



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

29 августа 2023 года

№ 262-уг

Иркутск

О предоставлении медицинским работникам (врачам, среднему медицинскому персоналу) медицинских организаций, подведомственных министерству здравоохранения Иркутской области, дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений

В соответствии со статьей 48 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», руководствуясь частью 3 статьи 38, статьей 59 Устава Иркутской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что в Иркутской области за счет средств областного бюджета медицинским работникам (врачам, среднему медицинскому персоналу) медицинских организаций, подведомственных министерству здравоохранения Иркутской области, предоставляется дополнительная мера социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений (далее соответственно - медицинские работники, социальная выплата).

2. Определить исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на предоставление социальной выплаты, министерство здравоохранения Иркутской области (далее - уполномоченный орган).

3. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления медицинским работникам социальной выплаты.

4. Финансирование расходов, предусмотренных настоящим указом, осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до уполномоченного органа на соответствующий финансовый год, в соответствии со сводной бюджетной росписью.

5. Настоящий указ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящий указ вступает в силу с 1 января 2024 года.

 И.И. Кобзев

УТВЕРЖДЕНО
Губернатором
Иркутской области
от 29 августа 2023 года
№ 262-уг

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕДИЦИНСКИМ
РАБОТНИКАМ (ВРАЧАМ, СРЕДНЕМУ МЕДИЦИНСКОМУ
ПЕРСОНАЛУ) МЕДИЦИНСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ МИНИСТЕРСТВУ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ МЕРЫ
СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Настоящее Положение определяет условия, размер и порядок предоставления медицинским работникам (врачам, среднему медицинскому персоналу) медицинских организаций, подведомственных министерству здравоохранения Иркутской области, дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений (далее соответственно - медицинский работник, медицинские организации, социальная выплата).

2. Социальная выплата предоставляется медицинскому работнику при одновременном соблюдении следующих условий:

1) медицинский работник имеет гражданство Российской Федерации и проживает на территории Иркутской области;

2) медицинским работником заключен с медицинской организацией трудовой договор на условиях полного рабочего дня с продолжительностью рабочего времени, установленной статьей 350 Трудового кодекса Российской Федерации, с выполнением трудовой функции по должности, включенной в перечень должностей медицинских работников в медицинских организациях и их структурных подразделениях, при замещении которых медицинские работники имеют право на получение социальной выплаты, утвержденный нормативным правовым актом министерства здравоохранения Иркутской области (далее - министерство);

3) медицинский работник не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договору найма служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда Иркутской области с правом получения его в собственность в соответствии с законом Иркутской области либо собственником жилого помещения (за исключением жилого помещения, в целях приобретения (строительства) которого предоставляется социальная выплата);

4) неполучение медицинским работником субсидии или иной выплаты для приобретения (строительства) жилого помещения, предусмотренные

законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также неполучение льготного ипотечного жилищного кредита, предоставленного медицинскому работнику на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области с процентной ставкой, пониженной на три процентных пункта, в соответствии с законодательством Иркутской области.

3. Социальная выплата предоставляется однократно на одну из следующих целей:

1) оплата обязательства по договору купли-продажи жилого помещения, расположенного на территории Иркутской области, либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома при приобретении жилого помещения, расположенного на территории Иркутской области (далее - договор участия в долевом строительстве), либо по договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки);

2) оплата строительства объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Иркутской области, выполняемого с привлечением индивидуального предпринимателя или строительной организации;

3) уплата первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, расположенного на территории Иркутской области, или погашение основного долга и уплата процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения, расположенного на территории Иркутской области.

