



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 апреля 2026 года

№ 325-пп

Иркутск

Об установлении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, в 2026 году

В соответствии со статьей 78¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 167, 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», распоряжением Губернатора Иркутской области от 30 марта 2026 года № 179-рк «Об Анчугине А.А.», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок предоставления субсидий из областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, в 2026 году (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Заместитель Председателя
Правительства Иркутской
области

А.А. Анчугин

УСТАНОВЛЕН
постановлением Правительства
Иркутской области
от 9 апреля 2026 года № 325-пп

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА НА
ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
В 2026 ГОДУ**

1. Настоящий Порядок устанавливает условия и порядок предоставления в 2026 году субсидий из областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области (далее – субсидии), а также результат их предоставления, категории лиц, имеющих право на получение субсидий, порядок возврата субсидий.

2. Субсидии предоставляются в целях реализации комплекса процессных мероприятий «Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов», являющегося структурным элементом государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1022-пп.

3. Способом предоставления субсидий является финансовое обеспечение затрат на проведение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2026 – 2028 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, утвержденный правовым актом министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области (далее соответственно – краткосрочный план на 2026 – 2028 годы, министерство), и имеющих плановую дату завершения – до 31 декабря 2026 года (далее – работы по капитальному ремонту).

4. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) многоквартирные дома – расположенные на территории Иркутской области многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (далее – региональная программа), и краткосрочный план

на 2026 – 2028 годы;

2) строительно-монтажные работы при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренные пунктами 1 – 5, 7, 8, 14 статьи 4 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

5. Исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на предоставление субсидий, является министерство.

6. Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства на соответствующий финансовый год на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка (далее – лимиты бюджетных обязательств).

7. Информация о субсидиях, в том числе предусмотренных законом Иркутской области об областном бюджете (законом Иркутской области о внесении изменений в закон Иркутской области об областном бюджете), размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал) (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем доведения бюджетных ассигнований на предоставление субсидий до министерства.

8. Субсидии подлежат казначейскому сопровождению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Право на получение субсидий имеют:

1) специализированная некоммерческая организация, которая в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области (далее – региональный оператор);

2) товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, являющиеся владельцами специального счета в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

При совместном упоминании лица, имеющие право на получение субсидий, указанные в настоящем пункте, именуются как «получатели».

10. Предоставление субсидий осуществляется по результатам отбора.

Способом проведения отбора является запрос предложений.

11. Отбор проводится министерством в электронном виде в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – система «Электронный бюджет») в течение текущего финансового года, но не ранее даты, указанной в объявлении о проведении отбора.

Отбор проводится в соответствии с Правилами отбора получателей субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 года № 1781 (далее – Правила отбора).

12. Получатели на даты рассмотрения заявки на участие в отборе и заключения соглашения о предоставлении субсидий (далее – соглашение) должны соответствовать требованиям, указанным в пункте 19 Правил отбора, а также следующим дополнительным требованиям:

1) у получателя на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

2) наличие уведомления об открытии лицевого счета получателю в Управлении Федерального казначейства по Иркутской области;

3) наличие решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо решений органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, принятых в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, подтверждающих формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов на счете (счетах) регионального оператора (для получателей, указанных в подпункте 1 пункта 9 настоящего Порядка);

4) наличие решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, подтверждающих формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов на специальном счете (для получателей, указанных в подпункте 2 пункта 9 настоящего Порядка);

5) наличие решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо решений органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, принятых в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (для получателей, указанных в подпункте 1 пункта 9 настоящего Порядка);

6) наличие решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых в соответствии с частью 5¹ статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (для получателей, указанных в подпункте 2 пункта 9 настоящего Порядка);

7) наличие документов, подтверждающих отнесение многоквартирных домов, в которых требуется проведение работ по капитальному ремонту, указанных в заявке, к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия.

13. Получателям, а также иным юридическим лицам, получающим средства на основании договоров (соглашений), заключенных с получателями, запрещается приобретать за счет средств субсидий иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

14. Размер субсидий (S) определяется в пределах лимитов бюджетных обязательств по следующей формуле:

$$S = \sum S_i,$$

где:

S_i – объем финансирования проведения работ по капитальному ремонту за счет средств субсидий для i -го многоквартирного дома.

15. Объем финансирования проведения работ по капитальному ремонту за счет средств субсидий для i -го многоквартирного дома (S_i) определяется по следующей формуле:

$$S_i = 1,15 R_{\text{ипед}} - \Phi_i,$$

где:

$R_{\text{ипед}}$ – стоимость работ по капитальному ремонту i -го многоквартирного дома в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией в текущем уровне цен;

Φ_i – размер средств, подлежащих сбору собственниками помещений i -го многоквартирного дома за период действия региональной программы, за исключением объема средств, использованных на оплату ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ при проведении работ по капитальному ремонту в i -м многоквартирном доме, если такие услуги и (или) работы были оказаны (выполнены) за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений i -го многоквартирного дома путем уплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества i -го многоквартирного дома;

1,15 – коэффициент увеличения цены договора в соответствии с пунктом 222 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

16. Результатом предоставления субсидий является проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Значение результата предоставления субсидий устанавливается в соглашении.

17. По результатам отбора с победителем отбора заключается соглашение в системе «Электронный бюджет» в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов Иркутской области для соглашений о предоставлении соответствующих субсидий из областного бюджета, в котором предусматриваются в том числе следующие положения:

- о казначейском сопровождении, установленные правилами казначейского сопровождения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

- условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидий в размере, определенном в соглашении;

- согласие победителя отбора на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля в установленном законодательством порядке проверок, предусмотренных пунктом 21 настоящего Порядка;

- обязательство победителя отбора включить в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по соглашению, согласие лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению (далее – контрагенты), на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля проверок, предусмотренных пунктом 21 настоящего Порядка, и запрет приобретения ими за счет средств субсидий иностранной валюты за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

В случае согласования новых условий соглашения между министерством и победителем отбора заключается дополнительное соглашение к соглашению в срок не позднее 10 рабочих дней со дня уменьшения министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, предусматривающее условие о перечислении субсидий (части субсидий) в течение 50 рабочих дней со дня доведения до министерства лимитов бюджетных обязательств.

Дополнительные соглашения к соглашению, в том числе дополнительное соглашение о расторжении соглашения, заключаются в соответствии с типовыми формами, установленными министерством финансов Иркутской области, в системе «Электронный бюджет».

При реорганизации победителя отбора в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации победителя отбора в форме разделения, выделения, а также при ликвидации победителя отбора соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о не исполненных победителем отбора обязательствах, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, и возврате неиспользованного остатка субсидий в областной бюджет.

18. Перечисление субсидий осуществляется министерством на лицевой счет победителя отбора в Управлении Федерального казначейства по Иркутской области не позднее 10-го рабочего дня, следующего за днем заключения соглашения, но не позднее 30 ноября 2026 года.

19. Победитель отбора представляет в министерство с использованием системы «Электронный бюджет» следующие отчеты:

1) ежемесячно, не позднее пятого рабочего дня месяца, следующего за отчетным месяцем, по формам, определенным типовой формой соглашения, установленной министерством финансов Иркутской области для соответствующего вида субсидий:

отчет о достижении значения результата предоставления субсидий;

отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых являются субсидии;

отчет о реализации плана мероприятий по достижению результатов предоставления субсидий (контрольных точек);

2) по формам и в сроки, определенные соглашением – отчет о фактической стоимости работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах.

20. Министерство осуществляет проверку и принятие отчетов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка (далее – отчеты) в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня их представления.

В случае выявления фактов представления отчетов с нарушением сроков, предусмотренных пунктом 19 настоящего Порядка, министерство в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного факта отклоняет отчеты.

В случае выявления фактов представления отчетов с нарушением форм, предусмотренных пунктом 19 настоящего Порядка, министерство в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного факта возвращает отчеты победителю отбора на доработку.

В случае возврата отчетов на доработку победитель отбора представляет скорректированные отчеты в министерство в срок не позднее трех рабочих дней со дня их получения.

В случае отсутствия оснований для отклонения отчетов и возврата их на доработку министерство принимает отчеты.

21. Министерство осуществляет в отношении победителей отбора и контрагентов проверки соблюдения ими условий и порядка предоставления субсидий, в том числе в части достижения результата их предоставления.

Органы государственного финансового контроля осуществляют в отношении победителя отбора и контрагентов проверки в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации.

22. В случае нарушения победителем отбора условий, установленных при предоставлении субсидий, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных министерством и органами государственного финансового контроля, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидий, установленного в соглашении, министерство в течение 15 рабочих дней со дня подписания документа, подтверждающего выявление факта данного нарушения, направляет победителю отбора требование о возврате полученных субсидий. Субсидии подлежат возврату победителем отбора в областной бюджет в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного требования.

В случае если контрагентами допущены нарушения порядка и условий предоставления субсидий, выявленные по фактам проверок, проведенных министерством и органами государственного финансового контроля, министерство направляет указанным лицам требование о возврате полученных средств в течение 15 рабочих дней со дня выявления указанных фактов. Средства подлежат возврату контрагентами в областной бюджет в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

В случае невыполнения требования о возврате полученных субсидий (требования о возврате полученных средств) взыскание субсидий (средств) производится в порядке, установленном законодательством.

23. В случае недостижения победителем отбора значения результата предоставления субсидий, установленного в соглашении, расчет объема средств, подлежащих возврату победителем отбора в областной бюджет (V), осуществляется по следующей формуле:

$$V = \sum S_{i \text{ искл.}}$$

где:

$S_{i \text{ искл.}}$ – объем субсидии, предоставленной победителю отбора для i-го многоквартирного дома, которая не использована в случае недостижения победителем отбора значения результата предоставления субсидий.

24. Остаток субсидий, не использованных победителем отбора в 2026 году, подлежит возврату на лицевой счет министерства в порядке и сроки, установленные соглашением.

25. Мониторинг достижения значения результата предоставления субсидий, определенного соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата

предоставления субсидий (контрольная точка) проводится министерством в порядке и по формам, установленным Министерством финансов Российской Федерации.