



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 августа 2023 года

№ 692-пп

Иркутск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Иркутской области от 27 декабря 2022 года № 1072-пп**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 263-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2022 года № 2385 «О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 27 декабря 2022 года № 1072-пп «О предоставлении поддержки гражданам в сфере ипотечного жилищного кредитования (ипотечных займов) в Иркутской области в рамках реализации подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Иркутской области» на 2019 – 2025 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 – 2025 годы» (далее – постановление) следующие изменения:

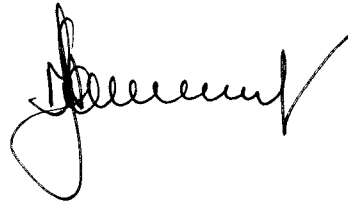
1) Положение о предоставлении субсидии из областного бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в целях финансового обеспечения затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов) отдельным категориям граждан на льготных условиях со сниженной процентной ставкой на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области, утвержденное постановлением, изложить в новой редакции (прилагается);

2) Положение о порядке и условиях льготного ипотечного кредитования отдельных категорий граждан при приобретении (строительстве) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской

области, утвержденное постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства
Иркутской области



К.Б. Зайцев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 9 августа 2023 года № 692-пп

«УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Иркутской области
от 27 декабря 2022 года № 1072-пп

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИИ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА
АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ДОМ.РФ» В ЦЕЛЯХ
ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАТРАТ, ВОЗНИКАЮЩИХ В
РЕЗУЛЬТАТЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ КРЕДИТНЫМ И ИНЫМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ В СВЯЗИ С
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ
(ИПОТЕЧНЫХ ЗАЙМОВ) ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН
НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ СО СНИЖЕННОЙ ПРОЦЕНТНОЙ
СТАВКОЙ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ НА
ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает цели, условия и порядок предоставления субсидии из областного бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в целях финансового обеспечения затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов) отдельным категориям граждан на льготных условиях со сниженной процентной ставкой на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области (далее соответственно – субсидия, Общество, ипотечный жилищный кредит), результат ее предоставления, а также порядок возврата субсидии (остатка субсидии).

Субсидия предоставляется в целях реализации государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп (далее – государственная программа).

2. Субсидия предоставляется в целях финансового обеспечения затрат Общества, возникающих в результате возмещения кредитным организациям, иным организациям, являющимся в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» уполномоченными Обществом организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов и включенными в перечень таких организаций, опубликованный на официальном сайте Общества в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – кредиторы), недополученных доходов в связи с предоставлением ипотечных жилищных кредитов.

3. Исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на предоставление субсидии, является министерство строительства Иркутской области (далее – министерство).

4. Субсидия предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства на цели, указанные в пункте 2 настоящего Положения (далее – лимиты бюджетных обязательств).

Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в разделе единого портала бюджетной системы Российской Федерации) не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона Иркутской области об областном бюджете (закона Иркутской области о внесении изменений в закон Иркутской области об областном бюджете).

Глава 2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ

5. Субсидия предоставляется при соблюдении Обществом следующих условий:

1) Общество не должно находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Обществу другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность Общества не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение);

2) Общество не является иностранным юридическим лицом, указанным в пункте 15 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

3) Общество не является российским юридическим лицом, указанным в пункте 15 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на дату не ранее первого января года представления документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения;

4) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Общества на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

5) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах

(далее – неисполненная обязанность по уплате налогов) на дату формирования документов, подтверждающих отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов;

6) отсутствие факта получения средств из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Иркутской области на цели, указанные в пункте 2 настоящего Положения, на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

7) отсутствие просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иной просроченной задолженности перед областным бюджетом на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

8) отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Иркутской областью на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

9) наличие письменных обязательств (далее – обязательства):

не приобретать за счет средств субсидии иностранную валюту (за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий);

о достижении результата предоставления субсидии;

включить в договоры, заключенные с кредиторами, требование о запрете приобретения ими за счет средств субсидии иностранной валюты (за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий);

включить в договоры (соглашения), заключенные с кредиторами, обязательство кредиторов о возврате полученных средств в областной бюджет в порядке и сроки, установленные настоящим Положением, в случае нарушения условий и порядка предоставления субсидии, выявленного по фактам проверок, проведенных министерством и органами государственного финансового контроля;

включить в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по соглашению, согласие кредиторов (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля проверок, предусмотренных пунктом 21 настоящего Положения.

