



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 24 » июня 2026 года

№ 76 - 79 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом», расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Карла Либкнехта, дом 9/1**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», начало XX в. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Карла Либкнехта, дом 9/1, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

Р.А. Дячук

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом», начало XX в., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Карла Либкнехта, дом 9/1

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

- местоположение и градостроительные характеристики здания начала XX в., роль в композиционно-планировочной структуре города Иркутск;
- градостроительная роль в формировании структуры внутриквартальной застройки.

2. Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

Объемно-пространственная композиция дома на начало XX в.: деревянный двухэтажный доходный дом, прямоугольный в плане, с вальмовой крышей;

- сохранившиеся исторические (подлинные) фундаменты в редакции начала XX в. (уточняются по результатам реставрационных исследований);
- капитальные стены в редакции на начало XX в.: конструкция и материал;
- вальмовая крыша дома в редакции на начало XX в.: ее конструкция, габариты и конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли; материал кровельного покрытия, характерный для начала XX в.

3. Пространственно-планировочная структура объекта:

- местоположение и конструкция;
- высотные отметки наружных и внутренних капитальных стен в редакции на начало XX в.;
- высотные, планировочные отметки перекрытий в редакции на начало XX в.;
- планировочная схема здания в границах капитальных стен.

4. Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

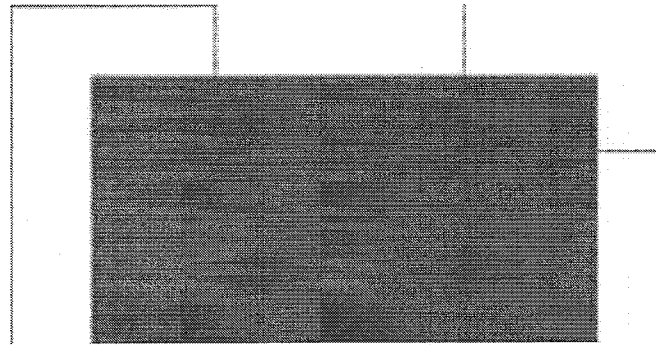
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов в редакции на начало XX в.;
- декоративные элементы глухой накладной и пропиленной резьбы доходного дома: местоположение, форма, конфигурация, техника исполнения и крепления;
- местоположение, конструкция, материал, форма, конфигурация, техника исполнения и высотные отметки элементов фасадных стен: оконных

и дверных проемов, наличников, пилястр, исторических козырьков, фриза и карниза;

- наличники доходного дома;
- деревянный венчающий карниз и фриз;
- конструкция, элементы и материал исторических козырьков:
односкатный козырек на деревянных кронштейнах с карнизом и подзором.

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Доходный дом», начало XX в., расположенного по
адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город
Иркутск, улица Карла Либкнехта, дом 9/1

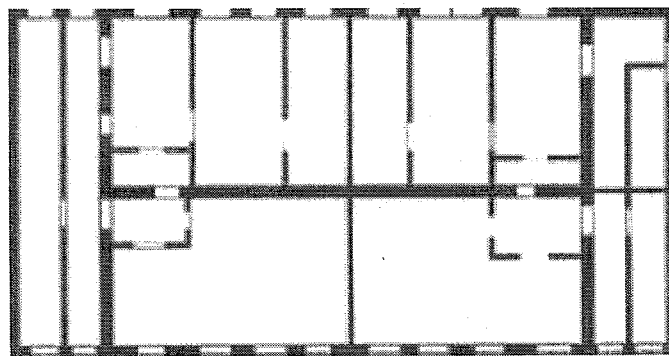
Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:



 - основной охраняемый объем

*Схема объемно-планировочной
композиции*

Пространственно-планировочная структура объекта:



Планировочная схема

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Доходный дом», начало XX в., расположенного по
адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город
Иркутск, улица Карла Либкнехта, дом 9/1

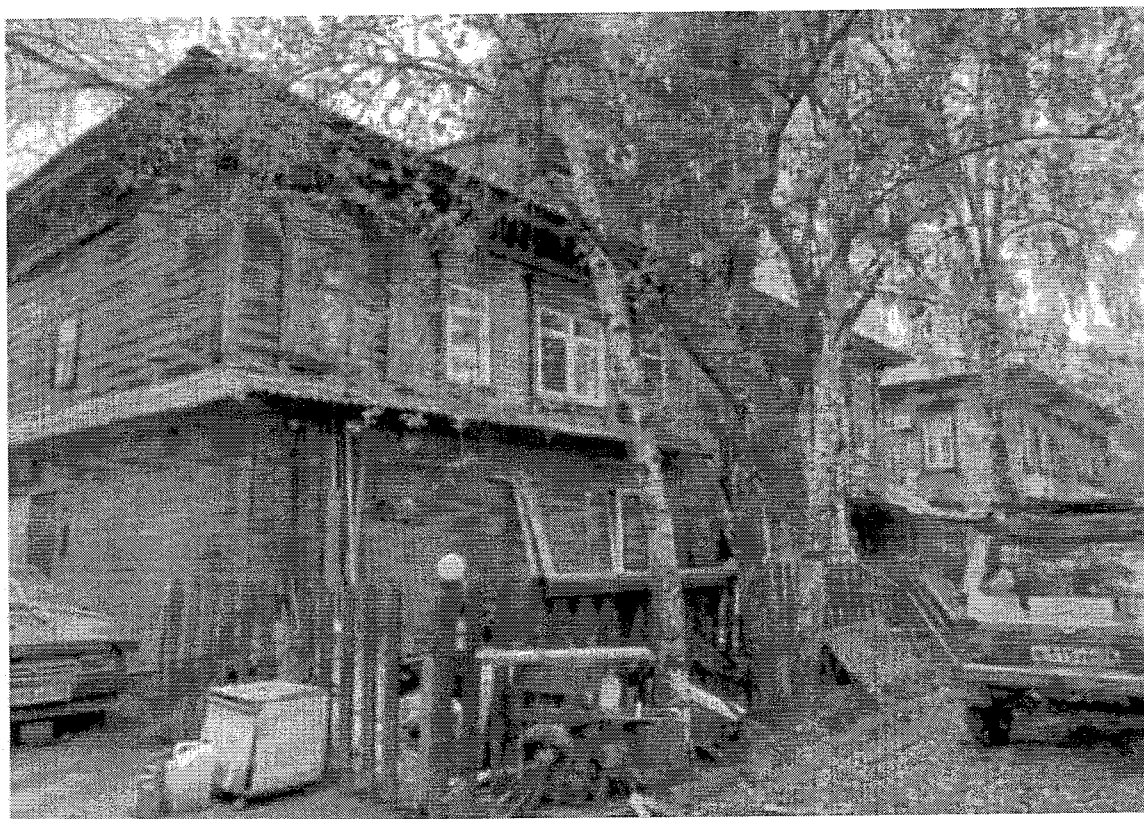
Материалы фотофиксации



Юго-западный фасад



Юго-восточный фасад



Фрагмент северо-восточного фасада Объекта



Северо-восточный и северо-западный фасады Объекта



Фрагмент юго-западного фасада Объекта



Фрагмент юго-западного фасада Объекта