



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«16» мая 2025 г.

№ 76-167-спр

Иркутск

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба: дом жилой, два флигеля.», нач. XX в., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Береговая, 45, лит. А, А1; лит. Б; лит. В (лит. Ж), в целях обоснования целесообразности его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 августа 2024 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба: дом жилой, два флигеля.», нач. XX в., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Береговая, 45, лит. А, А1; лит. Б; лит. В (лит. Ж), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Усадьба», нач. XX в., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,

улица Береговая, дом 45 (далее – объект культурного наследия), в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 2, 3 к настоящему приказу.

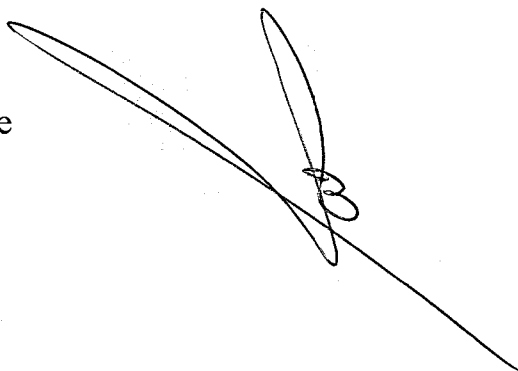
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 4 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.37 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области



В.В. Соколов

Приложение 1  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от « 16 » мая 2025 года № 76- 167 - спр

**Состав объекта культурного наследия  
регионального значения (ансамбля) «Усадьба», нач. XX вв.**

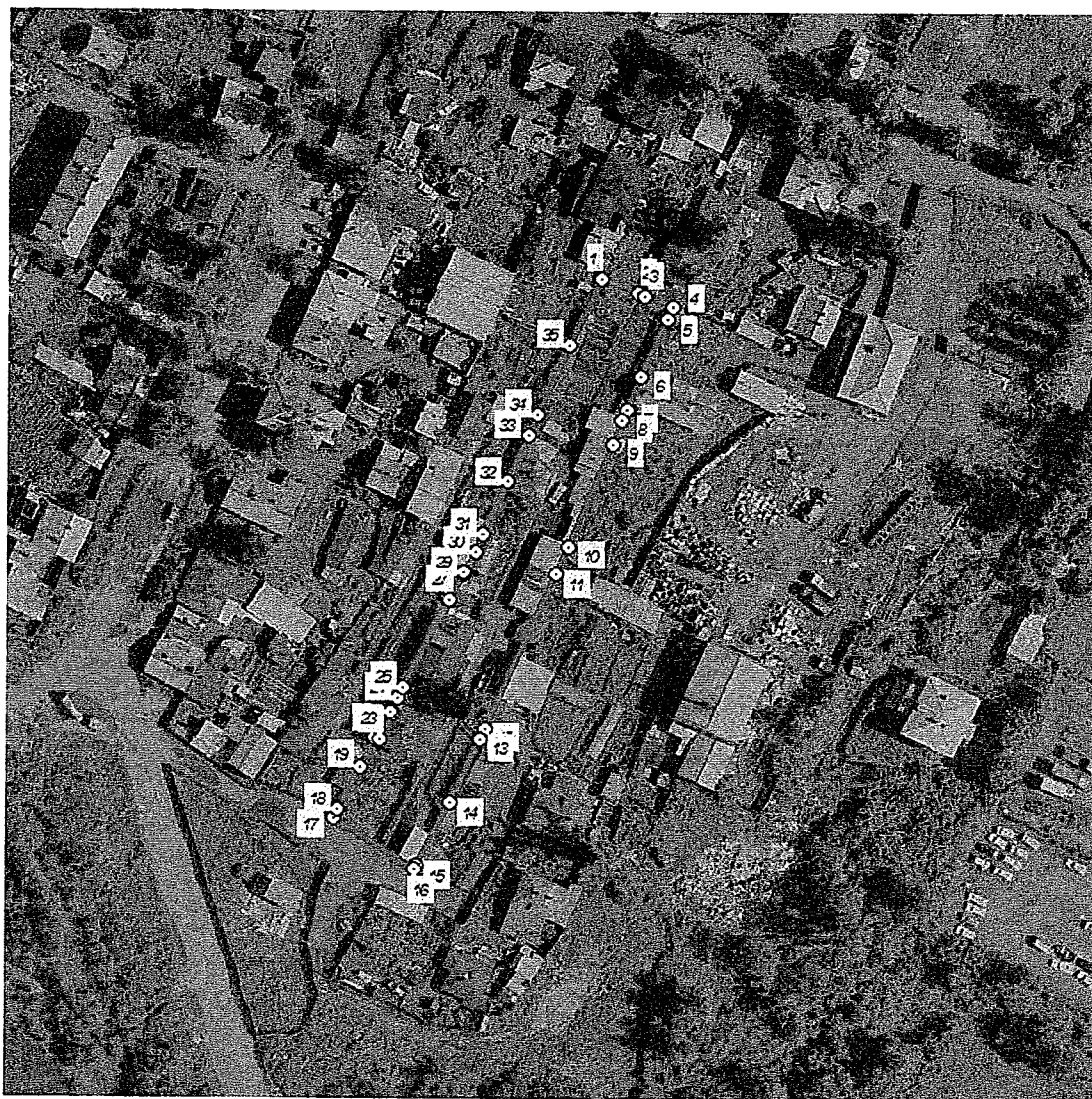
| №<br>п/п | Наименование объекта<br>культурного наследия | Дата постройки<br>объекта культурного<br>наследия | Адрес объекта культурного<br>наследия                                                                                    |
|----------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | «Жилой дом»                                  | нач. XX вв.                                       | Иркутская область,<br>городской округ город<br>Иркутск, город Иркутск,<br>улица Береговая, дом 45<br>(38:36:000018:8789) |
| 2        | «Флигель»                                    | нач. XX вв.                                       | Иркутская область,<br>городской округ город<br>Иркутск, город Иркутск,<br>улица Береговая, дом 45                        |
| 3        | «Флигель»                                    | нач. XX вв.                                       | Иркутская область,<br>городской округ город<br>Иркутск, город Иркутск,<br>улица Береговая, дом 45<br>(38:36:000018:8784) |