6. Проверка соблюдения Обществом условий, установленных подпунктами 5 – 8 пункта 5 настоящего Положения, осуществляется

министерством самостоятельно, в том числе на основании сведений, имеющихся в министерстве, органе государственной власти Иркутской области, осуществляющем учет денежных обязательств (задолженности по денежным обязательствам) перед Иркутской областью, а также в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

7. Для заключения соглашения Общество обязано представить в министерство посредством организации почтовой связи или по адресу электронной почты министерства следующие документы:

1) заявка на получение субсидии по форме согласно приложению к настоящему Положению;

2) справка, подтверждающая, что на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, Общество не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Обществу другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность Общества не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) справка, подтверждающая, что на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Общества;

4) справка, подтверждающая, что на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, Общество не является иностранным и российским юридическим лицом, указанным в пункте 15 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

5) документы, содержащие сведения о долях учредителей в уставном капитале акционерных обществ, прямо и (или) косвенно участвующих в уставном (складочном) капитале Общества, составленные на дату не ранее первого января года представления документов, указанных в настоящем пункте (далее – документы о долях учредителей). Документы о долях учредителей представляются с соблюдением требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

6) копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица (в случае подписания документов, указанных в настоящем пункте, уполномоченным лицом);

7) обязательства.

8. Министерство в течение 10 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, рассматривает их и принимает решение о заключении соглашения или об отказе в заключении соглашения.

9. Основаниями для отказа в заключении соглашения являются:

1) несоблюдение Обществом условий, установленных пунктом 5 настоящего Положения;

2) несоответствие представленных Обществом документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, требованиям, определенным в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения;

3) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения;

4) установление факта недостоверности представленной Обществом информации.

10. В случае принятия решения об отказе в заключении соглашения министерство в течение 10 рабочих дней со дня его принятия уведомляет в письменной форме Общество об отказе в заключении соглашения с обоснованием причин отказа.

В случае принятия решения об отказе в заключении соглашения Общество вправе повторно представить в министерство документы, указанные в пункте 7 настоящего Положения, в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

11. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о заключении соглашения заключает с Обществом соглашение в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов Иркутской области.

12. В соглашение включается условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в объеме, определенном в соглашении, а также положения об обязательствах Общества, указанных в подпункте 9 пункта 5 настоящего Положения, и согласии Общества на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля проверок, предусмотренных пунктом 21 настоящего Положения.

В случае согласования новых условий соглашения между министерством и Обществом заключается дополнительное соглашение к соглашению в срок не позднее 10 рабочих дней со дня уменьшения министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств.

Дополнительное соглашение к соглашению, в том числе дополнительное соглашение о расторжении соглашения, заключаются в соответствии с типовыми формами, установленными министерством финансов Иркутской области.

13. Размер субсидии определяется законом Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

14. Субсидия предоставляется Обществу на основании соглашения и перечисляется с лицевого счета министерства на расчетный счет, открытый Обществу в кредитной организации, в течение 10 рабочих дней со дня заключения соглашения.

15. Размер субсидии фиксируется Обществом в единой информационной системе жилищного строительства в течение 10 рабочих дней со дня заключения соглашения.

16. В случае если для достижения результата предоставления субсидии предусматривается последующее предоставление Обществом средств иным лицам (за исключением средств, предоставляемых в целях реализации решений Президента Российской Федерации, исполнения контрактов (договоров) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг), в том числе в качестве вклада в уставный (складочный) капитал юридического лица, гранта, в соглашение включаются условия, аналогичные положениям, указанным в пункте 4 (если определение указанных лиц планируется в результате отбора), подпункте «м» пункта 5 и пункте 6 общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492, в отношении таких иных лиц.

17. Результатом предоставления субсидии является количество семей, улучшивших свои жилищные условия с помощью ипотечного жилищного кредита.

Точная дата завершения и конечное значение результата предоставления субсидии устанавливаются в соглашении.

Глава 3. ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТНОСТИ, ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ УСЛОВИЙ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

18. Общество представляет в министерство ежеквартально в течение 20 рабочих дней месяца, следующего за отчетным кварталом:

1) отчет о достижении значения результата предоставления субсидии по форме, определенной типовой формой соглашения, установленной министерством финансов Иркутской области для соответствующего вида субсидий;

2) отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, определенной типовой формой соглашения, установленной министерством финансов Иркутской области для соответствующего вида субсидий.

