



Зарегистрирован в Иркутском областном
государственном казенном учреждении
«Институт муниципальной правовой
информации имени М.М. Сперанского»
Дата государственной регистрации 18.12.2023
Регистрационный номер 03-3140/23

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

14 декабря 2023 года
Иркутск

№ *51-73*-мпр

О внесении изменений в Положение о приемочной комиссии по приему-передаче жилых помещений в государственную собственность Иркутской области, приобретаемых для обеспечения государственных нужд министерством имущественных отношений Иркутской области

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,
П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в Положение о приемочной комиссии по приему-передаче жилых помещений в государственную собственность Иркутской области, приобретаемых для обеспечения государственных нужд министерством имущественных отношений Иркутской области, утвержденное приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 16 июля 2020 года № 43-мпр (далее – Положение), следующие изменения:

- 1) в пункте 1 слова «частью 6» заменить словами «частями 1, 3, 6, 7»;
- 2) в пункте 5:

абзац третий дополнить словами «, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – постановление № 47), а также требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, которые соответствуют условиям их отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (далее – требования к стандартному жилью), требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, установленным

федеральным законодательством о социальной защите инвалидов (при необходимости)»;

абзац пятый дополнить словами «включая проведение в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ экспертизы поставленного товара, результатов выполненной работы, оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта»;

3) абзац четвертый пункта 6 после слов «специалистов, экспертов,» дополнить словами «экспертные организации,»;

4) в пункте 8:

абзац шестой после слов «специалистов, экспертов,» дополнить словами «экспертные организации,»;

абзац седьмой после слов «специалистов, экспертов,» дополнить словами «экспертные организации,»;

абзац восьмой после слов «специалистов, экспертов,» дополнить словами «экспертные организации,»;

5) в пункте 9:

абзац шестой после слов «специалистов, экспертов,» дополнить словами «экспертные организации,»;

абзац седьмой после слов «специалистов, экспертов,» дополнить словами «экспертные организации,»;

абзац восьмой после слов «экспертиза проведена» дополнить словами «в соответствии с частью 3 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ»;

6) в пункте 15:

абзац десятый дополнить словами «, в том числе о соответствии помещения требованиям, установленным постановлением № 47, требованиям к стандартному жилью, требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, установленным федеральным законодательством о социальной защите инвалидов (при необходимости)»;

после абзаца двенадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«информация о том, что заключение подготовлено в соответствии с подпунктом «г» пункта 13 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42;»;

7) абзац второй пункта 16 после слов «иной документации» дополнить словами «требованиям, установленным постановлением № 47, требованиям к стандартному жилью, требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, установленным федеральным законодательством о социальной защите инвалидов (при необходимости)»;

8) приложение 1 к Положению изложить в следующей редакции (прилагается).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном

интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



М.А. Быргазова

Приложение

к приказу министерства имущественных
отношений Иркутской области

от 14 декабря 2013 года № 51-73-мпр

«Приложение 1

к Положению о приемочной комиссии по
приему-передаче жилых помещений в
государственную собственность Иркутской
области, приобретаемых для обеспечения
государственных нужд министерством
имущественных отношений Иркутской
области

УТВЕРЖДАЮ

министр имущественных отношений
Иркутской области

«___» _____ 20__ года
М.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

приемочной комиссии по приему-передаче жилых помещений в
государственную собственность Иркутской области, приобретаемых для
обеспечения государственных нужд министерством имущественных
отношений Иркутской области (далее - приемочная комиссия)

«___» _____ 20__ года _____

(дата и место проведения осмотра приобретаемого жилого помещения)

Сведения о приобретаемом жилом помещении:

(адрес (место нахождения), назначение, площадь (общая, жилая),
количество комнат, этаж, кадастровый номер, иные сведения о жилом
помещении)

Сведения о реквизитах государственного контракта на приобретение жилого
помещения (далее - государственный контракт):

дата заключения государственного контракта	
---	--

номер государственного контракта	
заказчик	
исполнитель (подрядчик, продавец)	

Состав приемочной комиссии:

члены приемочной комиссии:	Ф.И.О., наименование должности
председатель приемочной комиссии (председательствующий):	
заместитель председателя приемочной комиссии:	
иные члены приемочной комиссии:	

4. Кворум _____
(имеется, не имеется)

Сведения о представителях территориальных подразделений федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Иркутской области, органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого приобретает жилое помещение (далее - орган государственной власти и орган местного самоуправления соответственно), организаций:

№ п/п	Наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации	Ф.И.О., наименование должности представителя
1		
2		

3		
4		

6. Экспертиза проведена в соответствии с частью 3 статьи 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Экспертиза проведена собственными силами (с привлечением экспертов, экспертных организаций).

Сведения о привлеченных экспертах (экспертных организациях), в случае их привлечения для проведения экспертизы жилого помещения:

Ф.И.О., должность специалиста, эксперта, представителя экспертной организации	наименование экспертной организации, которую представляет эксперт, специалист	предложения специалиста, эксперта, представителя экспертной организации для проведения экспертизы (при наличии)

7. Сведения о наличии (отсутствии) замечаний, которые были выявлены в ходе приемки жилого помещения _____

(имеются, не имеются)

8. Перечень замечаний, в случае их выявления в ходе приемки жилого помещения:

№ п/п	наименование несоответствия (недостатка)	заключение о возможности (невозможности) устранения несоответствия (недостатка)	срок устранения несоответствия (недостатка) при возможности его устранения

--	--	--	--

9. Результаты голосования членов комиссии по итогам приемки жилого помещения:

№ п/п	наименование условий и требований государственного контракта	Результат голосования (соответствует, не соответствует)

ЗА - _____;

ПРОТИВ - _____;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - _____.

Данное заключение подготовлено в соответствии с подпунктом «г» пункта 13 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42.

10. РЕШЕНИЕ приемочной комиссии по результату приемки жилого помещения (результату экспертизы):

Жилое помещение соответствует (не соответствует) условиям и требованиям государственного контракта, предусмотренной им нормативной, технической и иной документации, а также требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», а также требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, которые соответствуют условиям их отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и

нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, установленным федеральным законодательством о социальной защите инвалидов (при необходимости) и подлежит (не подлежит) приемке в государственную собственность Иркутской области.

11. Решение приемочной комиссии принято на основании документальной проверки

(указываются акты и заключения органов государственной власти, органа местного самоуправления, организаций и общественных объединений, физических лиц, иные документы, содержащие информацию о соответствии (не соответствии) жилого помещения условиям и требованиям государственного контракта, предусмотренной им нормативной, технической и иной документации, материалы фото или видео фиксации) без выезда (с выездом) членов приемочной комиссии на место нахождения приобретаемого жилого помещения.

12. Подписи членов приемочной комиссии:

Члены приемочной комиссии:	Ф.И.О., наименование должности	подпись
Председатель приемочной комиссии (председательствующий):		
заместитель председателя приемочной комиссии:		
Иные члены приемочной комиссии:		

13. Сведения об особом мнении члена приемочной комиссии (при наличии):

(содержание особого мнения, Ф.И.О., подпись члена комиссии)».