



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 марта 2018 года

№ 248-пп

Иркутск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Иркутской области от 12 января 2015 года № 2-пп**

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 12 января 2015 года № 2-пп «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также отдельных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в индивидуализированном заголовке слова «программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также» исключить;

2) в преамбуле слова «постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,» исключить;

3) в пункте 1:

в подпункте 1 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в подпункте 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

4) в подпункте 1 пункта 2 слова «жилью экономического класса» заменить словами «стандартному жилью», слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

5) в пункте 4 слова «на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также» исключить, слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

6) в Перечне категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, утвержденном постановлением:

в индивидуализированном заголовке слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в абзаце первом слова «государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа), а также» исключить, слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в абзаце восьмом слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в абзаце двадцать четвертом слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в абзаце двадцать восьмом слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

7) в Положении о порядке проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования и утверждения списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и внесения изменений в такие списки, ведения сводного по Иркутской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, утвержденном постановлением (далее – Положение):

индивидуализированный заголовок изложить в следующей редакции;

«ПОЛОЖЕНИЕ

**О ПОРЯДКЕ ПРОВЕРКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
СООТВЕТСТВИЯ ГРАЖДАН-ЗАЯВИТЕЛЕЙ УСТАНОВЛЕННЫМ
КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ
СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ, ФОРМИРОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ СПИСКА
ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ СТАНДАРТНОГО
ЖИЛЬЯ, И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ТАКИЕ СПИСКИ, ВЕДЕНИЯ
СВОДНОГО ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РЕЕСТРА ГРАЖДАН,**

ВКЛЮЧЕННЫХ В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ»;

в пункте 1 слова «в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – соответственно Постановление № 404, Программа), а также» исключить;

пункты 2, 3 признать утратившими силу;

в индивидуализированном заголовке главы 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4. Не позднее тридцати календарных дней с даты заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья на официальных сайтах акционерного общества «Иркутское региональное жилищное агентство» (далее – АО «ИРЖА») и органов местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Иркутской области по месту нахождения земельного участка, предоставленного для освоения территории в целях строительства стандартного жилья или для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья (далее - органы местного самоуправления), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» публикуются:»;

в абзаце втором слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в абзаце третьем слова «отобранных для реализации Программы и (или) о земельных участках,» исключить, слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

абзац седьмой признать утратившим силу;

в пункте 5 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 6 слова «строящемся (построенном) в рамках Программы и (или)» исключить, слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 12 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 20 слова «уполномоченный орган» заменить словами «министерстве строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее – уполномоченный орган)»;

в пункте 23:

в подпункте 1 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в подпункте 7 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 26 слова «во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках Программы, и (или)» исключить, слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья», слова «жилью экономического класса» заменить словами «стандартному жилью»;

в индивидуализированном заголовке главы 3 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 28 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья», слова «, а также сведений списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов (займов), полученных от ипотечных кредиторов» исключить;

в пункте 30 слова «и полученных от ипотечных кредиторов списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов (займов)» исключить;

в пункте 31 слова «в рамках Программы» исключить;

в пункте 32 слова «жилью экономического класса» заменить словами «стандартному жилью», слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье»;

главу 4 признать утратившей силу;

8) приложения 1, 2 к Положению изложить в новой редакции (прилагаются);

9) в приложении 3 к Положению:

нумерационный заголовок изложить в следующей редакции:

«Приложение 3 к Положению о порядке проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, формирования и утверждения списка граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и внесения изменений в такие списки, ведения сводного по Иркутской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья»;

слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

10) приложение 4 к Положению изложить в новой редакции (прилагается);

11) в приложении 5 к Положению нумерационный заголовок изложить в следующей редакции:

«Приложение 5 к Положению о порядке проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, формирования и утверждения списка граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и внесения изменений в такие списки, ведения сводного по Иркутской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья»;

12) приложения 6, 7 к Положению изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a series of smaller loops and strokes on the right.