19. Сроки и формы представления Обществом дополнительной отчетности устанавливаются в соглашении.

20. Кредиторам запрещается приобретать за счет средств субсидии иностранную валюту (за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при

закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий).

21. Министерство осуществляет в отношении Общества и кредиторов проверки соблюдения ими порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата ее предоставления. Органы государственного финансового контроля осуществляют в отношении Общества и кредиторов проверки в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации.

22. В случае нарушения Обществом условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных министерством и органами государственного финансового контроля, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидии министерство в течение 10 рабочих дней с даты выявления указанных фактов уведомляет в письменной форме Общество о необходимости представления документов, достаточных для устранения нарушений, а в случае их отсутствия – о необходимости возврата полученной субсидии в объеме средств, использованных с нарушениями.

Субсидия в объеме средств, использованных с нарушениями, подлежит возврату в областной бюджет в течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта (в случае отсутствия документов, достаточных для устранения нарушений).

В случае если кредиторами допущены нарушения условий и порядка предоставления субсидии, выявленные по фактам проверок, проведенных министерством и органами государственного финансового контроля, министерство в срок не позднее 30 рабочих дней со дня их выявления направляет указанным лицам требование о возврате полученных средств. Средства подлежат возврату в областной бюджет в течение 20 рабочих дней со дня получения требования о возврате полученных средств.

В случае непредставления документов, достаточных для устранения нарушений, неперечисления Обществом субсидии в объеме средств, использованных с нарушениями, невыполнения кредиторами требования о возврате полученных средств, в сроки, установленные настоящим пунктом, взыскание субсидии (средств) производится в судебном порядке.

23. В соответствии с согласованным с министерством финансов Иркутской области решением о наличии потребности в не использованном в отчетном финансовом году остатке субсидии, принимаемым в установленном Правительством Иркутской области порядке, указанные средства могут быть использованы Обществом в текущем финансовом году для финансового обеспечения расходов, соответствующих целям предоставления субсидии.

Не использованный в отчетном финансовом году остаток субсидии, в отношении которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации не принято решение о наличии потребности в направлении его на те же цели в текущем финансовом году, подлежит возврату

в областной бюджет в порядке и сроки, определенные соглашением, но не позднее 10 июня текущего финансового года.

24. Мониторинг достижения результата предоставления субсидии проводится исходя из достижения значения результата предоставления субсидии, определенного соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

25. Министерство проводит ежегодную оценку эффективности (результатов) предоставления (использования) субсидии в соответствии с порядком, установленным правовым актом министерства.

Отчет о проведении ежегодной оценки эффективности (результатов) предоставления (использования) субсидии (далее – ежегодный отчет) формируется министерством и направляется в министерство экономического развития и промышленности Иркутской области в срок до 30 марта года, следующего за отчетным. Ежегодный отчет подлежит размещению на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 1 июня года, следующего за отчетным.

Приложение
к Положению о предоставлении субсидии
из областного бюджета акционерному
обществу «ДОМ.РФ» в целях
финансового обеспечения затрат,
возникающих в результате возмещения
кредитным и иным организациям
недополученных доходов в связи с
предоставлением ипотечных жилищных
кредитов (ипотечных займов) отдельным
категориям граждан на льготных
условиях со сниженной процентной
ставкой на приобретение (строительство)
жилья на первичном рынке жилья на
территории Иркутской области

ЗАЯВКА
НА ПОЛУЧЕНИИ СУБСИДИИ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА
АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «ДОМ.РФ» В ЦЕЛЯХ
ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАТРАТ, ВОЗНИКАЮЩИХ В
РЕЗУЛЬТАТЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ КРЕДИТНЫМ И ИНЫМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ В СВЯЗИ С
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ
(ИПОТЕЧНЫХ ЗАЙМОВ) ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН
НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ СО СНИЖЕННОЙ ПРОЦЕНТНОЙ
СТАВКОЙ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ НА
ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование организации)

в соответствии с Положением о предоставлении субсидии из областного бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в целях финансового обеспечения затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов) отдельным категориям граждан на льготных условиях со сниженной процентной ставкой на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от «___» _____ 2022 года № _____ (далее – субсидия), просит предоставить в 20__ году субсидию в размере

(размер субсидии)

рублей и перечислить ее по следующим банковским реквизитам:

Получатель

ИНН

Р/с

Наименование кредитной организации

БИК

Кор. счет

ОКТМО

Местонахождение и юридический адрес получателя
субсидии

Достоверность представленной информации гарантирую.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

м.п.

«__» _____ 20__ года».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 9 августа 2023 года
№ 692-пп
«УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Иркутской области
от 27 декабря 2022 года №1072-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ЛЬГОТНОГО ИПОТЕЧНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН ПРИ
ПРИБРЕТЕНИИ (СТРОИТЕЛЬСТВЕ) ЖИЛЬЯ НА ПЕРВИЧНОМ
РЫНКЕ ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет условия, цели и порядок реализации на территории Иркутской области программы льготного ипотечного кредитования отдельных категорий граждан при приобретении (строительстве) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области (далее - программа).

2. Исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на реализацию на территории Иркутской области программы, является министерство строительства Иркутской области (далее - министерство).

3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) граждане:

граждане, для которых работа в государственных учреждениях Иркутской области, муниципальных учреждениях муниципальных образований Иркутской области является основным местом работы (далее - граждане, работающие в государственных и муниципальных учреждениях);

граждане в возрасте до 35 лет включительно, завершившие обучение по основным профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессионального обучения, впервые устроившиеся на работу в соответствии с полученной квалификацией и работающие не менее одного года со дня получения документа об образовании и (или) о квалификации (далее – молодые специалисты);

ветераны боевых действий;

инвалиды боевых действий;

члены семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий;

2) Кредиторы – кредитные организации, являющиеся в соответствии с частью 1.1 статьи 6.1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» уполномоченными акционерным

обществом «ДОМ.РФ» (далее - Общество) организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов, и включенные в перечень таких организаций, опубликованный на официальном сайте единого института развития в жилищной сфере в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сети «Интернет»), участвующие в реализации программы;

3) Общество – акционерное общество «ДОМ.РФ», являющееся единым институтом развития в жилищной сфере, осуществляющее функции в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принявшее на себя обязательство по реализации настоящего Положения.

Глава 2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИПОТЕЧНЫХ ЗАЙМОВ) СО СНИЖЕННОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКОЙ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

4. Граждане имеют право на установление льготной процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному займу) на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области за счет снижения процентной ставки на три процентных пункта от размера процентной ставки, установленной Кредитором, на весь срок кредитования (далее - льготный ипотечный кредит).

Процентная ставка, установленная Кредитором, предоставившим льготный ипотечный жилищный кредит, не может превышать ключевую процентную ставку, установленную Центральным банком Российской Федерации на дату заключения кредитного договора (договора займа), более чем на три процентных пункта.

Снижение процентной ставки осуществляется Кредитором за счет получения возмещения недополученных доходов в размере 14,48 % от суммы льготного ипотечного кредита.

Расчет максимального размера возмещения производится по следующей формуле:

$$С_{\text{макс}} = \sum K^{i-\text{го}} \times 14,48 \%,$$

где:

$С_{\text{макс}}$ – максимальный размер возмещения в рублях (округленный до ближайшего меньшего значения целого рубля);

$\sum K^{i-\text{го}}$ – размер льготного ипотечного кредита i -го гражданина, но не более максимального размера льготного ипотечного кредита, указанного в пункте 6 настоящего Положения.

5. Условия и порядок взаимодействия Общества и Кредиторов в связи с выплатой возмещения недополученных доходов по предоставленным гражданам льготным ипотечным кредитам со сниженной процентной ставкой определяются Обществом и размещаются на официальном сайте Общества в сети «Интернет».

Перечень кредиторов, участвующих в льготном ипотечном кредитовании граждан, размещается на официальном сайте министерства в сети «Интернет», а также на информационном портале консультационного центра Общества в сети «Интернет».

6. Максимальный размер льготного ипотечного кредита не должен превышать 6 000 000 рублей.

7. Право участия в программе предоставляется гражданам однократно при соблюдении одновременно следующих условий:

1) гражданин является гражданином Российской Федерации и зарегистрирован по месту жительства на территории Иркутской области;

2) неполучение гражданином субсидии или иной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также неполучение ипотечного жилищного кредита, предоставленного гражданину на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области с процентной ставкой, пониженной на три процентных пункта от процентной ставки, определяемой в соответствии с условиями ипотечных программ Общества.

8. Право на получение льготного ипотечного кредита граждан удостоверяется именным электронным документом (далее - свидетельство).

9. После получения гражданином свидетельства льготный ипотечный кредит может быть направлен гражданином на следующие цели:

1) участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного на территории Иркутской области, на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, расположенного на территории Иркутской области, или соглашения (договора), на основании которого произведена уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, расположенного на территории Иркутской области;

2) строительство (приобретение) индивидуального жилого дома, расположенного на территории Иркутской области (в том числе завершение ранее начатого строительства объекта индивидуального жилищного строительства) на основании:

договора строительного подряда, предметом которого является строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, находящемся в собственности гражданина;

договора строительного подряда и договора купли-продажи земельного участка, на котором планируется строительство индивидуального жилого дома;

договора купли-продажи, в соответствии с которым подрядчик обязуется в будущем передать в собственность гражданина индивидуальный жилой дом на земельном участке, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

договора купли-продажи земельного участка для строительства на нем индивидуального жилого дома силами гражданина, в том числе путем завершения ранее начатого строительства индивидуального жилого дома.

Стоимость строительства (приобретения) индивидуального жилого дома включает стоимость земельного участка, на котором он расположен и который может быть приобретен на основании отдельного договора (при оформлении льготного ипотечного кредита на строительство (приобретение) индивидуального жилого дома и приобретение земельного участка);

3) участие в долевом строительстве индивидуального жилого дома в границе территории малоэтажного жилого комплекса, расположенного на территории Иркутской области, на основании договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования с физическим или юридическим лицом).

10. В целях признания права гражданина на участие в программе гражданин или его представитель обращается в министерство с заявлением по форме согласно с приложению 1 к настоящему Положению (далее – заявление). К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документ, удостоверяющий личность и подтверждающий полномочия представителя гражданина, - в случае обращения с документами представителя гражданина;

3) решение суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания на территории Иркутской области - в случае отсутствия в паспорте гражданина отметки о регистрации по месту жительства на территории Иркутской области;

4) копия трудовой книжки и (или) трудового договора (служебного контракта) и (или) сведения о трудовой деятельности, заверенные по месту работы (службы) надлежащим образом, выданные не позднее чем за один месяц до даты подачи заявления в министерство (для граждан, работающих в государственных и муниципальных учреждениях, молодых специалистов);

5) документ об образовании и (или) о квалификации (для молодых специалистов);

6) удостоверение ветерана боевых действий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2003 года № 763 «Об удостоверении ветерана боевых действий», либо свидетельство о праве на льготы, выданное в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 17 января 1983 года № 59-27 «О льготах военнослужащим, рабочим и служащим, находящимся в составе ограниченного контингента советских войск на территории

Демократической Республики Афганистан, и их семьям» (для ветеранов боевых действий);

7) удостоверения, выданные в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 23 февраля 1981 года № 209 «Об утверждении Положения о льготах для инвалидов Отечественной войны и семей погибших военнослужащих» (для инвалидов боевых действий);

8) удостоверение о праве на льготы, выданное в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 23 февраля 1981 года № 209 «Об утверждении Положения о льготах для инвалидов Отечественной войны и семей погибших военнослужащих», либо пенсионное удостоверение с отметкой «Вдова (мать, отец) погибшего воина», а также справка установленной формы о гибели военнослужащего либо удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий единого образца, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июня 2013 года № 519 «Об удостоверении члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий (для членов семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий);

9) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования гражданина;

10) согласие на обработку персональных данных по форме, установленной Приложением 2 к настоящему Положению.

11. Гражданин или его представитель вправе не предоставлять документы, указанные в подпунктах 4 (за исключением копии трудовой книжки за периоды трудовой деятельности до 1 января 2020 года, копии трудового договора (служебного контракта), 5 (за исключением копии документа об образовании и о квалификации, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык), 9 пункта 10 настоящего Положения. Если такие документы не были представлены гражданином или его представителем, указанные документы и (или) информация запрашиваются министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

12. Заявление и документы, указанные в пункте 10 настоящего Положения (далее – документы), могут быть представлены одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в министерство. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов в министерстве, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются лицу, их представившему, в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом,

уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий.

13. Днем обращения гражданина или его представителя является дата регистрации заявления и документов в день их поступления в министерство.

