



**Министерство имущественных и земельных отношений
Воронежской области
(Минимущества ВО)**

П Р И К А З

14.07.2026

№ 2226

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ департамента имущественных
и земельных отношений Воронежской области от 03.04.2019 № 771**

В соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 05.12.2022 № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Воронежской области от 22.12.2021 № 775 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Принятие решений о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам или юридическим лицам в собственность бесплатно» (далее – Административный регламент), утверждённый приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.04.2019 № 771 (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 29.05.2020 № 1180, от 16.08.2021 № 1850, приказов министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 15.02.2024 № 403, от 06.03.2025 № 548, от 06.11.2025 № 3194) следующие изменения:

1.1. В абзаце втором пункта 1.3.2 подраздела 1.3 раздела 1 слова «www.dizovo.ru» заменить словами «<https://mizovo.ru>».

1.2. В подразделе 2.3 раздела 2:

1.2.1. Пункт 2.3.1 дополнить словами следующего содержания:

«либо приказ о включении в один из реестров:

- реестр граждан, имеющих трех и более детей, в соответствии с Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр многодетных граждан);

- реестр граждан из числа категорий, определенных частью 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», за исключением пунктов 5, 14, 17, 18 указанной части, а также из числа категорий, определенных федеральными законами, имеющих право на бесплатное

предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с указанным Законом Воронежской области и федеральными законами (далее - Реестр отдельных категорий граждан);

- реестр участников специальной военной операции и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, в соответствии со статьей 12 и пунктами 17, 18 части 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - Реестр участников специальной военной операции и членов их семей).».

1.2.2. Подпункт «а» пункта 2.3.2 дополнить словами «либо приказа о включении в реестр, из числа перечисленных в пункте 2.3.1 настоящего Административного регламента;».

1.3. В подразделе 2.4 раздела 2:

1.3.1. В пункте 2.4.1:

- после слов «Рассмотрение заявления» дополнить словами «о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно»;

- слова «в случае рассмотрения заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества согласно подпункту 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «при рассмотрении заявления и документов, указанных в пункте 2.8 или 2.9 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае, предусмотренном пунктом 2.7 названной статьи,».

1.3.2. В подпункте 2.4.7.1 пункта 2.4.7 после слов «Рассмотрение заявления» дополнить словами «о предоставлении земельного участка в

собственность бесплатно, постановке на учет и включении в Реестр многодетных граждан», цифры «20» заменить цифрами «14».

1.3.3. В подпункте 2.4.7.4 пункта 2.4.7 цифру «3» заменить цифрой «6», слова «имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков (далее - Реестр), либо решение об отказе во включении заявителя в Реестр» заменить словами «либо решение об отказе предоставлении земельного участка, постановки на учет и включении заявителя в Реестр многодетных граждан.».

1.3.4. В подпунктах 2.4.7.5 - 2.4.7.6 пункта 2.4.7 слова «Реестр» заменить словами «Реестр многодетных граждан».

1.3.5. В подпункте 2.4.7.7 пункта 2.4.7 слова «Реестр» заменить словами «Реестр многодетных граждан», цифры «30» заменить цифрами «10».

1.3.6. Пункт 2.4.8 изложить в следующей редакции:

«2.4.8. Сроки административных процедур при предоставлении земельных участков гражданам, из числа категорий, определенных частью 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», за исключением пунктов 5, 14, 17, 18 указанной части, а также из числа категорий, определенных федеральными законами, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с указанным Законом Воронежской области и федеральными законами на территории Воронежской области:».

1.3.7. Подпункт 2.4.8.1 пункта 2.4.8 изложить в следующей редакции:

«2.4.8.1. Рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, постановке на учет и включении в Реестр отдельных категорий граждан и приложенных к нему документов и принятие решения осуществляются в срок не более 14 календарных дней со дня поступления заявления и документов в Министерство.

Проверка специалистом отдела и предварительное рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления государственной услуги, направление межведомственных запросов осуществляются в срок 7 календарных дней.».

