



## **ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»**

Принят Ивановской областной Думой 25 февраля 2026 года

Настоящий Закон принят в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях приведения областного законодательства в соответствие с федеральным законодательством.

#### **Статья 1.**

Внести в Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (в действующей редакции) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 2:

а) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) подготовка и утверждение единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав;»;

б) пункт 7 после слов «муниципальных районов,» дополнить словами «муниципальных округов,»;

в) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) установление критериев, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

г) в пункте 20 слова «юридического лица» заменить словом «оператора»;

д) дополнить пунктом 27.1 следующего содержания:

«27.1) утверждение случаев, содержания, порядка заключения и реализации соглашения, заключаемого оператором комплексного развития территории с уполномоченным исполнительным органом Ивановской области или уполномоченным органом местного самоуправления в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Ивановской области, главой местной администрации;»;

2) абзац четвертый части 2 статьи 3 после слов «муниципального района,» дополнить словами «муниципального округа,»

3) в статье 6:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Территориальное планирование муниципальных образований Ивановской области, особенности утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования и особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов территориального планирования муниципальных образований Ивановской области, проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования»;

б) в части 1 слова «Состав, порядок» заменить словом «Порядок»;

в) дополнить частью 1.2 следующего содержания:

«1.2. Внесение изменений в генеральные планы поселений, городских округов, муниципальных округов Ивановской области может осуществляться применительно к части населенного пункта в случаях, если в отношении данной части населенного пункта будут осуществляться:

1) жилищное строительство;

2) комплексное развитие территории;

3) реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов»;

4) размещение объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;

5) размещение объектов федерального, регионального либо местного значения;

6) уточнение основных характеристик планируемых для размещения объектов федерального, регионального либо местного значения, их местоположения, характеристик зоны с особыми условиями использования территорий в случае, если установление такой зоны требуется в связи с размещением данных объектов;

7) установление или уточнение границ функциональных зон;

8) одновременное внесение изменений в правила землепользования и застройки.»;

г) в части 2 слова «городских округов Ивановской области» заменить словами «городских округов, муниципальных округов Ивановской области и проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования»;

д) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования, изменения в указанный документ утверждаются местной администрацией поселения, муниципального округа, городского округа Ивановской области.»;

4) в статье 6.1:

а) в абзаце одиннадцатом после слов «городских округов» дополнить словами «генеральных планов муниципальных округов»;

б) абзац четырнадцатый дополнить словами «, генерального плана муниципального округа Ивановской области»;

5) часть 1 статьи 8.1 после слов «Систематизацию нормативов градостроительного проектирования» дополнить словами «по видам объектов регионального и объектов местного значения»

6) главу 4 признать утратившей силу;

7) главу 6 дополнить статьей 15.2 следующего содержания:

**«Статья 15.2. Иные объекты, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется»**

На территории Ивановской области согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов, указанных в Градостроительном кодексе Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, а также в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых предусмотрены за счет средств бюджета Ивановской области и субсидий из федерального бюджета бюджету Ивановской области.»

## **Статья 2.**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Ивановской области**

г. Иваново  
26 февраля 2026 г.

№ 3-ОЗ



**С.С. Воскресенский**