



Зарегистрирован в ИОГКУ
"Институт муниципальной правовой
информации имени М.М. Сперанского"
Государственная регистрация
от 15.08.2025 г. № 04-1381/25

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 8 » августа 2025 года

№ 76- 439 -спр

г. Иркутск

Об утверждении порядка составления заключения (акта) о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением многоквартирного жилого дома) и представления архивной справки, содержащей в том числе сведения об истории строительства объекта культурного наследия и его конфессиональной принадлежности

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2025 года № 667 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп:

1. Утвердить порядок составления заключения (акта) о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением многоквартирного жилого дома) и представления архивной справки, содержащей в том числе сведения об истории строительства объекта культурного наследия и его конфессиональной принадлежности (прилагается).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Заместитель руководителя службы –
начальник контрольно-
инспекционного отдела службы по
охране объектов культурного
наследия Иркутской области

И.П. Белая

Утвержден
приказом службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от 8 августа 2025 года № 76-439-спр

Порядок составления заключения (акта) о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением многоквартирного жилого дома) и представления архивной справки, содержащей в том числе сведения об истории строительства объекта культурного наследия и его конфессиональной принадлежности

1. Настоящий порядок определяет сроки и последовательность действий должностных лиц службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее – служба) по составлению заключения (акта) о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия), (за исключением многоквартирного жилого дома) (далее – заключение (акт)) и представления архивной справки, содержащей в том числе сведения об истории строительства объекта культурного наследия и его конфессиональной принадлежности (далее – архивная справка) в целях предоставления физическим и юридическим лицам в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

2. Основанием для составления заключения (акта) и представления архивной справки является письменное обращение организатора аукциона, направляемого не позднее чем за 3 месяца до предполагаемой даты проведения аукциона (далее – заявитель).

3. Заявитель при обращении в службу представляет заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и следующие документы:

- копию технического паспорта (технический план) на объект культурного наследия;

- копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (далее – представитель).

4. Основанием для отказа в рассмотрении обращения является отсутствие документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, наличие подчеркиваний, исправлений, затираний в заявлении, не позволяющих его обработать.

5. Обращение подается по выбору заявителя (представителя) следующими способами:

- лично при обращении в службу;
- почтовым отправлением в адрес службы.

6. Сотрудник службы, ответственный за документационное обеспечение, регистрирует обращение в системе электронного документооборота и делопроизводства службы и направляет на рассмотрение в отдел государственной охраны памятников архитектуры и оформления охранных обязательств службы (далее – отдел государственной охраны службы) и заведующему архивом в срок не позднее одного рабочего дня со дня регистрации.

7. Отдел государственной охраны службы в течение десяти рабочих дней с даты получения обращения организует осмотр объекта культурного наследия на предмет соответствия объекта культурного наследия требованиям пункта 5 статьи 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – критерии).

8. В случае если по результатам работы, проведенной в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, установлено соответствие объекта культурного наследия не менее трем критериям, отдел государственной охраны службы в течение двадцати рабочих дней с даты регистрации обращения составляет заключение (акт) в 2 экземплярах по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

9. В заключении (акте) указываются выявленные критерии, а также вывод о признании объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Заключение (акт) подписывается должностными лицами, участвовавшими в осмотре объекта культурного наследия и подготовившими заключение (акт).

10. В случае если по результатам осмотра объекта культурного наследия соответствие объекта культурного наследия не менее трем условиям критериев не установлено, отдел государственной охраны службы в течение пяти рабочих дней со дня окончания осмотра объекта культурного наследия направляет письмо заявителю за подписью руководителя службы об отсутствии оснований для признания объекта культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

11. Заведующий архивом службы в течение тридцати рабочих дней с даты получения обращения организует работу по подготовке архивной справки.

12. Служба в течение пяти рабочих дней с даты подписания заключения (акта) и подготовки архивной справки направляет пакет документов заявителю с сопроводительным письмом за подписью руководителя службы.

13. Служба в соответствии с правилами организации документооборота осуществляет учет и хранение обращений, вторых экземпляров заключений (актов).

Приложение 1
к порядку составления заключения (акта)
о признании находящимся
в неудовлетворительном состоянии объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
(за исключением многоквартирного жилого дома) и
предоставления архивной справки, содержащей
в том числе сведения об истории строительства
объекта культурного наследия и его
конфессиональной принадлежности

Руководителю службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

адрес: 664025, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, 2
от _____,
(заявитель)

адрес (место нахождение) заявителя

адрес электронной почты

контактный телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением многоквартирного жилого дома) и представления архивной справки, содержащей в том числе сведения об истории строительства объекта культурного наследия и его конфессиональной принадлежности

Прошу признать находящимся в неудовлетворительном состоянии объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением многоквартирных домов) и представить архивную справку, содержащую в том числе сведения об истории строительства объекта культурного наследия и его конфессиональной принадлежности

(наименование объекта культурного наследия)

Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Прошу принятое решение (нужное отметить - «V»)

- Выдать лично на руки
- Направить почтовым отправлением
- Направить на адрес электронной почты

Приложение:

Технический паспорт (технический план) на объект культурного наследия

на ____ л. в 1 экз.