1.3.8. В подпункте 2.4.8.3 пункта 2.4.8 цифры «7», «9», «20» заменить цифрами «1», «3», «10» соответственно.

1.3.9. В подпункте 2.4.8.4 пункта 2.4.8 слова «Реестр граждан, относящихся к одной из категорий, предусмотренных частью 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», за исключением граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области (далее - Реестр), либо решение об отказе во включении заявителя в Реестр» заменить словами «Реестр отдельных категорий граждан, либо решение об отказе в постановке на учет и включении заявителя в Реестр отдельных категорий граждан.».

1.3.10. В подпунктах 2.4.8.5 – 2.4.8.6 пункта 2.4.8 слова «Реестр» заменить словами «Реестр отдельных категорий граждан».

1.3.11. В подпункте 2.4.8.7 пункта 2.4.8:

- цифры «30» заменить цифрами «10»;
- слова «Реестр» заменить словами «Реестр отдельных категорий граждан».

1.3.12. Дополнить пунктом 2.4.10 следующего содержания:

«2.4.10. Сроки административных процедур при предоставлении земельных участков участникам специальной военной операции и членов их семей:

2.4.10.1. Рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, постановке на учет и включении в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, приложенных

к нему документов и принятие решения осуществляются в срок не более 8 рабочих дней со дня поступления заявления и документов в Министерство.

2.4.10.2. Прием заявления с комплектом документов, их регистрация, передача министру, определение ответственного исполнителя осуществляются в срок не позднее 1 рабочего дня со дня поступления заявления и документов в Министерство.

2.4.10.3. Проверка специалистом отдела и предварительное рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления государственной услуги, направление межведомственных запросов осуществляются в срок не позднее 3 рабочих дня со дня поступления заявления и документов в Министерство.

Проверка соответствия сведений, представленных заявителем, требованиям, установленным статьями 12 и 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 №25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», осуществляется в срок не более 4 рабочих дней со дня поступления заявления в министерство (в пределах срока, установленного подпунктом 2.4.10.1 настоящего Административного регламента).

2.4.10.4. После проведения проверки соответствия сведений Министерство в течение 1 рабочего дня со дня поступления ответов на межведомственные запросы принимает решение (приказ) о включении заявителя в Реестр участникам специальной военной операции и членов их семей либо решение об отказе в принятии на учет и включении заявителя в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей.

2.4.10.5. Регистрация приказа о включении заявителя в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, решения об отказе во включении заявителя в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей осуществляется в срок не более 1 рабочего дня, следующего за днем подписания решения (приказа).

2.4.10.6. О принятом решении о включении в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей либо об отказе в принятии

на учет и включении в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей Министерство в течение 3 календарных дней со дня принятия соответствующего решения уведомляет заявителя заказным письмом с уведомлением о вручении, а также посредством направления электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в личный кабинет информационной системы «Портал Воронежской области в сети Интернет» в день принятия решения.

2.4.10.7. Министерство в течение 10 календарных дней со дня утверждения перечня земельных участков заказным письмом с уведомлением о вручении, а также посредством направления электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в личный кабинет информационной системы «Портал Воронежской области в сети Интернет», направляет гражданам, включенным в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, предложение в срок не позднее 10 календарных дней со дня получения предложения представить свое письменное согласие на получение в собственность указанного в предложении земельного участка либо письменный отказ от предложенного земельного участка.

2.4.10.8. В случае согласия участника специальной военной операции или членов его семьи на получение в собственность указанного в предложении земельного участка Министерство в течение 14 календарных дней со дня получения письменного согласия принимает решение о предоставлении земельного участка, которое направляет участнику специальной военной операции или членам его семьи заказным письмом с уведомлением о вручении, а также посредством направления электронного документа,

подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в личный кабинет информационной системы «Портал Воронежской области в сети Интернет» в день принятия решения.».

