



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

22 ноября 2022 г.

г. Иркутск

№ 50-сн/р

Об утверждении Перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Иркутской области, регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Иркутской области и о признании утратившими силу отдельных приказов службы государственного жилищного надзора Иркутской области

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110, Общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1670, Положением о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 1 ноября 2021 года № 807-пп, руководствуясь пунктом 8 Положения о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года № 124-пп, статьей 21 Устава Иркутской области, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом

регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Иркутской области (Приложение № 1).

2. Утвердить Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Иркутской области (Приложение № 2).

3. Отделу контроля и информационно-аналитического обеспечения службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области на официальном сайте службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего приказа разместить Приложение № 1, Приложение № 2 к настоящему приказу в разделе «Документы» вкладки «Перечень обязательных требований».

4. Признать утратившими силу:

1) приказ службы государственного жилищного надзора Иркутской области от 26 апреля 2019 года № 31-спр «Об утверждении перечней правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора на территории Иркутской области и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Иркутской области»;

2) приказ службы государственного жилищного надзора Иркутской области от 15 сентября 2020 года № 22-спр «О признании утратившим силу пункта 20 Перечня нормативных правовых актов, их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Иркутской области»;

3) приказ службы государственного жилищного надзора Иркутской области от 14 декабря 2020 года № 38-спр «О признании утратившим силу пункта 49 Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора на территории Иркутской области».

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([ogirk.ru](http://ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Временно замещающая должность  
руководителя службы государственного  
жилищного и строительного надзора  
Иркутской области

 Е.А. Рабцевич

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования**  
**оценка соблюдения которых является предметом регионального**  
**государственного жилищного контроля (надзора)**  
**на территории Иркутской области**

**Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского  
экономического союза**

| №<br>п/п | Наименование документа<br>(обозначение)                                                                                                                                                                                                                                                                   | Краткое описание круга<br>лиц и (или) перечня<br>объектов, в отношении<br>которых устанавливаются<br>обязательные требования | Указание на структурные<br>единицы акта, содержащие<br>обязательные требования |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Технический регламент<br>Таможенного союза<br>«Безопасность лифтов» (ТР ТС<br>021/2011), утвержденный<br>решением Комиссии<br>Таможенного союза от 18.10.2011<br>№ 824 «О принятии технического<br>регламента Таможенного союза<br>«Безопасность лифтов»                                                  | Требования к лифтам в<br>течение назначенного<br>срока службы                                                                | ч. 1, 3, 5 ст. 4, ч. 3.4, 3.5, 4,<br>5, 5.1 - 5.5 ст. 6 Регламента             |
| 2        | Единые санитарно-<br>эпидемиологические и<br>гигиенические требования к<br>продукции (товарам),<br>подлежащей санитарно-<br>эпидемиологическому надзору<br>(контролю), утвержденные<br>решением Комиссии<br>Таможенного союза 02 «О<br>применении санитарных мер в<br>Евразийском экономическом<br>союзе» | Температура воздуха в<br>помещениях жилых зданий<br>при предоставлении<br>коммунальной услуга по<br>отоплению                | п. 9.3, приложение 7.1<br>раздела 7 Требований                                 |

**Раздел II. Федеральные законы**

| №<br>п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга<br>лиц и (или) перечня<br>объектов, в отношении<br>которых устанавливаются<br>обязательные требования | Указание на структурные<br>единицы акта, содержащие<br>обязательные требования |
|----------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|----------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                         |
|---|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Жилищный кодекс Российской Федерации                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- управляющие организации</li> <li>- товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, специализированные потребительские кооперативы (далее - юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом);</li> <li>- юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании гражданско-правовых договоров;</li> <li>- региональный оператор капитального ремонта;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> <p>Жилые помещения</p> | Разделы I, II, III, III.1, IV, V, VI, VII, VIII, статьи 166 - 167, 169 - 174 раздела IX |
| 4 | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</li> <li>- региональный оператор капитального ремонта;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | глава 9.1 подраздела 4 раздела 1                                                        |

|   |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> <p>Жилые помещения</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |
| 5 | Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- региональный оператор капитального ремонта;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> <p>Жилые помещения</p>                                           | ч. 1, 3 ст. 13.4; ч. 1, 2 ст. 24.6; ст. 24.7 |
| 6 | Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> <p>Жилые помещения</p>                                                        | ст.ст. 13 - 15, ч. 2 ст. 15.1, ст. 20 - 22   |
| 7 | Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- региональный оператор капитального ремонта;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> <p>Жилые помещения</p> | ч. 2 - 8 ст. 12, ч. 1, 2, 5 - 10, 12 ст. 13  |
| 8 | Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ст. 30, 36, 40                               |

