



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 декабря 2025 года

№ *51-54-мпрр*

Иркутск

Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2025 года № 569 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 14 марта 2025 года № 254-пп «Об особенностях разработки, согласования, проведения экспертизы и утверждения проектов административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Иркутской области в 2025 и 2026 годах без использования федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», постановлением Правительства Иркутской области от 1 августа 2011 года № 220-пп «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Иркутской области», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,
П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области» (прилагается).

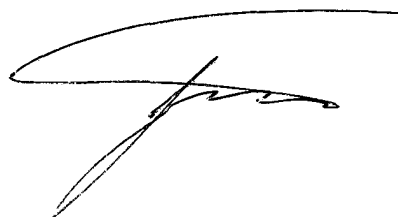
2. Признать утратившим силу приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 29 мая 2025 года № 51-19-мпрр «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления

земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области».

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Заместитель министра
имущественных отношений
Иркутской области



К.С. Просвирин

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
имущественных отношений
Иркутской области

от 19 декабря 2024 года № 51-54-мпр

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ
СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Раздел I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Глава 1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО
РЕГЛАМЕНТА**

1. Настоящий административный регламент разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», Законом Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», Правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 1 августа 2011 года № 220-пп.

2. Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в настоящем административном регламенте, приведен в приложении 1 к настоящему административному регламенту.

3. Целью настоящего административного регламента является обеспечение открытости порядка предоставления государственной услуги, повышения качества ее исполнения, создания условий для участия граждан в отношениях, возникающих при предоставлении государственной услуги.

4. Настоящий административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при ее предоставлении.

Глава 2. КРУГ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

5. Государственная услуга предоставляется гражданам (физическим лицам, индивидуальным предпринимателям), юридическим лицам, заинтересованным в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

За предоставлением государственной услуги может обратиться представитель заявителя.

Глава 3. ТРЕБОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ В СООТВЕТСТВИИ С КАТЕГОРИЯМИ (ПРИЗНАКАМИ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ

6. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, приведенными в приложении 2 к настоящему административному регламенту, сведения о которых размещаются в реестре услуг и на Едином портале.

Раздел II СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

Глава 4. НАИМЕНОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

7. Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области.

Глава 5. НАИМЕНОВАНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ УСЛУГУ

8. Исполнительным органом государственной власти Иркутской области, предоставляющим государственную услугу, является министерство имущественных отношений Иркутской области (далее – Министерство).

Глава 6. РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

9. При обращении заявителя с запросом о предоставлении государственной услуги результатом предоставления государственной услуги являются:

1) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в форме распоряжения Министерства о предварительном согласовании предоставления земельного участка);

2) решение об отказе в предоставлении государственной услуги (оформленное в письменном виде за подписью уполномоченного лица Министерства).

10. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

11. Перечень способов получения результатов предоставления государственной услуги:

- 1) лично в Министерстве;
- 2) на Едином портале;
- 3) в МФЦ;
- 4) посредством почтовой связи.

Глава 7. СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

12. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 20 календарных дней со дня поступления запроса о предоставлении государственной услуги и документов, независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ, срок рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка может быть продлен не более чем до 35 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

13. Запрос о предоставлении государственной услуги, не подлежащий рассмотрению по основаниям, установленным приложением 4 к настоящему административному регламенту, подлежит возврату заявителю в течение 10 календарных дней со дня его поступления с указанием причин возврата запроса о предоставлении государственной услуги.

Глава 8. РАЗМЕР ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ С ЗАЯВИТЕЛЯ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И СПОСОБЫ ЕЕ ВЗИМАНИЯ

14. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Глава 9. МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК ОЖИДАНИЯ В ОЧЕРЕДИ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ПРИ ПОЛУЧЕНИИ РЕЗУЛЬТАТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

15. Максимальное время ожидания в очереди в случае обращения заявителя в Министерство, МФЦ при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги составляет 15 минут.

Глава 10. СРОК РЕГИСТРАЦИИ ЗАПРОСА ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

16. Срок регистрации запроса о предоставлении государственной услуги заявителя составляет:

при непосредственном обращении в Министерство - один рабочий день с даты подачи запроса о предоставлении государственной услуги;

при направлении запроса о предоставлении государственной услуги и документов через организации почтовой связи, МФЦ, посредством Единого портала - один рабочий день со дня получения их Министерством.

17. Днем регистрации запроса о предоставлении государственной услуги и документов является день их поступления в Министерство (до 16-00). При поступлении после 16-00 их регистрация происходит следующим рабочим днем.

Глава 11. ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЯМ, В КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ УСЛУГА

18. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://irkobl.ru/sites/mio/>, а также на Едином портале, которым должны соответствовать такие помещения.

Глава 12. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА И ДОСТУПНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

19. Показатели доступности и качества государственной услуги размещены на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://irkobl.ru/sites/mio/>, а также на Едином портале.

Глава 13. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

20. Перечень документов, в том числе способы подачи запроса о предоставлении государственной услуги приведены в приложении 3 к настоящему административному регламенту.

21. Форма запроса о предоставлении государственной услуги приведена в приложении 5 к настоящему административному регламенту.

Форма согласия на обработку персональных данных приведена в приложении 6 к настоящему административному регламенту.

Глава 14. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ИЛИ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

22. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов не предусмотрены.

23. Основание для приостановления предоставления государственной услуги: основанием для приостановления предоставления государственной услуги является случай, если на дату поступления в Министерство запроса о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадают.

24. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) отсутствие государственной регистрации права собственности Иркутской области на земельный участок, из которого предстоит образовать земельный участок необходимой для заявителя площади;

2) схема расположения земельного участка, приложенная к запросу о предоставлении государственной услуги, не может быть утверждена по следующим основаниям:

несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

3) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен по следующим основаниям:

с запросом обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

указанный в запросе земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

указанный в запросе земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

на указанном в запросе земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

на указанном в запросе земельном участке расположены здание,

сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

указанный в запросе земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

указанный в запросе земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

указанный в запросе земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

указанный в запросе земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

указанный в запросе земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации

указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

указанный в запросе земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

в отношении земельного участка, указанного в запросе, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

в отношении земельного участка, указанного в запросе, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

площадь земельного участка, указанного в запросе о предварительном согласовании предоставления земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

указанный в запросе земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с запросом обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

указанный в запросе земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой

Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

в отношении земельного участка, указанного в запросе, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

указанный в запросе земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

4) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) земельный участок, который предстоит образовать или границы которого подлежат уточнению, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, предусмотренным статьей 7 Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»;

6) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не может быть утверждена по основанию, предусмотренному частью 1 статьи 8.3 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»;

7) земельный участок, который предстоит образовать или границы которого подлежат уточнению, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, предусмотренным частью 2 статьи 8.3 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»;

8) гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу;

9) установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке;

10) жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или в ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу;

11) к запросу о предварительном согласовании предоставления земельного участка не приложен ни один из следующих документов:

документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг;

документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;

документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;

документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;

выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю;

документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него;

12) к запросу, поданному наследником гражданина, использующего для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, дом блокированной застройки, соответствующий признакам, указанным в пункте 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющий не более двух таких домов в одном ряду, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у заявителя (гражданина) и иных лиц отсутствует, который расположен на земельном участке, который не предоставлен заявителю (гражданину), не приложен ни один из следующих документов:

документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;

документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;

выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю;

свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявителем было унаследовано имущество гражданина, указанного в абзаце первом настоящего пункта Административного регламента, в случае, если с запросом обратился наследник такого гражданина.

25. Перечень оснований для возврата запроса о предоставлении государственной услуги и документов:

1) несоответствие запроса пункту 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) поступление запроса о предоставлении государственной услуги в орган, оказывающий государственную услугу, не в соответствии с его компетенцией;

3) непредставление заявителем документов, предусмотренных приложением 3 к настоящему административному регламенту.

26. Перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги, перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, а также перечень оснований для возврата запроса о предоставлении государственной услуги и документов с учетом категории (признаков) заявителя приведены в приложении 4 к настоящему административному регламенту.

Глава 15. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УЧИТЫВАЮЩИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ И ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

27. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

28. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

1) Единый портал;

2) федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия».

29. При получении результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата

предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

30. Результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, не может быть предоставлен другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемый результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

31. Предоставление результата государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим административным регламентом, с учетом требований, предусмотренных пунктом 30 настоящего административного регламента.

32. МФЦ, в которых организуется предоставление государственной услуги, не могут принимать решение об отказе в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов.

33. Выдача заявителю результата предоставления государственной услуги в МФЦ, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронного документа, направленного в МФЦ по результату предоставления государственной услуги, а также выдача документа, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем исполнительных органов, предоставляющих государственные услуги, осуществляется в порядке, предусмотренном соглашением между МФЦ и Министерством.

Раздел III СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

Глава 16. ПЕРЕЧЕНЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

34. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием запроса о предоставлении государственной услуги и документов;
- 3) приостановление предоставления государственной услуги;
- 4) межведомственное информационное взаимодействие;
- 5) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 6) предоставление результата государственной услуги.

Раздел IV СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА О

ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

Глава 17. ПЕРЕЧЕНЬ СПОСОБОВ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

35. Информирование об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги осуществляется следующими способами:

- 1) при непосредственном обращении в Министерство;
- 2) посредством Единого портала.

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Предварительное
согласование предоставления
земельного участка, находящегося
в государственной собственности
Иркутской области»

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

1. Сокращения:

- 1) государственная услуга - государственная услуга «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области»;
- 2) Единый портал - Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://gosuslugi.ru>);
- 3) реестр услуг - федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- 4) Министерство - министерство имущественных отношений Иркутской области;
- 5) заявитель - гражданин (физическое лицо, индивидуальный предприниматель), юридическое лицо, обратившиеся с запросом о предоставлении государственной услуги;
- 6) представитель заявителя - лицо, действующее от имени заявителя на основании доверенности, выданной в установленном законодательством порядке;
- 7) категории (признаки) заявителей – категории (признаки) заявителей, сведения и которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и в Едином портале;
- 8) земельный(е) участок(ки) - земельный(е) участок(ки), находящийся в государственной собственности Иркутской области;
- 9) запрос о предоставлении государственной услуги – обращение заявителя о предоставлении государственной услуги по форме, предусмотренной приложением 5 к административному регламенту предоставления государственной услуги;
- 10) документы - документы и (или) информация, необходимые в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги;
- 11) решение об отказе в предоставлении государственной услуги - решение Министерства об отказе в предварительном согласовании

предоставления земельного участка, оформленное в письменном виде за подписью уполномоченного лица Министерства;

12) МФЦ - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

13) ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

14) некоммерческая организация - садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество;

15) СНТ - садоводческое некоммерческое товарищество;

16) ОНТ - огородническое некоммерческое товарищество;

17) Закон № 137-ФЗ - Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

18) Приказ Росреестра - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

19) Закон № 146-ОЗ - Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»;

20) Закон № 76-ОЗ - Закон Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»;

21) Закон № 29-ОЗ - Закон Иркутской области от 11 марта 2014 года № 29-ОЗ «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан»;

22) Перечень - постановление Правительства Иркутской области от 29 июня 2017 года № 428-пп «Об установлении Перечня документов и (или) сведений, подтверждающих отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно»;

23) Свидетельство - свидетельство, удостоверяющее право заявителя (заявителей) на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, выданное уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 17 июля 2019 года № 556-пп «О предоставлении гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, мер социальной поддержки по обеспечению жильем»;

24) военнослужащие - военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации;

Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий, которые на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области.

2. Условные обозначения:

1) Все - документы представляются всеми заявителями, обращающимися за получением государственной услуги;

2) Ф - документы предоставляются физическими лицами;

3) Ю - документы представляются юридическими лицами;

4) И - документы предоставляются индивидуальными предпринимателями;

5) П(з) - представитель заявителя;

6) Б(д) - документы представляются лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени заявителя;

7) ЕП - документы подаются посредством Единого портала;

8) ПС - документы подаются посредством почтовой связи;

9) М – документы подаются лично в Министерство;

10) МФЦ – документы подаются в МФЦ;

11) О - представляется оригинал документа;

12) О(э) - представляется оригинал документа в электронной форме;

13) К - представляется копия документа;

14) П(п) - копии документов и документы, представляемые заявителем, подписываются руководителем заявителя и заверяются печатью (при наличии);

15) К(э) - представляется копия документа в электронной форме;

16) Д(1) - документы представляются в одном экземпляре.