4. Жилые помещения, приобретаемые (строящиеся) медицинскими работниками с использованием социальной выплаты (в том числе после исполнения договора участия в долевом строительстве, договора строительного подряда), должны соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, являться пригодным для постоянного проживания граждан и благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

5. В случае, если медицинский работник одновременно имеет право на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением и дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной социальной выплаты в соответствии с Законом Иркутской области от 11 июля 2023 № 114-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки медицинских работников фельдшерско-акушерских пунктов, фельдшерских пунктов и фельдшерских здравпунктов в Иркутской области» (далее - Закон № 114-ОЗ), по выбору медицинского работника ему предоставляется социальная выплата в соответствии с настоящим Положением либо единовременная социальная выплата в соответствии с Законом № 114-ОЗ.

6. Социальная выплата предоставляется в следующих размерах:

1) врачам – 1 000 000 рублей;

2) среднему медицинскому персоналу – 500 000 рублей.

7. Социальная выплата предоставляется на основании договора о предоставлении социальной выплаты (далее - договор).

8. Существенными условиями договора являются:

1) обязательство медицинского работника исполнять трудовые обязанности в течение пяти лет со дня заключения договора на должности в соответствии с трудовым договором при условии продления договора на период неисполнения трудовой функции в полном объеме (кроме времени отдыха, предусмотренного статьями 106 и 107 Трудового кодекса Российской Федерации);

2) обязательство медицинского работника возратить в доход областного бюджета часть социальной выплаты, рассчитанной пропорционально неотработанному периоду со дня прекращения трудового договора до истечения пятилетнего срока (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77 и пунктами 5 - 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации), а также в случае перевода на другую должность или поступления на обучение по дополнительным профессиональным программам.

9. В целях заключения договора медицинский работник или его представитель в срок до 1 ноября текущего года включительно обращается в министерство с заявлением о заключении договора о предоставлении социальной выплаты по форме (прилагается) (далее - заявление) с приложением следующих документов:

1) паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность медицинского работника;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя медицинского работника, - в случае обращения с заявлением и документами представителя медицинского работника;

3) решение суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания на территории Иркутской области, или свидетельство о регистрации по месту пребывания - в случае отсутствия в паспорте медицинского работника отметки о регистрации по месту жительства на территории Иркутской области;

4) копия трудовой книжки или копия трудового договора, заверенная по месту работы, и (или) сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, выданные не позднее чем за один месяц до даты подачи заявления в министерство;

5) документы, выданные организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, другими организациями (органами), подтверждающими отсутствие у медицинского работника жилых помещений в собственности либо по договору социального найма жилого помещения, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договору найма служебного жилого помещения

специализированного жилищного фонда Иркутской области с правом получения его в собственность в соответствии с законом Иркутской области;

6) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации.

10. В целях оплаты обязательства по договору купли-продажи жилого помещения либо по договору участия в долевом строительстве, либо по договору уступки, медицинским работником или его представителем в дополнение к документам, указанным в пункте 9 настоящего Положения, к заявлению прилагаются следующие документы:

1) договор купли-продажи жилого помещения, на который в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности, с указанием реквизитов счета продавца (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи);

2) договор участия в долевом строительстве либо договор уступки, зарегистрированные в установленном законодательством порядке, с указанием реквизитов счета застройщика, либо счета эскроу, либо реквизитов счета участника долевого строительства (цедента), с которым заключен договор уступки (в случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве либо по договору уступки);

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на жилое помещение (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи).

11. В целях оплаты строительства объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемых с привлечением индивидуального предпринимателя или строительной организации, медицинским работником или его представителем в дополнение к документам, указанным в пункте 9 настоящего Положения, к заявлению прилагаются следующие документы:

1) разрешение на строительство, оформленное на медицинского работника, или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, направленное медицинскому работнику (при наличии);

2) договор строительного подряда с указанием реквизитов счета подрядчика;

3) акт о сдаче результатов работ по договору строительного подряда;

4) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на земельный участок.

