



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2026 № 138-п

г. Иваново

О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 20.12.2021 № 673-п «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре»

В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 20.12.2021 № 673-п «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре» следующие изменения:

1. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. В случае проведения в отношении членов саморегулируемой организации, для которых федеральными законами предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, контрольного (надзорного) мероприятия по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 5, 7 – 9 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Служба обязана уведомить об этом саморегулируемую организацию не менее чем за двадцать четыре часа до даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия посредством направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия, содержащей информацию о контрольном (надзорном) мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты

саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного (надзорного) мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных настоящим Федеральным законом и федеральным законом о виде контроля.».

2. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами Службы действиях и принимаемых решениях осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

3. Абзац восьмой пункта 17 изложить в следующей редакции:

«Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подается контролируемым лицом одним из следующих способов: на бумажном носителе лично при обращении в Службу, почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанной в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.».

4. В пункте 18 слова «способом, указанным в возражении» заменить словами «в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона “О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации”».

5. Абзац второй пункта 20 после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «в том числе с использованием мобильного приложения «Инспектор»,».

6. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Профилактический визит проводится по инициативе Службы (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в соответствии со статьями 52 - 52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Обязательный профилактический визит проводится по поручению:

Президента Российской Федерации;

Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

Губернатора Ивановской области.

Осмотр при проведении обязательного профилактического визита может осуществляться с использованием средств дистанционного

взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

7. В пункте 57:

7.1. Абзац первый дополнить словами «, а также иные способы фиксации доказательств, в том числе мобильное приложение “Инспектор”».

7.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушения обязательных требований, прилагаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия, протоколам отбора проб (образцов) для проведения инструментального обследования, испытания или экспертизы.

Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.»

8. Дополнить пунктом 57.1 следующего содержания:

«57.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка), а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, досмотр, опрос, экспертиза) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При осуществлении осмотра в рамках контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка) фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

9. В пункте 75 слова «пунктами 1, 3 - 5» заменить словами «пунктами 1, 3, 4».

10. Пункт 81 признать утратившим силу.

11. Приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

Приложение к постановлению
Правительства Ивановской области
от 23.04.2026 № 138-п

Приложение к постановлению
Правительства Ивановской области
от 20.12.2021 № 673-п

П Е Р Е Ч Е Н Ь
индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемых при осуществлении службой государственного
строительного надзора Ивановской области регионального
государственного строительного надзора

1. Наличие на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), работающей строительной техники для производства сваебойных, свайных работ или работающей стационарной и (или) передвижной строительной техники для изготовления и применения бетонных смесей или работающих подъемных сооружений (башенных кранов, и (или) самоходных кранов, и (или) кранов-трубоукладчиков) при отсутствии направленного застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с частью 5 статьи 52 Кодекса извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (далее - извещение о начале работ).

2. Непоступление от застройщика или технического заказчика в орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного строительного надзора (далее - уполномоченный орган), извещения о начале работ в течение 90 календарных дней со дня получения копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с частью 15 статьи 51 Кодекса.

3. Получение уполномоченным органом от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - контролируемое лицо), извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления указанного извещения.

4. Поступление в уполномоченный орган двух или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия,

предусмотренного программой проверок, от контролируемого лица в течение календарного года.

5. Внесение четырех или более изменений в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Кодекса в проектную документацию строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в течение календарного года.