатки



Венчающий и междуэтажный
карниз, оконные проемы