



Зарегистрирован в ИОГКУ «Институт
муниципальной правовой информации
имени М.М. Сперанского»
Государственная регистрация
от 01.07.2026 № 04-0822/26

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«24» ИЮНЯ 2026 года

№ 76 - 78 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом Мерецкого Л.Б.»,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Ленина, 7а, 7/1**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Мерецкого Л.Б.», 1893 г., кон. XIX в. - нач. XX в. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Ленина, 7а, 7/1, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

Р.А. Дячук

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Мерецкого Л.Б.», 1893 г., кон. XIX в. - нач. XX в.,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Ленина, 7а, 7/1

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Здание расположено в Правобережном округе города Иркутска, в границах исторического квартала № 8, ограниченного улицами: Ленина (Амурская), Карла Маркса (Большая), Сухэ-Батора (Тихвинская) и Горького (Харлампиевская). Здание расположено в северо-западной части квартала, за историческими постройками советского периода, расположенными по красной линии застройки улицы Ленина.

2. Объемно-планировочное построение:

Здание одноэтажное с подвалом сложной формы в плане, состоит из двух частей: деревянной (лит. Д) и кирпичной (лит. Д1).

Деревянная часть здания (лит. Д) состоит из крупного Г-образного в плане основного объема под вальмовой крышей и примыкающего со стороны северо-западного фасада пониженного прируба под односкатной крышей. Входы в эту часть здания осуществляется со стороны всех фасадов за исключением северо-восточного.

Кирпичная часть здания (лит. Д1) примыкает к деревянной со стороны юго-восточного фасада здания, состоит из почти Г-образного в плане основного объема под вальмовой крышей. Входы в эту часть осуществляются со стороны всех фасадов.

Сохранению также подлежат:

- форма, габариты, высотные отметки здания;
- форма, габариты, размеры крыши здания;
- габариты и расположение капитальных стен здания;
- местоположение, форма и размеры дверных и оконных проемов.

3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

Материал:

- цоколь – каменный;
- стены, перекрытия, стропильная система, декоративные элементы фасадов, оконные и дверные заполнения (лит. Д) – деревянные;
- стены и декоративные элементы фасадов (лит. Д1) – кирпичные,
- кровля – металлическая, фальцевая (листовой кровельный металл);
- конструкция козырьков – металлическая;
- расстекловка оконных заполнений – многоячеистая.

Элементы декоративного оформления фасадов деревянного объема (лит. Д):

- оконные проемы – прямоугольные (сдвоенные - по крайним осям юго-западного фасада, по крайним двум осям слева северо-восточного фасада, по крайним справа осям юго-восточного фасада);

- наличники – рамочные, с профилированным щипцовым сандриком на плечиках, декорированным пропиленным подзором и рядом сухариков, над лобанью с накладными боковыми фигурными «ушками», декорированной центральной токарной розеткой и контурными накладными элементами, с фигурной, геометрических очертаний, подоконной частью, отделенной профилированным пояском, декорированной филенками и токарными розетками, имеющей боковые фигурные свесы;

- ставни – двустворчатые, филенчатые, трехчастные;

- дверные проемы – прямоугольные;

- двери (тип 1) – двустворчатые, филенчатые, в профилированном ленточном наличнике;

- дверь (тип 2) – одностворчатая, филенчатая, с остекленной двухчастной фрамугой верху, в профилированном ленточном наличнике;

- цоколь – невысокий, чуть выступающий вперед от основной плоскости стены, из блоков песчаника, покрытый сверху отливной доской;

- обшивка – из горизонтально уложенных калеванных досок;

- подоконный пояс – из вертикально поставленных досок с нащельниками, сверху ограниченных узким, профилированным пояском;

- пилястры – с выбранными фасками, каннелированные, расположенные на постаментах, декорированные профилированными горизонтально расположенными поясками;

- фриз – широкий, набранный из вертикально расположенных досок с нащельниками и с фигурно обработанной нижней частью, декорированный профилированными поясками и рядом зубчиков;

- карниз – значительного выноса, подшивной, профилированный, декорированный пропиленным подзором с рядом зубчиков;

- фронтоны – треугольные, с зашитым тимпаном, декорированные профилированным карнизом с пропиленным подзором и рядом зубчиков;

- козырек (тип 1) – двускатный, без фронтона, на кованом кронштейне, с узором растительного характера;

- козырек (тип 2) – двускатный, с фронтоном, на кованых кронштейнах, с узором растительного характера.

Элементы декоративного оформления фасадов кирпичного объема – лит. Д1:

- оконные и дверные проемы – лучковые с веерной перемычкой;

- ставни – двустворчатые, дощатые, на шпонках;

