



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

22 декабря 2023 года

№ 423-уг

Иркутск

О предоставлении дополнительной социальной выплаты молодым семьям - участникам федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка (детей)

В соответствии с подпунктом 49 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», подпунктом «а» пункта 10 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, являющихся приложением 5 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, руководствуясь статьями 57 - 59 Устава Иркутской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить, что в Иркутской области за счет средств областного бюджета молодым семьям - участникам федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка (детей) предоставляется дополнительная социальная выплата.

2. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления молодым семьям - участникам федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»

государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка (детей) (далее соответственно - Положение, молодая семья, федеральный проект, дополнительная социальная выплата).

3. Определить исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на предоставление дополнительной социальной выплаты, министерство по молодежной политике Иркутской области (далее - Уполномоченный орган).

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, отобранных по результатам конкурсного отбора для участия в федеральном проекте, обеспечить:

1) принятие от молодых семей заявлений и документов, необходимых для предоставления дополнительной социальной выплаты;

2) принятие решений об отказе в приеме заявлений и документов, необходимых для предоставления дополнительной социальной выплаты, в случаях, установленных Положением, и уведомление об этом молодых семей;

3) получение документов, необходимых для предоставления дополнительной социальной выплаты, в порядке межведомственного информационного взаимодействия в случаях, установленных Положением;

4) направление в Уполномоченный орган заявлений и документов, необходимых для предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты.

5. Уполномоченному органу обеспечить финансирование предоставления дополнительной социальной выплаты за счет средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

6. Настоящий указ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

7. Настоящий указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

 И.И. Кобзев

УТВЕРЖДЕНО
указом Губернатора
Иркутской области
от 22 декабря 2023 года № 423-уг

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ
СЕМЬЯМ - УЧАСТНИКАМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА
«СОДЕЙСТВИЕ СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В
РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЙ ПО ОКАЗАНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН В
ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЬЕМ И ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ» ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И
КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ
ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ
СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ПРИ РОЖДЕНИИ (УСЫНОВЛЕНИИ
ИЛИ УДОЧЕРЕНИИ) РЕБЕНКА (ДЕТЕЙ)

1. Настоящее Положение определяет условия, размер и порядок предоставления молодым семьям – участникам федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка (детей) (далее соответственно – молодые семьи, федеральный проект, дополнительная социальная выплата).

2. Предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства по молодежной политике Иркутской области (далее – министерство) на соответствующий финансовый год, в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета.

3. Право на получение дополнительной социальной выплаты предоставляется молодой семье при одновременном соблюдении следующих условий:

1) рождение (усыновление или удочерение) ребенка (детей) в период с даты заключения молодой семьей кредитного договора на приобретение (строительство) жилого помещения до даты предоставления молодой семье социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата) либо в период с даты утверждения органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области,

отобранного по результатам конкурсного отбора для участия в федеральном проекте, списка молодых семей - участников федерального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, до даты предоставления молодой семье социальной выплаты - для молодых семей, получивших социальную выплату в 2021 и 2022 годах;

2) рождение (усыновление или удочерение) ребенка (детей) в период с даты утверждения списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в рамках федерального проекта (далее – Список на получение социальных выплаты) до даты предоставления молодой семье социальной выплаты - для молодых семей, получивших социальную выплату в 2023 и последующих годах;

3) рожденный (рожденные) (усыновленный (усыновленные) или удочеренный (удочеренные)) ребенок (дети) не включен (не включены) в состав молодой семьи при формировании министерством Списка на получение социальных выплаты;

4) молодой семье предоставлена социальная выплата;

5) возраст обоих родителей ребенка (детей) либо единственного родителя ребенка (детей) не превышает 35 лет на дату принятия министерством решения о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты.

4. Дополнительная социальная выплата предоставляется при условии ее использования на одну из следующих целей:

1) погашение основного долга и уплата процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ипотечный кредит);

2) компенсация затраченных молодой семьей собственных средств на погашение основного долга и уплаты процентов по ипотечному кредиту – если обязательства по ипотечному кредиту погашены в полном объеме;

3) компенсация затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением подрядной организации.

5. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье один раз в отношении приобретенного (построенного, строящегося) жилого помещения, частичная оплата которого производилась за счет средств социальной выплаты.

6. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае рождения (усыновления или удочерения) двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата рассчитывается на каждого рожденного (усыновленного или удочеренного) ребенка.

7. В целях предоставления дополнительной социальной выплаты один из совершеннолетних членов молодой семьи (далее – заявитель) или его представитель в срок до 20 января года, следующего за годом получения

молодой семьей социальной выплаты, обращается в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, принявший в отношении молодой семьи решение о признании ее участницей федерального проекта, с заявлением, оформленным в произвольной форме, с указанием способа обратной связи (далее соответственно – орган местного самоуправления, заявление).

В целях сохранения права молодых семей, получивших социальную выплату в 2021 и 2022 годах, на дополнительную социальную выплату, заявитель или его представитель обращается с заявлением в срок не позднее 20 января 2024 года.

8. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае обращения с заявлением и документами представителя заявителя);
- 3) свидетельство о рождении ребенка (детей) и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства;
- 4) свидетельство о заключении брака и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства (за исключением молодой семьи, состоящей из единственного родителя ребенка (детей));
- 5) решение суда об усыновлении (удочерении) либо свидетельство об усыновлении (удочерении) (при отсутствии свидетельства о рождении усыновленного (удочеренного) ребенка (детей)) (для усыновителей (удочерителей));
- 6) кредитный договор на приобретение (строительство) жилого помещения (в случае использования социальной выплаты на цели, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 4 настоящего Положения);
- 7) справка кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по уплате процентов по ипотечному кредиту по состоянию на дату подачи заявления и реквизитах для перечисления дополнительной социальной выплаты (в случае использования социальной выплаты на цель, указанную в подпункте 1 пункта 4 настоящего Положения);
- 8) справка кредитора об уплаченных суммах основной задолженности и процентов по ипотечному кредиту (в случае использования социальной выплаты на цель, указанную в подпункте 2 пункта 4 настоящего Положения);
- 9) справка кредитора о полном погашении основной задолженности и процентов по ипотечному кредиту (в случае использования социальной выплаты на цель, указанную в подпункте 2 пункта 4 настоящего Положения);
- 10) документы, подтверждающие расходование собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением подрядной организации (расписки (в случае приобретения жилого помещения у физического лица), кассовые чеки, квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении

денежных средств и другие документы, подтверждающие прием (получение) денежных средств) (в случае использования социальной выплаты на цель, указанную в подпункте 3 пункта 4 настоящего Положения);

11) банковские реквизиты одного из совершеннолетних членов молодой семьи (в случае использования социальной выплаты на цели, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 4 настоящего Положения);

12) договор купли-продажи жилого помещения, на который в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи);

13) договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома при приобретении жилого помещения (далее - договор участия в долевом строительстве) либо договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки), зарегистрированные в установленном законодательством порядке (в случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве либо по договору уступки);

14) договор строительного подряда (в случае создания объекта индивидуального жилищного строительства);

15) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на жилое помещение, земельный участок (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи);

16) разрешение на строительство, оформленное на членов молодой семьи, или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, направленное медицинскому работнику (при наличии) (в случае создания объекта индивидуального жилищного строительства);

17) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором осуществляется создание объекта индивидуального жилищного строительства, либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на земельный участок (в случае создания объекта индивидуального жилищного строительства).

9. Заявитель или его представитель вправе не представлять документы, указанные в подпунктах 3 (за исключением свидетельства о рождении ребенка, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык), 4 (за исключением свидетельства о заключении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык), 15, 17 (в части выписки из Единого государственного реестра недвижимости) пункта 8 настоящего Положения. Если такие документы не были представлены заявителем или его

представителем, указанные документы и (или) информация запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

10. Заявление и документы, указанные в пункте 8 настоящего Положения (далее – документы), могут быть поданы одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в орган местного самоуправления. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий.

11. Днем обращения заявителя или его представителя для предоставления дополнительной социальной выплаты является дата регистрации заявления и документов в день их поступления в орган местного самоуправления.