|    |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|    | регламент о безопасности зданий и сооружений»                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> Жилые помещения                                           |                                                |
| 9  | Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> Жилые помещения | ч. 5 ст. 37, ч. 1, 5, 7.2 ст. 38, ч. 4 ст. 41  |
| 10 | Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ « О теплоснабжении»                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> Жилые помещения                                           | ч. 7, 8 ст. 15                                 |
| 11 | Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- региональный оператор капитального ремонта;</li> </ul>                  | ст. 6, ч. 17, 19, 20 ст. 7, ст. 8, ч. 4 ст. 12 |

|  |  |                                                                   |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | - собственники и пользователи жилых помещений.<br>Жилые помещения |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------|--|

**Раздел III. Указы Президента Российской Федерации,  
постановления и распоряжения Правительства  
Российской Федерации**

| N<br>п/п | Наименование документа<br>(обозначение)                                                                                                                                                                                                                                                  | Краткое описание круга лиц и<br>(или) перечня объектов, в<br>отношении которых<br>устанавливаются обязательные<br>требования                                                                                       | Указание на<br>структурные<br>единицы акта,<br>содержащие<br>обязательные<br>требования |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 12       | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» | - юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом.<br>Жилые помещения                                                                                                                            | пп. 1 - 6, 9, 12,<br>14 - 26 Правил                                                     |
| 13       | Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»                                                               | - юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;<br>- региональный оператор капитального ремонта;<br>- собственники и пользователи жилых помещений.<br>Жилые помещения                         | пп. 5, 8(1) -<br>8(20), 9, 10, 11,<br>14, 15 Правил                                     |
| 14       | Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»                                                                                               | - органы государственной власти;<br>- органы местного самоуправления;<br>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;<br>- собственники и пользователи жилых помещений.<br>Жилые помещения | весь документ                                                                           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 15 | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- региональный оператор капитального ремонта;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> Жилые помещения                                  | п. 6, 8 Правил |
| 16 | Постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- региональный оператор капитального ремонта;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> Жилые помещения                                  | весь документ  |
| 17 | Постановление Правительства Российской Федерации от 05.12.2014 № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> Жилые помещения                                                                                         | весь документ  |
| 18 | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- организации, осуществляющие образовательную деятельность, предоставляющие коммунальные услуги нанимателям жилых помещений в общежитии, входящем в жилищный фонд такой организации, по договорам найма жилого помещения в общежитии</li> </ul> | весь документ  |



|    |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 19 | Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- региональный оператор капитального ремонта;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> Жилые помещения | пп. 10, 61, 63 Основ |
| 20 | Постановление Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> Жилые помещения                                                        | весь документ        |
| 21 | Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> Жилые помещения                                                        | глава II Правил      |
| 22 | Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> Жилые помещения                                                        | весь документ        |

|    |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 23 | Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83» | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> Жилые помещения                        | пп. 3 - 31<br>Правил |
| 24 | Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения»                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> Жилые помещения                        | весь документ        |
| 25 | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- собственники жилых помещений.</li> </ul> Порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом                                                                                                               | весь документ        |
| 26 | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- специализированные организации, осуществляющие работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;</li> <li>- потребители коммунальной услуги по газоснабжению</li> </ul> | весь документ        |
| 27 | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> </ul>                                                                                                                                                                                     | весь документ        |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|    | содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- региональный оператор капитального ремонта;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> Жилые помещения                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 28 | Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организаций теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ресурсоснабжающие организации</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | разделы III, IV, VI Правил |
| 29 | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.06.2012 № 558 «Об утверждении типового устава жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации» | <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилищно-строительные кооперативы и члены жилищно-строительных кооперативов.</li> </ul> Жилые помещения                                                                                                                                                                                                                                      | весь документ              |
| 30 | Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- региональный оператор капитального ремонта;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> Жилые помещения | весь документ              |
| 31 | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> Жилые помещения                                                        | весь документ              |
| 32 | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | весь документ              |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|    | коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- региональный оператор капитального ремонта;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> Жилые помещения                                                                    |                            |
| 33 | Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 584 «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности»                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом.</li> <li>Юридические лица, осуществляющие выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования</li> </ul> | пп. 2, 6, 7, 10, 11 Правил |
| 34 | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> Жилые помещения                                                                                                                            | весь документ              |
| 35 | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> Жилые помещения                                                                                                                           | весь документ              |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|    | перерывами, превышающими установленную продолжительность»                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 36 | Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- региональный оператор капитального ремонта;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> Жилые помещения | весь документ      |
| 37 | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> Жилые помещения                                                                                                  | весь документ      |
| 38 | Постановление Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение»                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> Жилые помещения                                                                                                  | весь документ      |
| 39 | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> Жилые помещения                                                                                                  | весь документ      |
| 40 | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                         | пп. 2, 3 Положения |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|    | жилищного фонда в Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| 41 | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.04.2018 № 497 «Об установлении требований к российским кредитным организациям, в которых может быть открыт специальный счет, и внесении изменений в Положение о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором» | <ul style="list-style-type: none"> <li>- региональный оператор капитального ремонта;</li> <li>- кредитные организации, в которых может быть открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме</li> </ul> | п. 1          |
| 42 | Приказ Минстроя России от 28.07.2016 № 524/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по вопросам, связанным с определением нормативов накопления твердых коммунальных отходов»                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- региональный оператор капитального ремонта</li> </ul>                                                                                                                 | весь документ |
| 43 | Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»)                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений. Жилые помещения</li> </ul>                                                            | весь документ |
| 44 | Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений</li> </ul>                                                                             | весь документ |

**Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

| № п/п | Наименование документа (обозначение)                                                                                                   | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования              | Указание на структурные единицы акта, содержащие обязательные требования |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 45    | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> </ul> | раздел I, пп. 5 - 9, 11 - 20, разделы II, III Правил                     |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|    | определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                  |               |
| 46 | Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» | - юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;<br>- собственники жилых помещений                                                                                                                                               | весь документ |
| 47 | Приказ Минстроя России от 26.01.2018 № 43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг»                                                                                                                                                                                                                  | - юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;<br>- ресурсоснабжающие организации;<br>- региональный оператор капитального ремонта                                                                                             | весь документ |
| 48 | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.08.2009 № 340 «Об утверждении Методики расчета норм потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа»                                                                                                                                                                                               | - органы государственной власти субъекта Российской Федерации;<br>- органы местного самоуправления;<br>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом                                                                           | весь документ |
| 49 | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                      | - юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;<br>- собственники и пользователи жилых помещений;<br>- специализированные организации, осуществляющие деятельность по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования | весь документ |
| 50 | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.06.2007 № 45 «Об утверждении Положения о разработке, передаче, пользовании и хранении Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома»                                                                                                                                                                                                      | - юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;<br>- собственники жилых помещений                                                                                                                                               | весь документ |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 51 | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.07.2006 № 83 «Об утверждении Методики расчета норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа». Методика расчета норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти субъекта Российской Федерации;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации</li> </ul>                                                                                                                                | весь документ                                                      |
| 52 | Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- собственники жилых помещений</li> </ul>                                                                                                                                                                      | весь документ                                                      |
| 53 | Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- собственники жилых помещений</li> </ul>                                                                                                                                                                      | раздел 1, пп. 2.4 - 2.7, 2.9 раздела 2, раздел 9, раздел 11 Правил |
| 54 | Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- собственники жилых помещений</li> </ul>                                                                                                                                                                      | п. 1.2.2 главы 1.2, глава 2.12 правил                              |
| 55 | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</li> <li>- собственники жилых помещений</li> </ul>                         | весь документ                                                      |
| 56 | Приказ министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по</li> </ul> | весь документ                                                      |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- региональный оператор капитального ремонта;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений</li> </ul>                         |                      |
| 57 | <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»</p>                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом</li> </ul>                                           | <p>весь документ</p> |
| 58 | <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом Потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»</p>                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом</li> </ul>                                           | <p>весь документ</p> |
| 59 | <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации</li> </ul> | <p>весь документ</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|    | многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
| 60 | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации.</li> </ul> | весь документ |
| 61 | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» | <ul style="list-style-type: none"> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- собственники жилых помещений</li> </ul>                                             | весь документ |
| 62 | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 № 1614/пр «Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд»                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- собственники жилых помещений;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации</li> </ul>                                              | весь документ |