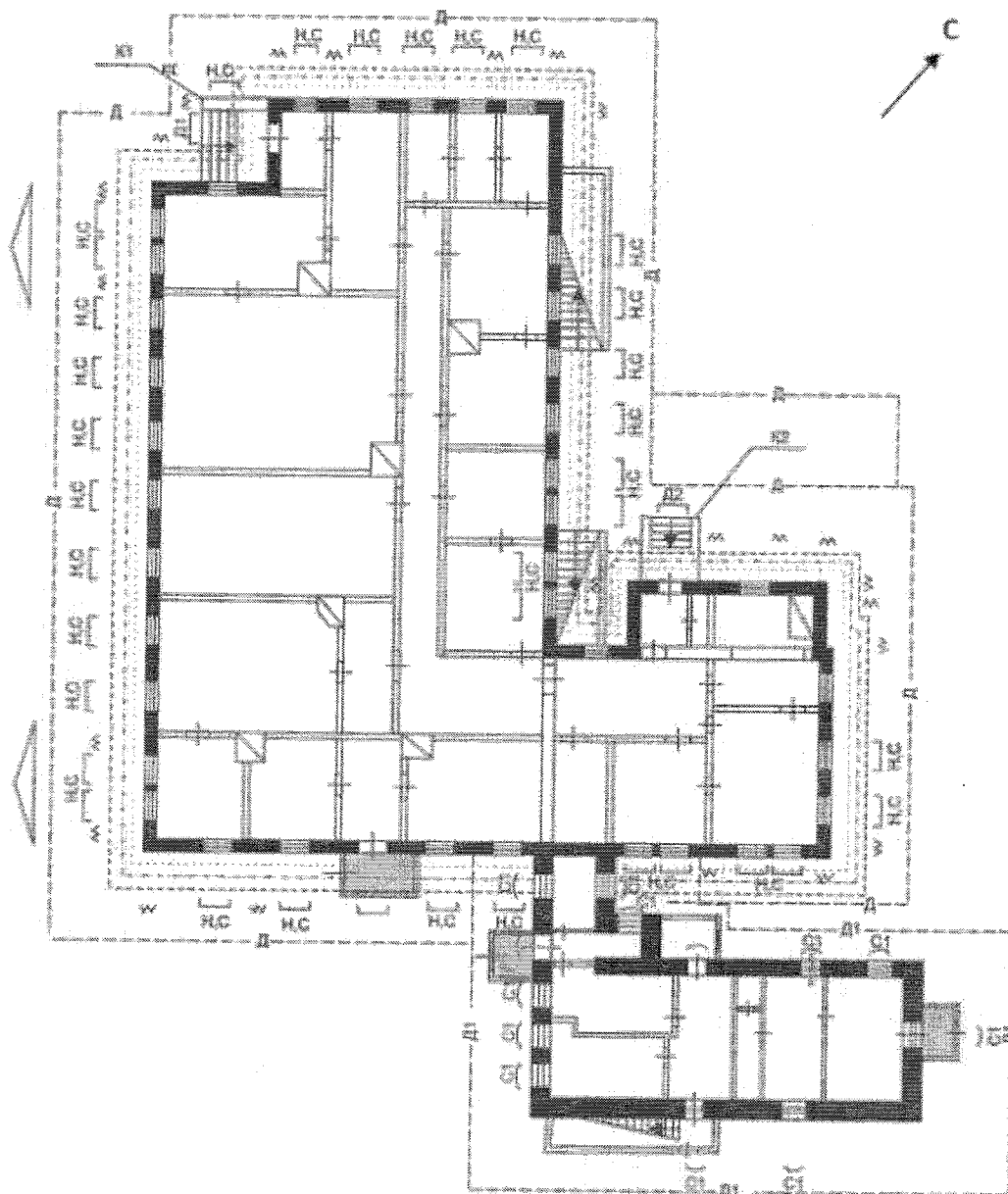
- фриз – с рядом крупных сухариков;

- карниз – профилированный, небольшого выноса.

Приложение 1

к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом Мерецкого Л.Б.», 1893 г.,
кон. XIX в. - нач. XX в., расположенного по адресу: Иркутская область,
городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Ленина, 7а, 7/1

Схема обозначения предмета охраны в уровне первого этажа

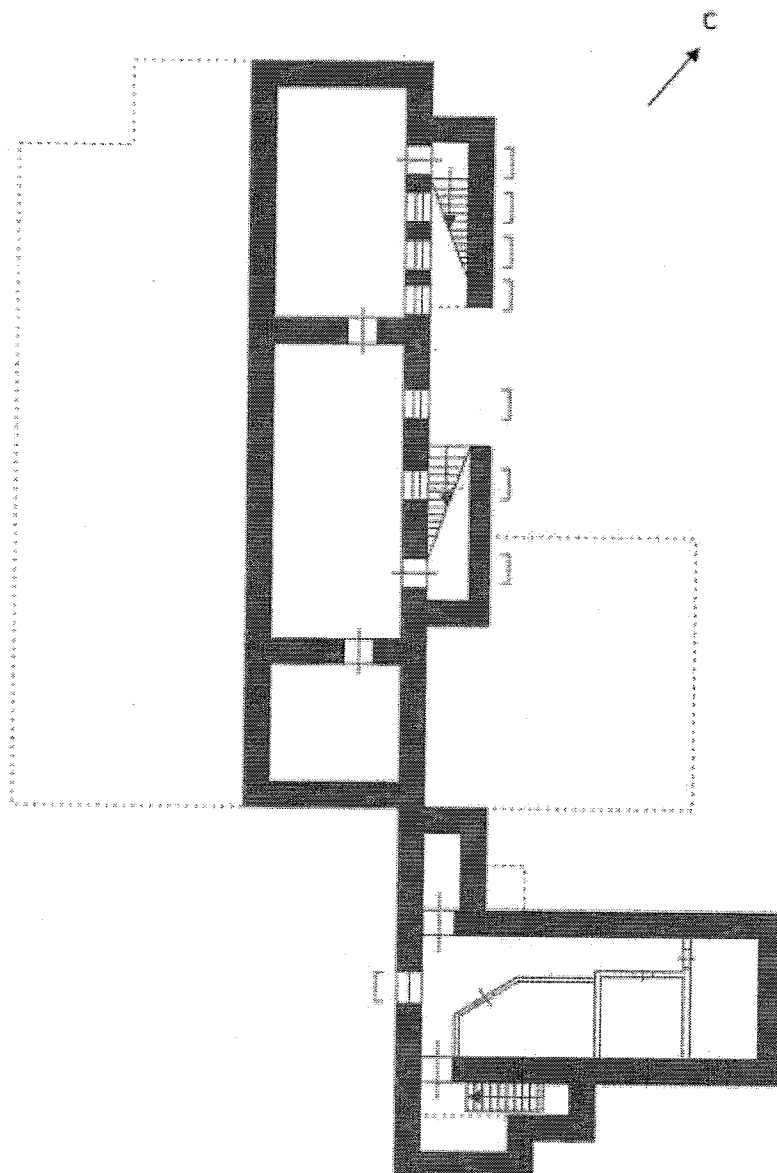


Условные обозначения:

- | | |
|--|------------------------------|
| Капитальные стены (кирпичные - лит.Д1) | Наличники (лит.Д) |
| Капитальные стены (бревенчатые - лит.Д) | Ставни (лит.Д) |
| Цоколь (лит.Д) | Ставни (лит.Д1) |
| Подоконный пояс (лит.Д) | Двери (тип 1,2 - лит.Д) |
| Обшивка (лит.Д) | Фриз, карниз (лит.Д, лит.Д1) |
| Пилястры (лит.Д) | Фронтоны (лит.Д) |
| Прямоугольные оконные и дверные проемы (лит.Д) | Козырьки (тип 1,2 - лит.Д) |
| Лучковые оконные и дверные проемы (лит.Д1) | |

Примечание: Желтым цветом обозначены поздние пристрои, красным цветом – утраченные элементы, зеленым – не доступные осмотру элементы.

Схема обозначения предмета охраны подвального этажа

Условные обозначения:

- Капитальные стены
— Оконные и дверные проемы

Примечание: подвальный этаж не доступен осмотру. Требуется уточнение по результатам комплексных научных исследований.

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом Мерецкого Л.Б.», 1893 г.,
кон. XIX в. - нач. XX в., расположенного по адресу: Иркутская область,
городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Ленина, 7а, 7/1

Материалы фотофиксации

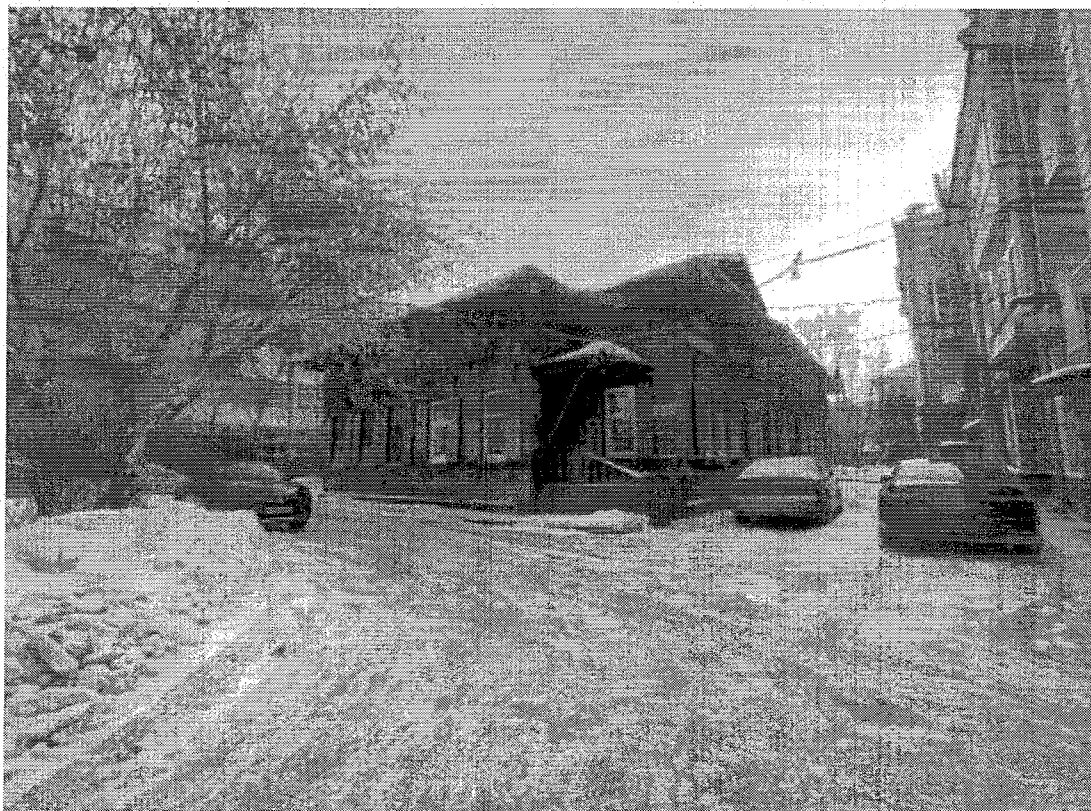


Фото 1. Вид на здание со стороны двора с запада. / 2022 г.

