



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«18» 05 2026 г.

Регистрационный номер № 556

**Министерство природных ресурсов и экологии
Воронежской области
(Минприроды ВО)**

ПРИКАЗ

«18» апреля 2026 г.

№ 215

г. Воронеж

**Об установлении зон санитарной охраны проектируемой скважины
№ 1/15880 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения
объекта «Распределительный центр «ПОРЯДОК» корпус № 2»**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 21.12.2023 № 36.ВЦ.40.000.Т.019772.12.23 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – проектируемой скважины № 1/15880 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения объекта «Распределительный центр «ПОРЯДОК» корпус № 2», расположенной по

адресу: Воронежская область, Новоусманский район, на участке недр ИП Рубцов В.М., согласно приложению.

1.2. Срок существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – проектируемой скважины № 1/15880 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения объекта «Распределительный центр «ПОРЯДОК» корпус № 2», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, на участке недр ИП Рубцов В.М – бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Воронежской области — начальника отдела особо охраняемых природных территорий и экологической экспертизы министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области Уварову Е.Н.

Министр



Н.В. Ветер

Приложение
к приказу министерства
природных ресурсов
и экологии Воронежской области
от «28» апреля 2026 № 215

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – проектируемой скважины № 1/15880 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения объекта «Распределительный центр «ПОРЯДОК» корпус № 2», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, на участке недр ИП Рубцов В.М.

1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – проектируемой скважины № 1/15880 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения объекта «Распределительный центр «ПОРЯДОК» корпус № 2», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, на участке недр ИП Рубцов В.М.

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 21.12.2023 № 36.ВЦ.40.000.Т.019772.12.23 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. Граница первого пояса ЗСО устанавливается в радиусе 30,0 м от скважины, что соответствует требованиям п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус первого пояса ЗСО скважины № 1/15880 составляет 30 м.

1.2. Границы второго пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносных пластов от микробного загрязнения, определены гидродинамическими расчетами с учетом водопотребления предприятия, гидрологических особенностей водоносного пласта, времени продвижения

микробного загрязнения (200 суток), в соответствии с требованиями п. 2.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус второго пояса ЗСО скважины № 1/15880 составляет 65,2 м.

1.3. Границы третьего пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определены с учетом срока эксплуатации водозабора 25 лет в соответствии с требованиями п. 2.2.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус третьего пояса ЗСО скважины № 1/15880 составляет 460,8 м.

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков

2.1. Правообладатель: ИП Рубцов Владимир Митрофанович, ИНН 366300093620 (основание: лицензии на пользование недрами ВРЖ 015880 ВЭ от 28 июня 2023 года). Местоположение (юридический адрес): 394007, г. Воронеж, Ленинский пр-т, д. 117, кв. 24.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Ограничения использования земельных участков

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников

питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Описание местоположения границ ЗСО скважин

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс ЗСО проектируемой скважины № 1/15880 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения объекта «Распределительный центр «ПОРЯДОК» корпус № 2», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, на участке недр ИП Рубцов В.М.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3460 м ² \pm 21 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат 36.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	510120,71	1308491,26	геодезический метод	0,10	-
н2	510109,60	1308513,00	геодезический метод	0,10	-
н3	510064,04	1308519,33	геодезический метод	0,10	-
н4	510055,78	1308459,90	геодезический метод	0,10	-
н5	510115,21	1308451,64	геодезический метод	0,10	-
н1	510120,71	1308491,26	геодезический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Второй пояс ЗСО проектируемой скважины № 1/15880 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения объекта «Распределительный центр «ПОРЯДОК» корпус № 2», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, на участке недр ИП Рубцов В.М.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	13275 м ² \pm 40 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 36.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	510154,75	1308488,59	геодезический метод	0,10	-
н2	510152,98	1308500,86	геодезический метод	0,10	-
н3	510148,93	1308512,57	геодезический метод	0,10	-
н4	510142,73	1308523,31	геодезический метод	0,10	-
н5	510134,62	1308532,67	геодезический метод	0,10	-
н6	510124,87	1308540,34	геодезический метод	0,10	-
н7	510113,86	1308546,02	геодезический метод	0,10	-
н8	510101,96	1308549,51	геодезический метод	0,10	-
н9	510089,62	1308550,69	геодезический метод	0,10	-
н10	510077,28	1308549,51	геодезический метод	0,10	-
н11	510065,39	1308546,02	геодезический метод	0,10	-
н12	510054,37	1308540,34	геодезический метод	0,10	-
н13	510044,63	1308532,67	геодезический метод	0,10	-
н14	510036,51	1308523,31	геодезический метод	0,10	-
н15	510030,32	1308512,57	геодезический метод	0,10	-
н16	510026,26	1308500,86	геодезический метод	0,10	-
н17	510024,50	1308488,59	геодезический метод	0,10	-
н18	510025,09	1308476,21	геодезический метод	0,10	-
н19	510028,01	1308464,16	геодезический метод	0,10	-
н20	510033,16	1308452,89	геодезический метод	0,10	-
н21	510040,35	1308442,79	геодезический метод	0,10	-
н22	510049,32	1308434,24	геодезический метод	0,10	-
н23	510059,75	1308427,53	геодезический метод	0,10	-
н24	510071,25	1308422,93	геодезический метод	0,10	-
н25	510083,43	1308420,58	геодезический метод	0,10	-
н26	510095,82	1308420,58	геодезический метод	0,10	-
н27	510107,99	1308422,93	геодезический метод	0,10	-

