



04-1782/23
от 01.08.2023

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

31.04.2023

г. Иркутск

№ 18-спр

О внесении изменений в приложения, утвержденные приказом службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области от 11 февраля 2022 года № 1-спр «Об утверждении форм проверочных листов»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «ж» пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 года № 1091», руководствуясь пунктом 8 Положения о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года № 124-пп «О реорганизации службы государственного жилищного надзора Иркутской области», статьей 21 Устава Иркутской области, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложения, утвержденные приказом службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области от 11 февраля 2022 года № 1-спр «Об утверждении форм проверочных листов» (далее – Приказ) следующие изменения:

1) пункты 1.1 – 1.6, 28.4 приложения № 1 к Приказу изложить в новой редакции:

«	1.1	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п. 131 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от	
---	-----	---	--	--	--	--

				<p>06.05.2011 № 354;</p> <p>2) пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;</p> <p>3) п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;</p> <p>4) пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416;</p> <p>5) пп. «а» п. 4, 6 - 7, п. 16 - 18 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410;</p> <p>6) п. 5.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170</p>	
1.2	Заклучен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование газопроводов, входящих			<p>1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>2) п. 131 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и</p>	

	<p>в состав внутридомового газового оборудования многоквартирного дома</p>		<p>пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;</p> <p>2) пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;</p> <p>3) п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;</p> <p>4) пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416;</p> <p>5) п. 8 - 9 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410;</p>	
1.3	<p>Заключен ли договор со специализированной организацией на содержание (проверку, а также, при необходимости, очистку и (или) ремонт) дымовых</p>		<p>1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>2) пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных</p>	

	<p>и вентиляционных каналов в многоквартирном доме</p>		<p>постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) п. 11 – 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410; 6) п. 5.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170</p>	
1.4	<p>Имеются ли в наличии надлежащим образом оформленные акты выполненных работ и (или) иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, подтверждающие соблюдение периодичности проведения технического обслуживания</p>		<p>1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для</p>	

	<p>внутридомового газового оборудования: - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год; проверка состояния изоляционных покрытий стальных подземных газопроводов приборным методом - первый раз в течение одного года с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), в дальнейшем - не реже 1 раза в 5 лет; проверка герметичности подземных газопроводов - первый раз в течение одного года с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), в дальнейшем - не реже 1 раза в 5 лет</p>		<p>обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) пп. «а» п. 43, п. 46 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410; 6) п. 5.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170</p>	
1.5	<p>Имеются ли в наличии надлежащим образом оформленные акты выполненных работ и (или) иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации,</p>		<p>1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением</p>	

	<p>подтверждающие соблюдение периодичности ежегодного технического обслуживания внутридомового газового оборудования с учетом минимального перечня услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p>		<p>Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 4) пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 5) пп. «б», «д», «е» п. 43, п. 46 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410; 6) п. 5.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170</p>	
1.6	<p>Имеются ли в наличии надлежащим образом оформленные акты обследования дымовых и вентиляционных каналов, содержащие заключение об их работоспособности, и (или) иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, подтверждающие</p>		<p>1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491; 3) п. 15, 15(1), 21 Минимального перечня услуг и работ,</p>	

	<p>соблюдение периодичности проверки, очистке и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме, в том числе боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений.</p>		<p>необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;</p> <p>4) пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416;</p> <p>5) п. 5, 6, 12, 77, 80 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410;</p> <p>6) п. 5.5.1, 5.5.6, 5.5.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170</p>	
28.4	<p>Соблюдаются ли сроки исполнения заявок</p>		<p>1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>2) пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;</p> <p>3) п. 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных</p>	<p>Соблюдаются ли сроки исполнения заявок</p>

				<p>постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;</p> <p>4) пп. «а» п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;</p> <p>5) пп. «д» п. 4, п. 13 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416;</p> <p>6) п. 2.2.6, п. 2.7.8, приложение № 2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.</p>	
--	--	--	--	---	--

»;

2) в приложение № 1 к Приказу добавить новый пункт 1.7 следующего содержания:

«	1.7	<p>Организовано ли в многоквартирном доме круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение аварийно- диспетчерской службой газораспределительной организации</p>			<p>1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>2) пп. «в» п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;</p> <p>3) пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от</p>	
---	-----	---	--	--	---	--

				<p>15.05.2013 № 416; 4) п. 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410; 5) п. 5.5.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170</p>	
--	--	--	--	--	--

»;

3) пункты 1.1 – 1.6, 28.4 приложения № 2 к Приказу изложить в новой редакции:

«	1.1	<p>Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p>			<p>1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) п. 131 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; 2) пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; 3) п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от</p>	
---	-----	--	--	--	--	--

				<p>03.04.2013 № 290;</p> <p>4) пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416;</p> <p>5) пп. «а» п. 4, 6 - 7, п. 16 - 18 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410;</p> <p>6) п. 5.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;</p> <p>7) пп. «в» п. 4(1) положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.</p>	
1.2	<p>Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования многоквартирного дома</p>			<p>1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>2) п. 131 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;</p> <p>2) пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в</p>	

				<p>многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;</p> <p>3) п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;</p> <p>4) пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416;</p> <p>5) п. 8 - 9 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410;</p> <p>6) пп. «в» п. 4(1) положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.</p>	
1.3	<p>Заключен ли договор со специализированной организацией на содержание (проверку, а также, при необходимости, очистку и (или) ремонт) дымовых и вентиляционных</p>			<p>1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>2) пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением</p>	

	каналов в многоквартирном доме		<p>Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;</p> <p>3) п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;</p> <p>4) пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416;</p> <p>5) п. 11 – 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410;</p> <p>6) п. 5.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;</p> <p>7) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.</p>	
1.4	Имеются ли в наличии надлежащим образом оформленные акты выполненных работ и (или) иные документы,		<p>1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>2) пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в</p>	

<p>предусмотренные законодательством Российской Федерации, подтверждающие соблюдение периодичности проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования: - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год; проверка состояния изоляционных покрытий стальных подземных газопроводов приборным методом - первый раз в течение одного года с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), в дальнейшем - не реже 1 раза в 5 лет; проверка герметичности подземных газопроводов - первый раз в течение одного года с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), в дальнейшем - не реже 1 раза в 5 лет</p>		<p>многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;</p> <p>3) п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;</p> <p>4) пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416;</p> <p>5) пп. «а» п. 43, п. 46 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410;</p> <p>6) п. 5.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;</p> <p>7) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.</p>	
--	--	---	--

1.5	<p>Имеются ли в наличии надлежащим образом оформленные акты выполненных работ и (или) иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, подтверждающие соблюдение периодичности ежегодного технического обслуживания внутридомового газового оборудования с учетом минимального перечня услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p>		<p>1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>2) пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;</p> <p>3) п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;</p> <p>4) пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416;</p> <p>5) пп. «б», «д», «е» п. 43, п. 46 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410;</p> <p>6) п. 5.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;</p> <p>7) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,</p>	
-----	--	--	---	--

				утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
1.6	Имеются ли в наличии надлежащим образом оформленные акты обследования дымовых и вентиляционных каналов, содержащие заключение об их работоспособности, и (или) иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, подтверждающие соблюдение периодичности проверки, очистке и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме, в том числе боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений.			<p>1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>2) пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;</p> <p>3) п. 15, 15(1), 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;</p> <p>4) пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416;</p> <p>5) п. 5, 6, 12, 77, 80 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410;</p> <p>6) п. 5.5.1, 5.5.6, 5.5.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;</p> <p>7) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской</p>	

				<p>деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.</p>	
28.4	Соблюдаются ли сроки исполнения заявок			<p>1) ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ;</p> <p>2) пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;</p> <p>3) п. 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;</p> <p>4) пп. «а» п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;</p> <p>5) пп. «д» п. 4, п. 13 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416;</p> <p>6) п. 2.2.6, п. 2.7.8, приложение N 2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;</p>	

				5) пп. «з» п. 4(1) положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110	
--	--	--	--	---	--

»;

4) в приложение № 2 к Приказу добавить новый пункт 1.7 следующего содержания:

«	1.7	Организовано ли в многоквартирном доме круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение аварийно-диспетчерской службой газораспределительной организации		1) ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; 2) пп. «в» п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; 3) пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; 4) п. 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410; 5) п. 5.5.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя	
---	-----	---	--	---	--

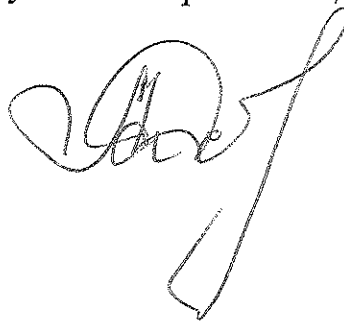
				РФ от 27.09.2003 № 170; б) п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.	
--	--	--	--	--	--

».

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

Руководитель службы



Е.А. Рабцевич