



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 22 » октября 2025 года

№ 76 - 541 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Кожова, дом 32, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Заместитель руководителя службы – начальник
контрольно-инспекционного отдела службы
по охране объектов культурного наследия
Иркутской области

И.П. Белая

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Кожова, дом 32

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Объект культурного наследия расположен на территории квартала № 153 Кировского района города Иркутска.

Квартал №153 представляет собой участок, сформированный трассировкой улиц:

- с северо-запада – ул. Кожова;
- с северо-востока – ул. Седова;
- с юго-востока – ул. Красных Мадьяр;
- с юго-запада – ул. Коммунистическая.

Исследуемый объект поставлен по красной линии улицы Кожова, вдоль северо-западной границы квартала.

2. Объемно-планировочное построение:

Бревенчатый дом, с каменным подклетным этажом, состоящий из квадратного в плане основного объема и входного пристроя, устроенного на дворовом фасаде, дополненного высоким крыльцом. Основной объем перекрыт вальмовой четырехскатной крышей. Дворовой пристрой – под односкатной крышей.

Вход на 1 этаж здания осуществляется через входной пристрой через крыльцо. Вход в подклет организован через дворовой входной пристрой, со стороны бокового фасада через отдельных вход.

Сохранению также подлежат:

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру в пределах первоначальных конструкций;
- габариты и расположение капитальных бревенчатых стен;
- высотные отметки крыши;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов.

3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

Стены подклета – песчаниковые, гладко оштукатурены. Стены 1 этажа и дворового входного пристроя – бревенчатые. Основной объем здания обшит широкой калеванной горизонтально уложенной доской, углы соединены «в ус». В завершении стен устроен широкий фриз из вертикально поставленных досок с нащельниками, пропильными свесами и декоративным зубчатым пояском, а также подшивной деревянный карниз небольшого выноса, украшенный по свесу двухслойным пропильным подзором.

Прямоугольные оконные проемы обрамлены наличниками с щипцовыми на плечиках профилированными сандриками, украшенными

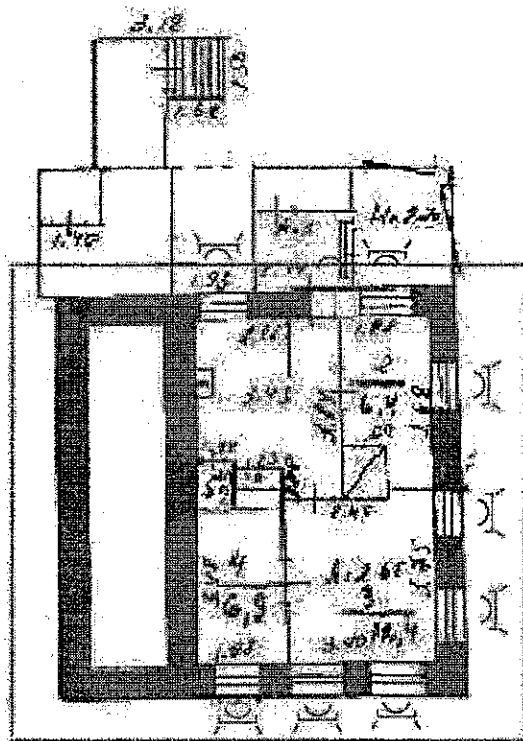
сухариками и пропильной резьбой. Лобань украшена щипцовой багетной филенкой, подчеркивающей форму лобани, по флангам устроены стилизованные триглифы и пропильные ушки. Боковые стойки завершаются пикообразными свесами, нижняя обвязка наличников прямолинейная. В подклетном этаже наличники дополнены филенчатыми ставнями.

Материалы исполнения:






- стены – бревенчатые, песчаниковые;
- декоративные элементы, двери, наличники – деревянные;
- окна – деревянные (частично заменены на пластиковые стеклопакеты);
- фриз – из вертикально поставленной доски с нащельниками и пропильными свесами;
- карниз – деревянный, подшивной, профилированный, украшен пропильным подзором.

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской
округ город Иркутск, город Иркутск, улица Кожова, дом 32

Схема расположения предмета охраны подклетного этажа



Условные обозначения

	Стены каменные
	Форма, габариты и местоположение дверных и оконных проемов
	Наличники
	Ставни филенчатые
	Штукатурка гладкая

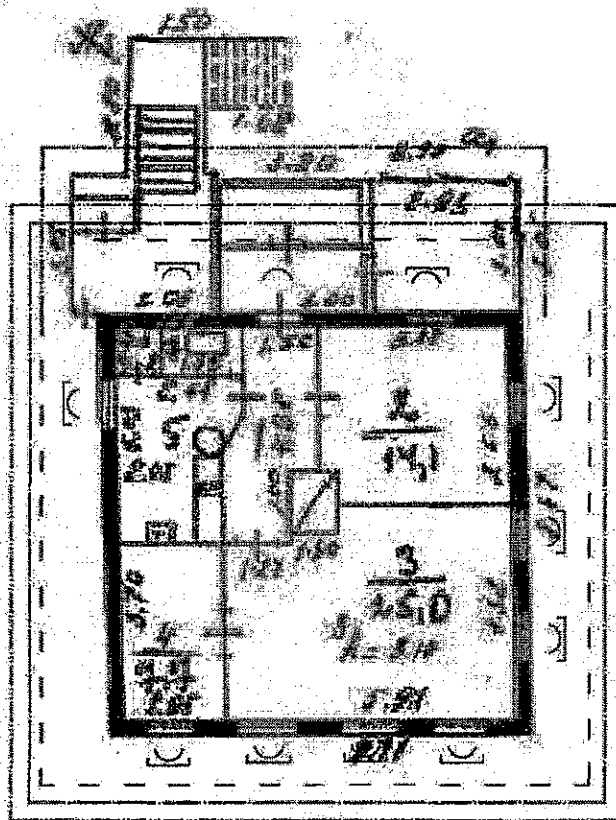
Примечания:

1. Красным отмечены утраченные первоначальные декоративные элементы конструкции, либо поновленные без учета первоначального облика, профиля сечения и т.д. относящиеся к предмету охраны ОКН.
2. Синим цветом показаны поздние конструкции либо конструкции, подлинность которых не установлена.

Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской
округ город Иркутск, город Иркутск, улица Кожова, дом 32

Схема расположения предмета охраны первого этажа



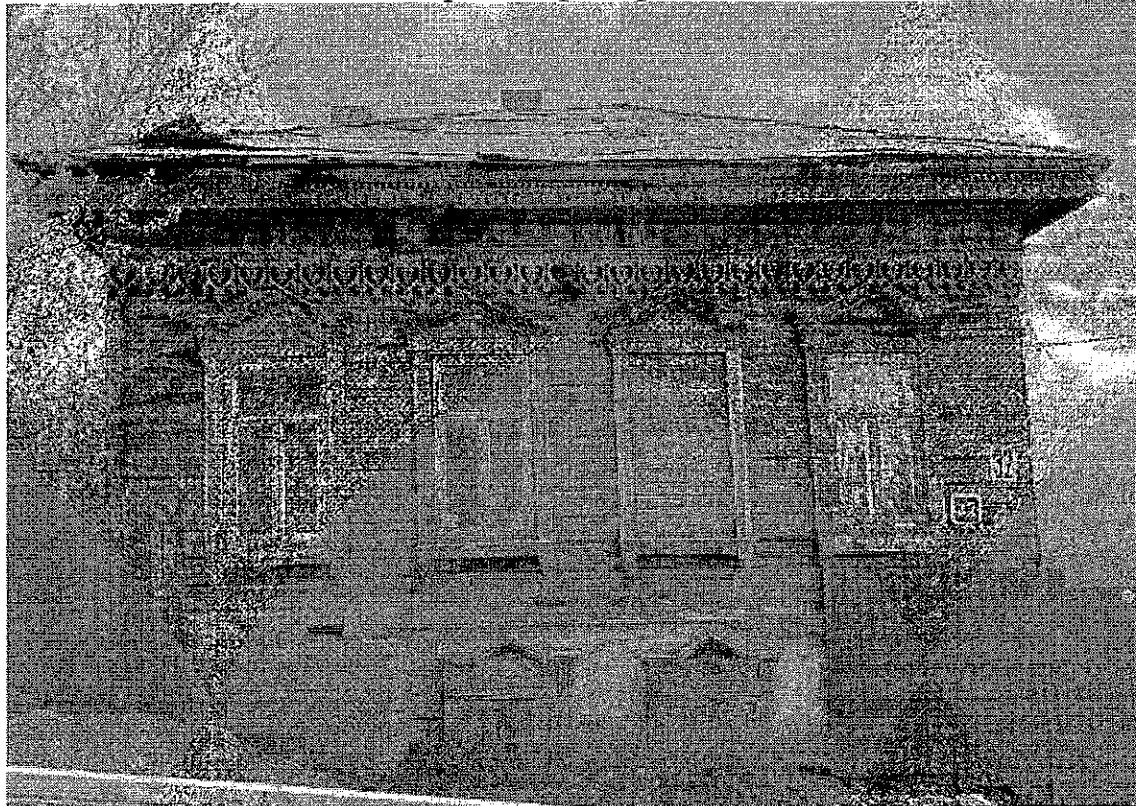
Условные обозначения

	<p>Стены бревенчатые</p> <p>Форма, габариты и местоположение дверных и оконных проемов</p> <p>Наличники</p> <p>Обшивка</p> <p>Фриз</p> <p>Карниз</p>
--	--

Примечания: Синим цветом показаны поздние конструкции либо конструкции, подлинность которых не установлена.

Приложение 3
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской
округ город Иркутск, город Иркутск, улица Кожова, дом 32

Материалы фотофиксации



Главный северо-западный фасад дома по ул. Кожова



Боковой юго-западный фасад дома