



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«28» 05 2026г.

Регистрационный номер № 629

**Министерство природных ресурсов и экологии
Воронежской области
(Минприроды ВО)**

ПРИКАЗ

«15» мая 2026 г.

№ 230

г. Воронеж

**Об установлении зон санитарной охраны существующей скважины
№ 69045 (ГВК 20209070) для питьевого водоснабжения
производственного участка с. Александровка-Донская
АО «Павловскагропродукт»**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 18.08.2025 № 36.ВЦ.40.000.Т.001009.08.25 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – существующей скважины № 69045 (ГВК 20209070) для питьевого водоснабжения производственного участка с. Александровка-Донская АО «Павловскагропродукт», расположенной по

адресу: Воронежская область, Павловский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011 (кадастровый номер земельного участка 36:20:6000011:351), согласно приложению.

1.2. Срок существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – существующей скважины № 69045 (ГВК 20209070) для питьевого водоснабжения производственного участка с. Александровка-Донская АО «Павловскагропродукт», расположенной по адресу: Воронежская область, Павловский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011 (кадастровый номер земельного участка 36:20:6000011:351) – бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Воронежской области — начальника отдела особо охраняемых природных территорий и экологической экспертизы министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области Уварову Е.Н.

Министр



Н.В. Ветер

Приложение
к приказу министерства
природных ресурсов
и экологии Воронежской области
от «15» мая 2026 № 230

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – существующей скважины № 69045 (ГВК 20209070) для питьевого водоснабжения производственного участка с. Александровка-Донская АО «Павловскагропродукт», расположенной по адресу: Воронежская область, Павловский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011 (кадастровый номер земельного участка 36:20:6000011:351)

1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – существующей скважины № 69045 (ГВК 20209070) для питьевого водоснабжения производственного участка с. Александровка-Донская АО «Павловскагропродукт», расположенной по адресу: Воронежская область, Павловский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011 (кадастровый номер земельного участка 36:20:6000011:351).

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 18.08.2025 № 36.ВЦ.40.000.Т.001009.08.25 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. Граница первого пояса ЗСО устанавливается в радиусе 30,0 м от скважины, что соответствует требованиям п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Проектом предусмотрено сокращение ЗСО первого пояса скважины № 69045 (ГВК 20209070) с 30 м до 10,8 м к северу, югу, востоку и западу.

Границы первого пояса зон санитарной охраны сокращены согласно представленному санитарно-эпидемиологическому заключению Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области 06.08.2025 № 36.ВЦ.40.000.Т.000975.08.25.

1.2. Границы второго пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносных пластов от микробного загрязнения, определены гидродинамическими расчетами с учетом водопотребления предприятия, гидрологических особенностей водоносного пласта, времени продвижения микробного загрязнения (200 суток), в соответствии с требованиями п. 2.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус второго пояса ЗСО скважины № 69045 (ГВК 20209070) составляет 15,9 м.

1.3. Границы третьего пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определены с учетом срока эксплуатации водозабора 25 лет в соответствии с требованиями п. 2.2.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус третьего пояса ЗСО скважины № 69045 (ГВК 20209070) составляет 107,2 м.

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков

2.1. Правообладатель: Акционерное общество «Павловскагропродукт», ИНН 3620005854 (основание: лицензии на пользование недрами ВРЖ 51915 ВЭ от 9 февраля 2006 года). Местоположение (юридический адрес): 396420, Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. Строительная, д.8.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Ограничения использования земельных участков

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого

пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Описание местоположения границ ЗСО скважин