1.4. Пункт 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«Граждане, относящиеся к участникам специальной военной операции или членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, перечисленных в пунктах 17, 18 части 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» соответственно для подтверждения отнесения их к указанной льготной категории к заявлению о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставления земельного участка в собственность бесплатно по собственной инициативе вправе приложить следующие документы:

1. В отношении участника специальной военной операции:

1.1. Сведения военного комиссариата о нахождении в командировке в зоне специальной военной операции в период времени в случае подачи заявления о включении в реестр участников специальной военной операции и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции через МФЦ либо в ходе очного приема, либо посредством почтовой связи.

1.2. Копия удостоверения ветерана боевых действий в случае подачи заявления о включении в реестр участников специальной военной операции и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции через МФЦ либо в ходе очного приема, либо посредством почтовой связи.

1.3. Копия удостоверения о присвоении звания Героя Российской Федерации (для лиц, удостоенных звания Героя Российской Федерации) и (или) копия удостоверения к государственной награде Российской Федерации (для лиц, удостоенных государственных наград Российской Федерации) в случае подачи заявления о включении в реестр участников специальной военной операции и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции через МФЦ либо в ходе очного приема, либо посредством почтовой связи.

1.4. Копия свидетельства о регистрации по месту пребывания (для граждан, не имеющих постоянной регистрации на территории Воронежской области).

1.5. Копия свидетельства о регистрации по месту пребывания запрашивается должностным лицом соответствующего органа у органов, предоставляющих государственные услуги или муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в распоряжении которых находится данный документ (его копия, сведения о нем) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в порядке межведомственного информационного взаимодействия в случае, если заявитель не представил его самостоятельно.

1.6. Копия военного билета (для лиц, являющихся военнослужащими Российской Федерации) или копия служебного удостоверения сотрудника войск национальной гвардии Российской Федерации, имеющего специальное звание полиции (для лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции).

1.7. Копия контракта о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (для лиц, заключивших такой контракт).

1.8. Копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования заявителя или документа, подтверждающего регистрацию заявителя в системе индивидуального (персонифицированного) учета.

1.9. Иные документы, подтверждающие соответствие льготной категории граждан.

2. В отношении членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции:

2.1. Копии документов, подтверждающих состав семьи и родственную связь заявителей с участником специальной военной операции, погибшим (умершим) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в ходе участия в специальной военной операции (далее - гражданин), а именно:

а) копии документов, удостоверяющих личность супруги (супруга), детей и родителей гражданина;

б) свидетельство о браке - для супруги (супруга) гражданина;

в) свидетельства о рождении (установлении отцовства, усыновлении (удочерении)) - для детей гражданина;

г) копия решения суда об установлении факта родственных отношений, регистрации рождения, усыновления (удочерения), брака, признания отцовства - для членов семьи, признанных таковыми по решению суда;

д) копия свидетельства о рождении гражданина (об установлении отцовства, об усыновлении (удочерении));

е) справка о составе семьи заявителя.

2.2. Сведения от органов опеки и попечительства об отсутствии судебного решения о лишении родительских прав либо об ограничении в родительских правах в отношении своих детей обоих родителей либо

единственного родителя семьи либо об отсутствии сведений о передаче детей под опеку (попечительство), в том числе в приемные семьи (оригинал).

2.3. Копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования заявителя или документа, подтверждающего регистрацию заявителя в системе индивидуального (персонифицированного) учета.

2.4. Копия свидетельства о регистрации по месту пребывания (при наличии).

2.5. Письменный отказ иного члена семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции от предоставления земельного участка в собственность бесплатно и единовременной денежной выплаты (в случае отказа члена семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции от предоставления данной меры государственной поддержки).

2.6. Иные документы, подтверждающие соответствие льготной категории граждан.».

1.5. В пункте 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 слова «отдельных категорий граждан» заменить словами «Реестр отдельных категорий граждан, Реестр участников специальной военной операции и членов их семей».