Р.Н. Болотов

Приложение 1
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 30 марта 2018 года № 248-пп

«Приложение 1
к Положению о порядке проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей
установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья,
формирования и утверждения списка граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и
внесения изменений в такие списки, ведения сводного по Иркутской области реестра граждан,
включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья

**СПИСОК
ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В РАМКАХ ОТДЕЛЬНЫХ
ПОЛОЖЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(наименование муниципального образования) по состоянию на 20 года																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Регион формирования реестра субъекта РФ	Дата подачи документов заявителем	Уникальный идентификационный порядковый номер гражданина-заявителя	Ф.И.О. гражданина-заявителя и совместно проживающих с ним членов его семьи	Фамилия	Имя	Отчество	Число совместно проживающих с гражданином-заявителем членов его семьи	Документ, удостоверяющий личность гражданина-заявителя и членов его семьи	Серия	Номер	Дата выдачи и кем выдан	Место постоянного проживания	Число, месяц, год рождения	Степень родства или свойства по отношению к гражданину-заявителю совместно проживающих с ним членов его семьи	Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в Список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления, принявший такое решение	Категория граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, к которой относится гражданин-заявитель (указывается соответствующий пункт)	Проект жилищного строительства, в котором гражданин-заявитель планирует приобрести стандартное жилье (в случае, если гражданином-заявителем принято такое предварительное решение)	Сведения о заключении гражданином-заявителем договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или договора купли-продажи стандартного жилья, о государственной регистрации права собственности на такое жилье	Контактный телефон гражданина-заявителя	Электронный адрес гражданина-заявителя

Руководитель органа местного самоуправления

М.П. _____ (подпись) _____ (И.О.Фамилия) _____ (дата)».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 30 марта 2018 года № 248-пп

«Приложение 2
к Положению о порядке проверки органами
местного самоуправления соответствия граждан-
заявителей установленным категориям граждан,
имеющих право на приобретение стандартного
жилья, формирования и утверждения списка
граждан, имеющих право на приобретение
стандартного жилья, и внесения изменений в
такие списки, ведения сводного по Иркутской
области реестра граждан, включенных в списки
граждан, имеющих право на приобретение
стандартного жилья

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ВКЛЮЧЕНИИ В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА
ПРИБРЕТЕНИЕ СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ**

(руководителю органа местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении в список граждан, имеющих право на приобретение
стандартного жилья в рамках отдельных положений Градостроительного
кодекса Российской Федерации

Прошу включить меня, _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
проживающего (ую) по месту жительства по адресу:
_____,
в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья на
территории Иркутской области в рамках отдельных положений
Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку отношусь к
следующей категории:

(приводится информация, подтверждающая принадлежность заявителя к одной или к нескольким
категориям)

Предварительно сообщаю, что предполагаю приобрести стандартное
жилье (общая площадь жилого помещения на семью _____ кв. м,
количество комнат _____) в проекте жилищного строительства, реализуемом
по _____
адресу: _____.

Настоящим я обязуюсь приобрести одно жилое помещение (квартиру,

дом) за счет собственных и (или) заемных средств по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо по договору купли-продажи, заключаемому в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, по цене, не превышающей установленной максимальной цены такого стандартного жилья.

Право на приобретение стандартного жилья ранее мною не использовалось.

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта документов;
- 2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;
- 3) несоответствие меня категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья;
- 4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

К заявлению прилагаю следующие документы:

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись)

(дата)

Заявление и прилагаемые документы принял:

(Ф.И.О. сотрудника органа местного самоуправления, принявшего

заявление и документы)

(подпись)

(дата)».

