



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2022 года

№ 760-пп

Иркутск

**О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области
от 23 апреля 2021 года № 293-пп**

В соответствии с частью 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1) дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹. Установить случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий в Иркутской области (прилагаются).»;

2) дополнить приложением (прилагается);

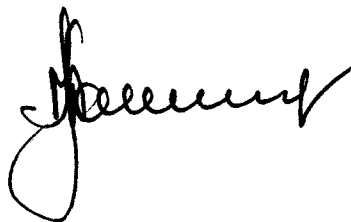
3) абзац второй критериев, которым должны соответствовать не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирные дома, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, установленных постановлением, изложить в следующей редакции:

«физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 50% согласно акту/заключению о техническом состоянии объекта капитального строительства, выполненного юридическим лицом, наделенным полномочиями на осуществление работ по технической инвентаризации объектов капитального строительства»;

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области»

(ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Зайцев' (Zaitsev), with a stylized flourish at the end.

К.Б. Зайцев

Приложение
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 5 октября 2022 года
№ 760-пп

«УСТАНОВЛЕНЫ
постановлением Правительства
Иркутской области
от 23 апреля 2021 года № 293-пп

**СЛУЧАИ, В КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О
КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ДВУХ
И БОЛЕЕ НЕСМЕЖНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ
ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО
КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, С ЗАКЛЮЧЕНИЕМ
ОДНОГО ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТАКИХ
ТЕРРИТОРИЙ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принятие решения о комплексном развитии территории допускается в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий допускается в границах одного муниципального района, муниципального или городского округа в следующих случаях:

1) земельные участки, расположенные в границах двух и более несмежных территорий, в соответствии с проектом решения о комплексном развитии территории предназначены для обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) земельные участки, расположенные в границах двух и более несмежных территорий, в соответствии с проектом решения о комплексном развитии территории предназначены для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территории муниципального образования, расположенного на территории Иркутской области, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

3) земельные участки, расположенные в границах двух и более несмежных территорий, в соответствии с проектом решения о комплексном развитии территории предназначены для повышения эффективности использования территорий муниципальных образований, расположенных на территории Иркутской области, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда;

4) земельные участки, расположенные в границах двух и более несмежных территорий, в соответствии с проектом решения о комплексном развитии территории предназначены для строительства или реконструкции двух и более объектов капитального строительства, образующих единую архитектурную композицию;

5) разделение двух и более несмежных территорий особо охраняемой природной территорией или водным объектом общего пользования.».