12. В целях уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения или

погашения основного долга и уплаты процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения медицинским работником или его представителем в дополнение к документам, указанным в пункте 9 настоящего Положения, к заявлению прилагаются следующие документы:

1) кредитный договор на приобретение (строительство) жилого помещения;

2) договор купли-продажи жилого помещения, на который в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи);

3) договор участия в долевом строительстве либо договор уступки, зарегистрированные в установленном законодательством порядке (в случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо по договору уступки);

4) договор строительного подряда (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства);

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на жилое помещение, земельный участок (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи);

6) разрешение на строительство, оформленное на медицинского работника, или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, направленное медицинскому работнику (при наличии) (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства);

7) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на земельный участок (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства);

8) справка кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по уплате процентов по ипотечному кредиту (займу) по состоянию на дату подачи заявления и реквизитах для перечисления социальной выплаты (в целях погашения основного долга и уплаты процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения).

13. Медицинский работник или его представитель вправе представить документы, указанные в подпунктах 4 (за исключением трудовой книжки за периоды трудовой деятельности до 1 января 2020 года, трудового договора), 5 (в случае, если права на жилое помещение зарегистрированы в Едином

государственном реестре недвижимости, а также в части документов, подтверждающих отсутствие жилого помещения по договору социального найма жилого помещения, по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договору найма служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда Иркутской области с правом получения его в собственность в соответствии с законом Иркутской области), 6 пункта 9, подпункте 3 пункта 10, подпункт 4 пункта 11 (в части выписки из Единого государственного реестра недвижимости), подпунктов 5, 7 (в части выписки из Единого государственного реестра недвижимости) пункта 12 настоящего Положения. Если такие документы не были представлены медицинским работником или его представителем, указанные документы и (или) информация запрашиваются министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

14. Заявление и документы, указанные в пунктах 9 - 12 настоящего Положения (далее - документы), могут быть поданы одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в министерство. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий.

15. Днем обращения медицинского работника или его представителя для заключения договора является дата регистрации заявления и документов в день их поступления в министерство.

16. Министерство в течение 25 рабочих дней со дня обращения медицинского работника или его представителя для заключения договора рассматривает заявление и документы, осуществляет проверку соблюдения условия, указанного в подпункте 4 пункта 2 настоящего Положения, путем направления запросов в исполнительные органы государственной власти Иркутской области, реализующие государственные программы Иркутской области либо предоставляющие меры социальной поддержки, направленные на улучшение жилищных условий граждан, а также обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации в целях получения документов (сведений) о пригодности (непригодности) приобретаемого жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения) и принимает решение о заключении договора или об отказе в заключении договора.

17. Основаниями для принятия решения об отказе в заключении договора являются:

1) несоблюдение условий, указанных в пунктах 2, 4 настоящего Положения;

2) непредставление документов или представление неполного перечня документов (за исключением документов, которые медицинский работник или его представитель вправе не представлять в соответствии с пунктом 13 настоящего Положения);

3) обращение с заявлением и документами с нарушением срока, установленного пунктом 9 настоящего Положения;

4) предоставление недостоверных сведений в заявлении и (или) документах.

18. Решение об отказе в заключении договора может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

19. В случае принятия решения об отказе в заключении договора по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 17 настоящего Положения, медицинский работник или его представитель вправе в пределах срока, указанного в пункте 9 настоящего Положения, повторно обратиться в министерство с заявлением и документами, которые ранее не были им представлены.

В этом случае решение о заключении договора или об отказе в заключении договора принимается министерством в течение пяти календарных дней со дня повторного обращения медицинского работника или его представителя.

20. В день принятия решения о заключении или об отказе в заключении договора медицинскому работнику направляется письменное уведомление о принятом решении способом, указанным в заявлении.

В случае принятия решения о заключении договора в уведомлении сообщается о дате, времени и месте заключения договора.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора в уведомлении сообщается о причинах отказа.

21. Медицинский работник заключает договор с министерством в письменной форме в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Форма договора утверждается нормативным правовым актом министерства.