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Предварительное
согласование предоставления
земельного участка, находящегося
в государственной собственности
Иркутской области»

ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ

№ п/п	Наименования отдельных (категорий) признаков заявителей	Идентификатор
Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель - предварительное согласование предоставления земельного участка без торгов в собственность бесплатно		
1	Физическое лицо:	
1.1	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 2 Закона № 146-ОЗ	А1
1.2	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 2 Закона № 146-ОЗ	А2
1.3	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 2 Закона № 146-ОЗ	А3
1.4	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «г» пункта 2 части 1 статьи 2 Закона № 146-ОЗ	А4
1.5	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «е» пункта 2 части 1 статьи 2 Закона № 146-ОЗ	А5
1.6	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «а» пункта 3 части 1 статьи 2 Закона № 146-ОЗ	А6
1.7	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность	А7

1.18	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «е» пункта 8 части 1 статьи 2 Закона № 146-ОЗ	A18
1.19	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «ж» пункта 8 части 1 статьи 2 Закона № 146-ОЗ	A19
1.20	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным пунктом 9 части 1 статьи 2 Закона № 146-ОЗ	A20
1.21	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным пунктом 10 части 1 статьи 2 Закона № 146-ОЗ	A21
1.22	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «а» пункта 12 части 1 статьи 2 Закона № 146-ОЗ	A22
1.23	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «б» пункта 12 части 1 статьи 2 Закона № 146-ОЗ	A23
1.24	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным пункта 13 части 1 статьи 2 Закона № 146-ОЗ	A24
1.25	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «а» пункта 14 части 1 статьи 2 Закона № 146-ОЗ	A25
1.26	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «б» пункта 14 части 1 статьи 2 Закона № 146-ОЗ	A26
1.27	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «в» пункта 14 части 1 статьи 2 Закона № 146-ОЗ	A27
1.28	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном подпунктом 1 пункта 2 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ	A28

1.29	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном подпунктом 2 пункта 2 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ	A29
1.30	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 8 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ	A30
1.31	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 14 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ	A31
1.32	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 20 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ	A32
1.33	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 2 статьи 3.8 Закона № 137-ФЗ	A33
1.34	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 6 статьи 3.8 Закона № 137-ФЗ	A34
1.35	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 11 статьи 3.8 Закона № 137-ФЗ	A35
1.36	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 2.8 статьи 3 Закона № 137-ФЗ	A36
1.37	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 2.9 статьи 3 Закона № 137-ФЗ	A37
1.38	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии с подпунктом 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации	A38
1.39	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных федеральными законами	A39
2	Физическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности либо в силу законодательства:	
2.1	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 2 Закона № 146-ОЗ	B1

2.24	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным пункта 13 части 1 статьи 2 Закона № 146-ОЗ	Б24
2.25	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «а» пункта 14 части 1 статьи 2 Закона № 146-ОЗ	Б25
2.26	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «б» пункта 14 части 1 статьи 2 Закона № 146-ОЗ	Б26
2.27	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «в» пункта 14 части 1 статьи 2 Закона № 146-ОЗ	Б27
2.28	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном подпунктом 1 пункта 2 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ	Б28
2.29	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном подпунктом 2 пункта 2 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ	Б29
2.30	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 8 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ	Б30
2.31	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 14 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ	Б31
2.32	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 20 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ	Б32
2.33	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 2 статьи 3.8 Закона № 137-ФЗ	Б33
2.34	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 6 статьи 3.8 Закона № 137-ФЗ	Б34
2.35	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 11 статьи 3.8 Закона № 137-ФЗ	Б35

2.36	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 2.8 статьи 3 Закона № 137-ФЗ	Б36
2.37	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 2.9 статьи 3 Закона № 137-ФЗ	Б37
2.38	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном подпунктом 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации	Б38
2.39	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных федеральными законами	Б39
3	Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности:	
3.1	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном подпунктом 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации	В1
3.2	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации	В2
4	Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности:	
4.1	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном подпунктом 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации	Г1
4.2	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации	Г2
Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель - предварительное согласование предоставления земельного участка без торгов в собственность за плату		
5	Физическое лицо:	
5.1	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность за плату, в случае, установленном подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	Д1

5.2	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность за плату, в случае, установленном подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	Д2
5.3	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность за плату, в случае, установленном подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	Д3
6	Физическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности либо в силу законодательства:	
6.1	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность за плату, в случае, установленном подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	Е1
6.2	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность за плату, в случае, установленном подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	Е2
6.3	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность за плату, в случае, установленном подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	Е3
7	Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности:	
7.1	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность за плату, в случае, установленном подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	Ж1
7.2	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность за плату, в случае, установленном подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	Ж2
7.3	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность за плату, в случае, установленном подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	Ж3
8	Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности:	
8.1	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность за плату, в случае, установленном подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	31

8.2	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность за плату, в случае, установленном подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	32
8.3	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность за плату, в случае, установленном подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	33
9	Индивидуальный предприниматель:	
9.1	Индивидуальные предприниматели, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность за плату, в случае, установленном подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	И1
9.2	Индивидуальные предприниматели, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность за плату, в случае, установленном подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	И2
10	Индивидуальный предприниматель, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности:	
10.1	Индивидуальные предприниматели, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность за плату, в случае, установленном подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	К1
10.2	Индивидуальные предприниматели, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность за плату, в случае, установленном подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	К2
Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель - предварительное согласование предоставления земельного участка без торгов в аренду		
11	Физическое лицо:	
11.1	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном пунктом 2.8 статьи 3 Закона № 137-ФЗ	Л1
11.2	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном пунктом 2.9 статьи 3 Закона № 137-ФЗ	Л2
11.3	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	Л3

11.4	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	Л4
11.5	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	Л5
11.6	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	Л6
11.7	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	Л7
11.8	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	Л8
11.9	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	Л9
11.10	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	Л10
11.11	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	Л11
11.12	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	Л12
12	Физическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности либо в силу законодательства:	
12.1	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном пунктом 2.8 статьи 3 Закона № 137-ФЗ	М1
12.2	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном пунктом 2.9 статьи 3 Закона № 137-ФЗ	М2
12.3	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	М3

12.4	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	M4
12.5	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	M5
12.6	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	M6
12.7	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	M7
12.8	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	M8
12.9	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	M9
12.10	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	M10
12.11	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	M11
12.12	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	M12
13	Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности:	
13.1	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	H1
13.2	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 3.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	H2
13.3	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	H3

13.15	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	H15
13.16	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	H16
13.17	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	H17
13.18	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	H18
13.19	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	H19
13.20	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	H20
13.21	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	H21
13.22	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	H22
13.23	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	H23
13.24	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	H24
14	Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности:	

14.23	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	O23
14.24	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	O24
15	Индивидуальный предприниматель:	
15.1	Индивидуальные предприниматели, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	П1
15.2	Индивидуальные предприниматели, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	П2
15.3	Индивидуальные предприниматели, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	П3
15.4	Индивидуальные предприниматели, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	П4
15.5	Индивидуальные предприниматели, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	П5
15.6	Индивидуальные предприниматели, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	П6
15.7	Индивидуальные предприниматели, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	П7
16	Индивидуальный предприниматель, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности:	
16.1	Индивидуальные предприниматели, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	P1