14. Министерство в течение 30 рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя:

1) рассматривает заявление и документы и в случае представления гражданином неполного перечня документов (за исключением документов, которые гражданин или его представитель вправе представить в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения, а также документа, указанного в подпункте 10 пункта 10 настоящего Положения) принимает решение о возврате их гражданину, о чем письменно уведомляет гражданина способом, указанным в заявлении;

2) размещает заявление и документы в Единой информационной системе жилищного строительства (далее - ЕИСЖС) и направляет гражданину способом, указанным в заявлении, расписку-уведомление по форме, установленной приложением 3 к настоящему Положению, сформированную посредством ЕИСЖС, с отметкой о регистрации заявления и документов (далее - расписка - уведомление);

3) обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в целях получения сведений о соблюдении гражданином условия, указанного в подпункте 2 пункта 7 настоящего Положения, и передает полученные сведения Обществу посредством ЕИСЖС.

15. Гражданин до заключения кредитного договора вправе добровольно отказаться от участия в программе путем направления в министерство заявления в произвольной форме в порядке, установленном настоящей главой. Добровольный отказ гражданина от участия в программе фиксируется министерством в ЕИСЖС.

16. Общество в течение 10 рабочих дней с даты исполнения министерством условий, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 14 настоящего Положения, осуществляет проверку сведений, содержащихся в заявлении и документах, размещенных в ЕИСЖС, на соответствие гражданина условиям, установленным пунктом 7 настоящего Положения.

17. На основании результатов проверки сведений, предусмотренных пунктом 16 настоящего Положения, Общество в течение пяти рабочих дней с даты исполнения министерством условий, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 14 настоящего Положения, принимает решение о праве или об отсутствии права на участие в программе и уведомляет о принятом решении гражданина способом, указанным в заявлении.

18. Решение об отсутствии у гражданина права на участие в программе принимается в следующих случаях:

1) гражданин не относится к категории, указанной в подпункте 1 пункта 3 настоящего Положения;

2) предоставление недостоверных сведений в заявлении и (или) документах;

3) несоблюдение гражданином условий, установленных пунктом 7 настоящего Положения;

4) смерть гражданина;

5) добровольный отказ гражданина от участия в программе.

19. Решение об отсутствии у гражданина права на участие в программе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20. Общество в течение двух рабочих дней с даты принятия решения о праве гражданина на участие в программе производит расчет максимального размера возмещения по формуле, указанной в пункте 6 настоящего Положения, включает гражданина в список граждан - участников программы (далее - Список) и направляет его посредством ЕИСЖС в министерство для утверждения.

21. Расчет фактического размера возмещения производится Обществом по следующей формуле:

$$С_{\text{факт}} = \sum K^{i-\text{го}} \text{ факт} \times 14,48 \%$$

где:

$С_{\text{факт}}$ – фактический размер возмещения, в рублях (округленный до ближайшего меньшего значения целого рубля) но не более максимального размера возмещения, рассчитанного в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения;

$\sum K^{i-\text{го}} \text{ факт}$ – фактический размер льготного ипотечного кредита i -го гражданина, но не более максимального размера льготного ипотечного кредита, указанного в пункте 8 настоящего Положения.

22. Список формируется Обществом в соответствии с очередностью, определяемой в хронологическом порядке по дате регистрации министерством заявлений и документов граждан в ЕИСЖС.

В Списке указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, его дата рождения, место жительства гражданина, количественный состав семьи, максимальный размер возмещения, дата подачи заявления, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования.

23. Список формируется в пределах доведенного до Общества в текущем финансовом году объема средств областного бюджета на реализацию программы.

В случае если объем средств областного бюджета на реализацию программы, доведенный до Общества в текущем финансовом году, недостаточен для получения льготного ипотечного кредита всеми гражданами, включенными в Список, такие граждане включаются в Список, формируемый Обществом на следующий финансовый год, в соответствии с очередностью, определяемой согласно пункту 22 настоящего Положения.

В этом случае Общество информирует гражданина способом, указанным в заявлении, о включении его в Список на следующий финансовый год, а также о сохранении за ним номера очереди.

24. Министерство течение 10 рабочих дней с даты получения от Общества Списка в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения утверждает Список правовым актом министерства, который доводится министерством до сведения Общества в течение одного рабочего дня с даты его принятия.

25. Общество в течение 10 рабочих дней с даты утверждения министерством Списка оформляет свидетельства и направляет гражданам, включенным в Список, серию и номер свидетельства, информирует о необходимости и порядке активации свидетельства доступным способом, указанным в заявлении.

