



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 ноября 2022 года

№ 840-пп

Иркутск

Об установлении Порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядка предоставления таких сведений

В соответствии с частью 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области - Председатель
Правительства Иркутской области

К.Б. Зайцев

УСТАНОВЛЕН
постановлением Правительства
Иркутской области
от 1 ноября 2022 года № 840-пп

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
РЕЕСТРА НЕЗАВЕРШЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В НЕГО СВЕДЕНИЙ И
ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКИХ СВЕДЕНИЙ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее - Реестр), состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений.

2. В Реестр подлежат включению состоящие на балансе исполнительных органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, а также подведомственных им учреждений (далее – балансодержатели), расположенные на территории Иркутской области объекты незавершенного строительства, при строительстве, реконструкции которых полностью или частично были использованы средства областного бюджета и (или) средства местных бюджетов (далее – незавершенные объекты).

3. Незавершенные объекты включаются в Реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Формирование и ведение Реестра осуществляется министерством строительства Иркутской области (далее – уполномоченный орган) в форме электронного документа (в формате MS Excel) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку путем:

- 1) внесения сведений о незавершенных объектах в Реестр;
- 2) внесения изменений в сведения о незавершенных объектах, содержащиеся в Реестре;
- 3) исключения сведений о незавершенных объектах из Реестра.

5. Для внесения в Реестр сведений о незавершенных объектах балансодержатели ежегодно не позднее 15 ноября представляют в уполномоченный орган заявление и информацию о незавершенных объектах по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

6. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня представления заявления и информации, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, вносит сведения о незавершенных объектах в Реестр.

7. Основанием для принятия решения об отказе во включении незавершенных объектов в Реестр является несоответствие незавершенного объекта критериям, установленным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного

кодекса Российской Федерации. О принятом решении об отказе во включении незавершенных объектов в Реестр уполномоченный орган уведомляет балансодержателя не позднее 30 календарных со дня представления заявления и информации, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

8. В случае внесения изменений в сведения о незавершенных объектах, содержащиеся в Реестре, балансодержатели направляют в уполномоченный орган в срок не позднее 10 рабочих дней со дня возникновения оснований для внесения таких изменений заявление и информацию о незавершенных объектах по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

9. В случае необходимости исключения сведений о незавершенных объектах из Реестра балансодержатели направляют в уполномоченный орган в срок не позднее 10 рабочих дней со дня возникновения одного из оснований, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, заявление и информацию о незавершенных объектах по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

10. Основанием для исключения сведений о незавершенных объектах из Реестра является:

- 1) завершение строительства (реконструкции) незавершенного объекта и ввод его в эксплуатацию;
- 2) приватизация (отчуждение) незавершенного объекта;
- 3) снос незавершенного объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

11. Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Реестре, исключение из Реестра сведений о незавершенных объектах осуществляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 8 и 9 настоящего Порядка, в уполномоченный орган.

12. Для формирования и ведения Реестра уполномоченный орган имеет право запрашивать и получать на основании мотивированных запросов необходимые документы и информацию у балансодержателей.

