



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«24» июле 2026 года

№ 76 - 82 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом Агафонова», расположенного
по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск,
город Иркутск, улица 5 Армии, дом 53**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Агафонова», кон. XIX – нач. XX вв. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица 5 Армии, дом 53, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

Р.А. Дячук

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Агафонова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного
по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск,
город Иркутск, улица 5 Армии, дом 53

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Объект расположен в центральной исторической части города Иркутска, в квартале № 20 по нечетной стороне застройки улицы 5 Армии, на которую обращен главным юго-западным фасадом.

2. Объемно-планировочное построение:

Двухэтажный бревенчатый дом под общей вальмовой крышей, «Г»-образного очертания в плане, состоит из основного прямоугольного в плане объема, дополненного пониженным прирубом, квадратным в плане с северо-востока, поставленным с небольшим смещением от линии северо-западного фасада. Вход устроен с юго-востока. К юго-восточному фасаду примыкает открытая лестница.

Сохранению также подлежат:

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- габариты и расположение капитальных бревенчатых стен;
- высотные отметки крыши;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов.

3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

Стены рублены из брёвен, без обшивки, открытый сруб.

Материал:

- стены – бревенчатые;
- декоративные элементы фасадов, оконные и дверные заполнения – деревянные;

элементы декоративного оформления фасадов:

- оконные проемы – прямоугольные;
- ставни (1 этаж) – двустворчатые, трехчастные, филенчатые;
- наличники с щипцовым массивным профилированным сандриком на «плечиках», поддерживаемых стилизованными каннелированными модульонами. Сверху сандрик увенчан прямоугольным навершием с пропиленными «гребнями» по бокам. Лобань – гладкий, украшен накладными контурными элементами, в виде филенок, дополненных токарной круглой розеткой по центру. Нижняя горизонталь наличника – прямолинейная с полукруглым фартуком, украшенным токарной круглой розеткой, со свесами боковых стоек в виде «кистей»;

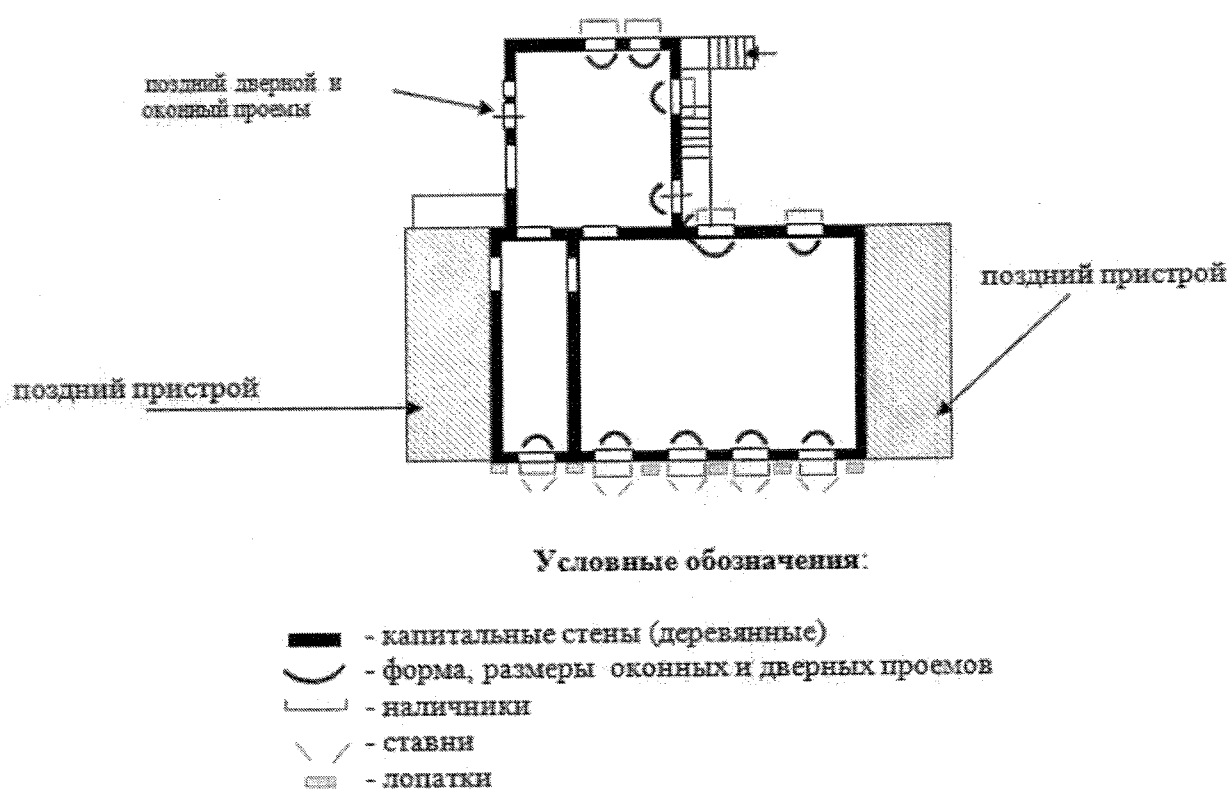
- лопатки – трехчастные, филенчатые, огибающие углы здания и расположенные в оконных простенках. Поле филенок украшено накладными элементами в виде ромбов;