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс ЗСО существующей скважины № 69045 (ГВК 20209070) для питьевого водоснабжения производственного участка с. Александровка-Донская АО «Павловскагропродукт», расположенной по адресу: Воронежская область, Павловский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011 (кадастровый номер земельного участка 36:20:6000011:351)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Павловский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	483 м ² \pm 8 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат 36.2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	386778,97	2151362,30	геодезический метод	0,10	-
н2	386775,50	2151385,54	геодезический метод	0,10	-
н3	386757,61	2151389,30	геодезический метод	0,10	-
н4	386753,26	2151368,41	геодезический метод	0,10	-
н1	386778,97	2151362,30	геодезический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Второй пояс ЗСО существующей скважины № 69045 (ГВК 20209070) для питьевого водоснабжения производственного участка с. Александровка-Донская АО «Павловскагропродукт», расположенной по адресу: Воронежская область, Павловский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011 (кадастровый номер земельного участка 36:20:6000011:351)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Павловский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	781 м ² \pm 10 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>36.2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	386781,86	2151376,47	геодезический метод	0,10	-
н2	386781,09	2151381,38	геодезический метод	0,10	-
н3	386778,83	2151385,81	геодезический метод	0,10	-
н4	386775,31	2151389,33	геодезический метод	0,10	-
н5	386770,88	2151391,59	геодезический метод	0,10	-
н6	386765,96	2151392,37	геодезический метод	0,10	-
н7	386761,05	2151391,59	геодезический метод	0,10	-
н8	386756,62	2151389,33	геодезический метод	0,10	-
н9	386753,10	2151385,81	геодезический метод	0,10	-
н10	386750,84	2151381,38	геодезический метод	0,10	-
н11	386750,06	2151376,47	геодезический метод	0,10	-
н12	386750,84	2151371,55	геодезический метод	0,10	-
н13	386753,10	2151367,12	геодезический метод	0,10	-
н14	386756,62	2151363,60	геодезический метод	0,10	-
н15	386761,05	2151361,34	геодезический метод	0,10	-
н16	386765,96	2151360,57	геодезический метод	0,10	-
н17	386770,88	2151361,34	геодезический метод	0,10	-
н18	386775,31	2151363,60	геодезический метод	0,10	-
н19	386778,83	2151367,12	геодезический метод	0,10	-
н20	386781,09	2151371,55	геодезический метод	0,10	-
н1	386781,86	2151376,47	геодезический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс ЗСО существующей скважины № 69045 (ГВК 20209070) для питьевого водоснабжения производственного участка с. Александровка-Донская АО «Павловскагропродукт», расположенной по адресу: Воронежская область, Павловский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011 (кадастровый номер земельного участка 36:20:6000011:351)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Павловский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	35999 м ² \pm 66 м ²
3	Иные характеристики	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>36.2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	386873,16	2151376,47	геодезический метод	0,10	-
н2	386872,25	2151390,46	геодезический метод	0,10	-
н3	386869,51	2151404,21	геодезический метод	0,10	-
н4	386865,00	2151417,49	геодезический метод	0,10	-
н5	386858,80	2151430,07	геодезический метод	0,10	-
н6	386851,01	2151441,72	геодезический метод	0,10	-
н7	386841,77	2151452,27	геодезический метод	0,10	-
н8	386831,22	2151461,51	геодезический метод	0,10	-
н9	386819,56	2151469,30	геодезический метод	0,10	-
н10	386806,99	2151475,51	геодезический метод	0,10	-
н11	386793,71	2151480,01	геодезический метод	0,10	-
н12	386779,96	2151482,75	геодезический метод	0,10	-
н13	386765,96	2151483,67	геодезический метод	0,10	-
н14	386751,97	2151482,75	геодезический метод	0,10	-
н15	386738,22	2151480,01	геодезический метод	0,10	-
н16	386724,94	2151475,51	геодезический метод	0,10	-
н17	386712,36	2151469,30	геодезический метод	0,10	-
н18	386700,71	2151461,51	геодезический метод	0,10	-
н19	386690,16	2151452,27	геодезический метод	0,10	-
н20	386680,92	2151441,72	геодезический метод	0,10	-
н21	386673,13	2151430,07	геодезический метод	0,10	-
н22	386666,92	2151417,49	геодезический метод	0,10	-
н23	386662,42	2151404,21	геодезический метод	0,10	-
н24	386659,68	2151390,46	геодезический метод	0,10	-
н25	386658,76	2151376,47	геодезический метод	0,10	-
н26	386659,68	2151362,47	геодезический метод	0,10	-
н27	386662,42	2151348,72	геодезический метод	0,10	-
н28	386666,92	2151335,44	геодезический метод	0,10	-
н29	386673,13	2151322,87	геодезический метод	0,10	-
н30	386680,92	2151311,21	геодезический метод	0,10	-
н31	386690,16	2151300,66	геодезический метод	0,10	-
н32	386700,71	2151291,42	геодезический метод	0,10	-
н33	386712,36	2151283,63	геодезический метод	0,10	-
н34	386724,94	2151277,43	геодезический метод	0,10	-
н35	386738,22	2151272,92	геодезический метод	0,10	-
н36	386751,97	2151270,18	геодезический метод	0,10	-
н37	386765,96	2151269,27	геодезический метод	0,10	-
н38	386779,96	2151270,18	геодезический метод	0,10	-
н39	386793,71	2151272,92	геодезический метод	0,10	-

н40	386806,99	2151277,43	геодезический метод	0,10	-
н41	386819,56	2151283,63	геодезический метод	0,10	-
н42	386831,22	2151291,42	геодезический метод	0,10	-
н43	386841,77	2151300,66	геодезический метод	0,10	-
н44	386851,01	2151311,21	геодезический метод	0,10	-
н45	386858,80	2151322,87	геодезический метод	0,10	-
н46	386865,00	2151335,44	геодезический метод	0,10	-
н47	386869,51	2151348,72	геодезический метод	0,10	-
н48	386872,25	2151362,47	геодезический метод	0,10	-
н1	386873,16	2151376,47	геодезический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