13. Сведения из Реестра представляются заинтересованным лицам посредством представления уполномоченным органом выписки из Реестра, заверенной подписью уполномоченного должностного лица уполномоченного органа, на основании направляемого запроса, составленного в произвольной форме заинтересованным лицом в течение 14 рабочих дней со дня поступления указанного запроса в уполномоченный орган.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР НЕЗАВЕРШЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№	Наименование исходных данных	Код объекта регистрационного судства	Адрес (местонахождение) незавершенного объекта	Основание (с) исключения исходных данных объекта в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства	Дата включения объекта в регистрационный реестр незавершенных объектов капитального строительства	Информация о исключении незавершенного объекта из регистрационного реестра незавершенных объектов капитального строительства (указать номер и дату приказа исполнительного органа исключивших объект из реестра)	Кадастровый номер незавершенного объекта (с примечаниями)	Инициалы привлекаемого строителя, полномочного представителя незавершенного объекта	Наименование застройщика (ср) строительства, реализующего незавершенный объект, имеющий право собственности (право пользования) незавершенного объекта	Решение государственного органа по строительству, реконструкции объекта капитального строительства	Наименование предполагаемого жильного участка, на котором расположен незавершенный объект	Мощность незавершенного объекта	Полное проектное документацию и описание незавершенного объекта	Дата и номер получения заказчика проектной документации в техническом незавершенного объекта (пр. акт)	Плановый регистрационный номер и дата регистрации незавершенного объекта (номер, дата)	Срок действия регистрации незавершенного объекта	Дата окончания объекта незавершенного объекта	Стоимость проектирования незавершенного объекта (в тысячах рублей, целочисленная дробная часть)	Проектирование (проектирование) строительства, реконструкция незавершенного объекта							Общие сведения о стоимости незавершенного объекта капитального строительства на дату включения в реестр, реконструкция незавершенного объекта			Сумма капитальных вложений в незавершенный объект за время строительства, реконструкции объекта (в тысячах рублей)	Средняя стоимость строительства, реконструкции объекта (в тысячах рублей)
																			Год фактического начала строительства, реконструкции незавершенного объекта	Год фактического проектирования (проектирования) строительства, реконструкции незавершенного объекта	Средняя стоимость строительства, реконструкции объекта (в тысячах рублей)	Срок проекта незавершенного объекта (лет, месяцев)	Проектирование строительства, реконструкции незавершенного объекта (год, месяц)	Проектирование строительства, реконструкции незавершенного объекта (год, месяц)	Средняя стоимость строительства, реконструкции объекта (в тысячах рублей)	Включенный в реестр документация (год, рубль)	Год, в котором начало строительства	В каком году начало строительства		

Приложение 2
к Порядку формирования и ведения
регионального реестра незавершенных
объектов капитального строительства,
составу включаемых в него сведений и
порядку предоставления таких сведений

(форма)

В министерство строительства
Иркутской области

от _____

(наименование балансодержателя)

Юридический адрес: _____

Контактные телефон и адрес электронной почты:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить/исключить (с указанием причины) _____

(наименование и адрес объекта (ов) незавершенного строительства, при строительстве,
реконструкции которого (ых) были использованы средства областного бюджета и (или) средства
местных бюджетов (далее – незавершенные объекты) <*>,

в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства/внести изменения в
сведения об _____

(наименование и адрес незавершенного объекта(ов)) <*>

в региональном реестре незавершенных объектов.

Приложение:

Информация о незавершенных объектах на ____ л. в ____ экз. <*>

Балансодержатель _____

(должность, подпись, фамилия, имя, отчество)

« ____ » _____ 20 ____ г.

<*> При количестве незавершенных объектов капитального строительства более 5 перечень
объектов незавершенного строительства указывается в качестве приложения к заявлению.

<*> Информация предоставляется в электронном виде в формате файла с расширением .xlsx.

ОБЪЕКТЫ НА КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОМ ОБОЗНАЧЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ИРПАКСКОЙ ОБЛАСТИ, ОБЪЕКТОВ НЕКОМУНАЛЬНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЖИЗНИ ИЛИ ОБЪЕКТОВ ОБЪЯВЛЕНИЯ ИРПАКСКОЙ ОБЛАСТИ, ТАКЖЕ ПОДЛЕЖАЩИМ ЗАЩИТЕ И УПРАВЛЕНИЮ (ДАННЫЕ ЗАПИСАНЫ ПО ОБЪЕКТАМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ НА ТЕРРИТОРИИ ИРПАКСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ КОТОРЫХ БЫЛИ ИСПОЛЬЗОВАНЫ СРЕДСТВА ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА И/ИЛИ СРЕДСТВА МЕКТОРЫХ ОБЛАСТЕЙ СЛЕДСТВИЯ - НЕЗАВЕРШЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ)

[illegible]