1.6. Подпункт 3.1.3.6 пункта 3.1.3 подраздела 3.1 раздела 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«- в органах опеки и попечительства – сведения об отсутствии судебного решения о лишении родительских прав либо об ограничении в родительских правах в отношении своих детей обоих родителей либо единственного родителя семьи либо об отсутствии сведений о передаче детей под опеку (попечительство), в том числе в приемные семьи;

- в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации – сведения о страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования заявителя или документе, подтверждающем регистрацию заявителя в системе индивидуального (персонифицированного) учета;

- в Министерстве обороны Российской Федерации – сведения о периодах участия в специальной военной операции, об удостоверении ветерана боевых действий, о наградах участника специальной военной операции.».

1.7. В приложении 4 к Административному регламенту:

1.7.1. В наименовании слова «Образец заявления на предоставление земельного участка в собственность бесплатно гражданину, имеющему трех и более детей» заменить словами «Заявление о включении в реестр граждан, имеющих трех и более детей, в соответствии с Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

1.7.2. После слов «прошу» дополнить словами «включить меня в реестр граждан, имеющих трех и более детей, в соответствии с Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и».

1.8. В приложении 5 к Административному регламенту после слов «земельный участок» дополнить словами «кадастровый номер _____ (при наличии)».

1.9. В приложении 6 к Административному регламенту в столбце «Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в собственность бесплатно и прилагаемые к заявлению о предоставлении земельного участка документы» строки 7 таблицы «Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении государственной услуги» дополнить абзацами следующего содержания:

«*Сведения из витрины данных Министерства обороны Российской Федерации о периодах участия в специальной военной операции, об

удостоверении ветерана боевых действий, о наградах участника специальной военной операции;

*Сведения из ФГИС «ЕРН» о членах семьи погибшего участника специальной военной операции.».

1.10. Дополнить Административный регламент Приложением 7 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу программного управления, анализа и мониторинга (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

3. Отделу оформления прав на земельные участки личного пользования (Оксюта) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель министра



О.А. Эсауленко

Приложение 1

к приказу министерства имущественных и
земельных отношений Воронежской области
от 15.07.2026 № 2226

«Приложение 7

к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
"Принятие решений о предоставлении
земельных участков, находящихся
в собственности Воронежской области,
а также земельных участков, расположенных
на территории городского округа город
Воронеж, государственная собственность
на которые не разграничена,
гражданам или юридическим лицам
в собственность бесплатно»

Форма

В _____

(указать исполнительный орган Воронежской
области, орган местного самоуправления
муниципального района или городского округа
Воронежской области)

от

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
гражданина)

дата рождения

_____,

гражданство

_____,
документ, удостоверяющий личность:

_____, в
вид документа, серия, номер)
выдан

_____,
«__» _____ года,

код подразделения _____

адрес регистрации:

_____,

адрес фактического места жительства:

 почтовый адрес (для
 корреспонденции):

 контактный телефон:

 адрес электронной почты

Заявление

о включении участника специальной военной операции или членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в реестр участников специальной военной операции и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в соответствии со статьей 12 и пунктами 17, 18 части 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В соответствии с частью 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» прошу включить меня в реестр участников специальной военной операции и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Я отношусь к категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

(указать одну из категорий, предусмотренных пунктами 17, 18 части 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области»)

Земельный участок прошу предоставить мне для:

- 1) индивидуального жилищного строительства;
- 2) ведения садоводства;
- 3) ведения личного подсобного хозяйства.

(нужное подчеркнуть)

Сообщаю сведения о месте регистрации (пребывания) погибшего (умершего) участника специальной военной операции, на день завершения его участия в специальной военной

операции: _____.

Сообщаю сведения об иных членах семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка (Ф.И.О., адрес регистрации/фактического проживания):

(подлежит заполнению в случае обращения в соответствии с пунктом 18 части 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 №25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области»)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Настоящим подтверждаю достоверность указанных в заявлении сведений, прилагаемых к нему документов, а также то, что до дня подачи данного заявления мне не был предоставлен земельный участок в собственность бесплатно или единовременная денежная выплата в соответствии с Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области».

Подпись Ф.И.О. _____ / _____ /

Подпись Ф.И.О. и должность специалиста, регистрирующего заявление

_____ / _____ /
(подпись)

Дата и время приема заявления «___» _____ 20___ г. ___ час. ___ мин.».