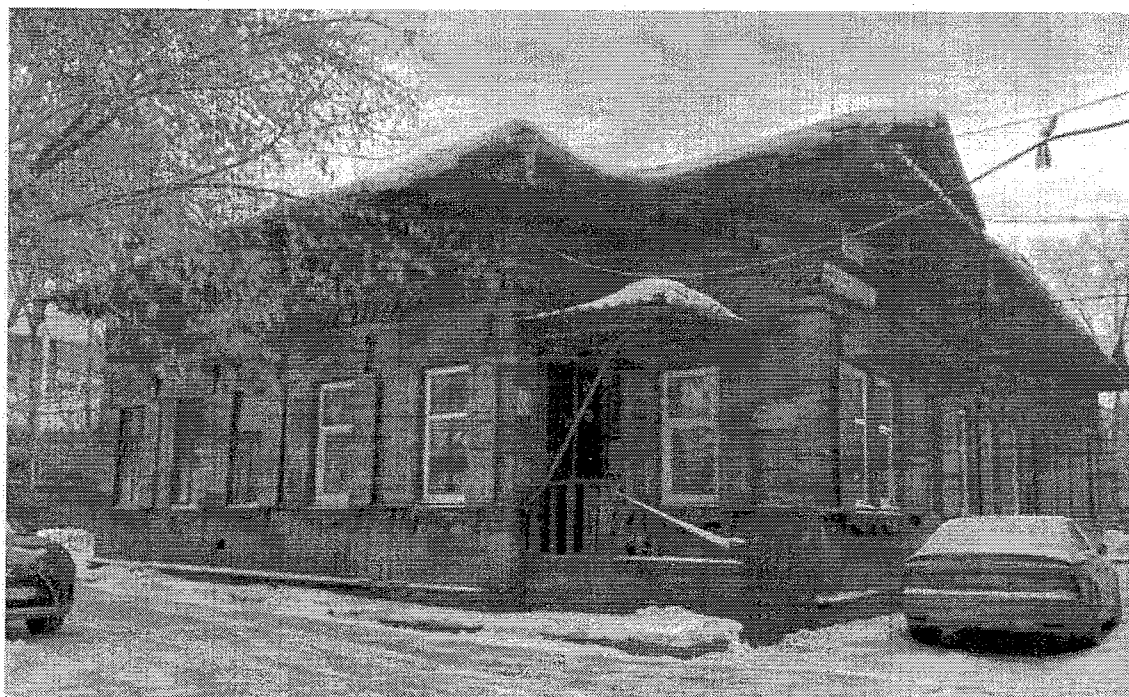


Фото 2. Вид на здание с запада. Северо-западный (слева) и юго-западный (справа) фасады здания.
/ Декабрь, 2022 г.

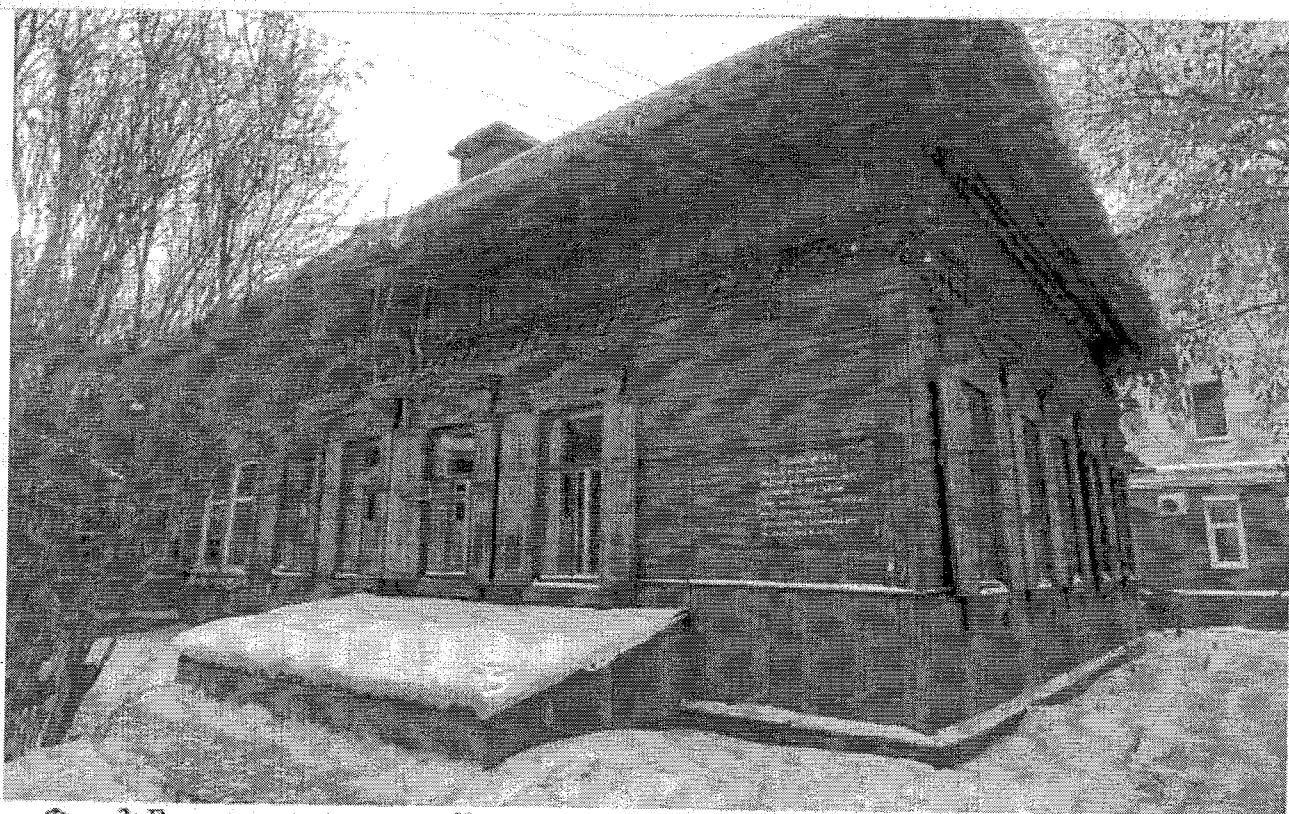


Фото 3. Вид на здание с севера. Части северо-восточного (слева) и северо-западного (справа) фасадов здания. / Декабрь, 2022 г.