- карниз — подшивной, профилированный украшен пропильным подзором;

- фриз — набран вертикально поставленными досками с пропильным фигурным низом, с нащельниками, декорирован профилированным пояском с подзором;

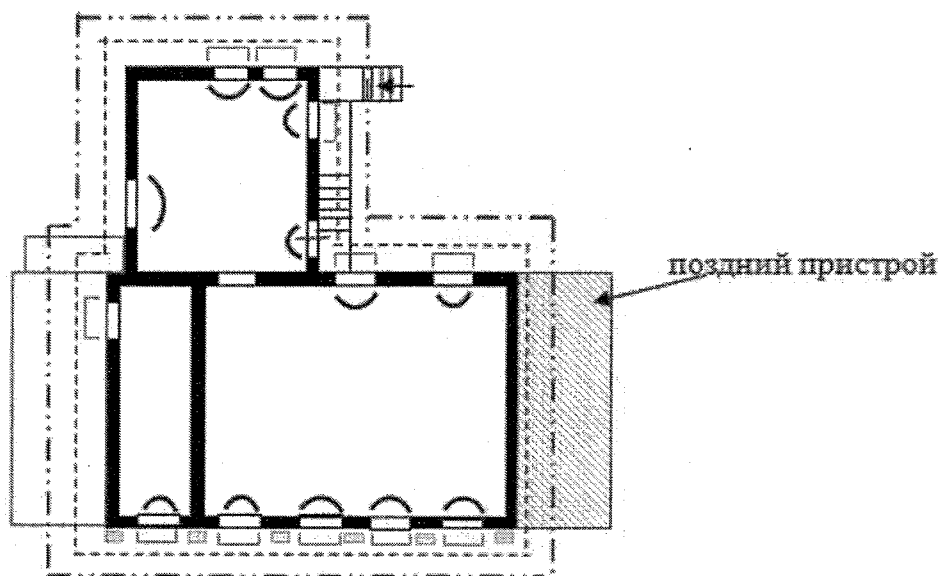
Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Доходный дом Агафонова», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица 5 Армии, дом 53

Схема расположения предмета охраны первого этажа



Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Доходный дом Агафонова», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица 5 Армии, дом 53

Схема расположения предмета охраны второго этажа



Условные обозначения:

- - капитальные стены (деревянные)
- ⤿ - форма, размеры оконных и дверных проемов
- ┌─┐ - наличники
- - карниз
- - фриз
- ▣ - лопатки

Приложение 3
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Доходный дом Агафонова», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица 5 Армии, дом 53

Материалы фотофиксации



Фото 1. Общий вид здания с западного угла.

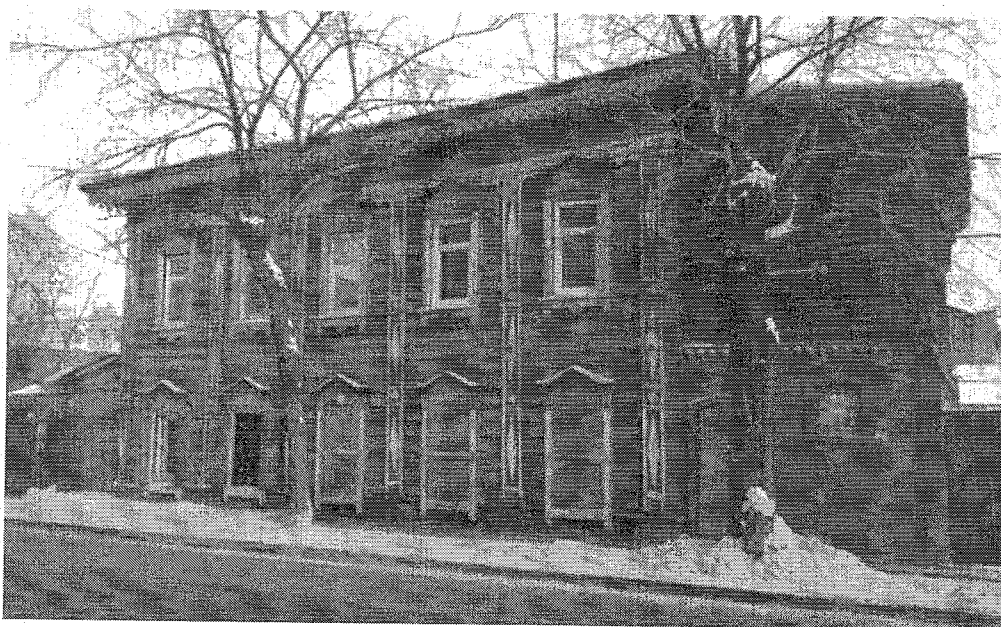


Фото 2. Общий вид здания с южного угла.