н28	510119,50	1308427,53	геодезический метод	0,10	-
н29	510129,93	1308434,24	геодезический метод	0,10	-
н30	510138,90	1308442,79	геодезический метод	0,10	-
н31	510146,09	1308452,89	геодезический метод	0,10	-
н32	510151,24	1308464,16	геодезический метод	0,10	-
н33	510154,16	1308476,21	геодезический метод	0,10	-
н1	510154,75	1308488,59	геодезический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс ЗСО проектируемой скважины № 1/15880 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения объекта «Распределительный центр «ПОРЯДОК» корпус № 2», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, на участке недр ИП Рубцов В.М.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	665857 м ² \pm 286 м ²
3	Иные характеристики	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 36.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	510550,42	1308485,49	геодезический метод	0,10	-
н2	510547,90	1308533,65	геодезический метод	0,10	-
н3	510540,35	1308581,29	геодезический метод	0,10	-
н4	510527,87	1308627,88	геодезический метод	0,10	-
н5	510510,58	1308672,91	геодезический метод	0,10	-
н6	510488,69	1308715,89	геодезический метод	0,10	-
н7	510462,42	1308756,34	геодезический метод	0,10	-
н8	510432,06	1308793,82	геодезический метод	0,10	-
н9	510397,96	1308827,93	геодезический метод	0,10	-
н10	510360,48	1308858,28	геодезический метод	0,10	-
н11	510320,02	1308884,55	геодезический метод	0,10	-
н12	510277,05	1308906,45	геодезический метод	0,10	-
н13	510232,02	1308923,73	геодезический метод	0,10	-
н14	510185,43	1308936,22	геодезический метод	0,10	-
н15	510137,79	1308943,76	геодезический метод	0,10	-
н16	510089,62	1308946,29	геодезический метод	0,10	-
н17	510041,46	1308943,76	геодезический метод	0,10	-
н18	509993,82	1308936,22	геодезический метод	0,10	-
н19	509947,23	1308923,73	геодезический метод	0,10	-
н20	509902,20	1308906,45	геодезический метод	0,10	-
н21	509859,22	1308884,55	геодезический метод	0,10	-
н22	509818,77	1308858,28	геодезический метод	0,10	-
н23	509781,29	1308827,93	геодезический метод	0,10	-
н24	509747,18	1308793,82	геодезический метод	0,10	-
н25	509716,83	1308756,34	геодезический метод	0,10	-
н26	509690,56	1308715,89	геодезический метод	0,10	-
н27	509668,66	1308672,91	геодезический метод	0,10	-
н28	509651,38	1308627,88	геодезический метод	0,10	-
н29	509638,89	1308581,29	геодезический метод	0,10	-
н30	509631,35	1308533,65	геодезический метод	0,10	-
н31	509628,82	1308485,49	геодезический метод	0,10	-
н32	509631,35	1308437,32	геодезический метод	0,10	-
н33	509638,89	1308389,68	геодезический метод	0,10	-
н34	509651,38	1308343,09	геодезический метод	0,10	-
н35	509668,66	1308298,06	геодезический метод	0,10	-
н36	509690,56	1308255,09	геодезический метод	0,10	-
н37	509716,83	1308214,64	геодезический метод	0,10	-
н38	509747,18	1308177,15	геодезический метод	0,10	-
н39	509781,29	1308143,04	геодезический метод	0,10	-

н40	509818,77	1308112,69	геодезический метод	0,10	-
н41	509859,22	1308086,42	геодезический метод	0,10	-
н42	509902,20	1308064,52	геодезический метод	0,10	-
н43	509947,23	1308047,24	геодезический метод	0,10	-
н44	509993,82	1308034,76	геодезический метод	0,10	-
н45	510041,46	1308027,21	геодезический метод	0,10	-
н46	510089,62	1308024,69	геодезический метод	0,10	-
н47	510137,79	1308027,21	геодезический метод	0,10	-
н48	510185,43	1308034,76	геодезический метод	0,10	-
н49	510232,02	1308047,24	геодезический метод	0,10	-
н50	510277,05	1308064,52	геодезический метод	0,10	-
н51	510320,02	1308086,42	геодезический метод	0,10	-
н52	510360,48	1308112,69	геодезический метод	0,10	-
н53	510397,96	1308143,04	геодезический метод	0,10	-
н54	510432,06	1308177,15	геодезический метод	0,10	-
н55	510462,42	1308214,64	геодезический метод	0,10	-
н56	510488,69	1308255,09	геодезический метод	0,10	-
н57	510510,58	1308298,06	геодезический метод	0,10	-
н58	510527,87	1308343,09	геодезический метод	0,10	-
н59	510540,35	1308389,68	геодезический метод	0,10	-
н60	510547,90	1308437,32	геодезический метод	0,10	-
н1	510550,42	1308485,49	геодезический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