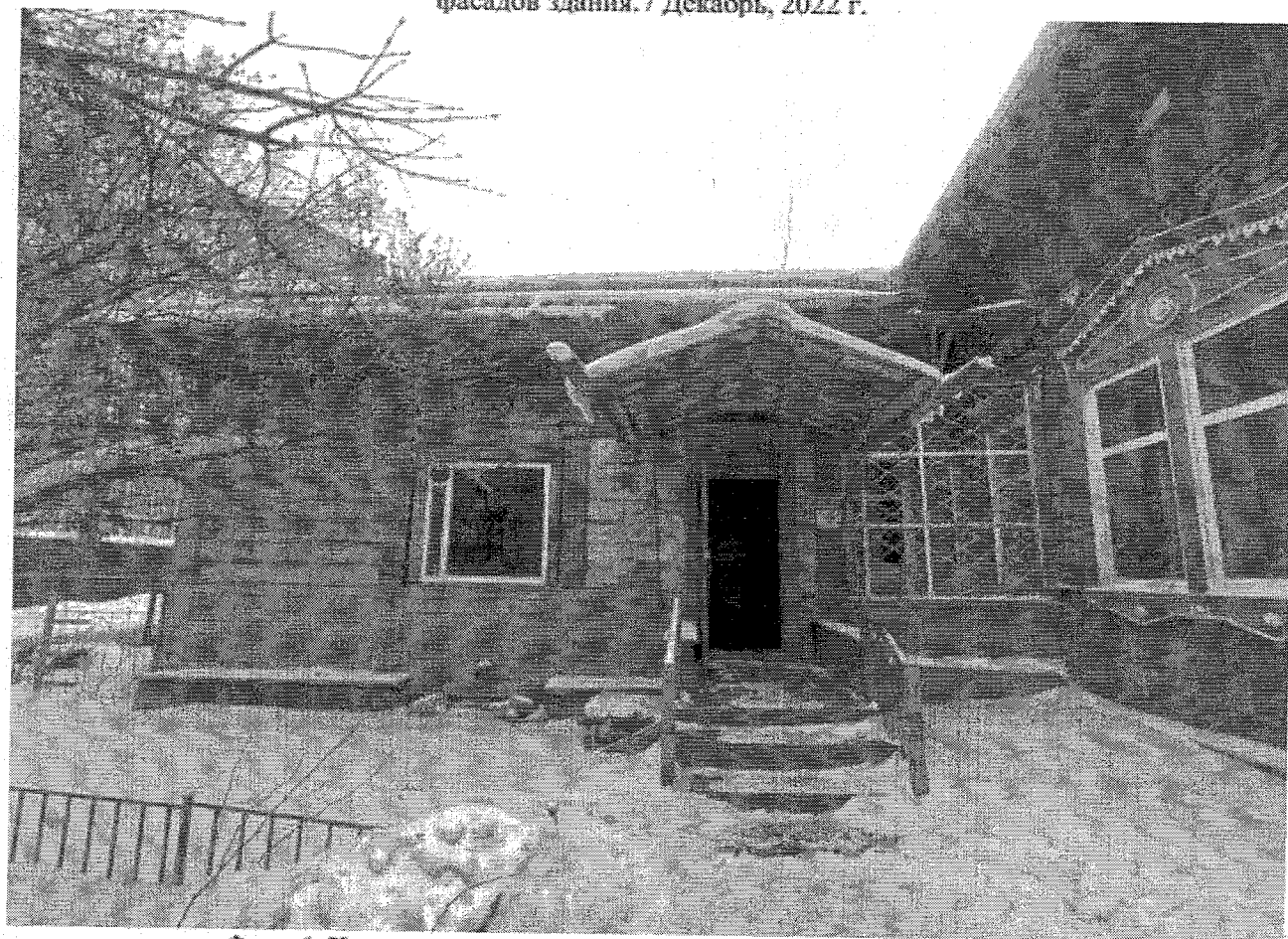


Фото 4. Часть северо-западного фасада здания. / Декабрь, 2022 г.