16.2	Индивидуальные предприниматели, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	P2
16.3	Индивидуальные предприниматели, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	P3
16.4	Индивидуальные предприниматели, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	P4
16.5	Индивидуальные предприниматели, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	P5
16.6	Индивидуальные предприниматели, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	P6
16.7	Индивидуальные предприниматели, обладающие правом на предоставление земельных участков в аренду, в случае, установленном подпунктом 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	P7
Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель - предварительное согласование предоставления земельного участка без торгов в безвозмездное пользование		
17	Физическое лицо:	
17.1	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, в случае, установленном подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	C1
17.2	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, в случае, установленном подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	C2
18	Физическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности либо в силу законодательства:	
18.1	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, в случае, установленном подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	T1

18.2	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, в случае, установленном подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	T2
19	Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности:	
19.1	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, в случае, установленном подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	У1
19.2	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, в случае, установленном подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	У2
19.3	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, в случае, установленном подпунктами 4, 4.1, 4.2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	У3
19.4	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, в случае, установленном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	У4
19.5	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, в случае, установленном подпунктом 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	У5
19.6	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, в случае, установленном подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	У6
19.7	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, в случае, установленном подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	У7
19.8	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, в случае, установленном подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	У8
19.9	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, в случае, установленном подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	У9

19.10	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, в случае, установленном подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	У10
20	Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности:	
20.1	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, в случае, установленном подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Ф1
20.2	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, в случае, установленном подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Ф2
20.3	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, в случае, установленном подпунктами 4, 4.1, 4.2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Ф3
20.4	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, в случае, установленном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Ф4
20.5	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, в случае, установленном подпунктом 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Ф5
20.6	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, в случае, установленном подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Ф6
20.7	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, в случае, установленном подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Ф7
20.8	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, в случае, установленном подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Ф8
20.9	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, в случае, установленном подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Ф9

20.10	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, в случае, установленном подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Ф10
Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель - предварительное согласование предоставления земельного участка без торгов в постоянное (бессрочное) пользование		
21	Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности:	
21.1	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, в случае, установленном подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	X1
21.2	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, в случае, установленном подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	X2
21.3	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, в случае, установленном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	X3
22	Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности:	
22.1	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, в случае, установленном подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	Ц1
22.2	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, в случае, установленном подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	Ц2
22.3	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, в случае, установленном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	Ц3

Приложение 3

к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области»

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ИНЫМИ НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	A1 – ЦЗ	Документ, удостоверяющий личность заявителя	О, К - М, МФЦ; О(э) - ЕП; К - ИС	Все, Д(1)
2	B1; B2; Ж1-Ж3; Н1-Н24; У1-У10; Х1 – Х3	Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего запрос о предоставлении государственной услуги	О - М, МФЦ; К - ИС; К(э) - ЕП	Ю, П(э), Б(д), П(п), Д(1)
3	B1 – B39; E1 – E3; M1 – M12; T1, T2	Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего запрос о предоставлении государственной услуги, необходимый в силу законодательства	О - М, МФЦ; К - ИС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
4	B1 – B39; Г1, Г2; E1 – E3; З1 – З3; К1, К2; M1 – M12; O1 – O24; P1 – P7; T1, T2; Ф1 – Ф10; Ц1 – Ц3	Доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, заверенная в установленном порядке	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ИС	П(э), Д(1)

5	В1, Г1; В2, Г2; Ж1 – Ж3; З1 – З3; Н1 – Н24; О1 – О24; У1 – У10; Ф1 – Ф 10; Х1 – Х3; Ц1 – Ц3	Заверенный в установленном законодательством порядке перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	О – М, МФЦ, ПС; О(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), Д(1)
6	А1 – Ц3	Согласие на обработку персональных данных	О - М, МФЦ, ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
7	А1, Б1	Удостоверение ветерана Великой Отечественной войны или удостоверение, образец которого утвержден до 1 января 1992 года	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
8	А2, Б2	Удостоверение ветерана боевых действий или свидетельство (удостоверение) о праве на льготы, образец которого утвержден до 1 января 1992 года	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
9	А4, Б4; А6, Б6; А7, Б7	Копия трудовой книжки (при наличии, за периоды трудовой деятельности до 1 января 2020 года), заверенная работодателем в установленном законодательством порядке	К - М, МФЦ, ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
10	А5, Б5	Свидетельство о смерти одного из родителей, свидетельство о расторжении брака, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
11	А5, Б5	Решение суда о расторжении брака или признании брака недействительным, вступившее в законную силу	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
12	А6, Б6	Документ об образовании, выданный на территории иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык либо документ об образовании, выданный военными профессиональными образовательными организациями и военными образовательными организациями высшего образования либо выданный в 1992 - 1995 годах организациями, осуществляющими образовательную деятельность на территории Российской Федерации	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)

13	А8, Б8	Документ, подтверждающий награждение заявителя соответственно орденом «За заслуги перед Отечеством» I степени, орденом «За заслуги перед Отечеством» II степени, орденом «За заслуги перед Отечеством» III степени, орденом «За заслуги перед Отечеством» IV степени	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
14	А9, Б9; А11, Б11; А21, Б21	Свидетельство о заключении брака, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
15	А10, Б10	Правоустанавливающие документы на уничтоженное жилое помещение, находящееся в собственности (сособственности) заявителя (заявителей) (в случае, если право на уничтоженное жилое помещение не зарегистрировано в ЕГРН)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
16	А39, Б39	Документы, удостоверяющие статус соответственно Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы, подтверждающие награждение орденом Трудовой Славы трех степеней	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
17	А22, Б22	Правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором было расположено утраченное жилое помещение от наводнения (в случае, если право на земельный участок, на котором расположено утраченное жилое помещение от наводнения, не зарегистрировано в ЕГРН) (при наличии)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
18	А22, Б22	Свидетельство либо информация, выданная министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области или государственным учреждением Иркутской области, подведомственным министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области, и включенное в перечень, утвержденный нормативным правовым актом указанного министерства, что гражданин являлся получателем Свидетельства	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
19	А22, Б22	Документ, подтверждающий, что в отношении затопленного земельного участка, на котором расположено утраченное жилое помещение, в установленном федеральным и областным законодательством порядке не принято решение об изъятии для	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)