22. Социальная выплата в соответствии с целью ее использования перечисляется министерством в течение 30 календарных дней со дня заключения с медицинским работником договора в безналичном порядке:

1) на банковский счет продавца, с которым медицинским работником заключен договор купли-продажи жилого помещения, либо на счет застройщика, с которым медицинский работник заключил договор участия в долевом строительстве, либо на счет эскроу в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве и договора счета эскроу, либо на счет участника долевого строительства (цедента), с которым медицинский работник заключил договор об уступке;

2) на счет индивидуального предпринимателя или строительной организации, с которыми медицинским работником заключен договор строительного подряда;

3) на счет медицинского работника, открытый в кредитной организации для внесения первоначального взноса, погашения ипотечного кредита.

23. Днем предоставления социальной выплаты является день перечисления социальной выплаты в соответствии с пунктом 22 настоящего Положения.

24. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору уступки, договору строительного подряда, остаток основного долга и остаток задолженности по уплате процентов по ипотечному кредиту превышает размер социальной выплаты, установленный настоящим Положением, доплата разницы производится медицинским работником за счет собственных и (или) заемных средств.

25. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору уступки, договору строительного подряда, остаток основного долга и остаток задолженности по уплате процентов по ипотечному кредиту менее размера социальной выплаты, установленной настоящим Положением, социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по таким договорам, остатку основного долга и остатку задолженности по уплате процентов по ипотечному кредиту.

26. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки, договора строительного подряда средства социальной выплаты, предоставленной медицинскому работнику, подлежат возврату в областной бюджет.

27. В случае представления медицинским работником или его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и (или) документах, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством.

Приложение
к Положению о порядке и условиях
предоставления медицинским
работникам (врачам, среднему
медицинскому персоналу) медицинских
организаций, подведомственных
министерству здравоохранения
Иркутской области, дополнительной
меры социальной поддержки в виде
социальной выплаты на приобретение
(строительство) жилых помещений

Министру здравоохранения Иркутской
области

от _____

(Ф.И.О. полностью)
адрес места жительства _____

Паспорт гражданина РФ (серия, номер,
кем и когда выдан) _____

телефон _____
эл. почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

Я, _____,
(Ф.И.О.)

прошу заключить со мной договор о предоставлении социальной выплаты на:

(указывается цель предоставления социальной выплаты в соответствии с пунктом 3
Положения о порядке и условиях предоставления медицинским работникам (врачам,
среднему медицинскому персоналу) медицинских организаций, подведомственных
министерству здравоохранения Иркутской области, дополнительной меры социальной
поддержки в виде социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых
помещений)

Все необходимые документы прилагаю к настоящему заявлению.

Руководствуясь статьями 9, 10 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие _____ (наименование и адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных)

(далее - Оператор) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных, а именно: на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Даю согласие на обработку следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства, номер телефона, данные паспорта (или иного документа, удостоверяющего личность), место работы, семейное положение и иные сведения, содержащиеся в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах.

Обработка персональных данных Оператором осуществляется в целях заключения договора о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений.

Настоящее согласие действует 5 лет со дня его подписания.

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие полностью или частично по моей инициативе на основании личного письменного заявления, в том числе и в случае ставших мне известными фактов нарушения моих прав при обработке персональных данных. В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных оператор обязан прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отзыва. Об уничтожении персональных данных оператор обязан уведомить субъекта персональных данных.

По всем вопросам, связанным с предоставлением социальной выплаты, прошу Вас уведомлять меня посредством:

телефона:

электронной почты:

почтовой связи:

Я предупрежден о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях в заявлении и (или) документах, прилагаемых к настоящему заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для незаконного предоставления социальной выплаты.

С условиями Положения ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнять.

Подпись заявителя _____

Дата «___» _____ года.

РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ

Выдано: _____

Зарегистрированы «___» _____ 20__ года заявление № ___ и следующие документы (с указанием их наименования, реквизитов, количества экземпляров):

1. _____.
2. _____.
3. _____.
4. _____.

5. _____.
6. _____.
7. _____.
8. _____.
9. _____.
10. _____.
11. _____.
12. _____.

Ф.И.О., должность и подпись лица, принявшего заявление и документы
