



Per. № 93-1760/25

от 23 сентября 2025 года

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ЭНЕРГЕТИКИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 сентября 2025 года

Иркутск

№ 58-38-мпр

О внесении изменения в приложения 1, 2 к Положению о порядке осуществления выплаты стимулирующего характера руководителю специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области»

В соответствии со статьями 135, 191 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области,
П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в приложения 1, 2 к Положению о порядке осуществления выплаты стимулирующего характера руководителю специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области», утвержденному приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 16 июля 2020 года № 58-26-мпр, изменение, изложив их в новой редакции (прилагается).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также размещению на официальном сайте министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» после его государственной регистрации.

Министр жилищной политики
и энергетики Иркутской области

А.Н. Никитин

Приложение

к приказу министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области
от 19 сентября 2025 г. № 58-38-инф

«Приложение 1

к Положению о порядке осуществления выплаты стимулирующего характера руководителю специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области»

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РУКОВОДИТЕЛЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ», ЗА КВАРТАЛ**

№ п/п	Показатель эффективности деятельности	Критерий	Значение показателя / количество баллов					
			1 кв-л		2 кв-л		3 кв-л	
1.	Количество (доля) многоквартирных домов, в которых завершено оказание услуг и (или) выполнение работ в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на соответствующий период, утвержденной постановлением Правительства Иркутской	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества завершено в объеме, %	Более 3%	35	Более 8 %	35	Более 45%	26
			2 % и более	28	5 % и более	28	30 % и более	22
			1,5 % и более	20	3 % и более	20	25 % и более	20

	области (далее – региональная программа), от числа многоквартирных домов, в которых запланирован капитальный ремонт в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы, в соответствующем финансовом году, в том числе количество (доля) многоквартирных домов, по которым в соответствующем финансовом году завершено оказание услуг и (или) выполнение работ по незавершенным краткосрочным планам прошлых отчетных периодов %		Менее 1,5%	0	Менее 3%	0	Менее 25%	0
2.	Количество (доля) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, оказанных и (или) выполненных от числа услуг и (или) работ, в которых запланирован капитальный ремонт в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы в соответствующем финансовом году, в том числе количество (доля) работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в	Оказано и (или) выполнено услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, в объеме, %	Более 7%	40	Более 15%	40	Более 65%	26
			5 % и более	32	10 % и более	32	40 % и более	22
			3 % и более	20	8 % и более	20	30 % и более	20
			Менее 3%	0	Менее 8%	0	Менее 30%	0

	многоквартирных домах оказанных и (или) выполненных по незавершенным краткосрочным планам прошлых отчетных периодов %							
3.	Использование на цели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области объема средств в соответствии с требованиями, установленными статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствующем финансовом году, %	Использовано средств на цели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области в объеме, %	Более 5%	10	Более 10%	10	Более 50%	11
			2,5% и более	5	5 % и более	5	25% и более	5
			Менее 2,5%	0	Менее 5%	0	Менее 25%	0
4.	Подготовка и представление в министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области не позднее 1 сентября соответствующего финансового года проекта этапа краткосрочного плана реализации региональной программы на очередной год, в соответствии с требованиями части 7.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, %	Краткосрочный план реализации региональной программы на очередной год разработан и представлен в объеме от общего числа МКД, капитальный ремонт которых запланирован на очередной год, %	-	-	-	-	100% (до 1 сентября текущего года)	16
			-	-	-	-	Менее 100 %	0
			-	-	-	-	-	

5.	<p>Подготовка и направление до 1 октября года, предшествующему году в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой, собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта (далее – предложения собственникам), в соответствии с требованиями пункта 1 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»</p>	<p>Предложения собственникам подготовлены и направлены, от числа МКД, запланированных на очередной год по краткосрочным планам, утвержденным не позднее 1 сентября текущего года%</p>	-	-	-	-	100 % (в срок до 1 октября текущего года)	10
			-	-	-	-	Менее 100 %	0

6.	Обеспечение уровня собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области от объема начисленных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в соответствующем финансовом году, %	Текущая собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, %	95 % и более	15	95 % и более	15	95 % и более	11
			87% и более	10	87% и более	10	87% и более	5
			Менее 87 %	0	Менее 87 %	0	Менее 87 %	0
			-	-	-	-	Не представлен	0

Приложение 2

к Положению о порядке осуществления выплаты стимулирующего характера руководителю специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области»

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
РУКОВОДИТЕЛЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ», ЗА ГОД**

№ п/п	Показатель эффективности деятельности	Критерии оценки	Количество баллов
1.	Количество (доля) многоквартирных домов, в которых завершено оказание услуг и (или) выполнение работ в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на соответствующий год, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области (далее – региональная программа), от числа многоквартирных домов, в которых запланирован капитальный ремонт в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы, в соответствующем финансовом году, в том числе количество (доля) многоквартирных домов, по которым в соответствующем финансовом году завершено оказание услуг и (или) выполнение работ по незавершенным краткосрочным планам прошлых отчетных периодов, %	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества завершено в объеме 100 %	25
		Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества завершено в объеме не менее 90 %	18
		Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества завершено в объеме не менее 70 %	15

		Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества завершено в объеме менее 70 %,	0
2.	Количество (доля) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, оказанных и (или) выполненных от числа услуг и (или) работ, в которых запланирован капитальный ремонт в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы в соответствующем финансовом году, в том числе количество (доля) работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах оказанных и (или) выполненных по незавершенным краткосрочным планам прошлых отчетных периодов, %	Оказано и (или) выполнено услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области в объеме 100%	25
		Оказано и (или) выполнено услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области в объеме не менее 90 %	18
		Оказано и (или) выполнено услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области в объеме не менее 70 %	15
		Оказано и (или) выполнено услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области в объеме менее 70 %	0
3.	Обеспечение уровня собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области от объема начисленных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в соответствующем финансовом году, %	Текущая собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области 95% и выше	10
		Текущая собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	5

		на территории Иркутской области от 87% до 94,9%	
		Текущая собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области менее 87%	0
4.	Подготовка и представление в министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области не позднее 1 сентября в соответствующем финансовом году проекта этапа краткосрочного плана реализации региональной программы на очередной год в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», и в соответствии с требованиями, части 7.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации	Краткосрочный план реализации региональной программы на очередной год представлен в установленный срок и в соответствии с установленными требованиями	10
		Краткосрочный план реализации региональной программы на очередной год в установленный срок не представлен и (или) представлен с нарушением установленных требований	0
5.	Использование на цели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области объема средств в соответствии с требованиями, установленными статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствующем финансовом году, %	Использовано средств на цели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области в объеме 80 % и более	10
		Использовано средств на цели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области в объеме менее 80 %	0

6.	Подготовка и направление до 1 октября года предшествующему году, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой, собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта (далее – предложения собственникам), в соответствии с требованиями пункта 1 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»	Предложения собственникам подготовлены и направлены в установленный срок, по краткосрочным планам, утвержденным не позднее 1 сентября текущего года	10
		Предложения собственникам в установленный срок не направлены или направлены не в полном объеме, по краткосрочным планам, утвержденным не позднее 1 сентября текущего года.	0
7.	Соблюдение сроков и порядка представления бухгалтерской, налоговой, статистической отчетности	Отсутствие нарушений сроков и порядка	5
		Наличие нарушений сроков	0
		Наличие нарушений порядка	0
8.	Отсутствие просроченной кредиторской задолженности по заработной плате и иным платежам (далее – задолженность)	Задолженность отсутствует	5
		Задолженность по заработной плате менее 2 месяцев подряд. По иным платежам менее 3 месяцев подряд	0

».