



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«16» мая 2025 года

№ 76 - 165 - спр

Иркутск

**Об утверждении графического описания местоположения границ
защитной зоны, режима использования земель в границах защитной
зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Сергеева»**

В соответствии с абзацем 7 пункта 1 статьи 20.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

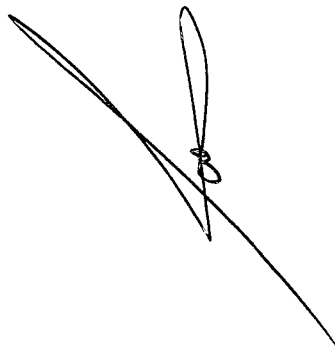
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Сергеева», 1901 г., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Николаева, дом 21 (далее – объект культурного наследия) с перечнем координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области»

(www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long diagonal stroke, positioned above the printed name.

В.В. Соколов

Приложение 1
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «16» мая 2025 г. № 76 - 165 - спр

**Графическое описание местоположения границ защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Сергеева» с перечнем координат характерных точек границ
защитной зоны объекта культурного наследия в системе координат,
установленной для ведения Единого государственного реестра
недвижимости**

1. Графическое описание местоположения границ защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Сергеева».
Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- 1 ○ - обозначение характерной точки границы защитной зоны объекта культурного наследия
- - граница защитной зоны

2. Перечень координат характерных точек границ территории защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Сергеева».

Система координат – МСК-38 зона 3

Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
1	387082.18	3336360.54	88° 56' 44"	223.88
2	387086.30	3336584.38	178° 56' 46"	220.17
3	386866.17	3336588.43	269° 52' 52"	120.57
4	386865.92	3336467.86	269° 30' 44"	103.37
5	386865.04	3336364.49	358° 57' 28"	217.18
1	387082.18	3336360.54		
6	386984.04	3336462.34	178° 57' 32"	18.16
7	386965.88	3336462.67	89° 30' 30"	4.66
8	386965.92	3336467.33	89° 52' 51"	19.25
9	386965.96	3336486.58	358° 56' 54"	18.52
10	386984.48	3336486.24	268° 56' 43"	23.90
6	386984.04	3336462.34		
Площадь: 48482 м ²				

Система координат геодезическая WGS-84

Название №№ знака	Широта	Долгота
1	052° 18' 20.302"	104° 17' 58.938"
2	052° 18' 20.308"	104° 18' 10.753"
3	052° 18' 13.186"	104° 18' 10.763"
4	052° 18' 13.246"	104° 18' 04.401"
5	052° 18' 13.276"	104° 17' 58.946"
6	052° 18' 17.070"	104° 18' 04.219"
7	052° 18' 16.482"	104° 18' 04.220"
8	052° 18' 16.481"	104° 18' 04.466"
9	052° 18' 16.471"	104° 18' 05.481"
10	052° 18' 17.070"	104° 18' 05.481"

Приложение 2
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «16» мая 2025 г. № 76 - 165 - спр

**Режим использования земель в границах защитной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Особняк Сергеева»**

- в границах защитной зоны объекта культурного наследия «Особняк Сергеева» запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.