**Раздел VI. Законы Иркутской области, нормативные правовые акты Губернатора Иркутской области, Правительства Иркутской области, органов исполнительной власти Иркутской области, органов местного самоуправления Иркутской области**

| №м<br>п/п | Наименование документа (обозначение) и его реквизиты | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых | Указание на структурные единицы акта, соблюдение |
|-----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|-----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                               |                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | устанавливаются обязательные требования                                                                                                                                                       | которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 63 | Закон Иркутской области от 29 октября 2012 года № 98-ОЗ «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иркутской области»                                                                                                                                                                                             | - органы государственной власти;<br>- органы местного самоуправления                                                                                                                          | Весь акт                                                   |
| 64 | Закон Иркутской области от 27.12.2013 № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»                                                                                                                                                                                                                                                            | - органы государственной власти;<br>- ресурсоснабжающие организации;<br>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;<br>- собственники и пользователи жилых помещений | Ст.ст. 3 - 6, 11, 12                                       |
| 65 | Постановление Правительства Иркутской области от 28.03.2014 № 171-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, и обеспечением сохранности этих средств»                                                                   | - органы государственной власти Иркутской области;<br>- ресурсоснабжающие организации                                                                                                         | Весь документ                                              |
| 66 | Постановление Правительства Иркутской области от 20.10.2014 № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» | - региональный оператор                                                                                                                                                                       | Весь документ                                              |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                               |               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 67 | Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27.12.2017 № 189-мп «Об утверждении норматива потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении на территории Иркутской области» | - органы государственной власти;<br>- ресурсоснабжающие организации;<br>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;<br>- собственники и пользователи жилых помещений | Весь документ |
| 68 | Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 17.05.2017 № 75-мпр «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области»                | - органы государственной власти;<br>- ресурсоснабжающие организации;<br>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;<br>- собственники и пользователи жилых помещений | Весь документ |
| 69 | Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области»                                                            | - органы государственной власти;<br>- ресурсоснабжающие организации;<br>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;<br>- собственники и пользователи жилых помещений | Весь документ |
| 70 | Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 08.11.2012 № 14-мпр «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при отсутствии приборов учета в Иркутской области»                                          | - органы государственной власти;<br>- ресурсоснабжающие организации;<br>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;<br>- собственники и пользователи жилых помещений | Весь документ |
| 71 | Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30.12.2016 № 184-мпр «Об установлении и утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях на территории Иркутской области»     | - органы государственной власти;<br>- ресурсоснабжающие организации;<br>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;<br>- собственники и пользователи жилых помещений | Весь документ |
| 72 | Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23.08.2016 № 90-мпр «Об установлении и утверждении отдельных нормативов                                                                                                                     | - органы государственной власти;<br>- органы местного самоуправления;                                                                                                                         | Весь документ |

|    |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                          |               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|    | потребления коммунальных услуг на территории Иркутской области»                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений.</li> </ul> |               |
| 73 | Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30.09.2016 № 117-мпр «О выборе (изменении) способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Иркутской области» | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом;</li> <li>- собственники и пользователи жилых помещений</li> </ul>  | Весь документ |

**Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации**

| N<br>п/п    | Наименование документа<br>(обозначение) | Краткое описание круга лиц и<br>(или) перечня объектов, в<br>отношении которых<br>устанавливаются обязательные<br>требования | Указание на<br>структурные<br>единицы акта,<br>соблюдение<br>которых<br>оценивается<br>при<br>проведении<br>мероприятий<br>по контролю |
|-------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Отсутствуют |                                         |                                                                                                                              |                                                                                                                                        |

## ПЕРЕЧЕНЬ

**Нормативных правовых актов, их отдельных частей, содержащих  
обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом  
регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными  
домами на территории Иркутской области**

### Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

| №<br>п/п | Наименование и реквизиты акта                                                                                                                                                                                                                                                           | Краткое описание круга лиц и<br>(или) перечня объектов, в<br>отношении которых<br>устанавливаются обязательные<br>требования | Указание на<br>структурные<br>единицы акта,<br>соблюдение<br>которых<br>оценивается<br>при<br>проведении<br>мероприятий<br>по контролю |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»                                                        | Требования к лифтам в течение назначенного срока службы                                                                      | ч. 1, 3, 5 ст. 4,<br>ч. 3.4, 3.5, 4, 5,<br>5.1 - 5.5 ст. 6<br>Регламента                                                               |
| 2.       | Единые санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования к продукции (товарам), подлежащей санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю), утвержденные решением Комиссии Таможенного союза от 28.05.2010 № 299 «О применении санитарных мер в Евразийском экономическом союзе» | Температура воздуха в помещениях жилых зданий при предоставлении коммунальной услуги по отоплению                            | п. 9.3,<br>приложение 7.1<br>раздела 7<br>Требований                                                                                   |