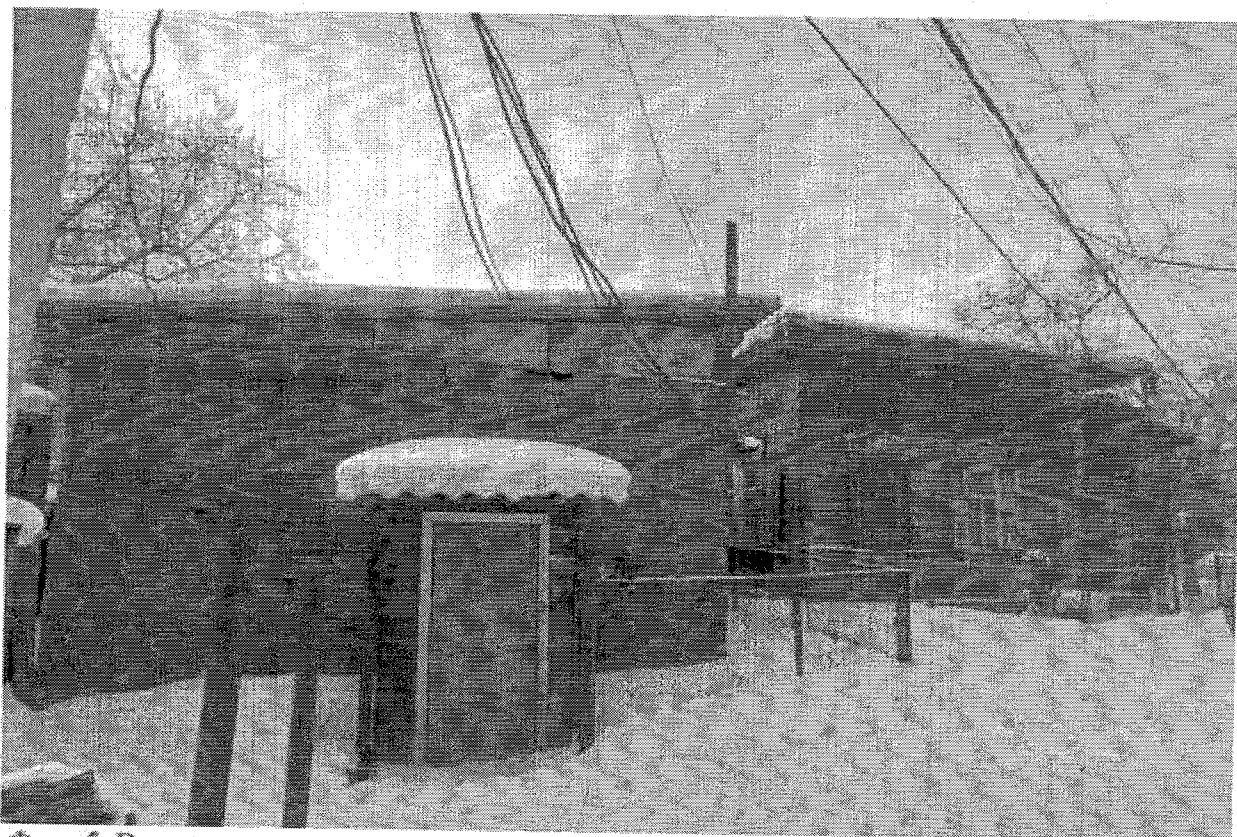


Фото 5. Вид на здание с северо-востока. Северо-восточный фасад здания. / Декабрь, 2022 г.

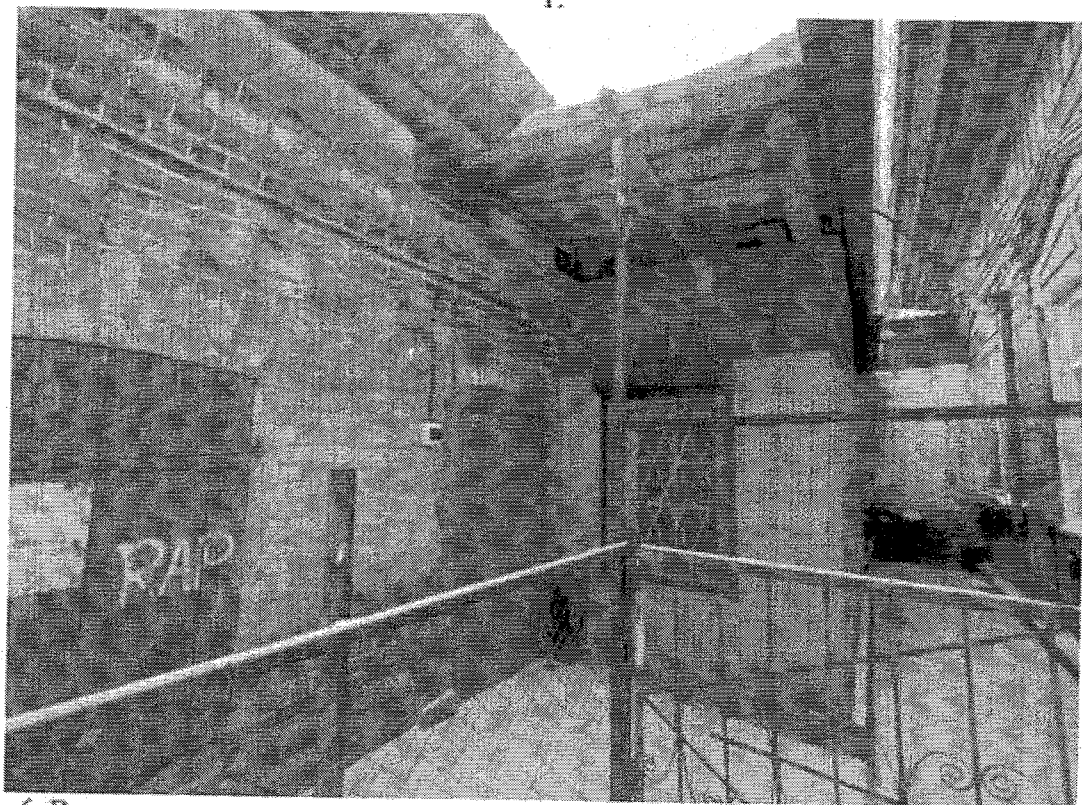


Фото 6. Вид с севера на пространство между двумя объемами здания (кирпичный – лит. Д1 и деревянный – лит. Д). / Декабрь, 2022г.