Приложение 3
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 30 марта 2018 года № 248-пп _____

«Приложение 4
к Положению о порядке проверки органами
местного самоуправления соответствия граждан-
заявителей установленным категориям граждан,
имеющих право на приобретение стандартного
жилья, формирования и утверждения списка
граждан, имеющих право на приобретение
стандартного жилья, и внесения изменений
в такие списки, ведения сводного по Иркутской
области реестра граждан, включенных в списки
граждан, имеющих право на приобретение
стандартного жилья

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА РЕШЕНИЯ
ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

По результатам рассмотрения заявления гражданина(ки)

(Фамилия, имя, отчество)

_____ года рождения (далее - гражданин-заявитель) о
включении в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного
жилья в рамках отдельных положений Градостроительного кодекса Российской
Федерации (далее соответственно - Заявление), и приложенных к нему
документов установлено, что:

1. Гражданин-заявитель относится к следующей категории граждан,
имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках отдельных
положений Градостроительного кодекса Российской Федерации

(указывается наименование установленной категории граждан)

2. Сведения, указанные в Заявлении и прилагаемых документах

(достоверны/не достоверны)

3. Представлен _____

(полный/неполный)

перечень документов, установленных в соответствии с Положением о порядке
проверки органами местного самоуправления муниципальных образований
Иркутской области соответствия граждан-заявителей установленным
категориям граждан, формирования органами местного самоуправления

Настоящим _____
(наименование органа местного самоуправления)

принимает решение о _____ (соответствии/несоответствии)
гражданина _____
(фамилия, имя, отчество)

Гражданину присваивается следующий уникальный идентификационный порядковый номер (УИПН):

«			-										-							»;
---	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	----

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления

(И.О.Фамилия)

М.П.».

Приложение 4
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 30 марта 2018 года № 248-ПП

«Приложение 6 к Положению о порядке проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, формирования и утверждения списка граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и внесения изменений в такие списки, ведения сводного по Иркутской области реестра граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья»

СВОДНЫЙ РЕЕСТР ГРАЖДАН, ВКЛЮЧЕННЫХ В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В РАМКАХ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1	Регион формирования реестра субъекта РФ
2	Дата подачи документов заявителем
3	Уникальный идентификационный порядковый номер гражданина-заявителя
4	Ф.И.О. гражданина-заявителя и совместно проживающих с ним членов его семьи
5	Фамилия
6	Имя
7	Отчество
8	Число совместно проживающих с гражданином-заявителем членов его семьи
9	Документ, удостоверяющий личность гражданина-заявителя и членов его семьи
10	Серия
11	Номер
12	Дата выдачи и кем выдан
13	Место постоянного проживания
14	Число, месяц, год рождения
15	Степень родства или свойства по отношению к гражданину-заявителю совместно проживающих с ним членов его семьи
16	Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в Список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления, принявший такое решение
17	Категория граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, к которой относится гражданин-заявитель (указывается соответствующий пункт)
18	Проект жилищного строительства, в котором гражданин-заявитель планирует приобрести стандартное жилье (в случае, если гражданином-заявителем принято такое предварительное решение)
19	Сведения о заключении гражданином-заявителем договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или договора купли-продажи стандартного жилья, о государственной регистрации права собственности на такое жилье
20	Контактный телефон гражданина-заявителя
21	Электронный адрес гражданина-заявителя

Должность

M.II.

(подпись)

(И.О.Фамилия)

(Data)».

Приложение 5 к постановлению
Правительства Иркутской области
от 30 марта 2018 года № 248-пп

«Приложение 7

к Положению о порядке проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, формирования и утверждения списка граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и внесения изменений в такие списки, ведения сводного по Иркутской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья

**СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Я, _____
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____,
выдан _____ (кем) _____ «__» _____ Г.,
настоящим выражаю согласие на осуществление _____

(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования
Иркутской области)

министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (юридический адрес: 664022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, 41), акционерным обществом «Иркутское региональное жилищное агентство» (юридический адрес: 664025, г. Иркутск, ул.Свердлова, 17), далее именуемым «Операторы», всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение стандартного жилья, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы

в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации отдельных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Согласие принято

(Ф.И.О. сотрудника органа
местного самоуправления)

(подпись)

(дата)».