Копия документа представителя

на ____ л. в 1 экз.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 2

к порядку составления заключения (акта)
о признании находящимся
в неудовлетворительном состоянии объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
(за исключением многоквартирного жилого дома) и
предоставления архивной справки, содержащей
в том числе сведения об истории строительства
объекта культурного наследия и его
конфессиональной принадлежности

ЗАКЛЮЧЕНИЕ (АКТ)
о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации
(за исключением многоквартирного жилого дома)

« ____ » _____ 20__ г. № _____
« ____ » _____ 20__ г. по итогам проведенного визуального
обследования объекта культурного наследия

(далее – Объект) (категория историко-культурного значения, наименование
объекта культурного наследия)
по адресу: _____ ,
(адрес (местонахождение) объекта культурного наследия согласно
кадастровым сведениям)
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании

(правовой акт о принятии объекта культурного наследия под государственную охрану)
выявлены следующие критерии для признания находящимся в
неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия в соответствии
с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации
(далее – критерии):

утрата элементов систем инженерно-технического обеспечения
(электрообеспечения, теплоснабжения, водоснабжения и (или)
водоотведения);

- деформация фундамента, цоколя и (или) отмосток;
- горизонтальные и (или) вертикальные сквозные трещины в стенах;
- прогиб или нарушение покрытия кровли либо ее отсутствие;
- деформация перекрытий или их отсутствие;
- отсутствие заполнения дверных и (или) оконных проемов;
- частичная или полная утрата элементов несущих строительных конструкций (фундамента, стен, перекрытий, крыши и других), не позволяющая надлежащим образом эксплуатировать объект культурного наследия целиком;
- горизонтальные, вертикальные, продольные, диагональные и (или) поперечные сквозные трещины в несущих строительных конструкциях по всей длине (высоте или ширине) таких конструкций;
- общее состояние объекта культурного наследия, характеризующееся снижением до недопустимых уровней надежности здания, строения или сооружения, прочности и устойчивости несущих строительных конструкций и основания и свидетельствующее об исчерпании несущей способности и опасности обрушения таких здания, строения или сооружения.

Вышеизложенные данные подтверждаются:

(наименование, дата и номер акта осмотра объекта культурного наследия либо иного документа, отражающего состояние объекта культурного наследия)

Принимая во внимание, что выявлено не менее трех критериев, Объект признается находящимся в неудовлетворительном состоянии.

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа «Об утверждении порядка составления заключения (акта) о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением многоквартирного жилого дома) и представления архивной справки, содержащей в том числе сведения об истории строительства объекта культурного наследия и его конфессиональной принадлежности»

1. Субъект правотворческой инициативы.

Субъектом правотворческой инициативы является Правительство Иркутской области. Проект приказа «Об утверждении порядка составления заключения (акта) о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением многоквартирного жилого дома) и представления архивной справки, содержащей в том числе сведения об истории строительства объекта культурного наследия и его конфессиональной принадлежности» (далее – проект приказа, Порядок) подготовлен службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее – служба).

2. Правовое основание принятия.

Правовой основой для разработки проекта приказа является постановление Правительства Российской Федерации от 16 мая 2025 года № 667 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия.

Проект приказа подготовлен в целях утверждения порядка службы по составлению заключения (акта) о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением многоквартирного жилого дома) и представлению архивной справки, содержащей в том числе сведения об истории строительства объекта культурного наследия и его конфессиональной принадлежности приведения в соответствие Порядка с общими требованиями к нормативным правовым актам.

Принятие данного приказа не повлечет дополнительных затрат из бюджета Иркутской области.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания.

Проект приказа состоит из трех пунктов:

первый пункт утверждает Порядок;

второй пункт содержит сведения относительно официального

опубликования приказа;

третий пункт содержит информацию относительно вступления в законную силу.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания, утратившими силу которых потребует принятие проекта правового акта Иркутской области.

Принятие проекта приказа не потребует внесения изменений в правовые акты Иркутской области.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован.

Проект приказа прошел все необходимые согласования, коррупциогенные факторы не содержит, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

7. Сведения о проведении независимой антикоррупционной экспертизы проекта постановления.

В целях обеспечения возможности проведения независимой антикоррупционной экспертизы проекта приказа в соответствии с пунктом 13 Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Иркутской области и их проектов, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 12 января 2015 года № 3-пп, указом Губернатора Иркутской области от 17 сентября 2018 года № 182-уг «О Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы, оценки регулирующего воздействия и общественного обсуждения» проект приказа размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на «Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы, оценки регулирующего воздействия и общественного обсуждения» (далее – Единый портал).

Электронный адрес страницы Единого портала, на которой размещен проект постановления – <http://regulation.irkobl.ru/projects#npa=20293>.

Заместитель руководителя службы –
начальник контрольно-инспекционного
отдела службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской
области



И.П. Белая