		государственных или муниципальных нужд и что затопленный земельный участок не обеспечен строительством сооружения инженерной защиты территории и объектов от негативного воздействия вод, выданный органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области по месту нахождения затопленного земельного участка		
20	A22, Б22	Информационная справка № 1, подписанная заявителем (заявителями), оформленная по форме согласно приложению к Перечню	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
21	A23, Б23	Документ, подтверждающий, что в отношении утраченного земельного участка в установленном федеральным и областным законодательством порядке не принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд и что утраченный земельный участок не обеспечен строительством инженерной защиты, выданный органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области по месту нахождения утраченного земельного участка	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
22	A23, Б23	Правоустанавливающие документы на утраченный земельный участок (в случае, если право на утраченный земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН) (при наличии)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
23	A23, Б23	При наличии здания, сооружения, не являющегося жилым помещением, объекта незавершенного строительства, расположенных на утраченном земельном участке, правоустанавливающие документы на такие объекты недвижимости	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
24	A23, Б23	Документ, устанавливающий факт подтопления (затопления) в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, утраченного земельного участка, выданный органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области по месту нахождения утраченного земельного участка	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
25	A23, Б23	Информационная справка № 2, подписанная заявителем (заявителями), оформленная по форме согласно приложению к Перечню	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)

26	А24, Б24	Протокол общего собрания членов СНТ или ОНТ, созданного из числа пострадавших граждан, для ведения садоводства, огородничества для собственных нужд о распределении земельных участков между членами такого некоммерческого товарищества или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в некоммерческом товариществе, либо выписка из указанного протокола или указанного документа	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
27	А24, Б24	Правоустанавливающие документы на садовый или огородный земельный участок, подтопленный (затопленный) в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области (в случае, если право на затопленный садовый участок не зарегистрировано в ЕГРН) (при наличии)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
28	А24, Б24	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ (выписка из протокола общего собрания) об исключении заявителя (заявителей) - владельца затопленного садового участка из членства СНТ или ОНТ	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
29	А24, Б24	При наличии садового дома, не являющегося жилым помещением, объектов недвижимости, расположенных на затопленном садовом участке, правоустанавливающие документы на такой садовый дом, объекты недвижимости	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
30	А24, Б24	Решение, выданное органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области по месту нахождения затопленного садового участка, устанавливающее факт подтопления (затопления) в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, затопленного садового участка	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
31	А24, Б24	Документ, подтверждающий, что в отношении затопленного садового участка в установленном федеральным и областным законодательством порядке не принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд и что затопленный	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)

		садовый участок не обеспечен строительством инженерной защиты, выданный органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области по месту нахождения затопленного садового участка		
32	A24, B24	Информационная справка № 3, подписанная заявителем (заявителями), оформленная по форме согласно приложению к Перечню	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
33	A25 – A27, B25 – B27	Документы, подтверждающие присвоение заявителю звания Героя Российской Федерации или его награждение орденом (орденами) Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
34	A25 – A27, B25 – B27	Удостоверение ветерана боевых действий или свидетельство (удостоверение) о праве на льготы, образец которого утвержден до 1 января 1992 года	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
35	A26, B26	Документы, подтверждающие отнесение заявителя (заявителей) к члену (членам) семьи погибшего (умершего) военнослужащего (свидетельств о рождении, заключении брака, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, свидетельство об усыновлении, выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, решение суда)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
36	A26, B26; A27, B27	Свидетельство о смерти погибшего (умершего) военнослужащего, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
37	A26, B26; A27, B27	Документы, подтверждающие, что гибель (смерть) военнослужащего наступила вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
38	A27, B27	Свидетельство о рождении погибшего (умершего) военнослужащего, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)

		случае если это свидетельство выдано компетентным органом иностранного государства		
39	A28 – A30; B28 – B30	Свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявителем было унаследовано имущество гражданина, указанного в пункте 2 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ, в случае, если с заявлением обратился наследник такого гражданина	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(э), Д(1)
40	A28 – A30; B28 – B30	Документы, подтверждающие передачу гаража заявителю, в случае, если с запросом обратилось лицо, приобретшее такой гараж по соглашению от лица, указанного в пункте 2 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(э), Д(1)
41	A28, B28; A30, B30	Документ о предоставлении или ином выделении заявителю земельного участка либо о возникновении у заявителя права на использование такого земельного участка по иным основаниям	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(э), Д(1)
42	A28 – A30; B28 – B30	Заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны заявителя обязательств по оплате коммунальных услуг	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(э), Д(1)
43	A28 – A30; B28 – B30	Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(э), Д(1)
44	A29, B29; A30, B30	Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(э), Д(1)

		участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива)		
45	А29, Б29; А30, Б30	Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении заявителю гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким заявителем пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или заявителем (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива)	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(э), Д(1)
46	А31, Б31	Документ, подтверждающий предоставление земельного участка, из которого образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу или иной некоммерческой организации на праве постоянного (бессрочного) пользования (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива или иной некоммерческой организации)	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(э), Д(1)
47	А31, Б31	Решение общего собрания членов гаражного кооператива или иной некоммерческой организации о распределении заявителю гаража и (или) испрашиваемого земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива или иной некоммерческой организации)	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(э), Д(1)
48	А33, Б33	Документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(э), Д(1)

		обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг (при наличии)		
49	А33, Б33	Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года (при наличии)	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(з), Д(1)
50	А33, Б33	Документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю (при наличии)	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(з), Д(1)
51	А33, Б33	Документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года (при наличии)	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(з), Д(1)
52	А33, Б33	Выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю (при наличии)	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(з), Д(1)
53	А33, Б33	Документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него (при наличии)	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(з), Д(1)
54	А33, Б33	Свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявителем было унаследовано имущество гражданина, указанного в пункте 2 статьи 3.8 Закона № 137-ФЗ, в случае, если с запросом обратился наследник такого гражданина	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(з), Д(1)
55	А36, Б36; Л1, М1	Протокол общего собрания членов некоммерческой организации о распределении земельных участков между ее членами или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(з), Д(1)
56	А36, Б36; Л1, М1	Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации (в случае отсутствия сведений в ЕГРН и если ранее такой документ не	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(з), Д(1)

		представлялся иными членами некоммерческой организации)		
57	А36, Б36; Л1, М1	Сведения о некоммерческой организации (в случае отсутствия сведений в ЕГРН и если ранее такой документ не представлялся иными членами некоммерческой организации)	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(з), Д(1)
58	А37, Б37; Л2, М2	Выписка из решения общего собрания членов некоммерческой организации о приобретении земельного участка общего назначения в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(з), Д(1)
59	А37, Б37; Л2, М2	Учредительные документы некоммерческой организации	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(з), Д(1)
60	А37, Б37; Л2, М2	Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации (в случае отсутствия сведений в ЕГРН)	О - М, МФЦ; К(э) - ЕП; К - ПС	Ф, П(з), Д(1)
61	В1, Г1; Д2, Е2; Ж1, З1; И1, К1; Л6, М6; Л7, М7; Н4, О4; Н5, О5; У2, Ф2; У3, Ф3	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение (либо помещение), либо на объект незавершенного строительства если право на такое здание, сооружение (либо помещение), либо объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, Ю, П(з), Б(л), П(п), Д(1)
62	В1, Г1; Д2, Е2; Ж1, З1; Ж2, З2; И1, К1; Л6 – Л8, М6 – М8; Н4 – Н6; О4 – О6; У3, Ф3	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, Ю, П(з), Б(л), П(п), Д(1)
63	В1, Г1; Д2, Е2; Ж1, З1; И1, К1; Л6, М6;	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений (объектов незавершенного строительства), расположенных на испрашиваемом земельном участке, с	О - М, МФЦ; О - ПС; О(э) - ЕП	Ф, Ю, П(з), Б(л), П(п), Д(1)