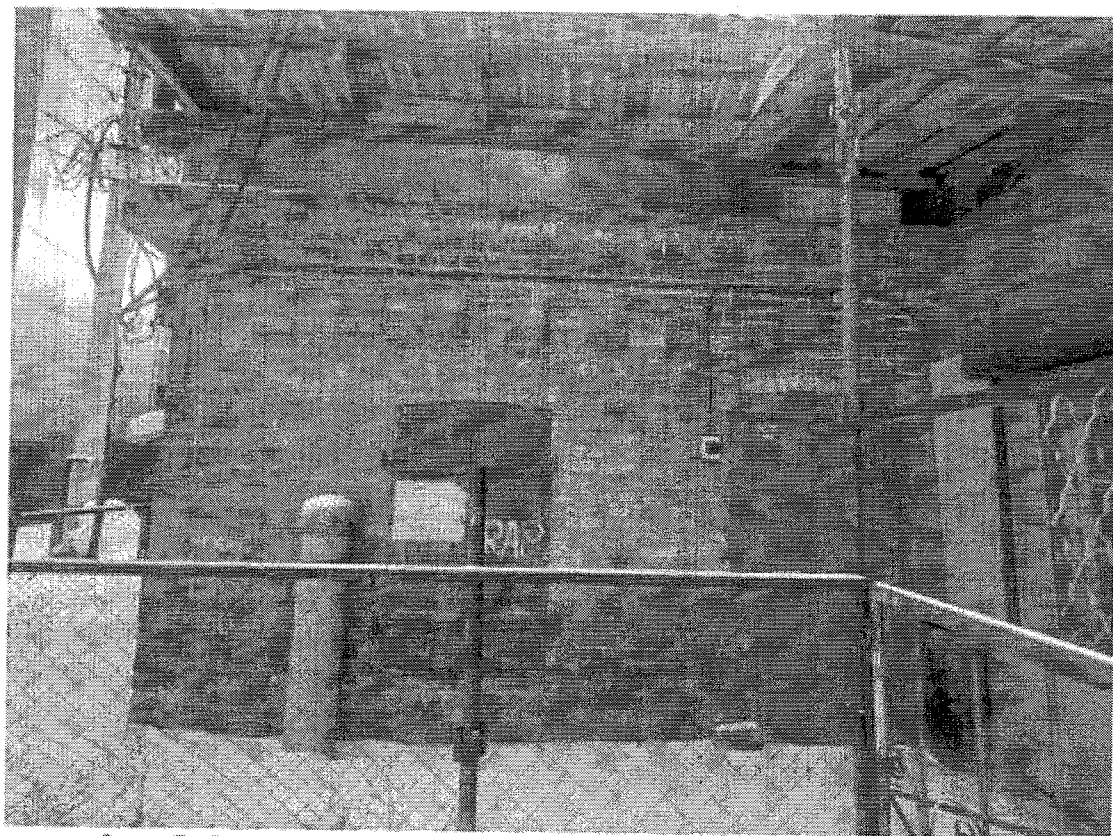


Фото 7. Фрагмент северо-западного фасада здания. / Декабрь, 2022 г.

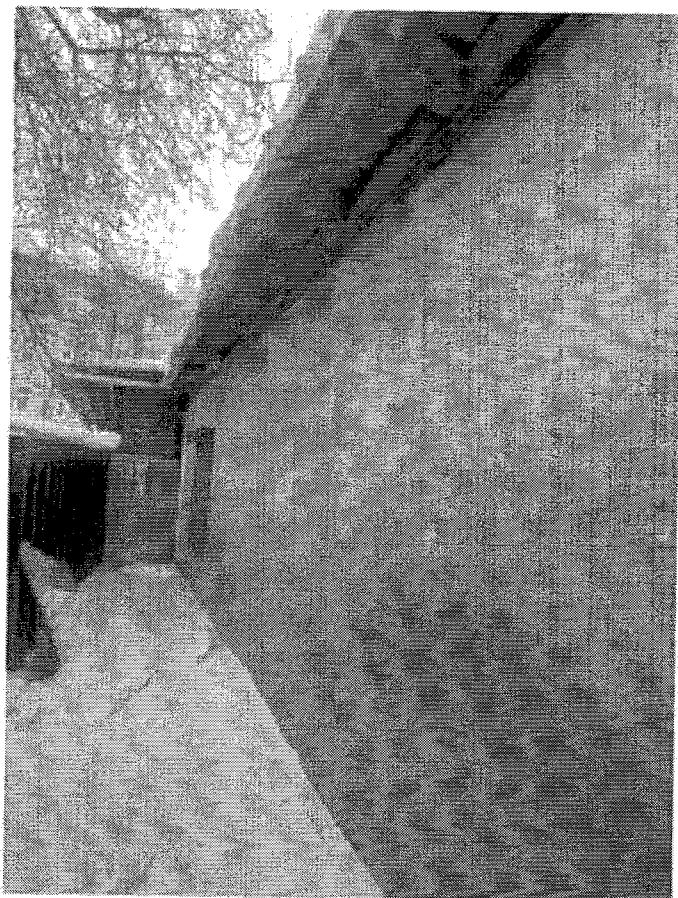


Фото 8. Фрагмент юго-восточного фасада здания. / Декабрь, 2022 г.

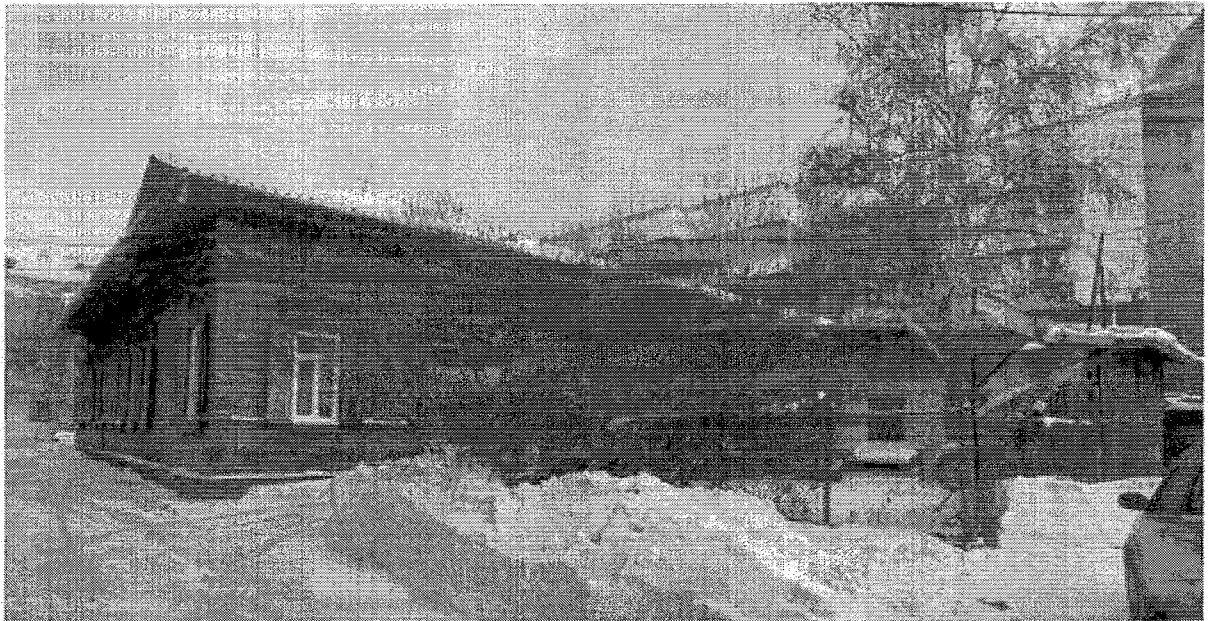


Фото 9. Вид на здание со стороны юга. / Декабрь, 2022 г.



Фото 10. Вид на здание со стороны юга. / Декабрь, 2022 г.

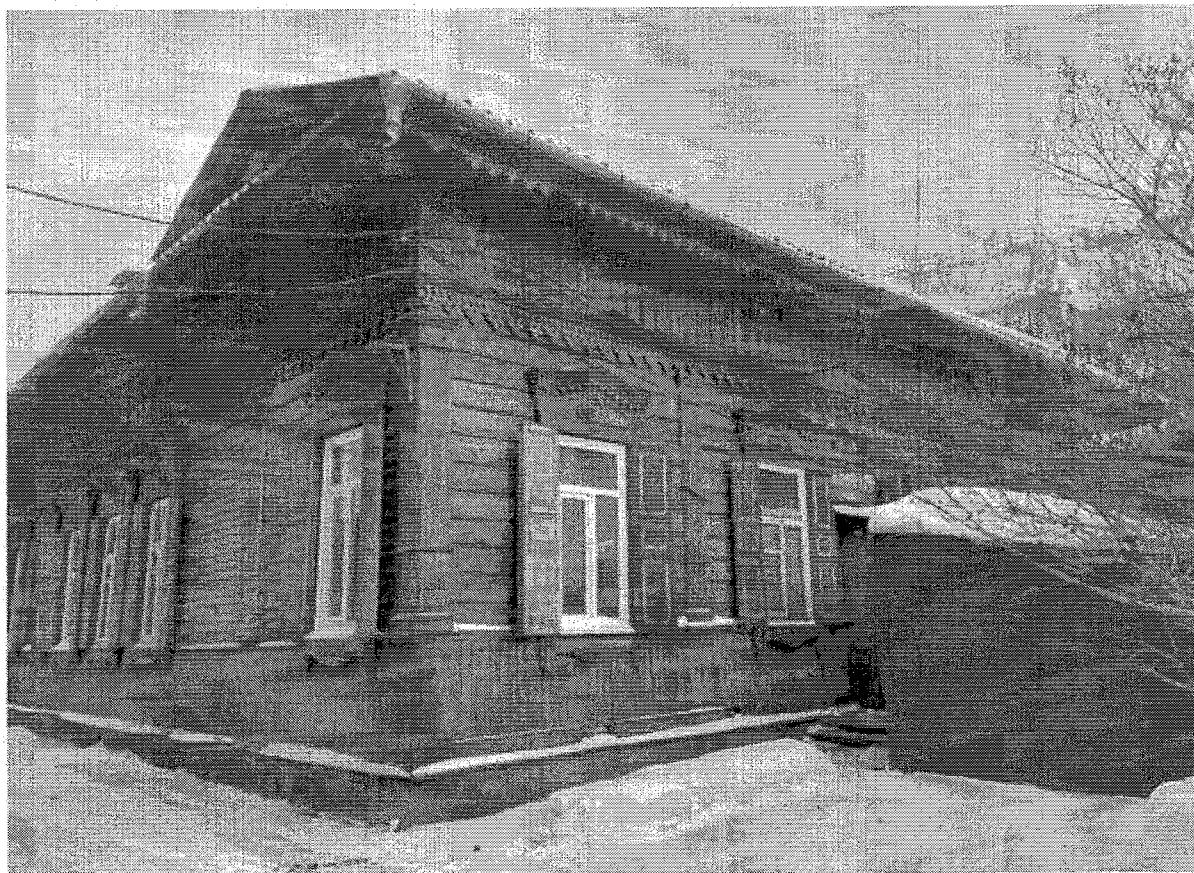


Фото 11. Вид на южный угол здания деревянного объема. / Декабрь, 2022 г.



Фото 12. Юго-западный фасад здания. / Декабрь, 2022 г.