26. Гражданин активирует свидетельство в течение 10 рабочих дней с даты направления ему серии и номера свидетельства в соответствии с пунктом 25 настоящего Положения.

В случае если гражданин в течение указанного срока не активировал свидетельство, Общество исключает гражданина из Списка с даты, следующей за датой окончания срока активации свидетельства, о чем информирует гражданина способом, указанным в заявлении.

В этом случае гражданин или его представитель вправе повторно обратиться с заявлением и документами в министерство в порядке, установленном настоящей главой.

Информация об исключении гражданина из Списка фиксируется Обществом в ЕИСЖС.

27. Активация свидетельства осуществляется гражданином путем введения его серии и номера на информационном портале <https://спроси.дом.рф>. в разделе сервиса «Активация и проверка свидетельства».

28. Свидетельство действует в течение 90 календарных дней с даты его активации. Дата активации гражданином свидетельства фиксируется Обществом в ЕИСЖС.

29. В течение срока действия свидетельства гражданин вправе обратиться к Кредитору для заключения договора льготного ипотечного кредита.

30. В случае если гражданин в течение срока действия свидетельства не реализовал право на получение льготного ипотечного кредита, гражданин вправе повторно обратиться с заявлением и документами в министерство в порядке, установленном настоящей главой.

Приложение 1
к Положению о порядке и условиях льготного
ипотечного кредитования отдельных категорий
граждан при приобретении (строительстве)
жилья на первичном рынке жилья на
территории Иркутской области

Министру строительства Иркутской области

от _____

(Ф.И.О. полностью)

адрес места жительства _____

Паспорт гражданина РФ (серия, номер, кем и
когда выдан)

СНИЛС: _____

телефон _____

эл. почта _____

доп. телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,
прошу признать за мной право участия в реализации на территории Иркутской
области программы льготного ипотечного кредитования отдельных категорий
граждан при приобретении (строительстве) жилья на первичном рынке жилья
на территории Иркутской области в соответствии с постановлением
Правительства Иркутской области от _____.

По всем вопросам, связанным с предоставлением мне права на участие
в льготном ипотечном кредитовании, прошу Вас уведомлять меня
посредством:

☐ телефона

☐ электронной почты

☐ почтовой связи

Все необходимые документы прилагаю к настоящему заявлению.

Я, _____
(Ф.И.О.)

уведомлен(а), что приобретение (строительство) жилья возможно только на первичном рынке недвижимости, а также при индивидуальном жилищном строительстве.

Я предупрежден о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к настоящему заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для незаконного предоставления льготного ипотечного кредитования.

С условиями Положения ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнять.

Подпись заявителя _____

Дата «__» _____ года.

Приложение 2
к Положению о порядке и условиях льготного
ипотечного кредитования отдельных категорий
граждан при приобретении (строительстве)
жилья на первичном рынке жилья на
территории Иркутской области

СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) субъекта персональных данных или
его представителя (в случае дачи согласия представителем субъекта
персональных данных))

_____,
документ, удостоверяющий личность: _____,
(номер документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи
указанного документа и выдавшем органе)

_____,
действующий в своих интересах/в интересах _____,
(нужное подчеркнуть)

на основании _____,
(законный представитель или реквизиты доверенности или иного документа,
подтверждающего полномочия представителя при получении согласия от
представителя субъекта персональных данных)

руководствуясь статьями 9, 10 Федерального закона от 27 июля 2006 года
№ 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон № 152 ФЗ)
даю свое согласие министерству строительства Иркутской области,
расположенному по адресу Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красных
Мадьяр, 41, (далее – Оператор) на автоматизированную, а также без
использования средств автоматизации обработку персональных данных, а
именно: на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение
(обновление, изменение), извлечение, использование, передачу
(предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление,
уничтожение персональных данных.

Даю согласие на обработку следующих персональных данных: фамилия,
имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, гражданство, адрес места
жительства (регистрации), данные паспорта (или иного документа,
удостоверяющего личность), семейное положение, образование, сведения о
трудовой деятельности, страховой номер индивидуального лицевого счета
(СНИЛС), сведения об остатке задолженности по действующему ипотечному
кредиту (при наличии), сведения об одобрении Кредитором возможности
заключения кредитного договора, данные кредитного договора, данные
договора о приобретении (строительстве) жилого помещения, сведения,
подтверждающие отнесение к категориям: ветеран боевых действий, инвалид

боевых действий, члены семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, контактные данные (телефон, электронная почта).