	Л7, М7; Н4, О4; Н5, О5; У3, Ф3	указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (заявителям)		
64	А38, Б38	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
65	Д1, Е1; Л3, М3	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
66	Д1, Е1; Л3, М3	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
67	В2, Г2	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
68	Л4, М4	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
69	Л9, М9	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
70	Л5, М5	Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(э), Д(1)
71	Л11, М11; Н10, О10; У1, Ф1; Х1 - Х3; Ц1 - Ц3	Документ, предусмотренный Приказом Росреестра, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов либо на предоставление земельного участка в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование в соответствии с целями использования земельного участка	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, Ф, П(э), Б(д), П(п), Д(1)

72	Н11, О11; П3, Р3	Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, либо ее часть	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, И, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
73	Н24, О24; У10, Ф10	Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
74	Н2, О2; Н24, О24; У10, Ф10	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
75	У5, Ф5	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
76	У6, Ф6	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
77	А38, Б38; А39, Б39; В1, Г1; В2, Г2; Д1 – Д3; Е1 – Е3; Ж1 – Ж3; З1 – З3; И1, И2; К1, К2;	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении земельного участка	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, Ю, И, П(з), Б(д), П(п), Д(1)

	ЛЗ – Л12; МЗ – М12; Н1 – Н24; О1 – О24; П1 – П7; Р1 – Р7; С1, С2; Т1, Т2; У1 – У10; Ф1 – Ф10; Х1 – Х3; Ц1 – Ц3			
78	П1, Р1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем)	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	И, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
79	В1, Г1; Д2, Е2; Ж1, З1; И1, К1; Л6, М6; Л7, М7; Н4, О4; Н5, О5; У2, Ф2; У3, Ф3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (в отношении жилого дома, либо о здании и (или) сооружении, либо о помещении в здании, сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения, либо об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, Ю, И, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
80	А1 – А27; Б1 – Б27	Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(з), Д(1)
81	А1 – А5; Б1 – Б5; А20, Б20; А21, Б21	Документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(з), Д(1)
82	А1, Б1	Удостоверение ветерана Великой Отечественной войны или удостоверение, образец которого утвержден до 1 января 1992 года	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(з), Д(1)
83	А3, Б3	Справка уполномоченного органа о реабилитации, выданная в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(з), Д(1)
84	А4, Б4; А6, Б6; А7, Б7; С1, Т1	Сведения о трудовой деятельности за периоды с 1 января 2020 года, оформленные в установленном законодательством порядке	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(з), Д(1)

85	A5, B5	Свидетельство о смерти одного из родителей (за исключением свидетельства о смерти, выданного компетентными органами иностранного государства)	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(э), Д(1)
86	A5, B5	Свидетельство о расторжении брака (за исключением свидетельства о расторжении брака, выданного компетентными органами иностранного государства)	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(э), Д(1)
87	A5, B5	Справка о рождении, выданная органом записи актов гражданского состояния, содержащая информацию о том, что сведения об отце ребенка внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери ребенка	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(э), Д(1)
88	A6, B6	Документ об образовании, за исключением документов об образовании, выданных на территории иностранного государства, либо выданных военными профессиональными образовательными организациями и военными образовательными организациями высшего образования, либо выданных в 1992 - 1995 годах организациями, осуществляющими образовательную деятельность на территории Российской Федерации	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(э), Д(1)
89	A6, B6; A7, B7	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении работодателя	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(э), Д(1)
90	A9, B9; A11, B11	Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна (попечителя)	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(э), Д(1)
91	A9, B9; A11, B11; A21, B21	Свидетельство о заключении брака (за исключением свидетельств о заключении брака, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенных копий)	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(э), Д(1)
92	A10, B10	Договор социального найма уничтоженного жилого помещения в случае, если уничтоженное жилое помещение передано заявителю (заявителям) по договору социального найма	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(э), Д(1)
93	A10, B10	Документ, выданный территориальным органом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны,	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(э), Д(1)

		чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, подтверждающий факт уничтожения жилого помещения		
94	A12, B12	Справка органа, уполномоченного на ведение учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, о том, что гражданин состоит на учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, и не получил соответствующую социальную выплату	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(з), Д(1)
95	A13, B13; A15, B15	Договор передачи жилого помещения в собственность из специального жилищного фонда Иркутской области или договор социального найма жилого помещения, заключенный в соответствии с Законом № 76-ОЗ	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(з), Д(1)
96	A14, B14; A16, B16	Договор о предоставлении жилого помещения из специального жилищного фонда Иркутской области в собственность, заключенный в соответствии с Законом № 29-ОЗ	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(з), Д(1)
97	A17, B17	Договор о компенсации утраты права собственности на здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, за исключением жилых помещений, находящихся в зоне затопления Богучанской ГЭС, заключенный в соответствии с Законом № 76-ОЗ	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(з), Д(1)
98	A18, B18	Соглашение о предоставлении денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение, заключенное в соответствии с Законом № 29-ОЗ	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(з), Д(1)
99	A19, B19	Соглашение о предоставлении денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок, заключенное в соответствии с Законом № 29-ОЗ	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(з), Д(1)
100	A20, B20	Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)

		народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации		
101	А24, Б24	Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию СНТ или ОНТ, созданного после вступления в силу указа Губернатора Иркутской области от 27 июня 2019 года № 134-уг «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Иркутской области» из числа пострадавших граждан от наводка, граждан, утративших участок, пострадавших граждан, если такие сведения содержатся в ЕГРН	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(з), Д(1)
102	А24, Б24	Сведения о СНТ или ОНТ, созданном из числа пострадавших граждан, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(з), Д(1)
103	А25 – А27; Б25 – Б27	Документы, подтверждающие участие заявителя в специальной военной операции в качестве военнослужащего либо лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), либо лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(з), Д(1)
104	А25 – А27; Б25 – Б27	Документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на день завершения его участия в специальной военной операции	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(з), Д(1)
105	А26, Б26; А27, Б27	Документы, подтверждающие регистрацию заявителя (заявителей) по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(з), Д(1)
106	А26, Б26; А27, Б27	Свидетельство о смерти погибшего (умершего) военнослужащего (за исключением свидетельств о смерти,	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(з), Д(1)

		выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенных копий)		
107	A26, B26	Документы, подтверждающие отнесение заявителя (заявителей) к члену (членам) семьи погибшего (умершего) военнослужащего (за исключением свидетельств о рождении, заключении брака, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенных копий, свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, решений суда)	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(э), Д(1)
108	A27, B27	Свидетельство о рождении погибшего (умершего) военнослужащего (за исключением свидетельств о рождении, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенных копий)	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(э), Д(1)
109	A32, B32	Выписка из ЕГРН в отношении гаража	К – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(э), Д(1)
110	A29, B29; A31, B31	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является (являлся) заявитель	К – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(э), Д(1)
111	A31, B31	Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка, предоставленного гаражному кооперативу или иной некоммерческой организации	К – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(э), Д(1)
112	A29, B29; A31, B31	Документ, содержащий сведения Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из Единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица	К – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(э), Д(1)
113	A31, B31	Сведения органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в отношении гаражного	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(э), Д(1)

		кооператива или иной некоммерческой организации		
114	А36, Б36; Л1, М1	Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации, если такие сведения содержатся в ЕГРН и если ранее ни один из членов некоммерческой организации не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(з), Д(1)
115	А37, Б37; Л2, М2	Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации, если такие сведения содержатся в ЕГРН	О – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, П(з), Д(1)
116	А38, Б38; Д1, Е1; Л3, М3; Л4, М4; У6, Ф6	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении СНТ и ОПТ	К – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, Ю, П(з), Б(л), П(п), Д(1)
117	В1, Г1; Ж1 – Ж3; З1 – З3; Н1 – Н24; О1 – О24; У1 – У5; Ф1 – Ф5; У7 – У10; Ф7 – Ф10; Х1 – Х3; Ц1 – Ц3	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	К – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ю, П(з), Б(л), П(п), Д(1)
118	И1, И2; К1, К2; П1 – П7; Р1 – Р7	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	К – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	И, П(з), Б(л), П(п), Д(1)
119	Л5, М5; Н8, О8; Н15, О15	Утвержденный проект планировки территории и утвержденный проект межевания территории	К – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, Ю, П(з), Б(л), П(п), Д(1)
120	А38, Б38; Д1, Е1; Л3, М3; Л4, М4	Утвержденный проект межевания территории	К – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ф, Ю, П(з), Б(л), П(п), Д(1)
121	Н3, О3	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального,	К – М, МФЦ; К- ПС; К(э) – ЕП	Ю, П(з), Б(л), П(п), Д(1)

		регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения)		
122	A38, Б38; Д1, Е1; Л3, М3; Л4, М4	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, Ю, П(з), Б(л), П(п), Д(1)
123	Н1, О1	Распоряжение Губернатора Иркутской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8.4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(л), П(п), Д(1)
124	Н7, О7; П1, Р1	Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель»	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, И, П(з), Б(л), П(п), Д(1)
125	Н8, О8	Договор или решение о комплексном развитии территории	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(л), П(п), Д(1)
126	Л10, М10; П2, Р2	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, И, П(з), Д(1)
127	Н9, О9	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(л), П(п), Д(1)
128	Н11, О11; П3, Р3	Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, И, П(з), Б(л), П(п), Д(1)

129	Н11, О11; П3, Р3	Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному)	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, И, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
130	Н12, О12	Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны, в случае, если заявителем является резидент особой экономической зоны	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
131	Н12, О12	Соглашение об управлении особой экономической зоной, в случае, если заявителем является управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
132	Н13, О13	Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
133	Н14, О14	Концессионное соглашение	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
34	Н15, О15	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого либо социального использования	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
135	Н16, О16	Специальный инвестиционный контракт	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
136	Н17, О17; П4, Р4	Охотхозяйственное соглашение	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, И, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
137	Н21, О21; П6, Р6	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, И, П(з), Б(д), П(п), Д(1)

138	Н22, О22; П7, Р7	Договор пользования рыбноводным участком	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, И, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
139	Н23, О23	Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
140	Н24, О24; У10, Ф10	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, И, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
141	У4, Ф4	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, И, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
142	С2, Т2	Договор найма служебного жилого помещения	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ф, П(з), Д(1)
143	У7, Ф7	Решение о создании некоммерческой организации	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
144	У8, Ф8	Государственный контракт	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
145	У9, Ф9	Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации	О - М, МФЦ; К - ПС; К(э) - ЕП	Ю, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
146	А1 - Ц3	Заключение службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области о нахождении земельного участка в границах территории, зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации	К - М, МФЦ, ПС; К(э) - ЕП	Все, Д(1)

147	А1 –ЦЗ	Заключение территориального отдела водных ресурсов Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации о нахождении земельного участка в границах водоохранной зоны, в пределах береговой полосы	К – М, МФЦ, ПС; К(э) - ЕП	Все, Д(1)
-----	--------	---	------------------------------	-----------

Приложение 4

к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области»

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ» И ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ», ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для возврата запроса о предоставлении государственной услуги и документов		
1	Несоответствие запроса пункту 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 – ЦЗ
2	Поступление запроса о предоставлении государственной услуги в орган, оказывающий государственную услугу, не в соответствии с его компетенцией	A1 – ЦЗ
3	Непредставление заявителем документов, предусмотренных приложением 3 к настоящему административному регламенту	A1 – ЦЗ
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов		
4	Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для	-

	предоставления государственной услуги законодательством не предусмотрены	
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
5	Основанием для приостановления предоставления государственной услуги является случай, если на дату поступления в Министерство запроса о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадают	A1 – ЦЗ
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
6	Отсутствие государственной регистрации права собственности Иркутской области на земельный участок, из которого предстоит образовать земельный участок необходимой для заявителя площади	A1 – ЦЗ
7	Схема расположения земельного участка, приложенная к запросу о предоставлении государственной услуги, не может быть утверждена по следующим основаниям:	A1 – ЦЗ
7.1	Несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 – ЦЗ
7.2	Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек	A1 – ЦЗ
7.3	Разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам	A1 – ЦЗ
7.4	Несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	A1 – ЦЗ
7.5	Расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории	A1 – ЦЗ
8	Земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен по следующим основаниям:	A1 – ЦЗ

8.1	С запросом обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	А1 – ЦЗ
8.2	Указанный в запросе земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	А1 – ЦЗ
8.3	Указанный в запросе земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	А1 – ЦЗ
8.4	На указанном в запросе земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А1 – ЦЗ

8.5	На указанном в запросе земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	А1 – ЦЗ
8.6	Указанный в запросе земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка	А1 – ЦЗ
8.7	Указанный в запросе земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	А1 – ЦЗ
8.8	Указанный в запросе земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	А1 – ЦЗ
8.9	Указанный в запросе земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	А1 – ЦЗ
8.10	Указанный в запросе земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном	А1 – ЦЗ

	<p>развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов</p>	
8.11	<p>Указанный в запросе земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	A1 – ЦЗ
8.12	<p>В отношении земельного участка, указанного в запросе, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	A1 – ЦЗ
8.13	<p>В отношении земельного участка, указанного в запросе, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд</p>	A1 – ЦЗ
8.14	<p>Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	A1 – ЦЗ
8.15	<p>Площадь земельного участка, указанного в запросе о предварительном согласовании предоставления земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	A1 – ЦЗ
8.16	<p>Указанный в запросе земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для</p>	A1 – ЦЗ

	размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с запросом обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов	
8.17	Указанный в запросе земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения	A1 – ЦЗ
8.18	Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	A1 – ЦЗ
8.19	В отношении земельного участка, указанного в запросе, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением обратилось иное не указанное в этом решении лицо	A1 – ЦЗ
8.20	Указанный в запросе земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	A1 – ЦЗ
8.21	Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка	A1 – ЦЗ
9	Земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 – ЦЗ
10	Земельный участок, который предстоит образовать или границы которого подлежат уточнению, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, предусмотренным статьей 7 Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»	A1 - A27; B1 – B27
11	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не может быть утверждена по основанию, предусмотренному частью 1 статьи 8.3 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»	A1 – ЦЗ

11	Земельный участок, который предстоит образовать или границы которого подлежат уточнению, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, предусмотренным частью 2 статьи 8.3 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»	
12	Гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу	А28 – А32; Б28 – Б32
13	Установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке	А33 – А35; Б33 – Б35
14	Жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или в ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу	А33 – А35; Б33 – Б35
15	<p>К запросу о предварительном согласовании предоставления земельного участка не приложен ни один из следующих документов:</p> <p>документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг;</p> <p>документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;</p> <p>документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;</p> <p>документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;</p> <p>выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю;</p> <p>документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него</p>	А33 – А35; Б33 – Б35
16	К запросу, поданному наследником гражданина, использующего для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, дом блокированной застройки, соответствующий признакам, указанным в пункте 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющий не более двух таких домов в одном ряду, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у заявителя (гражданина) и иных лиц отсутствует, который расположен на земельном участке, который не предоставлен заявителю (гражданину), не приложен ни один из следующих документов:	А33 – А35; Б33 – Б35

	<p>документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;</p> <p>документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;</p> <p>выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю;</p> <p>свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявителем было унаследовано имущество гражданина, указанного в абзаце первом настоящего пункта Административного регламента, в случае, если с запросом обратился наследник такого гражданина</p>	
--	--	--

Приложение 5

к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области»

**ФОРМЫ ЗАПРОСОВ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ
СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

		Лист № __	Всего листов __
1. Заявление. В _____	2.	2.1. Регистрационный № _____ 2.2. Количество листов заявления _____ 2.3. Количество прилагаемых документов _____, в том числе оригиналов ____, копий ____, количество листов в оригиналах ____, копиях ____ 2.4. Подпись _____ 2.5. Дата «__» _____ г., время __ ч. __ мин.	
3.1.	Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка		
	Кадастровый (условный) номер земельного участка:		
	Адрес (местоположение):		
	Площадь:		
	Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории		
	Кадастровый номер (номера) земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование земельного участка по предварительному согласованию:		
3.2.	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов		
3.3.	Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав		

3.4.	Цель использования земельного участка				
3.5.	Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд				
3.6.	Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории				
4.	Заявитель:				
		фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):	СНИЛС:
		документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
			дата выдачи:	кем выдан:	
			«__» _____ г.		
		Место жительства			
		почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
		наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
		юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления:			
		полное наименование:			
		ОГРН:		ИНН:	

		страна регистрации (инкорпорации):	дата регистрации:	номер регистрации:
			« ____ » _____ г.	
		Место нахождения:		
		Почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
		наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		
5.	Документы, прилагаемые к заявлению:			
	Оригинал в количестве _ экз. на _ л.		Копия в количестве _ экз. на _ л.	
6.	Примечание:			
6.1.	Гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации			
6.2.	Гаражный кооператив ликвидирован, исключен из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица			
6.3.	Жилой дом возведен до 14 мая 1998 года			
6.4.	Земельный участок соответствует условиям пункта 2.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»			
7.	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны			
8.	Подпись (инициалы, фамилия - для физического лица). Должность, инициалы, фамилия, печать (при наличии) - для юридических лиц			

Приложение 6

к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области»

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, субъект персональных данных: _____
(Ф.И.О. полностью), основной документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган), зарегистрированного(-ой) по адресу: _____,
в лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных) _____
(Ф.И.О. полностью), основной документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган), зарегистрированный(-ая) по адресу: _____,
_____ (реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя), в соответствии со статьями 9, 10 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон «О персональных данных»), даю конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие на обработку своих персональных данных уполномоченным должностным лицам

_____, расположенного по адресу: _____
(далее – Оператор), на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор (получение), запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии) (в том числе прежние фамилии, имена и (или) отчества (при наличии)), гражданство, пол, возраст, дата и место рождения;
- 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- 3) адрес по месту жительства (месту пребывания), адрес фактического проживания;
- 4) номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;

5) иные персональные данные, необходимые для достижения целей обработки персональных данных.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области».

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий (операций) в отношении моих персональных данных (персональных данных доверителя), которые необходимы для достижения указанных выше целей.

Данное согласие действует до достижения цели обработки персональных данных.

Осведомлен(а) о праве отозвать данное согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной (доверителем) в адрес _____ по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, вручен _____ лично либо на официальную электронную почту.

В случае получения письменного заявления об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6 Федерального закона «О персональных данных».

Согласие на получение электронных уведомлений

Настоящим даю согласие на получение от Оператора информации о предоставлении государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области». Информация может быть предоставлена с применением неголосовых коммуникаций, посредством направления сведений по информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на предоставленные мною абонентский номер, выделенный оператором подвижной радиотелефонной связи, и (или) адрес электронной почты.

Приложение: доверенность представителя (иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от «__» _____ года № _____ (в случае представления запроса о предоставлении государственной услуги и согласия на обработку персональных данных представителем субъекта персональных данных).

«__» _____ г.
(дата)

(подпись)

(фамилия, инициалы)