Приложение 2  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от «16» мая 2025 года № 76-167 - спр

**Карта границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Усадьба», нач. XX вв.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Береговая, дом 45



**Условные обозначения:**



- граница территории объекта культурного наследия



1

- обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Приложение 3  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от «16» мая 2025 года № 76 - 167 - спр

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Усадьба», нач. XX вв.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Береговая, дом 45

**Система координат – МСК-38**

| № п/п | X          | Y           | Дирекционный<br>угол | Длина<br>линии,<br>м |
|-------|------------|-------------|----------------------|----------------------|
| 1     | 385496.700 | 3337497.840 | 110° 56' 41.99"      | 08.448               |
| 2     | 385493.680 | 3337505.730 | 112° 32' 12.44"      | 01.592               |
| 3     | 385493.070 | 3337507.200 | 110° 47' 54.15"      | 06.365               |
| 4     | 385490.810 | 3337513.150 | 206° 03' 39.58"      | 03.050               |
| 5     | 385488.070 | 3337511.810 | 204° 42' 53.84"      | 13.298               |
| 6     | 385475.990 | 3337506.250 | 201° 55' 33.58"      | 07.686               |
| 7     | 385468.860 | 3337503.380 | 205° 05' 17.30"      | 02.429               |
| 8     | 385466.660 | 3337502.350 | 200° 02' 02.12"      | 05.780               |
| 9     | 385461.230 | 3337500.370 | 203° 23' 08.99"      | 23.304               |
| 10    | 385439.840 | 3337491.120 | 204° 21' 55.51"      | 06.642               |
| 11    | 385433.790 | 3337488.380 | 204° 18' 58.47"      | 36.015               |
| 12    | 385400.970 | 3337473.550 | 205° 09' 55.56"      | 02.563               |
| 13    | 385398.650 | 3337472.460 | 205° 09' 14.49"      | 14.892               |
| 14    | 385385.170 | 3337466.130 | 207° 40' 35.84"      | 14.984               |
| 15    | 385371.900 | 3337459.170 | 208° 23' 34.87"      | 00.841               |
| 16    | 385371.160 | 3337458.770 | 301° 34' 20.79"      | 20.341               |
| 17    | 385381.810 | 3337441.440 | 027° 17' 03.15"      | 02.138               |
| 18    | 385383.710 | 3337442.420 | 027° 13' 08.29"      | 10.188               |
| 19    | 385392.770 | 3337447.080 | 028° 17' 42.22"      | 06.814               |
| 20    | 385398.770 | 3337450.310 | 097° 07' 30.06"      | 00.887               |
| 21    | 385398.660 | 3337451.190 | 027° 18' 36.67"      | 06.190               |
| 22    | 385404.160 | 3337454.030 | 298° 36' 37.65"      | 00.626               |
| 23    | 385404.460 | 3337453.480 | 028° 11' 41.92"      | 03.302               |
| 24    | 385407.370 | 3337455.040 | 025° 54' 42.73"      | 02.746               |
| 25    | 385409.840 | 3337456.240 | 025° 50' 10.43"      | 20.743               |
| 26    | 385428.510 | 3337465.280 | 104° 15' 00.12"      | 00.650               |
| 27    | 385428.350 | 3337465.910 | 026° 02' 20.56"      | 06.333               |

|    |            |             |                 |        |
|----|------------|-------------|-----------------|--------|
| 28 | 385434.040 | 3337468.690 | 025° 20' 46.23" | 00.210 |
| 29 | 385434.230 | 3337468.780 | 028° 09' 41.63" | 05.297 |
| 30 | 385438.900 | 3337471.280 | 023° 23' 06.80" | 04.031 |
| 31 | 385442.600 | 3337472.880 | 025° 57' 13.50" | 12.156 |
| 32 | 385453.530 | 3337478.200 | 023° 00' 29.49" | 10.669 |
| 33 | 385463.350 | 3337482.370 | 025° 06' 05.79" | 04.903 |
| 34 | 385467.790 | 3337484.450 | 024° 07' 32.68" | 16.392 |
| 35 | 385482.750 | 3337491.150 | 025° 37' 15.51" | 15.471 |
| 1  | 385496.700 | 3337497.840 |                 |        |

Площадь – 2361.51 кв.м.

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Усадьба», нач. XX вв.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Береговая, дом 45

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.