Обработка персональных данных Оператором осуществляется в целях участия в программе льготного ипотечного кредитования в соответствии с постановлением _____ Правительства Иркутской области _____, в том числе в целях рассмотрения моего заявления на участие в указанной программе, а также предоставления мне ипотечного кредита на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с указанной программой, включая заключение и исполнение соответствующего кредитного договора (договора займа).

Настоящим согласием также разрешаю Оператору поручать обработку моих персональных данных следующим организациям:

АО «ДОМ.РФ», расположенному по адресу: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10;

АО «Банк ДОМ.РФ», расположенному по адресу: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10;

ООО «ДОМ.РФ Центр сопровождения», расположенному по адресу: 394036, Воронежская обл., г. Воронеж, просп. Революции, д. 38, пом. 10; в объеме, способами, в целях и в сроки, которые определены настоящим согласием.

Настоящее согласие действует в течение 5 (пяти) лет с момента его предоставления Оператору.

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие полностью или частично по моей инициативе на основании личного письменного заявления, в том числе и в случае ставших мне известными фактов нарушения моих прав при обработке персональных данных. В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6 Федерального закона № 152-ФЗ.

В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных Оператор обязан прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отзыва.

_____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 3
к Положению о порядке и условиях льготного
ипотечного кредитования отдельных категорий
граждан при приобретении (строительстве)
жилья на первичном рынке жилья на
территории Иркутской области

РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ

Выдана: _____,
(фамилия, имя, отчество заявителя)

паспорт серия _____ № _____, выдан _____
_____ дата выдачи «____» _____ 20____ г.
об участии в льготном ипотечном кредитовании в соответствии с
постановлением Правительства Иркутской области _____.

Зарегистрированы «____» _____ 20____ года заявление №____ и
следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о наличии
1.	Паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность гражданина (все страницы, включая пустые)	
2	документ, удостоверяющий личность и подтверждающий полномочия представителя гражданина (в случае обращения представителя гражданина)	
3.	Решение суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания на территории Иркутской области (в случае отсутствия в паспорте гражданина отметки о регистрации по месту жительства на территории Иркутской области)	
4.	Копия трудовой книжки и (или) трудового договора (служебного контракта) и (или) сведения о трудовой деятельности, заверенные по месту работы (службы) надлежащим образом, выданные не позднее чем за один месяц до даты подачи заявления в министерство (для граждан, работающих в государственных и муниципальных учреждениях, молодых специалистов)	
5.	Документ об образовании и (или) о квалификации (для молодых специалистов)	
6.	Удостоверение ветерана боевых действий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2003 года № 763 «Об удостоверении ветерана боевых действий», либо свидетельство о праве на льготы, выданное в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 17 января 1983 года № 59-27 «О льготах военнослужащим, рабочим и служащим, находящимся в составе ограниченного контингента советских войск на территории	

	Демократической Республики Афганистан, и их семьям» (для ветеранов боевых действий)	
7.	Удостоверения, выданные в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 23 февраля 1981 года № 209 «Об утверждении Положения о льготах для инвалидов Отечественной войны и семей погибших военнослужащих» (для инвалидов боевых действий)	
8.	Удостоверение о праве на льготы, выданное в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 23 февраля 1981 года № 209 «Об утверждении Положения о льготах для инвалидов Отечественной войны и семей погибших военнослужащих», либо пенсионное удостоверение с отметкой «Вдова (мать, отец) погибшего воина», а также справка установленной формы о гибели военнослужащего либо удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий единого образца, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июня 2013 года № 519 «Об удостоверении члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий (для членов семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий)	
9.	Копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования гражданина	
10.	Согласие на обработку персональных данных гражданина	

Заявление на участие в программе льготного ипотечного кредитования отдельных категорий граждан при приобретении (строительстве) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области и документы размещаются в ЕИСЖС в сканированном виде.

Ф.И.О., должность и подпись лица,
принявшего заявление и документы _____

По вопросам, связанным с рассмотрением заявления, Вы можете обратиться на бесплатную горячую линию с федеральным номером 8 (800)-775-11-22, по адресу электронной почты consultant@domrf.ru, в онлайн-чате на информационном портале <https://спроси.дом.рф>».