В день обращения заявителя или его представителя лицом, ответственным за прием документов, в заявлении проставляется отметка о дате и времени приема заявления и документов.

12. Орган местного самоуправления:

1) в течение пяти рабочих дней со дня обращения заявителя или его представителя рассматривает заявление и документы и в случаях, указанных в пункте 13 настоящего Положения, принимает решение об отказе в приеме заявления и документов, о чем письменно уведомляет заявителя или его представителя способом, указанным в заявлении;

2) в течение пяти рабочих дней с даты истечения срока, указанного в пункте 7 настоящего Положения, направляет заявление и документы в министерство.

13. Основаниями для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов являются:

1) непредставление документов или представление неполного перечня документов (за исключением документов, которые заявитель или его представитель вправе не представлять в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения);

2) обращение с заявлением и документами с нарушением срока, установленного пунктом 7 настоящего Положения;

3) обращение с заявлением и документами другого совершеннолетнего члена молодой семьи или его представителя.

В случае принятия решения об отказе в приеме заявления и документов по основанию, указанному в подпункте 1 настоящего пункта, заявитель или его представитель вправе в пределах срока, установленного пунктом 7

настоящего Положения, повторно обратиться в орган местного самоуправления с заявлением и документами, которые ранее не были им представлены.

14. Министерство не позднее 1 марта года, следующего за годом предоставления молодой семье социальной выплаты, принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты.

В отношении молодых семей, указанных в абзаце втором пункта 7 настоящего Положения, решение о предоставлении или об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты принимается министерством в срок не позднее 12 февраля 2024 года.

15. Министерством в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты заявителю или его представителю направляется письменное уведомление о принятом решении способом, указанным в заявлении. В случае принятия решения об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты в уведомлении сообщается о причинах отказа.

16. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются:

- 1) несоблюдение молодой семьей условий, установленных пунктами 3, 4, 5 настоящего Положения;
- 2) предоставление недостоверных сведений в заявлении и (или) документах.

17. Решение об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

18. Министерство исходя из даты и времени представления гражданами заявлений и документов, формирует список молодых семей – претендентов на получение дополнительной социальной выплаты (далее – Список на получение дополнительных социальных выплат).

19. Дополнительная социальная выплата перечисляется в порядке очередности, определенной в соответствии со Списком на получение дополнительных социальных выплат.

20. Министерство в течение 45 рабочих дней с даты доведения до него лимитов бюджетных обязательств:

- 1) осуществляет расчет размера дополнительной социальной выплаты в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения;
- 2) перечисляет дополнительную социальную выплату на счет, открытый в кредитной организации для погашения ипотечного кредита (в случае, указанном в подпункте 1 пункта 4 настоящего Положения); на банковские реквизиты одного из совершеннолетних членов семьи (в случаях, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 4 настоящего Положения).

21. Днем предоставления дополнительной социальной выплаты является день перечисления дополнительной социальной выплаты в соответствии с подпунктом 2 пункта 20 настоящего Положения.

22. В случае использования молодой семьей дополнительной социальной выплаты на цели, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 4 настоящего Положения, дополнительная социальная выплата предоставляется в размере фактически затраченных молодой семьей собственных средств, но не более максимального размера дополнительной социальной выплаты, рассчитанного министерством в соответствии с подпунктом 1 пункта 20 настоящего Положения.

23. В случае если остаток основного долга и остаток задолженности по уплате процентов по ипотечному кредиту превышает размер дополнительной социальной выплаты, рассчитанный в соответствии с подпунктом 1 пункта 20 настоящего Положения, доплата разницы производится молодой семьей за счет собственных средств.

24. В случае если остаток основного долга и остаток задолженности по уплате процентов по ипотечному кредиту менее размера дополнительной социальной выплаты, рассчитанного в соответствии с подпунктом 1 пункта 20 настоящего Положения, дополнительная социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем остатку основного долга и остатку задолженности по уплате процентов по ипотечному кредиту.

25. В случае представления заявителем или его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и (или) документах, повлекших незаконное предоставление дополнительной социальной выплаты, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством.