



Рег. № 03-2350/25

от 18 декабря 2025 года

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ЭНЕРГЕТИКИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18 декабря 2025 года

№ 58-42-мпр

Иркутск

О внесении изменений в Положение о комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Иркутской области в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан или многоквартирного дома, все жилые помещения в котором находятся в собственности Иркутской области, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также для оценки и обследования помещений в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 1 декабря 2015 года № 605-пп «О комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и иных жилых помещений», постановлением Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года № 123-п «О министерстве жилищной политики и энергетики Иркутской области», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области:

1. Внести в Положение о комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Иркутской области в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан или многоквартирного дома, все жилые помещения в котором находятся в собственности Иркутской области, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также для оценки и обследования помещений в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, утвержденное приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 26 января 2016 года № 6-мпр, следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «, энергетики и транспорта» заменить словами «и энергетики»;

2) дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать от государственных органов, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений, организаций различных форм собственности, должностных лиц и граждан материалы, документы, информацию, необходимые для осуществления деятельности комиссии;

2) привлекать к участию в работе комиссии представителей проектно-изыскательских организаций, жилищно-эксплуатационных организаций, других организаций, проводивших обследование жилого помещения или многоквартирного дома, а также отдельных специалистов;

3) назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.»;

3) пункт 10 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) участвуют в выездных обследованиях.

При невозможности участия в назначенную дату и время выездного обследования заблаговременно (за одни сутки) извещают об этом секретаря комиссии и в последствии предоставляют в письменной форме информацию по жилому помещению или многоквартирному дому.»;

4) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Основной формой работы комиссии являются заседания комиссии. Заседания комиссии проводятся не позднее 15 (пятнадцать) календарных дней со дня регистрации заявления, при наличии основания, предусмотренного пунктом 13 настоящего Положения.»;

5) дополнить пунктом 14¹ следующего содержания:

«14¹. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 46 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.»;

6) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Протокол заседания комиссии подписывается председателем или заместителем председателя и регистрируется в системе электронного делопроизводства и документооборота (далее - СЭДД).

Протокол направляется членам комиссии в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.»;

7) пункты 17¹-17⁴ изложить в следующей редакции:

«17¹. Собственник жилого помещения (уполномоченное лицо на основании доверенности, оформленной в соответствии с Гражданским

кодексом Российской Федерации), расположенного на территории Иркутской области, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации (далее - Собственник), от которого в комиссию поступило заявление о признании помещений жилищного фонда Иркутской области жилыми помещениями, жилого помещения пригодными (непригодными) для проживания граждан, признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции или о признании помещений жилыми помещениями, жилого помещения пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 (пять) лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, уведомляется о дате, месте и времени заседания комиссии секретарем комиссии одним из следующих способов:

1) путем направления уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении через федеральный орган почтовой связи по адресу, указанному в заявлении;

2) путем вручения уведомления под роспись;

3) путем направления в электронной форме, в случае если в заявлении Собственник указал адрес электронной почты.

Уведомление направляется заказным письмом через федеральный орган почтовой связи не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заседания комиссии, уведомление под расписку вручается не позднее 3 (трех) календарных дней со дня заседания комиссии, уведомление направляется в электронной форме не позднее 3 (трех) календарных дней до даты заседания Комиссии.

Уведомление должно содержать информацию о дате, времени и месте заседания комиссии.

17². Уведомление подписывается председателем комиссии или заместителем председателя и регистрируется в СЭДД.

Уведомление считается полученным, если вернулось в связи с истечением срока хранения, что подтверждается выпиской с сайта Почты России об отслеживании почтовых отправлений.

Уведомление считается врученным Собственнику (уполномоченному им лицу) при наличии:

1) почтового уведомления о вручении уведомления по направленному адресу;

2) подписи Собственника (уполномоченного им лица) на копии уведомления при вручении уведомления под расписку;

3) зафиксированного организацией почтовой связи отказа Собственника (уполномоченного им лица) в получении уведомления;

4) информации организации почтовой связи о невручении уведомления в связи с отсутствием адресата по указанному адресу.

5) зафиксированного уведомления о прочтении (вручении) в электронной почте, указанной в заявлении.

17³. Собственник, прибывший для участия в работе комиссии, предъявляет документ, удостоверяющий личность гражданина в соответствии с федеральным законодательством, председателю комиссии.

В случае если от имени Собственника выступает уполномоченное им лицо, одновременно с документом, удостоверяющим его личность, предъявляется документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени собственника, оформленный в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

17⁴. Собственник, помимо участия в заседании комиссии с правом совещательного голоса, имеет право:

1) знакомиться с документами, представленными для рассмотрения комиссии;

2) представлять документы, имеющие отношение к рассматриваемым комиссией вопросам;

3) обращаться к председателю комиссии с предложениями и замечаниями по рассматриваемым комиссией вопросам;

4) знакомиться с протоколом заседания комиссии, вносить в него замечания, возражения, дополнения;

5) осуществлять иные полномочия в целях реализации своего права на участие в работе комиссии с правом совещательного голоса, не запрещенные федеральным законодательством.»;

8) дополнить пунктами 17⁵-17⁶ следующего содержания:

«17⁵. Копия протокола заседания комиссии выдается Собственнику по его письменному запросу в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола.

17⁶. Неявка извещенного надлежащим образом о дате, времени и месте заседания комиссии Собственника не препятствует проведению заседания комиссии.»;

9) пункты 18-19 изложить в следующей редакции:

«18. По результатам работы комиссия принимает одно из решений в соответствии с пунктами 46 или 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

В случае принятия решения о проведении дополнительного или выездного обследования оцениваемого помещения секретарь комиссии в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения информирует собственника (уполномоченного лица), собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, о принятом решении в письменной форме на почтовый адрес или на адрес электронной почты указанный в заявлении.

Решение принимается большинством голосов присутствующих членов комиссии. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению комиссии.

Решение комиссии оформляется в виде заключения в 3 (трех) экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия данного решения.

19. На основании заключения министерство в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждение в результате чрезвычайной ситуации, в течении 10 (десяти) календарных дней со дня получения заключения принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издает распоряжение министерства с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

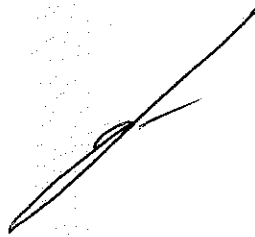
В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 (пяти) лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, направляется в течение 5 (пяти) календарных дней в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»;

10) дополнить пунктом 19¹ следующего содержания:

«19¹. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.».

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

Министр жилищной политики и
энергетики Иркутской области



А.Н. Никитин