## Раздел II. Федеральные законы

| №<br>п/п | Наименование и реквизиты<br>акта                                                                                                                                                       | Краткое описание круга<br>лиц и (или) перечня<br>объектов, в отношении<br>которых устанавливаются<br>обязательные требования                                                                                                        | Указание на<br>структурные единицы<br>акта, соблюдение<br>которых оценивается<br>при проведении<br>мероприятий по<br>контролю |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3        | Жилищный кодекс Российской Федерации                                                                                                                                                   | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие намерение осуществлять или осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (далее соответственно - соискатель лицензии, лицензиат) | разделы VII, VIII, X                                                                                                          |
| 4        | Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»                                                                                                | Лицензиат                                                                                                                                                                                                                           | ч. 1 ст. 18                                                                                                                   |
| 5        | Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»                                                                                    | Лицензиат                                                                                                                                                                                                                           | ст. 36, п. 1, ч. 1, ч. 2 ст. 40                                                                                               |
| 6        | Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»                                                                    | Лицензиат                                                                                                                                                                                                                           | ст. 6, ч. 18 ст. 7, ч. 4 ст. 12                                                                                               |
| 7        | Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»                                                                                                             | Лицензиат                                                                                                                                                                                                                           | ст.ст. 13 - 15, ч. 2 ст. 15.1                                                                                                 |
| 8        | Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Лицензиат                                                                                                                                                                                                                           | ст.ст. 11 - 13                                                                                                                |

|    |                                                                                 |           |                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|
| 9  | Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»                  | Лицензиат | ч. 5 ст. 37, ч. 1, 5, 7.2 ст. 38, ч. 4 ст. 41 |
| 10 | Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»                     | Лицензиат | ч. 7, 8 ст. 15                                |
| 12 | Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» | Лицензиат | ст. 24.7                                      |

**Раздел III. Указы Президента Российской Федерации,  
постановления и распоряжения Правительства  
Российской Федерации**

| №<br>п/п | Наименование документа                                                                                                                                                    | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13       | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»           | Лицензиат                                                                                                        | весь документ                                                                                               |
| 14       | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | Исполнитель и потребители коммунальных услуг многоквартирных и жилых домов                                       | весь документ                                                                                               |
| 15       | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»                           | Лицензиат                                                                                                        | разделы II, III Правил                                                                                      |
| 16       | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности                                                                | Лицензиат                                                                                                        | весь документ                                                                                               |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | по управлению многоквартирными домами»                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                                                                                                |
| 17 | Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»                                                                                                                                                                         | Лицензиат | п. 4 - 8, 10, 63 Основ                                                                                         |
| 18 | Постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2019 № 614 «О Порядке установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства РФ по вопросам установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии «мощности» | Лицензиат | весь документ                                                                                                  |
| 19 | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»                                                                                                                                                   | Лицензиат | п. 4 - 6, 8, 10 - 14, 16 - 25, 28, 29, 31, 33, 34, 37 - 39, 42, 45 - 47, 50, 51, 53, 55, 56, 62, 84, 87 Правил |
| 20 | Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»                                                                                                                                                             | Лицензиат | п. 23 - 37 Правил                                                                                              |
| 21 | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»                                                                                                           | Лицензиат | весь документ                                                                                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|
| 22 | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» | Лицензиат | пп. 1 - 6, 9, 12, 14 - 26 Правил |
| 23 | Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641»                                                                       | Лицензиат | пп. 8(1) - 8(20) Правил          |

**Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

| № п/п | Наименование документа                                                                                                                                                                                        | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24    | Приказ Минстроя России от 26.01.2018 № 43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг»             | Лицензиат                                                                                                        | Весь документ                                                                                               |
| 25    | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» | Лицензиат                                                                                                        | Весь документ                                                                                               |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 26 | Приказ Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»                                                                    | Лицензиат | Весь документ |
| 27 | Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» | Лицензиат | Весь документ |
| 28 | Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                 | Лицензиат | Весь документ |
| 29 | Приказ Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015 «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»                                                                                                        | Лицензиат | Весь документ |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 30 | Приказ министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | Лицензиат | Раздел 10 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|

**Раздел VI. Законы Иркутской области, нормативные правовые акты Губернатора Иркутской области, Правительства Иркутской области, органов исполнительной власти Иркутской области, органов местного самоуправления Иркутской области**

| № п/п       | Наименование документа (обозначение) и его реквизиты | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|-------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Отсутствуют |                                                      |                                                                                                                  |                                                                                                             |

**Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации**

| № п/п       | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|-------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Отсутствуют |                                      |                         |                                                                                                                  |                                                                                                             |