



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«17» июля 2025 г.

№ 76-417-спр

Иркутск

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом.», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 17, лит. Б, Б1, в целях обоснования целесообразности его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 августа 2024 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом.», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 17, лит. Б, Б1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по

адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Декабрьских Событий, дом 17 (далее – объект культурного наследия).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

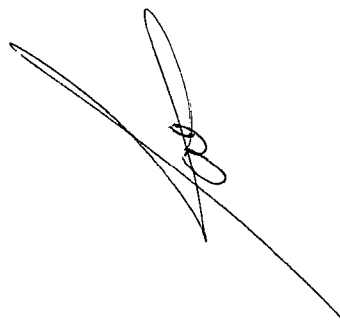
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.113 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области



В.В. Соколов

Приложение 1
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от « 17 » июля 2025 года № 76- 417 - спр

**Карта границ территории объекта культурного наследия
регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Доходный дом», кон. XIX – нач. XX вв.
Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Декабрьских Событий, дом 17



Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия



1

- обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Приложение 2
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «17» июля 2025 года № 76 - ЧВ - спр

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Доходный дом», кон. XIX – нач. XX
вв.

Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Декабрьских Событий, дом 17

Система координат – МСК-38

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	385504.430	3335818.250		
2	385499.140	3335830.080	114° 05' 33.63"	12.959
3	385497.205	3335834.435	113° 57' 05.99"	04.765
4	385461.414	3335820.553	201° 11' 56.45"	38.389
5	385467.041	3335802.852	287° 37' 59.26"	18.574
6	385478.170	3335807.000	020° 26' 20.50"	11.877
7	385483.060	3335808.770	019° 53' 54.21"	05.200
8	385487.680	3335810.450	019° 58' 59.18"	04.916
9	385493.780	3335813.240	024° 34' 41.77"	06.708
1	385504.430	3335818.250	025° 11' 36.06"	11.770

Площадь – 730.72 кв.м.

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Доходный дом», кон. XIX – нач. XX вв.

Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Декабрьских Событий, дом 17

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.